

Catálogo Obra parada

Índice por provincias

_3	>	Álava
_6	>	Alicante
_9	>	Almería
_14	>	Badajoz
_16	>	Baleares
_30	>	Barcelona
_60	>	Burgos
_68	>	Castellón
_73	>	Girona
_80	>	Granada
_85	>	Huelva
_87	>	Jaén
_90	>	Lleida
_105	>	Murcia
_119	>	Santa Cruz de Tenerife
_121	>	Sevilla
_124	>	Tarragona
_150	>	Teruel
_152	>	Toledo
_154	>	Valencia
_162	>	Valladolid
_165	>	Zaragoza



> Álava

Ozaeta es una localidad emplazada a los pies de las sierras de Elgea y Urkilla. Es la cabecera del ayuntamiento de Barrundia en la provincia de Álava. Está localizada a unos 18 km de Vitoria. 3 viviendas unifamiliares ejecutadas al 65,85 %. Las obras de urbanización están sin realizar y las obras ejecutadas se encuentran muy deterioradas por los actos vandálicos producidos.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100 %
Superficie Suelo	3.282 m²
Fincas Registrales	7.759, 7.761, 7.762
Emplazamiento	Camino de la Iglesia, 9-11-13
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	713,55 m2c RUL	S/Rasante
Altura Máxima	PB+1	
Nº viviendas	3	569,06 m2c útiles
Nº Garajes	0	B/Rasante
Nº Trasteros	0	B/Rasante
Nº Locales	0	0 m2c
% Obra Ejecutada	65,85 %	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1382116XK6618A0001PY
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:	2006			2009

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



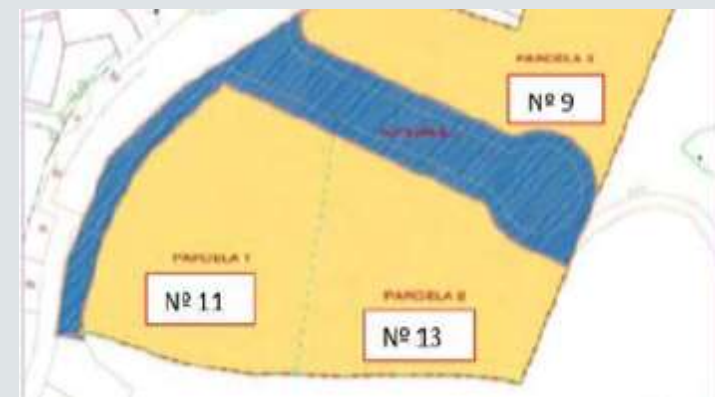
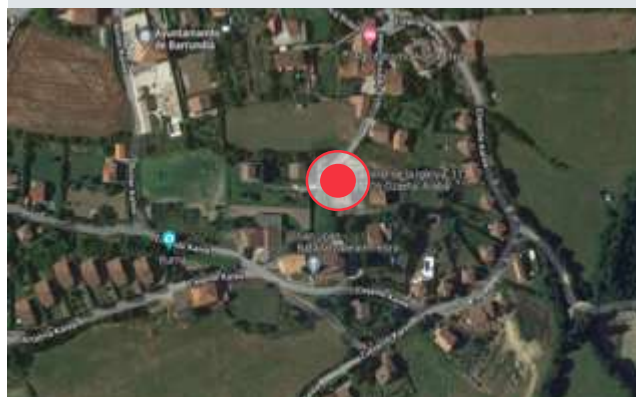
1 VIVIENDA

LOCALIZACIÓN

Situación: Camino de la Iglesia, 9-11-13

Municipio: Barrundia

Provincia: Álava



Ozaeta es una localidad emplazada a los pies de las sierras de Elgea y Urkilla. Es la cabecera del ayuntamiento de Barrundia en la provincia de Álava. Está localizada a unos 18 km de Vitoria. 3 viviendas unifamiliares ejecutadas al 65,85 %. Las obras de urbanización están sin realizar y las obras ejecutadas se encuentran muy deterioradas por los actos vandálicos producidos.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100 %
Superficie Suelo	3.282 m²
Fincas Registrales	7.759, 7.761, 7.762
Emplazamiento	Camino de la Iglesia, 9-11-13
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2.340 m2c RUL (156 m2c por viv)	S/Rasante
Altura Máxima	PB+1	
Nº viviendas	15	569,06 m2c útiles
Nº Garajes	0	B/Rasante
Nº Trasteros	0	B/Rasante
Nº Locales	0	0 m2c
% Obra Ejecutada	65,85 %	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1382116XK6618A0001PY
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:	2006			

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



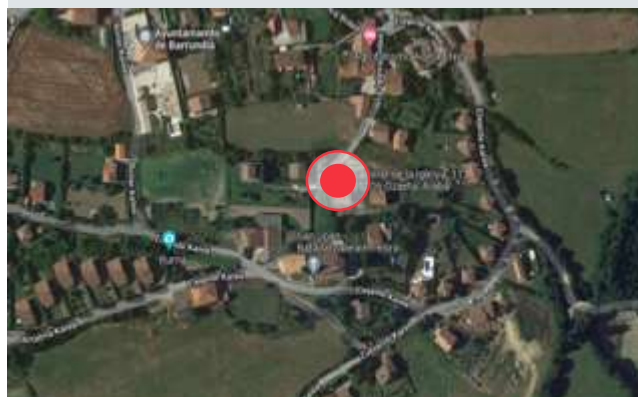
1 VIVIENDA

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle del Enebro, 19

Municipio: Cogollos

Provincia: Álava



> Alicante

25 viviendas plurifamiliares en bloque y en régimen de VPO, con plaza de garaje y trastero asociado, 3 en planta baja y 22 en planta primera, con acceso desde la calle Jesús Cautivo nº 23, de Cox. Estas viviendas pertenecen a una promoción de 28 viviendas con un local comercial, 86 plazas de aparcamiento y 56 trasteros. Las viviendas tienen una superficie de unos 85 m²útiles y 100 m²construidos. La participación de cada vivienda es de un entero y seis décimas en el conjunto. Año de construcción 2011. Se encuentra situado en una zona urbanizada. Bloque de viviendas ubicado en el perímetro del municipio, al este del casco urbano. Situado en una zona aislada sin edificación consolidada colindante. Suelos perimetrales pendientes de edificar

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	2810,00 m ²
Fincas Registrales	12345 al 12354, 12356 a 12369 y 12371
Emplazamiento	Calle Jesús Cautivo, 23,
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2.975,61 m ² c	S/ Rasante y B/ Rasant
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2) 1 Planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	25	2134,83 m ² c
Nº Garajes	25	B/ Rasante
Nº Trasteros	25	B/ Rasante
% Obra Ejecutada	70%	Vandalizadas

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5346201XH8254N
----------------------	----------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:		10/07/2007		

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL 25 VIVIENDAS 25 TRASTEROS 25 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Jesús Cautivo, 23

Municipio: Cox

Provincia: Alicante



Promoción de 18 viviendas sobre suelo urbano consolidado para uso Residencial, con una superficie de 1221,00 m² y cuyo porcentaje de ejecución es del 37,40 % de ejecución. El perímetro que nos ocupa es de 18 viviendas, 4 dormitorios y 3 baños además de garaje bajo rasante.

Situado en el sur de la localidad. Els Poblets es un pueblo básicamente de servicios turísticos con pequeñas explotaciones dedicadas al cultivo cítricos en su mayor parte.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1221,00 m ²
Fincas Registrales	3879 a 3896
Emplazamiento	Calle Francesc de Vinatea, 4
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2983,83 m ² c	S y B/ Rasante
Altura Máxima	2 Planta 1 Planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	18	
Nº Garajes	18	B/ Rasante
% Obra Ejecutada	37,40%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1346715BD4014S0001BL
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



18 VIVIENDAS



18 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Francesc de Vinatea, 4

Municipio: Els Poblets

Provincia: Alicante



> Almería

Se trata de un edificio plurifamiliar entre medianeras de cuatro plantas, 8 viviendas, de los cuales Sareb tiene la propiedad 7 viviendas cuyo porcentaje de ejecución es de 32,92%. No se aprecian desperfectos importantes en los activos analizados, aunque sí se ha observado en la visita que ha habido okupas en el interior del edificio. La zona cuenta con todos los servicios necesarios y se encuentra en un entorno consolidado. El municipio del Ejido es el tercero mas poblado de la provincia de Almería siendo su tendencia alcista en los últimos años, se está convirtiendo en uno de los centros comerciales de la comarca del Poniente Almeriense.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	88,55%
Superficie Suelo	190,00 m²
Fincas Registrales	106878, 106882, 106884, 106886, 106888, 106890, 106892
Emplazamiento	Calle Duque de Alba, 5
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	622,72 m²c	7 de 8 viviendas
Altura Máxima	Plantas 4 (Baja + 2 + ático)	
Nº viviendas	7	622,72 m²c
Nº Garajes	-	-
% Obra Ejecutada	32,92%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	6605127WF1760N0001LW
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:		4/10/2007		

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



7 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Duque de Alba, 5**Municipio:** El Ejido**Provincia:** Almería

Promoción de 6 viviendas distribuidas en 2 viviendas por planta, haciendo un total de 3 plantas sobre rasante cuyas obras están paralizadas encontrándose al 56,03% de su ejecución. Situado en Vícar, municipio autónomo situado a 22 Km de la capital cuya actividad principal es el la agricultura, el comercio y los servicios en general.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	257,00 m ²
Fincas Registrales	25284, 25285, 25286, 25287, 25288, 25289
Emplazamiento	Calle Islas Cies, S/N
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	550,93 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	6	550,93 m ² c
Nº Garajes	-	
Nº Trasteros	-	
% Obra Ejecutada	56,03%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2534522WF3723S0001MM
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



6 VIVIENDAS

**LOCALIZACIÓN****Situación:** Calle Islas Cies, s/n**Municipio:** Vícar**Provincia:** Almería

Suelo urbano consolidado para uso Residencial plurifamiliar en altura, con una superficie de suelo de 321 m². Sobre el solar se encuentra edificada una promoción de 12 viviendas y 17 garajes al 37,60 % de ejecución. El perímetro que nos ocupa es de 12 pisos, 10 de 2 dormitorio y 2 de 3 dormitorios.

Se localiza la zona alejada del núcleo principal del municipio, Vícar, aunque dicho núcleo ha quedado desplazado en importancia, debido al abundante crecimiento que se ha producido en la población de Nueva Vícar. La población se encuentra cercana a los núcleos de Roquetas de Mar y Aguadulce

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	321,00 m ²
Fincas Registrales	24929 a 24958
Emplazamiento	Calle San José, 17
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.547,20 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2) 2 Plantas	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	12	904,10 m ² c
Nº Garajes	17	643,10 B/ Rasante
% Obra Ejecutada	37,60%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	4337701WF3743N0001XM
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



12 VIVIENDAS



17 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle San José, 17

Municipio: Vícar

Provincia: Almería



Promoción de 26 viviendas, y 30 plazas de garaje de las que SAREB es propiedad de 13 viviendas y 17 garajes. La promoción se divide en 2 bloques que actualmente están tapiados. El porcentaje de ejecución es del 67%.

Situado en Vícar, municipio autónomo situado a 22 Km de la capital cuya actividad principal es el la agricultura, el comercio y los servicios en general.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	-%
Superficie Suelo	- m ²
Fincas Registrales	24255, 24258, 24261, 24262, 24263, 24264, 24265, 24266, 24267 ...
Emplazamiento	Calle America, 24
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	550,93 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	13	550,93 m ² c
Nº Garajes	17	
Nº Trasteros	-	
% Obra Ejecutada	67,00%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	3130402WF3733S0001PR 3130403WF3733S0001LR
----------------------	--

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



13 VIVIENDAS



17 GARAJES

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle América, 24**Municipio:** Vícar**Provincia:** Almería

> Badajoz

Suelo urbano consolidado para uso Residencial, con una superficie de suelo de 378 m² sobre el que se encuentra construido un edificio plurifamiliar con 8 viviendas y cuyo porcentaje de ejecución es del 55%.

Situado cercano al centro de la localidad, en zona exclusiva de primera residencia. Almendralejo es uno de los puntuales económicos de la Comunidad Autónoma.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	378,00 m ²
Fincas Registrales	48876 a 48883
Emplazamiento	Calle San José, 92
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	772,69 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas S/ Rasante 1 Planta B/ Rasante	
Nº viviendas	8	772,69 m ² c
Nº Garajes	-	-
Nº Trasteros	-	-
Nº Locales	0	-
% Obra Ejecutada	55%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5848871QC2854N0001BY
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



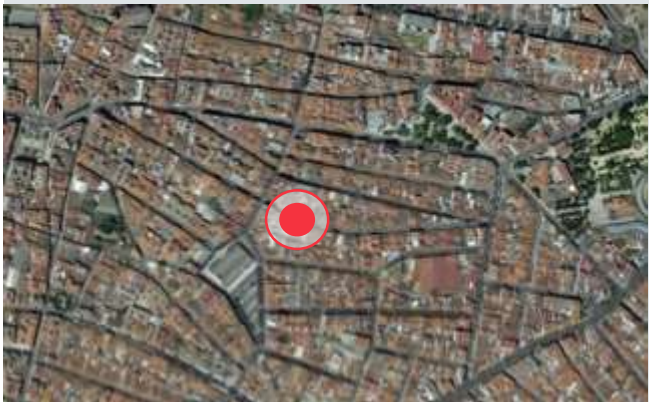
8 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle San José, 92

Municipio: Almendralejo

Provincia: Badajoz



> Baleares

Edificio con acceso desde dos calles en estado de reforma integral cuyo porcentaje de ejecución es del 50,93%.

El perímetro que nos ocupa es de 9 viviendas, 2 viviendas de 110 m² y el resto de 85 m², 105m², 80 m² y 90 m².

Se trata de un entorno urbano de carácter residencial donde predominan las tipologías de colectivas y unifamiliares entre medianeras de baja densidad de una o dos plantas. El municipio es conocido por su gran producción de patatas y otros cultivos. Su situación medio camino entre el interior y la costa (9 Km.).

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	351,00 m²
Fincas Registrales	20860 a 20868
Emplazamiento	Calle Goleta, 4
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	996 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2) 1 Planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	9	996 m²c
Nº Garajes	0	-
Nº Trasteros	6	B/ Rasante
Nº Locales	0	- m²c
% Obra Ejecutada	50,93%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2022503EE0022S0007XQ y varias
----------------------	-------------------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

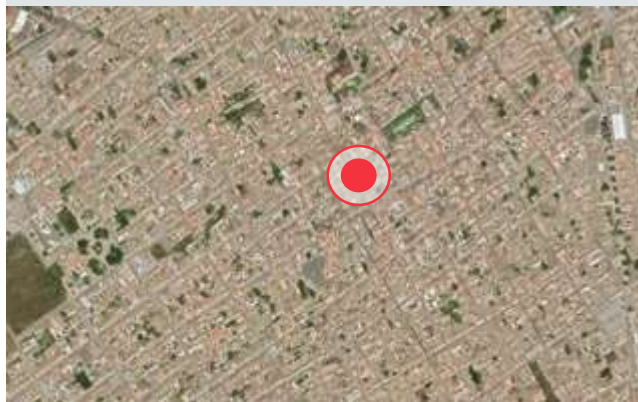
RESIDENCIAL



9 VIVIENDAS



6 TRASTEROS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Goleta, 4**Municipio:** Sa Pobra**Provincia:** Mallorca

Promoción de 8 viviendas divididas en dos bloques de las que Sareb es propiedad de 5 de ellas, 2 de un bloque y 3 de otro. La promoción se encuentra entorno a un 58% de ejecución. Se sitúa a las afueras de la localidad de Sineu, población que se encuentra en el centro de la isla, con buenas comunicaciones y servicios, lo que ha hecho llegar al pueblo numerosos extranjeros y peninsulares generando crecimiento del suelo edificado.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	62,5%
Superficie Suelo	368m ²
Fincas Registrales	13450, 13452, 13453
Emplazamiento	Calle Son Massip, 3
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	407,60 m ² c	
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	5	680 m ² c (aprox)
Nº Garajes	0	-
Nº Trasteros	0	-
Nº Locales	0	0 m ² c
% Obra Ejecutada	58,90%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	0582117ED0808S0001DX 0582116ED0808S0001RX
----------------------	--

HITOS CONSTRUCTIVOS

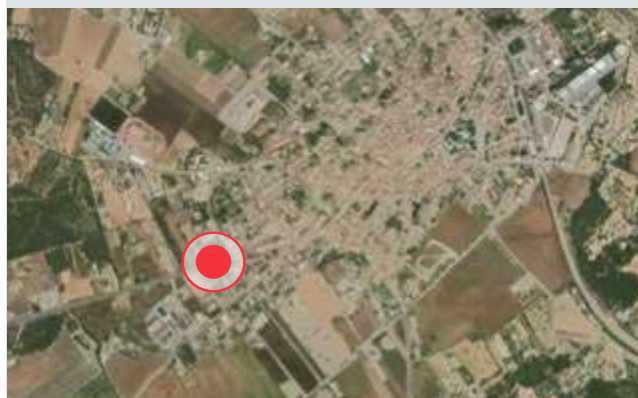
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



5 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Massip, 3**Municipio:** Sineu**Provincia:** Mallorca

Promoción de 6 viviendas distribuidas en 3 plantas sobre rasante cuyo porcentaje de ejecución es del 100% pero no existe certificado final de obras ni licencia de primera ocupación ya que dos de las viviendas no cumple el planeamiento vigente en cuanto a la superficie construida mínima por vivienda.

El inmueble se ubica en una calle de la localidad de Sa Pobla. El entorno próximo corresponde a un sector urbano con edificios de viviendas unifamiliares en mayor medida en la zona centro y plurifamiliares en menor medida y mayor en la periferia del pueblo, destinadas mayoritariamente a primera residencia. Presenta un completo nivel de servicios, dotaciones y buena comunicación.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	189,00 m ²
Fincas Registrales	21346, 21347, 21348, 21349, 21350, 21351
Emplazamiento	Calle Crestatx, 50
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	524,99 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	6	524,99 m ² c
Nº Garajes	-	-
Nº Trasteros	-	-
% Obra Ejecutada	100%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2325509EE0022N0001GP
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

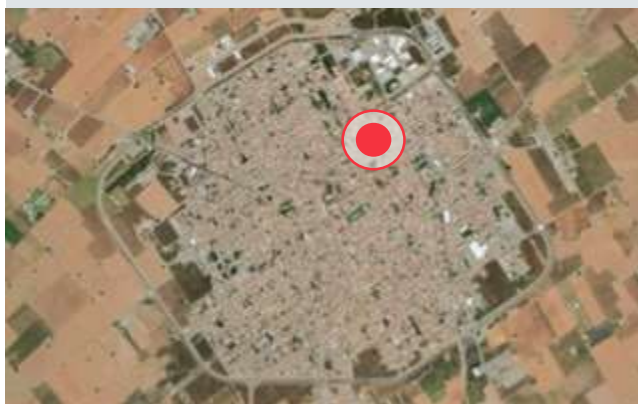
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



6 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Crestatx, 50**Municipio:** Sa Pobla**Provincia:** Mallorca

Promoción de 6 viviendas de las cuales 5 son propiedad de Sareb y cuyo ejecución está pendiente de finalizar. La edificación consta de 4 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante. La planta baja está destinada a locales y zaguán y las plantas superiores a viviendas. La planta sobre rasante está destinada a Garaje. Situado en el municipio de Campos e una zona que dispone de los servicios mínimos necesarios, el hospital está a 40 km y dispone de consultorio médico y de escuela primaria y secundaria.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	83%
Superficie Suelo	483,00 m²
Fincas Registrales	30360, 30361, 30362, 30364, 30365
Emplazamiento	Calle Rápita, 56-58
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.449 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas (Baja + 3) 1 Planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	5	m²c
Nº Garajes	-	B/ Rasante
Nº Trasteros	2 Anejos	S/ Rasante
Nº Locales	-	- m²c
% Obra Ejecutada	-	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1147629ED0614N0001ZO
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				2007

USOS DEL ACTIVO

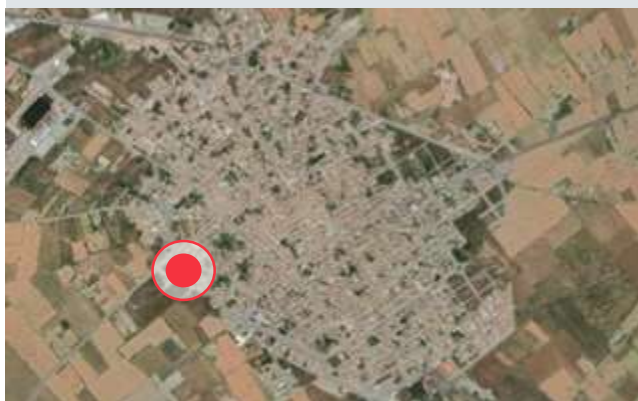
RESIDENCIAL



5 VIVIENDAS



2 TRASTEROS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Rápita, 56-58**Municipio:** Campos**Provincia:** Mallorca

Edificio plurifamiliar entre medianeras, dividido en dos bloques, y en el que SAREB es propietaria de 19 viviendas de un total de 25. El bloque 1 tiene fachada y acceso por la calle Can Puig, 45, mientras que el bloque 2 tiene fachada y acceso por la calle Des Corralis s/n. Se trata de una obra parada con un porcentaje estimado de ejecución pendiente del 60%. Situado a las afueras de la localidad de Son Servera, cercana al municipio costero de Cala Millor.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	76,00%
Superficie Suelo	1229,00 m ²
Fincas Registrales	16671 a 16691
Emplazamiento	Calle Can Puig, 45
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	- m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2) 1 planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	19	1.638,72 m ² c
Nº Garajes	-	B/ Rasante
Nº Trasteros	-	B/ Rasante
Nº Locales	0	0 m ² c
% Obra Ejecutada	50%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	0664919ED3806S0001KQ 0664918ED3806S0001OQ
----------------------	--

HITOS CONSTRUCTIVOS

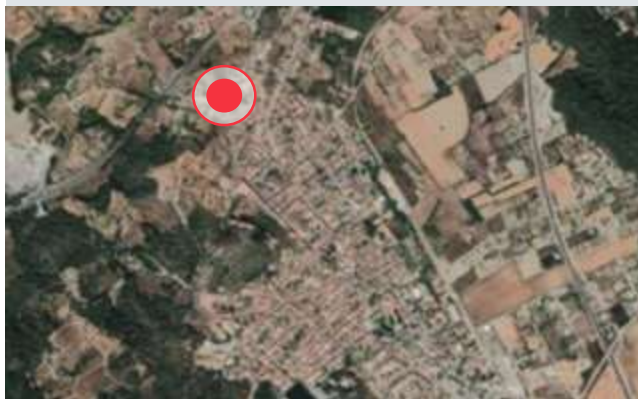
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:		21/07/2006		

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



19 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Can Puig, 45**Municipio:** Son Servera**Provincia:** Mallorca

Promoción aislada de 2 viviendas unifamiliares adosadas con una superficie construida de 145,16 m² cada una. Se encuentran en estructura con el cerramiento exterior de ladrillo ejecutado. El grado de avance es del 36,87%.

Los activos se ubican en Betlem, perteneciente al municipio de Artá. El pueblo de Betlem se sitúa al noreste de Mallorca, en una pequeña comunidad de villas, casa y apartamentos.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	371,58 m ²
Fincas Registrales	14614, 14615
Emplazamiento	Calle Garballó, 9
Uso	Residencial unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	290,32 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	2 Plantas	
Nº viviendas	2	290,32 m ² c
Nº Garajes	-	-
Nº Trasteros	-	-
Nº Locales	0	0 m ² c
% Obra Ejecutada	36,87%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	7006404EE2070N0055YD
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

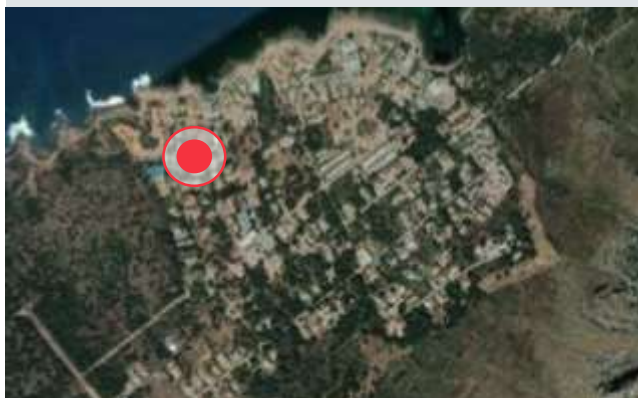
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



2 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Garballó, 9**Municipio:** Betlem, Artá**Provincia:** Mallorca

Promoción de 4 viviendas unifamiliares adosadas de las que Sareb es propiedad de 3 y cuyo porcentaje de ejecución es del 57,00%. El perímetro que nos ocupa es de 3 viviendas, compuesto de 2 plantas sobre rasante y una planta bajo rasante que es común para las 4 viviendas que componen la promoción.

El entorno es heterogéneo, constituido por de viviendas plurifamiliares y por viviendas unifamiliares entre medianerías, de características y alturas. Se sitúa en el barrio de San Jorge, cercano al aeropuerto de Palma de Mallorca

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	284,34 m ² (3 viviendas)
Fincas Registrales	102722, 102723, 102724
Emplazamiento	Calle Paul Bouvy, 12 A
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	593,53 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	2 Plantas (Baja + 2) 1 Planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	3	593,53 m ² c
Nº Garajes	-	-
Nº Trasteros	-	-
% Obra Ejecutada	57 %	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1088406DD8718G0001DP
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

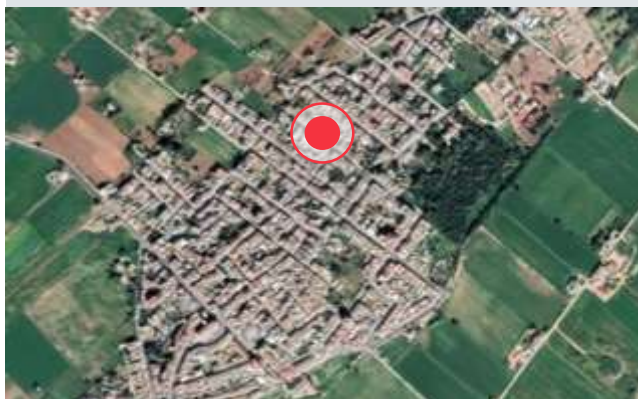
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



3 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Pau Bouvy, 12 A**Municipio:** Palma de Mallorca**Provincia:** Mallorca

Edificio residencial plurifamiliar de 19 viviendas, 22 plazas de garaje y 2 locales, del que Sareb es propiedad de 4 viviendas con anejo garaje y 2 locales. El edificio esta en construcción y su porcentaje de ejecución es del 73,40%. El perímetro que nos ocupa es de 4 viviendas, 1 de 2 dormitorios, 3 de 3 dormitorios y dos locales comerciales de unos 70 m². Situado cerca a la escuela municipal y la guardería municipal, e un entrono con edificaciones unifamiliares y plurifamiliares. Se encuentra en la localidad de Son Servera, cercana a Cala Millor, ciudad costera.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	-
Superficie Suelo	-
Fincas Registrales	15401, 15409, 15414, 15415, 15420, 15421
Emplazamiento	Calle Artigues, 19
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	502,49 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	4	366,10 m²c
Nº Garajes	4	B/ Rasante
Nº Trasteros	-	B/ Rasante
Nº Locales	2	136,39 m²c
% Obra Ejecutada	73,40%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	0657420ED3805N0001YX
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:			01-04-2001	

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



4 VIVIENDAS



4 TRASTEROS



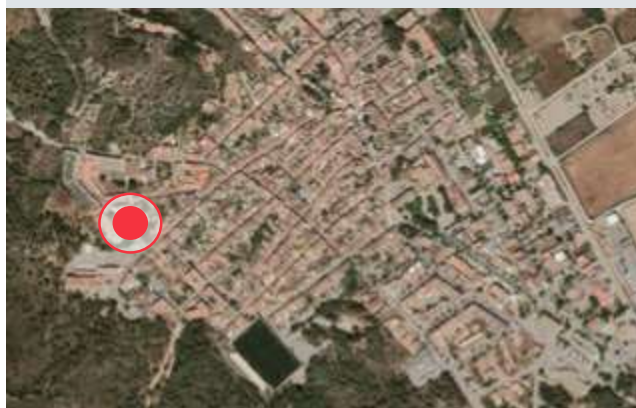
2 LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Artigues, 19

Municipio: Son Severa

Provincia: Mallorca



Vivienda unifamiliar aislada sobre suelo urbano de 314,00 m² y con una superficie construida de 250,00 m². El porcentaje de ejecución es del 82,30%.

Situado en la zona residencial de Son Sierra de Marina, en Santa Margalida. Cuenta con todos los servicios necesarios, existiendo equipamientos y zonas verdes suficientes.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	314,00 m ²
Fincas Registrales	13816
Emplazamiento	Calle Argentina, 378
Uso	Residencial unifamiliar aislada

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	250 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2) 1 Planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	1	250 m ² c
Nº Garajes	-	B/ Rasante
Nº Trasteros	-	B/ Rasante
Nº Locales	0	0 m ² c
% Obra Ejecutada	82,30%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	8884835ED1988S0001OW
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



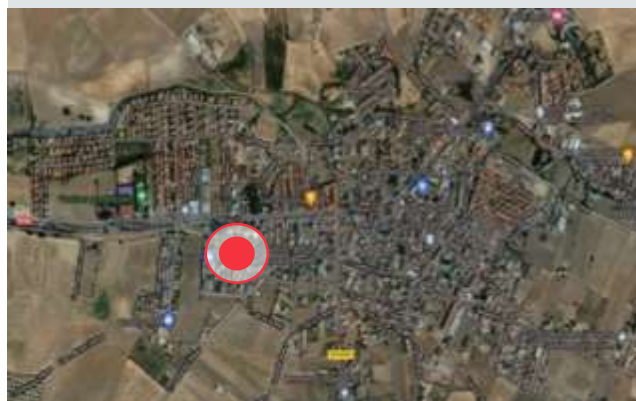
1 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Argentina, 378

Municipio: Santa Margalida

Provincia: Mallorca



Vivienda con anejo de jardín de 145 m² y piscina. Pertenece a pequeño edificio plurifamiliar residencial en construcción, compuesto por dos niveles de planta sobre rasante y aparcamiento en planta bajo rasante. Se destina principalmente a segunda residencia. Presenta calidades medias.

Colonia turística costera de Sant Jordi, perteneciente al término municipal de Las Salinas, situada al sur de las isla de Mallorca, a 50 km de distancia aproximadamente de la capital Palma de Mallorca.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	40%
Superficie Suelo	463,00 m ²
Fincas Registrales	9853
Emplazamiento	Calle Ses Salines, 18
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	145,86 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	2 Plantas (Baja + 1)	
Nº viviendas	1	145,86 m ² c
Nº Garajes	-	B/ Rasante
Nº Trasteros	-	B/ Rasante
Nº Locales	0	0 m ² c
% Obra Ejecutada	50%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	9224509DD9592S0001JD
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



1 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Amistad, 18**Municipio:** Ses Salines**Provincia:** Mallorca

El activo consiste en un edificio de reciente construcción compuesto por cuatro niveles de plantas: las dos plantas superiores contenedoras de sendas viviendas con terraza y las dos plantas inferiores contenedoras de locales comerciales.

La edificación con una superficie construida sobre rasante de 501,50 habría que demoler puesto que no cumple con la normativa varias circunstancias graves ya que no se adecúa a la normativa urbanística. No cumple altura, ni nº de plantas, ni licencias, ni proyecto ni profundidad edificable.

El lugar de emplazamiento es el centro urbano de la localidad de Inca, en el interior de la Isla de Mallorca, a 30 km de distancia de la capital Palma de Mallorca. El municipio dispone de servicios completos y de sistema de comunicación mediante autobús interurbano, ferrocarril y carretera.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	162,00 m ²
Fincas Registrales	9059
Emplazamiento	Calle Ferrocarril, 113
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	501,5 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja y entreplanta + 2)	No permitida entreplanta ni 3 planta
Nº viviendas	2	
Nº Garajes	-	B/ Rasante
Nº Trasteros	-	B/ Rasante
Nº Locales	2	
% Obra Ejecutada	-	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1867707DD9916N0001PG
----------------------	----------------------

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



2 VIVIENDAS

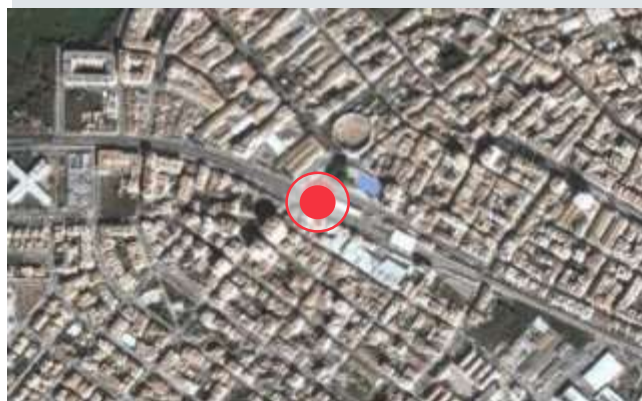


2 TRASTEROS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Ferrocarril, 113

Municipio: Inca

Provincia: Mallorca


Promoción plurifamiliar de la que SAREB dispone de la totalidad de las viviendas, 8 y 13 plazas de garaje.
La estructura y albañilería se encuentran ejecutadas, encontrándose en fase de instalaciones y acabados.
Los activos objetos de este informe se desarrollan en una planta bajo rasante destinada al aparcamiento y 3 plantas sobre rasante destinadas a locales y viviendas. En planta 1 y 2 se encuentran las viviendas con salón, dos dormitorios, dos baños y cocina.
Situado en zona residencial, 1ª residencia, periférica del centro de la localidad. Renovación media, consolidación del 100%, bien comunicado con el centro y carreteras locales, posee nivel completo de servicios y equipamientos

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	95% (una plaza de garaje no es propiedad de Sareb)
Superficie Suelo	- m²
Fincas Registrales	15966 a 15973
Emplazamiento	C/ Son Servera, 45 esq C/ Manacor, 5
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	705,58 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2) 1 Planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	13	705,58 m²c
Nº Garajes	13	B/ Rasante
Nº Trasteros	-	B/ Rasante
% Obra Ejecutada	85%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	0540905ED3904S0003MB 0540905ED3904S0004QZ y varias
----------------------	---

USOS DEL ACTIVO


RESIDENCIAL

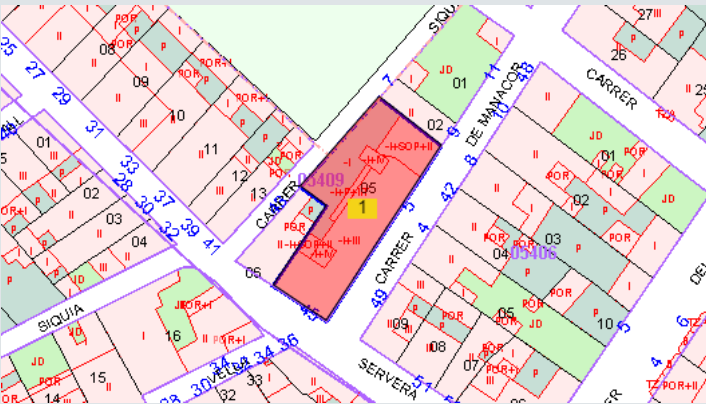

8 VIVIENDAS


13 TRASTEROS



LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Son Servera, 45 – Esq. Calle Manacor, 5
Municipio: Artá
Provincia: Mallorca



Se trata de Dos parcelas sin edificar situadas en la Urbanización Sínia des Muret. Ambas parcelas se encuentran incluidas en la Unidad de Gestión PA1, sector con disposiciones transitorias, de Sínia des Muret.

La parcela situada en la c. Camí des Castell, 284, se encuentra incluida en la UE3 y está compuesta por las parcelas A, B, C y D. La parcela situada en la c. Camí des Castell, 294, se encuentra incluida en la UE4 y está compuesta por las parcelas 4.19, 4.20, 4.21, 4.25A, 4.26A.

Se trata de dos parcelas de forma irregular y un gran desnivel entre calles paralelas cuya urbanización está muy degradada. La superficie de las zonas verdes ya está cedida pero sin ejecutar. Situado en al este del municipio, cercano al aeropuerto de Menorca. El uso predominante en la zona es residencial y la tipología de vivienda es plurifamiliar entre medianeras.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	2701,00 y 971,00 m²
Fincas Registrales	19006 y 21584
Emplazamiento	Calle Camí des Castell, 284 y 295
Uso	Residencial Plurifamiliar entre medianeras

Parámetros y Edificabilidad

Tipo de ordenación	Alineación a vial	
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	9 m
Profundidad edificable	Pb y Psótano 26,00 m	PP 14,00 m

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	9057820FE0195N0001EG 8958906FE0185N0001HA
----------------------	--

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



2 PARCELAS
SIN EDIFICAR



LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Camí des Castell, 284 y 295

Municipio: Maó

Provincia: Menorca



> Barcelona

4 viviendas unifamiliares adosadas en suelo urbano ubicadas en el casco urbano de Puig Reig.

Viviendas con plaza de aparcamiento en planta sótano y dos plantas destinadas a vivienda más bajo cubierta.

Obras ejecutadas al 43%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	421,72 m ²
Fincas Registrales	4.196, 4.197, 4.198, 4.199
Emplazamiento	Calle Bonavista, 50
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	771,72 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas s/r	Sótano + Baja + Primera + Bajo Cubierta
Nº viviendas	4	551 m ² construidos s/r
Nº Garajes	4	220 m ² construidos b/r
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	43%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	7770807DG0477S0001IX
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



4 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Bonavista, 50**Municipio:** Puig Reig**Provincia:** Barcelona

Conjunto de 6 viviendas unifamiliares aisladas con diversas tipologías ubicadas en la urbanización Les Fonts Sant Bernat, próximas al casco urbano de Pontons (Barcelona) en la comarca del Alt Penedès. Obra paralizada con un avance del 65%.

Parcelas con ordenanza 5.1: parcela mínima 200 m², edificabilidad = 0,75 m²/m².

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	2.132 m ²
Fincas Registrales	965, 1.680 - 1.684
Emplazamiento	Calle Sant Bernat,15
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.740 m ²	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas	Sótano + Baja + Primera + Bajo Cubierta
Nº viviendas	6	1.740 m ² c
Nº Garajes	6	B/ Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	0
% Obra Ejecutada	65%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5660415CF7856S0001UR
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

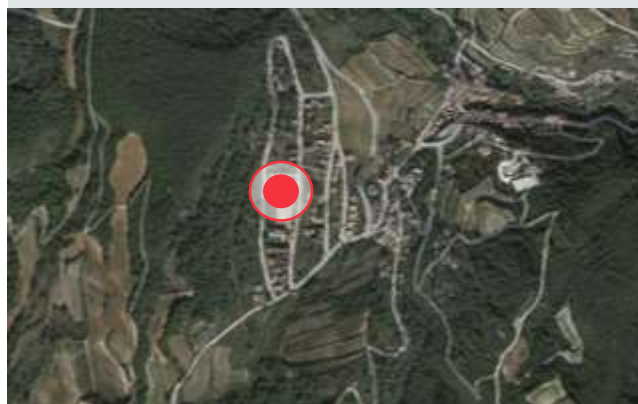
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



6 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Sant Bernat, 15**Municipio:** Potons**Provincia:** Barcelona

Vivienda unifamiliar aislada en parcela de 834 m² con 217 m² construidos en baja + 2. Obra ejecutada al 56%.

Parcela de suelo urbano con ordenanza Clave a3: parcela mínima de 800 m² con edificabilidad máxima 0,50 m²/m² y ocupación máxima del 20%

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	834 m ²
Fincas Registrales	8.224
Emplazamiento	Calle Madrid,90
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	217 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	1	
Nº Garajes	1	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	56%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2208806DF1820N0001XU
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



1 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Madrid, 90**Municipio:** Vallirana**Provincia:** Barcelona

Obra parada destinada a edificio multifamiliar para 17 viviendas, 17 plazas de garaje en planta sótano y 7 trasteros con un avance de la ejecución del 30%, pendiente de la inscripción de la división horizontal.

Ubicado en el centro del casco urbano del municipio de Torelló, con acceso en las proximidades a todos los servicios y a zonas comerciales.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	673 m ²
Fincas Registrales	11.613
Emplazamiento	Calle Sant Josep, 24
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.395 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	5 Plantas	Sótano + Baja + 2 Pisos + Bajocubierta
Nº viviendas	17	1.395 m ² c s/rasante
Nº Garajes	17	430 m ² c b/rasante
Nº Trasteros	7	60 m ² c b/rasante
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	30%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	8956069DG3585N0001UW
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL 17 VIVIENDAS 7 TRASTEROS 17 GARAJES

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Sant Josep, 24**Municipio:** Torelló**Provincia:** Barcelona

Parcela de suelo urbano para uso residencial plurifamiliar con edificación con obra parada con un 30% de avance.

Promoción de 8 viviendas tipo dúplex con trastero y plaza de aparcamiento vinculadas situada en el centro de Viladecavalls

Situado cerca del centro urbano, cercano a servicios, como colegios, farmacias y mercados.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	530 m ²
Fincas Registrales	4.827 - 4.834
Emplazamiento	Calle Sant Martí, 2
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.126 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	5 Plantas	Sótano + Semisótano + Baja + Primera + Bajocubierta
Nº viviendas	8	1.126 m ² c s/rasante
Nº Garajes	8	176 m ² c b/rasante
Nº Trasteros	8	53 m ² c b/rasante
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	30%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2914332DG1021S0001XU
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Sant Martí, 2

Municipio: Viladecavalls

Provincia: Barcelona



Edificio en suelo urbano con obra parada al 25% de avance para dos viviendas individuales en el casco urbano de Badalona.

Viviendas en planta baja más 2 entre las calles Buenos Aires y Antoni Botey en zona consolidada con todos los servicios próximos

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	72 m ²
Fincas Registrales	46.774, 46.776
Emplazamiento	Calle Buenos Aires, 2-6
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	254 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas	Baja + 2
Nº viviendas	2	254 m ² c
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	25%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	6292524DF3869A0001KF
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

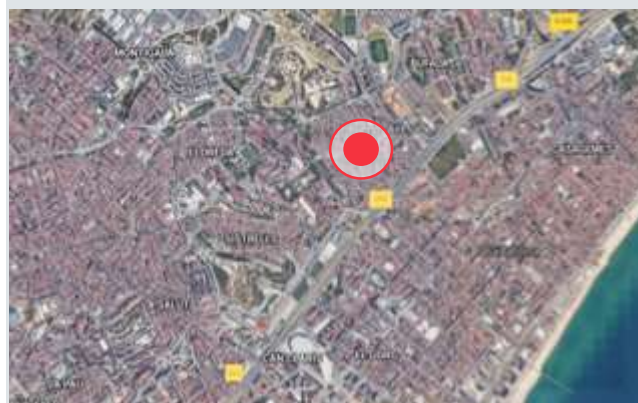
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



2 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Buenos Aires, 2-6**Municipio:** Badalona**Provincia:** Barcelona

Vivienda unifamiliar aislada en parcela de 800 m² en la urbanización Mas Trader con obras ejecutadas al 60%

Ubicación a 10 minutos en coche de la playa de Cubelles y con acceso próximo a la autopista C-32

Urbanización totalmente consolidada con servicios y zonas comerciales

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	800 m ²
Fincas Registrales	11556
Emplazamiento	Calle Greco, 13
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	191 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	2 Plantas (Baja + 1)	
Nº viviendas	1	191 m ² c
Nº Garajes	1	B/ Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	62%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	7754056CF8675S0001WB
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



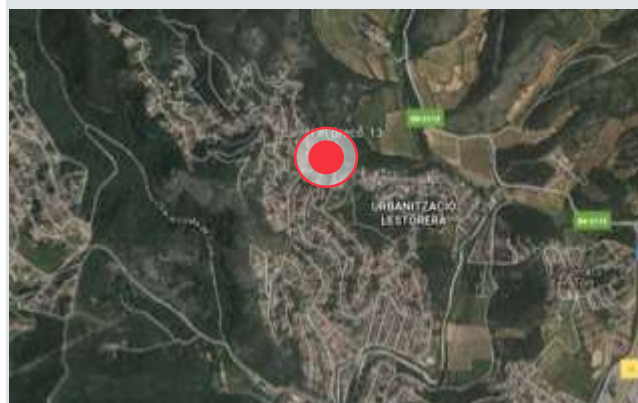
1 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Greco, 13

Municipio: Cubelles

Provincia: Barcelona



2 viviendas unifamiliares aisladas con obra parada con un avance estimado del 26%, ubicadas en la urbanización Mas Coll.

Viviendas en suelo urbano consolidado con ordenanza Ciudad Jardín – Semiintensiva unifamiliar: parcela mínima de 500 m² y coef. de edificabilidad = 0,6 m²/m²

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1.362 m ²
Fincas Registrales	6.339 – 6.440
Emplazamiento	Calle Vallespir, 7 - 9
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	782 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	4 Plantas	Sótano + Baja + Primera + Bajocubierta
Nº viviendas	2	542 m ² c
Nº Garajes	2	240 b/rasante
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	26%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	0449024DF4904N0001JH
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

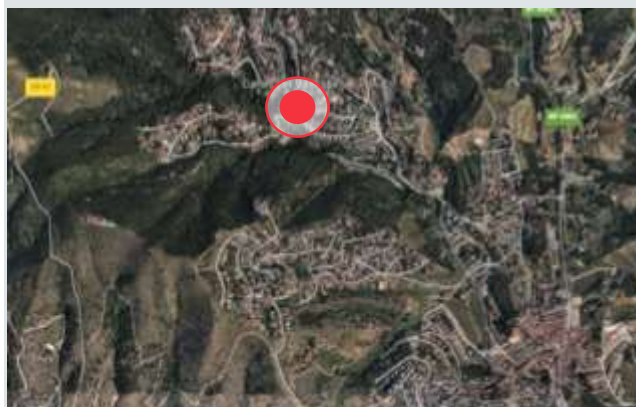
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



2 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Vallespir, 7-9**Municipio:** Alella**Provincia:** Barcelona

Parcela de suelo urbano consolidado con edificio plurifamiliar con 9 viviendas con plaza de garaje vinculada situado en el casco urbano de Sant Celoni.

Edificio próximo a zonas de servicios, áreas comerciales y a estación de ferrocarril.

Obra parada con avance estimado del 92%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	357 m ²
Fincas Registrales	13.563,13.565,13.567,13.569,13.571,13.573,13.575,13.577,13.579
Emplazamiento	Calle Germá Juliá 43 esq. C/ Ausias March,35
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	977 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas	Baja + 2 + Bajocubierta
Nº viviendas	9	696 m ² c
Nº Garajes	9	281 m ² c
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	92%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	7247001DG5174N0001UI
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



9 VIVIENDAS



9 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: C/ Germá Juliá, 43. Esq. C/ Ausias March, 35

Municipio: Sant Celoni

Provincia: Barcelona



Una vivienda unifamiliar aislada con edificación con obra parada con un avance estimado del 39%.

Parcela de suelo urbano consolidado ubicada en la urbanización Can Vilalba con acceso próximo a la carretera de circunvalación B-40. Ordenanza Ciudad Jardín Intensiva: parcela mínima 350 m² y coef. de edificabilidad de 0,50 m²/m²

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	461 m ²
Fincas Registrales	6.983
Emplazamiento	Calle Madrid, 24
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	159 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas	Baja + 1 + bajocubierta
Nº viviendas	1	159 m ² c
Nº Garajes	1	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	39%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	0679607DF1907N0001II
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



1 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Madrid, 24**Municipio:** Abrera**Provincia:** Barcelona

Parcela de suelo urbano consolidado con edificio plurifamiliar con 11 viviendas con plaza de garaje y trastero situado en el casco urbano de Sant Celoni.

Edificio próximo a zonas de servicios, áreas comerciales y a estación de ferrocarril.

Obra parada con avance estimado del 29%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	301 m²
Fincas Registrales	12.504 – 12.529, 12.531, 12.533, 12.534, 12.537 y 12.539 – 12541
Emplazamiento	Calle Montserrat, 12 esq. C/ Doctor Barri, 9
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.421 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	5 Plantas	Sótano + Baja + 2 + bajocubierta
Nº viviendas	11	962 m²c
Nº Garajes	11	252 m²c
Nº Trasteros	11	207 m²c
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	29%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	7450212DG5175S0001WP
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL 11 VIVIENDAS 11 TRASTEROS 11 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: C/ Montserrat, 12. Esq. C/ Doctor Barri, 9

Municipio: Sant Celoni

Provincia: Barcelona



Suelo urbano consolidado para uso Residencial plurifamiliar con una superficie de suelo de 191 m².

Sobre el solar se encuentra edificada una promoción de 6 viviendas (2 de 3 dormitorios con trasteros vinculados y 4 de 2 dormitorios) y un local en planta baja destinado a aparcamiento. Situado cerca del centro de la localidad, cercano a servicios y zonas comerciales

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	191 m²
Fincas Registrales	10.465 a 10.471
Emplazamiento	Calle Anselm Clavé, 6
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	634 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	5 Plantas	Baja + 3 + Bajocubierta
Nº viviendas	6	439 m²c
Nº Garajes	1	114 m²c
Nº Trasteros	2	80 m²
Nº Locales	0	0 m²c
% Obra Ejecutada	50%	

6833513CG8063S0001GD

REFERENCIA CATASTRAL	6833513CG8063S0001GD
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



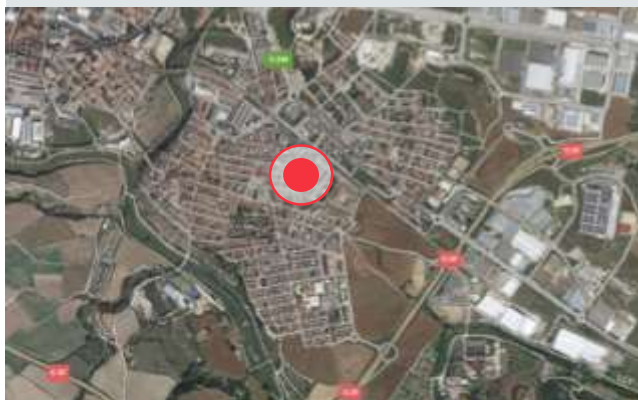
6 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Anselm Clavé, 6

Municipio: Vilanova del Cami

Provincia: Barcelona



Parcela para vivienda plurifamiliar con obra parada para 11 viviendas con garajes y trasteros.

Obras de edificación paralizadas con avance del 30%.

Edificio ubicado en la localidad de Ódena, pero junto al casco urbano de Igualada. Dispone de todos los servicios y de zonas comerciales en las inmediaciones.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	390 m ²
Fincas Registrales	4.727 – 4-746
Emplazamiento	C/ Montserrat, 24 - C/ Comerç, 37
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	983 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	5 Plantas	Sótano + Baja + 2 + Bajocubierta
Nº viviendas	11	707 m ² c
Nº Garajes	9	223 m ² c
Nº Trasteros	11	52 m ² c
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	30%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	6843204CG8064S0001UU
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL 11 VIVIENDAS 11 TRASTEROS 9 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Montserrat, 24 – Calle Comerç, 37

Municipio: Ódena

Provincia: Barcelona



Obra parada situada en suelo urbano en el borde del casco urbano del municipio de Castellar del Vallès para una vivienda unifamiliar aislada. Edificio de 717 m² con un diseño muy cuidado y con las obras de construcción paralizadas con una avance del 35%.

Ordenanza de aplicación: Clave 6c – parcela mínima 600 m² - edificabilidad 0,65 m²/m² - ocupación máxima 35%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1.023 m ²
Fincas Registrales	15.795
Emplazamiento	Ronda del Cosidor, 38-40
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	717 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas (Baja + 2)	Sótano + Baja + Primera + Bajocubierta
Nº viviendas	1	717 m ² c
Nº Garajes		
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	35%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	4682217DG2048S0001GI
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:	2003	24/02/2004		2007

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



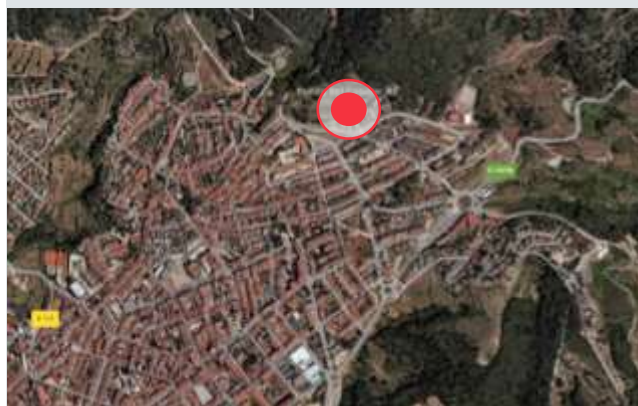
1 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Ronda del Cosidor, 38-40

Municipio: Castellar del Vallès

Provincia: Barcelona



Edificio de viviendas con bajo comercial situado en el centro de Manresa, próximo al Ayuntamiento. Edificio construido en 1887 según información catastral con vivienda en 3 plantas más un local comercial, todo ello en una única finca registral.

Edificio con protección parcial (Casa de la Chocolatería Torras). La rehabilitación debe mantener la fachada del inmueble

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	81 m²
Fincas Registrales	1.621
Emplazamiento	Calle Mel, 21
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	298 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	1	228 m²c
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	1	70 m²c
% Obra Ejecutada	100%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2 2 9 9101DG0129G0001HL
----------------------	-------------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



1 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Mel, 21**Municipio:** Manresa**Provincia:** Barcelona

Vivienda unifamiliar aislada en parcela de 477 m² con piscina individual en la urbanización Mas Trader con obras ejecutadas al 67%. Ubicación a 10 minutos en coche de la playa de Cubelles y con acceso próximo a la autopista C-32.

Urbanización totalmente consolidada con servicios y zonas comerciales.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	477 m ²
Fincas Registrales	18.465
Emplazamiento	Calle Begonia, 67
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	170 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	1	151 m ² c
Nº Garajes	1	19 m ² c
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	67%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	7948606CF8674N0001WK
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

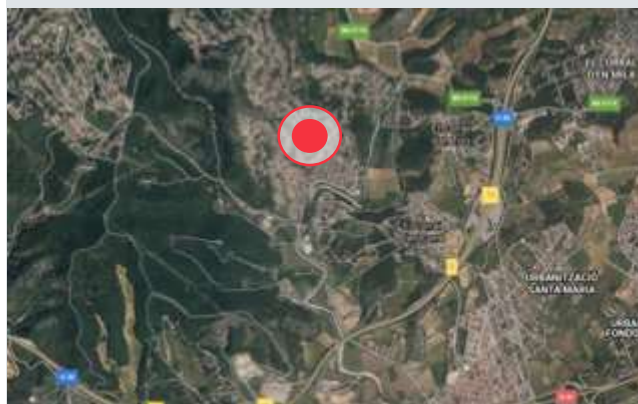
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



1 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Begonia, 67**Municipio:** Cubelles**Provincia:** Barcelona

Una vivienda unifamiliar aislada con edificación con obra parada con un avance estimado del 60%.Parcela de suelo urbano consolidado ubicada en la urbanización Can Vilalba con acceso próximo a la carretera de circunvalación B-40.

Ordenanza Ciudad Jardín Intensiva: parcela mínima 350 m² y coef. de edificabilidad de 0,50 m²/m².

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	445 m ²
Fincas Registrales	6.447
Emplazamiento	Calle Euskadi, 52
Uso	Residencial Unifamiar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	282 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	2 Plantas (Baja + 1)	
Nº viviendas	1	282 m ²
Nº Garajes	0	0
Nº Trasteros	0	0
Nº Locales	0	0
% Obra Ejecutada	60%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	0578807DF1907N0001LL
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



1 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Euskadi, 52, Can Vilalba**Municipio:** Abrera**Provincia:** Barcelona

Conjunto de 2 fincas registrales compuestos por un local y un edificio de una altura en ruina parcial. Debe procederse a la demolición completa por razones de seguridad.

El solar resultante tras la demolición será suelo urbano consolidado, edificable según las condiciones de la Zona A2.0 IIIa Homogènia del Pla D'Ordenació Urbanística Municipal.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	250,00 m ²
Fincas Registrales	16.928, 30.570
Emplazamiento	Calle Pep Ventura, 12
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL		
Altura Máxima		
Nº viviendas		
Nº Garajes		
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	0%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	6419219DG1061B0001EX
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Pep Ventura, 12**Municipio:** Terrassa**Provincia:** Barcelona

Edificio de 30 viviendas con 30 plazas de garaje vinculadas ubicado en el casco urbano de la localidad de Piera. Viviendas de dos dormitorios en planta baja, primer y segundo piso. Las viviendas del tercer piso son tipo dúplex, ocupando el baj ocubierta.

Obras de edificación ejecutadas al 90%, con reparaciones pendientes por deterioros.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	545 m ²
Fincas Registrales	14.304 a 14.333
Emplazamiento	Calle Balmes, 39
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2.903 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	6 Plantas	Sótano + Baja + 3 plantas piso + Bajocubierta
Nº viviendas	30	2.081 m ² c S/Rasante
Nº Garajes	30	821 m ² c B/ Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	90%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	6277402CF9967N0001OM
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



30 VIVIENDAS



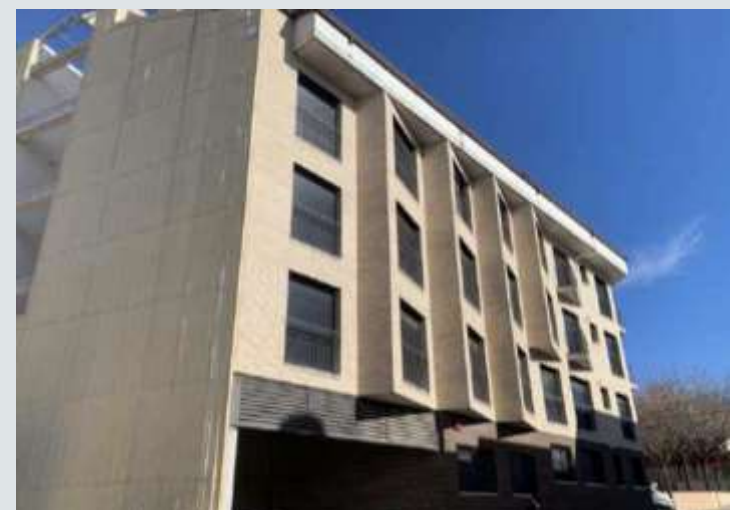
30 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Balmes, 39

Municipio: Piera

Provincia: Barcelona



3 viviendas propiedad de SAREB en un edificio plurifamiliar compuesto por 5 viviendas en el casco urbano del municipio de Tona. Obra para con un grado de avance estimado del 65%.

Parcela de suelo urbano consolidado, dentro de la Zona de Conservación de la Estructura Urbana – Clave 1ª: Subzona de Conservación de Núcleo Histórico.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	60%
Superficie Suelo	147 m ²
Fincas Registrales	7.142, 7.143, 7.144
Emplazamiento	Calle Seva,32
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	193 m ² c	Superficie Construida
Altura Máxima	3 Plantas	Baja + 2
Nº viviendas	3	193 m ² c
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	65%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	6132013DG3363S0002QT
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

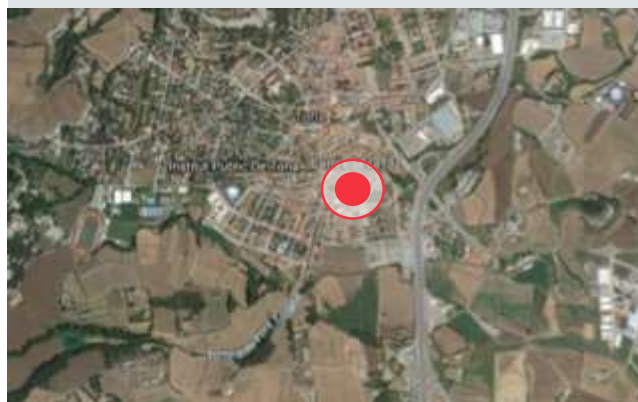
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



3 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Seva, 32**Municipio:** Tona**Provincia:** Barcelona

Vivienda unifamiliar aislada en parcela de 945 m² con piscina propia, ubicada en la Urbanización Can Vilardell en Argentona.

Vivienda con 5 habitaciones en tres alturas, incluyendo garaje, con obra parada con un avance del 55% aprox.

Suelo urbano consolidado con Ordenanza C3.3 –Edificación aislada: parcela mínima 800 m², edificabilidad 0,40 m²/m².

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	945 m ²
Fincas Registrales	4.490
Emplazamiento	Calle Pi Gros, 13
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	301 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas	Baja + 2
Nº viviendas	1	301 m ² c
Nº Garajes		
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	55%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2020027DG5022S0001PE
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

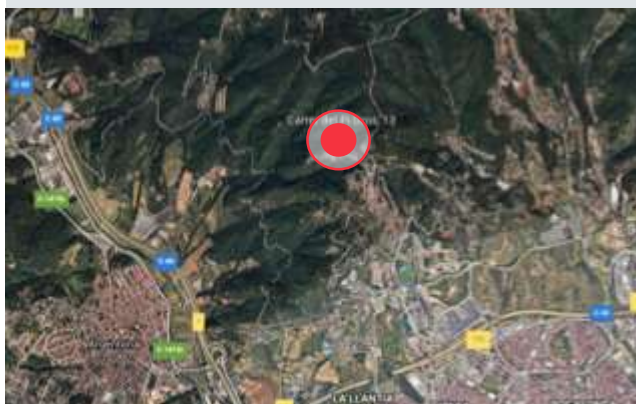
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



1 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Pi Gros, 13**Municipio:** Argentona**Provincia:** Barcelona

Vivienda unifamiliar aislada en parcela de 920 m² ubicada en la Urbanización Torre Taverna, junta al Club de Golf Vallromanes. Vivienda con sótano + planta baja + primera con 550 m² construidos en total. Las obras de construcción están paralizadas con un avance del 51% aprox.

Suelo urbano consolidado con Clave 5f (Torre Taverna): parcela mínima 800 m², edificabilidad 0,40 m²/m².

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	920 m ²
Fincas Registrales	1.585
Emplazamiento	Calle Comtes Alba de Liste, 9
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	550 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas	Sótano + Baja + Primera
Nº viviendas	1	323 m ² S/Rasante
Nº Garajes	1	227 m ² B/Rasante
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	51%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	0283016DF4908S0001YM
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

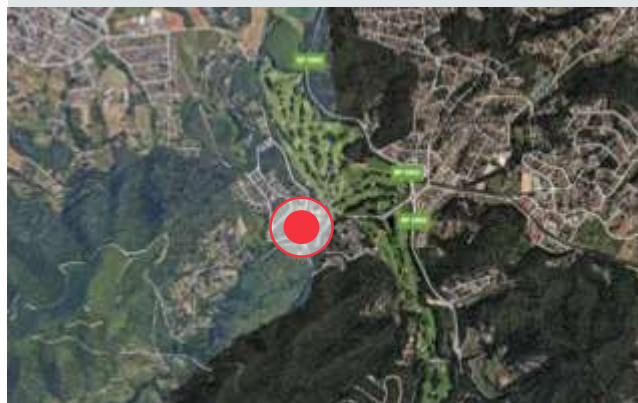
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



1 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Comtes Alba de Liste, 9**Municipio:** Vallromanes**Provincia:** Barcelona

Edificio para vivienda unifamiliar entre medianeras construido en 1.900 y con obras de rehabilitación paralizadas.

Se ubica en el centro del casco urbano de Navalcres, con frente a la calles Nou y Solsones.

Parcela en suelo urbano consolidado con ordenanza Zona Residencial Núcleo Antiguo (Clave 1).

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	217 m ²
Fincas Registrales	751
Emplazamiento	Calle Nou, 19
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	364 m ² c	Superficie Construida
Altura Máxima	3 Plantas	Baja + 2
Nº viviendas	1	364 m ² S/Rasante
Nº Garajes		
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada		

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	8829403DG0282N0001GG
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

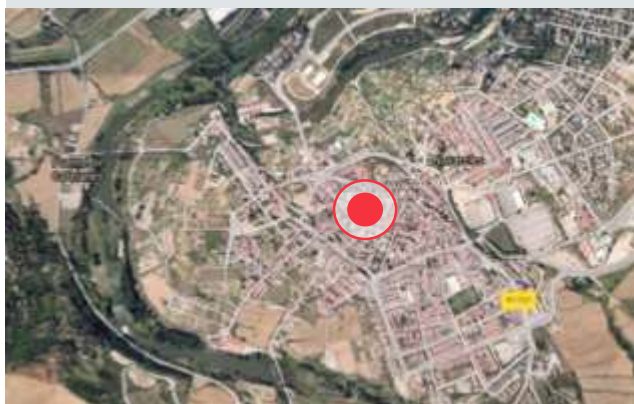
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



1 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Nou, 19**Municipio:** Navalcres**Provincia:** Barcelona

Edificio para vivienda unifamiliar entre medianeras construido en 1.900 y con obras de rehabilitación paralizadas.

Se ubica en el centro del casco urbano de Navalcres, con frente a la calles Nou y Solsones.

Parcela en suelo urbano consolidado con ordenanza Zona Residencial Núcleo Antiguo (Clave 1).

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	217 m ²
Fincas Registrales	751
Emplazamiento	Calle Nou, 19
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	364 m ² c	Superficie Construida
Altura Máxima	3 Plantas	Baja + 2
Nº viviendas	1	364 m ² S/Rasante
Nº Garajes		
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada		

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	8829403DG0282N0001GG
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



1 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Roure, 5**Municipio:** Monistrol de Montserrat**Provincia:** Barcelona

Vivienda unifamiliar pareada ubicada en la Urbanización Can Prat de Lliçà de Vall. Debido a la topografía de la parcela el garaje se ubica en planta primera, en planta baja se disponen 4 dormitorios y en semisótano, la cocina y el salón.

Las obras de construcción está prácticamente completadas, pendientes de subsanaciones por deficiencias.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	800 m ²
Fincas Registrales	5.785
Emplazamiento	Calle Can Batista, 27
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	239 m ² c	Superficie Construida
Altura Máxima	3 Plantas	Semisótano + Baja + Primera
Nº viviendas	1	184 m ² c
Nº Garajes	1	55 m ² S/Rasante
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	95%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	4550028DG3045S0001KG
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

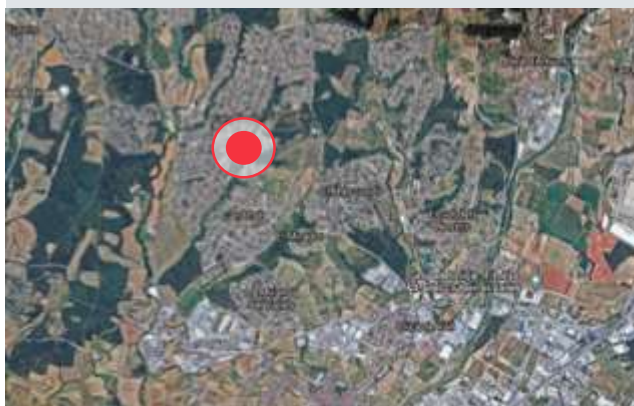
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



1 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Can Batista, 27**Municipio:** Lliçà de Vall**Provincia:** Barcelona

Vivienda unifamiliar aislada en parcela de 509 m² situado en la Urbanización Can Canals de Piera. Dada la topografía de la parcela, el garaje se ubica en planta segunda, en planta primera hay 4 dormitorios y en planta baja está la cocina y el salón.

Las obras de construcción están paralizadas con un avance aproximado del 64%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	509 m ²
Fincas Registrales	13.643
Emplazamiento	Calle dels Paisos Catalans, 22
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	263 m ² c	Superficie Construida
Altura Máxima	3 Plantas	Baja + 2
Nº viviendas	1	197 m ² S/Rasante
Nº Garajes	1	66 m ² s/Rasante
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	64%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	8019026CF9981N0001BZ
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL

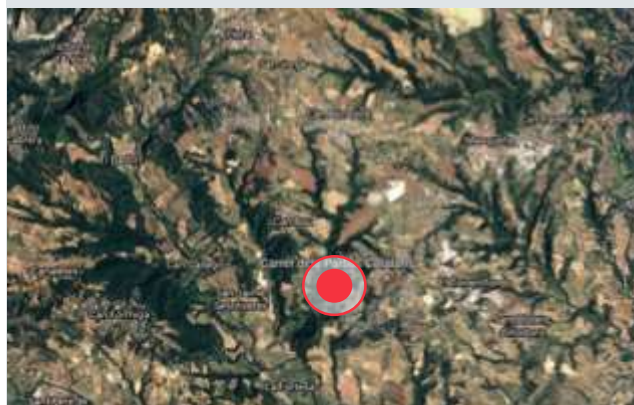


1 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Dels Paisos Catalans, 22

Municipio: Piera

Provincia: Barcelona


Edificio plurifamiliar de 9 viviendas y 9 plazas de garaje situado en el centro del casco urbano de Puigdalber, compuesto por 3 viviendas de 2 dormitorios, 1 de 3 dormitorios y 5 de 4 dormitorios.

Parcela de suelo urbano consolidado con Ordenanza de Ensanche – Clave 2 – Subzona 1. Obras de construcción paralizadas con avance estimado del 60%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	256 m ²
Fincas Registrales	397 a 414
Emplazamiento	Calle Catalunya 12
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.060 m ² c	Superficie Construida
Altura Máxima	4 Plantas	Sótano + Baja + 2
Nº viviendas	9	775 m ² c
Nº Garajes	9	285 m ² c
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	60%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1546811CF9814N0001KH
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:	01/2006			

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



9 VIVIENDAS



9 GARAJES

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle CATALUNYA, 12**Municipio:** Puigdalber**Provincia:** Barcelona

Conjunto de 3 parcelas para la construcción de viviendas unifamiliares. La parcela C/Senglar 12 es un solar para una vivienda unifamiliar aislada sin obras iniciadas.

Las parcelas de C/Senglar, 8 y 10, son para dos viviendas pareadas cada una. Cuentan con obras iniciadas y paralizadas con un avance estimado del 40%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	2.279 m ²
Fincas Registrales	1.697, 1.705 – 1.708
Emplazamiento	C/ Senglar, 8, 10 y 12
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad (Datos de las viviendas con Obra Parada)

Edificabilidad TOTAL	654 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	2 Plantas	Baja + 1
Nº viviendas	4	500 m ² c
Nº Garajes	4	154 m ² c B/Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	40%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5858807CF7855N0001DW
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL

4 VIVIENDAS +
1 SOLAR

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Senglar, 8, 10 y 12**Municipio:** Pontons**Provincia:** Barcelona

Conjunto de 3 viviendas unifamiliares aisladas en parcela de más de 500 m² en Urbanización Las Colinas de Olivella. Suelo urbano consolidado con Ordenanza Calve 2b: parcela mínima 500 m², edificabilidad 0,45 m²/m². Las viviendas se componen de planta sótano para garaje, planta primera cocina y comedor y planta alta con 3 habitaciones.

Obras de edificación paralizadas con un avance estimado del 53%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1.552 m ²
Fincas Registrales	5.431, 5.637, 5.638
Emplazamiento	Calle Estrella, 2-4
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	714 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas	Sótano + Baja + Primera
Nº viviendas	3	438 m ² c S/Rasante
Nº Garajes	3	276 m ² c B/Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	53%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	7135090CF9773N0001XK
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



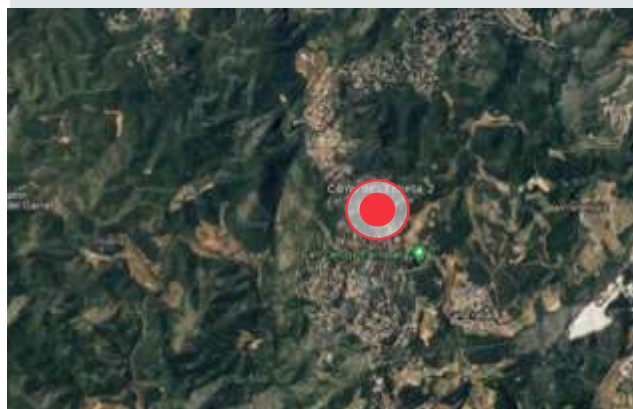
3 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Estrella, 2-4

Municipio: Olivella

Provincia: Barcelona



> Burgos

Conjunto de 16 viviendas unifamiliares pareadas ubicadas en la Urbanización Los Cantos de Villanueva de Mena, en el término municipal de Valle de Mena.

Las viviendas constan salón-comedor, cocina y una habitación en planta baja más garaje baja en cuerpo anexo al edificio principal y 3 dormitorios en planta primera.
Obras de edificación paralizadas con un avance estimado del 65%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	5.875 m ²
Fincas Registrales	37.515, 37.517 – 37.522, 37.524 – 37.529, 37.531, 37.542/1
Emplazamiento	Urbanización Los Cantos
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2.304 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	2 Plantas	Baja + Primera
Nº viviendas	16	1.984 m ² c S/Rasante
Nº Garajes	16	320 m ² c S/Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	65%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5617402VN7751N0001UP
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

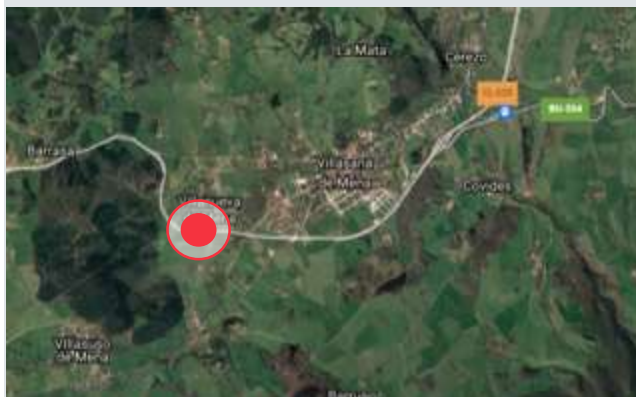
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



16 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Urbanización los Cantos**Municipio:** Valle de Mena**Provincia:** Burgos

Conjunto de 9 viviendas unifamiliares aisladas ubicadas en la Urbanización Los Llamares III de Villasana de Mena, en el término municipal de Valle de Mena.

Las viviendas constan salón-comedor, cocina y una habitación en planta baja más garaje baja en cuerpo anexo al edificio principal y 3 dormitorios en planta primera. Obras de edificación paralizadas con distinto grado de avance, estimándose un valor medio del 44%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	5.111 m²
Fincas Registrales	37.677, 37.680, 37.681, 37.683 – 37.688
Emplazamiento	Urbanización Los Llamares III
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.400 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	2 Plantas	Baja + Primera
Nº viviendas	9	1.220 m²c S/Rasante
Nº Garajes	9	180 m²c S/Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	44%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	6216701VN7761N0001RF
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



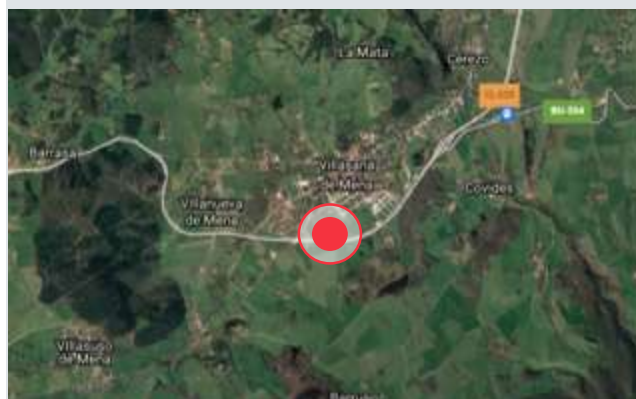
9 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Urbanización los Llamares III

Municipio: Valle de Mena

Provincia: Burgos



Edificio de viviendas con bajos comerciales ubicado en el casco urbano de Miranda de Ebro con servicios y zonas comerciales en la inmediaciones.

SAREB es propietaria del 100% del edificio.

El edificio se encuentra vacío y sin uso. Se valora la demolición para su sustitución por un edificio de nueva planta.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	397 m ²
Fincas Registrales	4.227
Emplazamiento	C/ Leopoldo Lewin, 7
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2.516 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	4 Plantas	Baja + 3
Nº viviendas	8	1.325 m ² c S/Rasante
Nº Garajes	1	794 m ² c B/Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	1	350 m ² c S/Rasante
% Obra Ejecutada		

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	4360506WN0246S0001FE
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

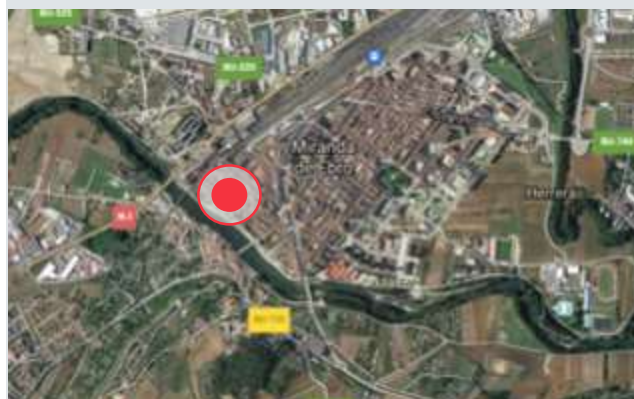
RESIDENCIAL



8 VIVIENDAS



1 LOCAL

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Leopoldo Lewin, 7**Municipio:** Miranda de Ebro**Provincia:** Burgos

Conjunto de 8 viviendas unifamiliares pareadas ubicadas en el Sector Adoberas – Paramillo del término municipal de Buniel.

Obras de edificación paralizadas con un avance estimado del 28%. Las obras de urbanización del sector también se encuentran paralizadas y pendiente de ser completadas.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	2.243 m²
Fincas Registrales	5.222 – 5.229
Emplazamiento	Parcela RUP-7 Sector Adoberas – Paramillo
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.480 m²c	Superficie Construida
Altura Máxima	3 Plantas	Baja + Primera + Bajocubierta
Nº viviendas	8	1.480 m² S/Rasante
Nº Garajes		
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	28%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2950901VM3825S0001FH
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



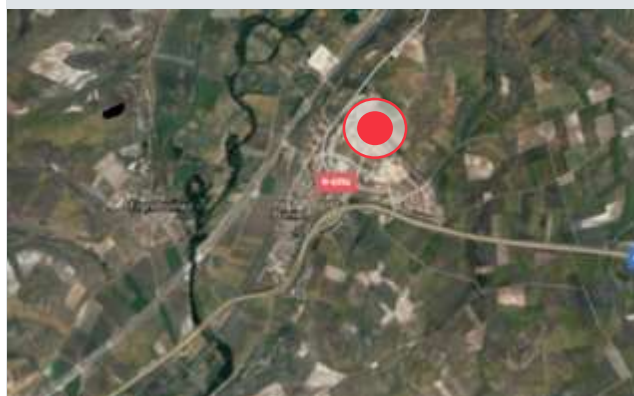
8 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Parcela Rup-7 Sector Adoberas - Paramillo

Municipio: Buniel

Provincia: Burgos



Conjunto de 4 edificios con obra paralizada con escaso grado de avance.

Se valora la demolición de las edificaciones existentes y el desarrollo de una promoción de 10 viviendas unifamiliares aisladas sobre parcela de 700 m² y con superficie construida de 316 m² en planta sótano + baja + primera.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	7.039 m ²
Fincas Registrales	38.061
Emplazamiento	Sitio de Larrán y de la Herrán
Uso	Residencial unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	3.160 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas	Sótano + Baja + Primera
Nº viviendas	10	2.110 m ² c S/Rasante
Nº Garajes	10	1.050 m ² c S/Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada		

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	09422A551034630000PP
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



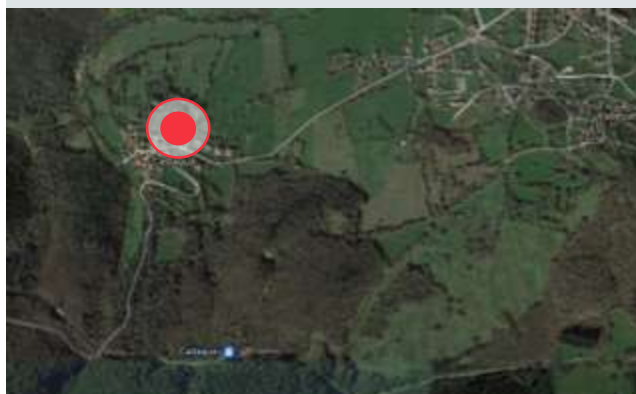
10 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Sitio de Larrán y de la Herrán - Cadagua

Municipio: Valle de Mena

Provincia: Burgos



Promoción de 11 viviendas unifamiliares adosadas, situada junto a Autovía del Norte (A-1) en Lerma.

Viviendas con garaje en planta sótano, cocina y salón en planta baja y 3 habitaciones en planta primera.

Las obras de edificación están paralizadas. Una primera fase de 4 viviendas presenta un avance del 25%. De las otras 7 viviendas solo se ha ejecutado un 10%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	3.072 m ²
Fincas Registrales	10.093
Emplazamiento	Calle Palencia, 9
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2.047 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas	Sótano + Baja + Primera
Nº viviendas	11	
Nº Garajes	11	
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	20%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	7139604VM3573N0001KW
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



11 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Palencia, 9**Municipio:** Lerma**Provincia:** Burgos

Edificio Plurifamiliar con 7 viviendas y bajo comercial que fue demolido el 12/12/2018 al encontrarse en ruinas. Parcela de suelo urbano de 141 m² según catastro. Residencial Ensanche Moderno. Se puede construir un bloque de viviendas de PB+5+BC. La superficie es inferior a la parcela mínima (378 m²), pero según informa el Ayuntamiento, es edificable, previa cesión obligatoria por alineaciones al tratarse de una parcela catastral anterior al Plan General. Edificabilidad: 638,38 m² residenciales +70 m² comerciales. Hay que cancelar la DH y agrupar las fincas.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	95,42 % (buscar finca que no es de SAREB)
Superficie Suelo	141 m ² (94,45 m ² s tras cesiones)
Fincas Registrales	10.304, 10.303, 10.300, 10.299, 10.297, 10.301, 10.298
Emplazamiento	Avda. República Argentina,66
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	638,38 m ² e RM+70 m ² e LC (y 94,45 m ² de Trasteros	Superficie construida
Altura Máxima	PB+5+BC	
Nº viviendas	5	
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	6	
Nº Locales	1	
% Obra Ejecutada	0 %	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5161404WN0256S0001EU y otras
----------------------	------------------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



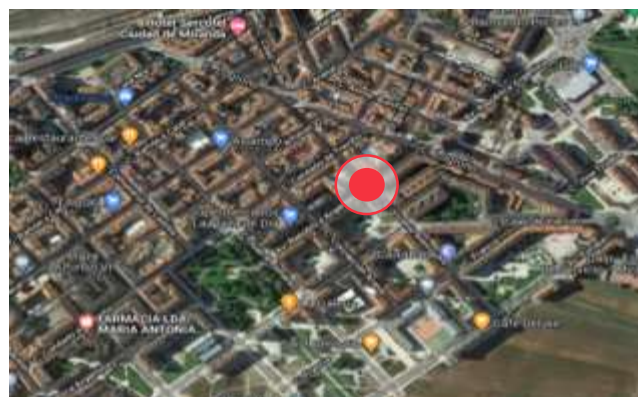
LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Avda. República Argentina, 66

Municipio: Miranda de Ebro

Provincia: Burgos



> Castellón

18 estudios ubicados en los bajos de un complejo, denominado Edificio Daytona, compuesto de 2 bloques aislados (Daytona- I y Daytona II), desarrollados en una planta bajo rasante y 11 plantas sobre rasante, con piscina comunitaria. El perímetro que nos ocupa es de 18 estudios, 5 de 1 dormitorio salón-cocina y 1 baño, 2 compuestos por salón-comedor-cocina y baño y 11 de 2 dormitorios, salón-cocina y 2 baños. Actualmente no están legalizados ya que originariamente eran locales, además de la legalización y adaptación de las viviendas, uno de los requisitos establecidos en el planeamiento es la existencia de una plaza de garaje vinculada a la vivienda. Actualmente solo existen 16 plazas dentro del recinto y las viviendas no cumplen accesibilidad. Situados en 1ª línea de playa de la localidad de Oropesa del Mar.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	69,25% Estudios, 66,65% Garaje
Superficie Suelo	- m ²
Fincas Registrales	41123 a 41150
Emplazamiento	Paseo Marítimo Mediterráneo, 47-49
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	892,49 m ² c (vvdas)	S/ Rasante
Altura Máxima	11 Plantas 1 Planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	18	892,49 m ² c
Nº Garajes	16	
% Obra Ejecutada	100%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	6826903BE5462N0347FK y varias
----------------------	-------------------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



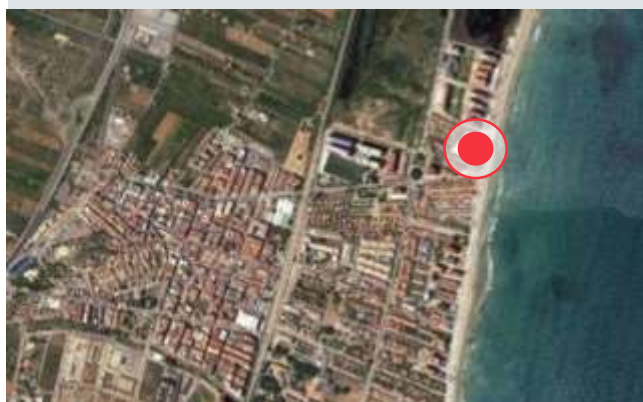
18 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Paseo Marítimo Mediterráneo, 47-49

Municipio: Oropesa del Mar

Provincia: Castellón



Promoción de 30 viviendas, 30 garajes, 30 trasteros y 8 locales sobre suelo urbano con entorno sin consolidar y cuyo porcentaje el del 32,44%.

Situado al noreste de la localidad, cercano a servicios, como colegios, farmacias y mercados.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1.048,35 m ²
Fincas Registrales	41445
Emplazamiento	Calle Mosén T Mariner, 40
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	6.042,92 m ² c	
Altura Máxima	4 Plantas (Baja + 3)	
Nº viviendas	30	4062,30 m ² c
Nº Garajes	34	952,00 m ²
Nº Trasteros	30	120,30 m ²
Nº Locales	8	0 m ² c
% Obra Ejecutada	32,44%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2959501YK4125N0001BJ
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

30 VIVIENDAS



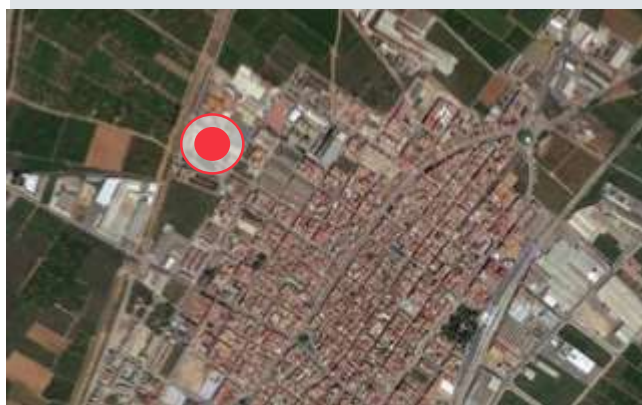
30 TRASTEROS



34 GARAJES



8 LOCALES

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Mosén T Mariner, 40**Municipio:** Nules**Provincia:** Castellón

Promoción de 24 viviendas colectivas, 83 garajes, 26 trasteros y 2 locales comerciales que se encuentran con obra paralizada. El perímetro que nos ocupa es de 24 pisos, de 3 dormitorios las cuales necesitan algunas reparaciones como humedades y falta de mantenimiento.

La zona donde se localiza el activo es una zona periférica, en una vía de acceso directo desde la N-340 al centro de la ciudad. El entorno próximo cuenta con todos los servicios y con equipamientos (colegios, parques, centro de salud...)

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1900,00 m ²
Fincas Registrales	40073 A 39971
Emplazamiento	Calle Alcalá de Xiceret, 106
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	4.380,49 m ² c	
Altura Máxima	5 Plantas (Baja + 4) 2 Plantas	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	24	S/ Rasante
Nº Garajes	83	B/ Rasante
Nº Trasteros	26	B/ Rasante
Nº Locales	2	375,04 m ² c
% Obra Ejecutada		

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1076615BE8717N0002IM
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



24 VIVIENDAS



26 TRASTEROS



83 GARAJES



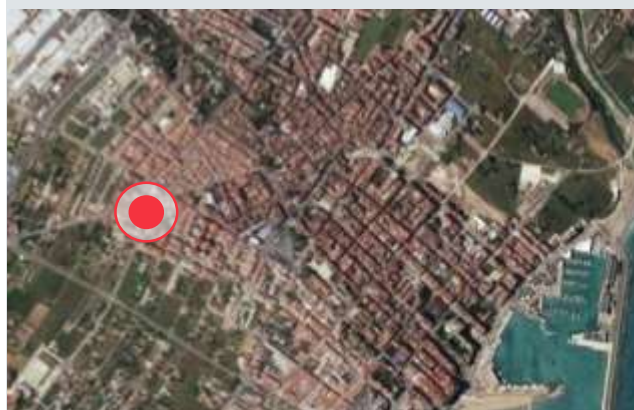
2 LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Alcalá de Xiveret, 106

Municipio: Benicarló

Provincia: Castellón



Solar situado en casco antiguo, sobre el que está proyectado construir un edificio en bloque entre medianeras desarrollado en planta baja para accesos y local comercial, y tres plantas superiores para vivienda. Se desarrollará una única vivienda por planta. Se considera una edificabilidad de 49,00 m² y 89,00 m² de local comercial, y 240,00 m² y 360,00m² para las viviendas. Se trata de una zona céntrica de la población, donde predominan las viviendas unifamiliares de estilo tradicional y antigüedad elevada. Se sitúa próximo a la Avda. del Maestrat, la Plaza del Ayuntamiento y la Iglesia; alejado de la línea de costa (1,20 km)

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	198,00 m ²
Fincas Registrales	35404 y 1877
Emplazamiento	Calle Ample, 22
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	738,00 m ² c	
Altura Máxima	4 Plantas (Baja + 3)	S/ Rasante
Nº viviendas	6	S/ Rasante
Nº Garajes	0	-
Nº Locales	2	138,00 m ² c
% Obra Ejecutada	Rehabilitación	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1577623BE8717N0001JX 1577625BE8717N0001SX
----------------------	--

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



24 VIVIENDAS



26 TRASTEROS



83 GARAJES



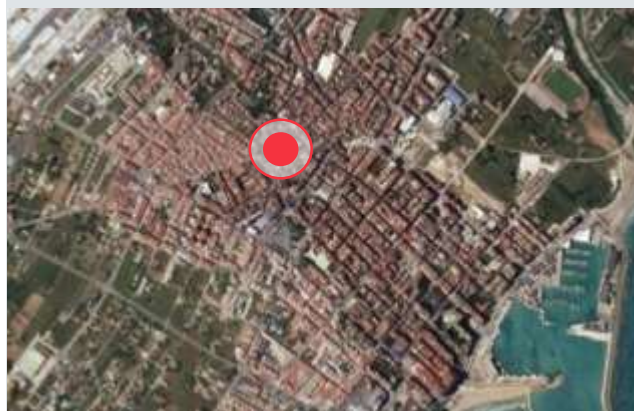
2 LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Ample, 22

Municipio: Benicarló

Provincia: Castellón



> Girona

6 viviendas unifamiliares con obra ejecutada al 67% ubicadas próximas a la Playa de Sant Pol en Sant Feliu de Guixols.

4 viviendas pareadas y 2 aisladas en parcelas con ordenanza clave 9h para unifamiliares en parcelas mínima de 400 m² con edificabilidad máxima de 0,80 m²/m², altura máxima de 7,00 m y ocupación del 40%.

Ubicadas en el casco urbano, muy próxima a la zona de playas.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	2.553 m²
Fincas Registrales	25.020, 25.021, 25.022, 25.023, 25.041, 25.042
Emplazamiento	Camino Bateriaes, 4, 10 y 14 Calle Vía del Tren, 5, 13 y 17
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.823 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	7,00 m	
Nº viviendas	6	1.129 m²c
Nº Garajes	6	694 m²c
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	67,79%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	3464226EG0236S0001SG
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



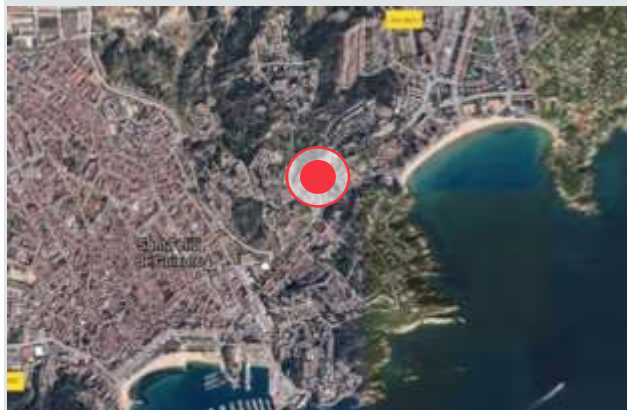
6 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Camino Bateriaes

Municipio: Sant Feliu de Guixols

Provincia: Girona



Promoción de 10 unifamiliares aislados en suelo urbano consolidado situados en la Urbanización Golf Girona.

Viviendas de 4 dormitorios en una planta única con obra ejecutada al 75%.

Ubicados junto al campo de golf y con la ciudad de Girona a 10 minutos en coche.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	10.449 m ²
Fincas Registrales	1.140 – 1.143, 1.146, 1.165 - 1.169
Emplazamiento	Parcelas Golf Girona 59-62, 86-91
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2.428 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	Planta Baja	
Nº viviendas	10	
Nº Garajes	10	Planta baja
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	75%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	4331820DG8543S0001ZB
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



10 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Parcelas Golf Girona 59-62, 86-91

Municipio: Sant Julià de Ramis

Provincia: Girona



Edificio en uso de viviendas con bajos comerciales ubicado en el centro de la localidad de Camprodón compuesto por una única finca registral.

Edificio construido en 1890 según información catastral con tres cuerpos de hasta 5 alturas (Bajos de uso comercial y cocheras).

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	330 m ²
Fincas Registrales	89
Emplazamiento	Plaza de la Vila,3
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.010 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	5 Plantas (Baja + 4)	
Nº viviendas		
Nº Garajes		
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	100%	

Referencias catastrales suelo

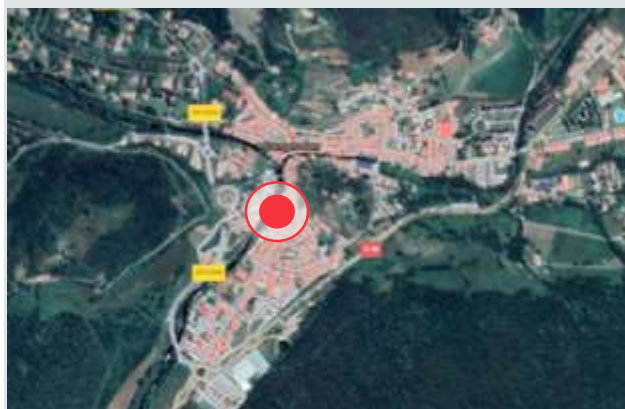
REFERENCIA CATASTRAL	7748905DG4874N0001ZI
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL

**LOCALIZACIÓN****Situación:** Plaza de la Vila, 3**Municipio:** Camprodón**Provincia:** Girona

Promoción de 7 viviendas en edificio plurifamiliar con dos trasteros y dos locales comerciales situada en el centro del casco urbano del municipio de Agramunt, con los servicios básicos y comercios cercanos.

Edificio con obra parada con avance aproximado del 45%, compuesto por 3 viviendas de un dormitorio y 4 viviendas de dos dormitorios.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	148 m²
Fincas Registrales	9.738 - 9.748
Emplazamiento	Calle del Sió, 25
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	750 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	6 Plantas	Sótano + Baja + Entreplanta + 3 plantas piso
Nº viviendas	13	526 m²c
Nº Garajes		
Nº Trasteros	2	25 m²c
Nº Locales	2	119 m²c
% Obra Ejecutada	45%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2180803-CG4228S-0001-DZ
----------------------	-------------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:		14/07/2008		

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



9 VIVIENDAS



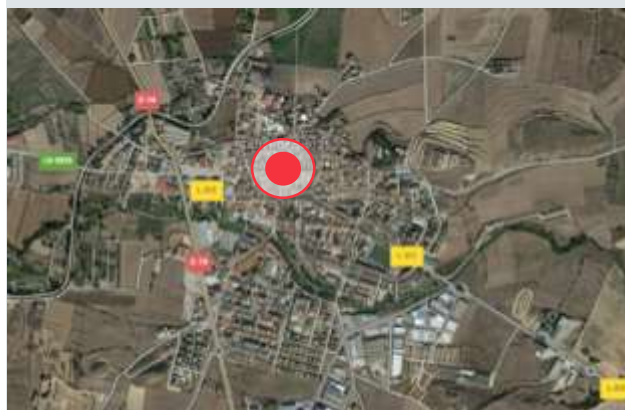
2 LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle del Sió, 25

Municipio: Agramunt

Provincia: Girona



Edificio de uso residencial construido en 1.901 y ubicado en el casco histórico de Girona, junto a la Universidad y próximo a la Catedral.

El edificio presenta fallos estructurales y se encuentra apuntalado en su interior. Precisa de una rehabilitación integral en fusión del uso al que se vaya a destinar.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	244 m ²
Fincas Registrales	1.441
Emplazamiento	Calle Pujada Sant Domenec, 11
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	410 m ² c	Superficie Construida
Altura Máxima	5 Plantas	Baja + Entresuelo + 2 plantas + Bajocubierta
Nº viviendas		
Nº Garajes		
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	0%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5784805-DG8458D-0001-LY
----------------------	-------------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



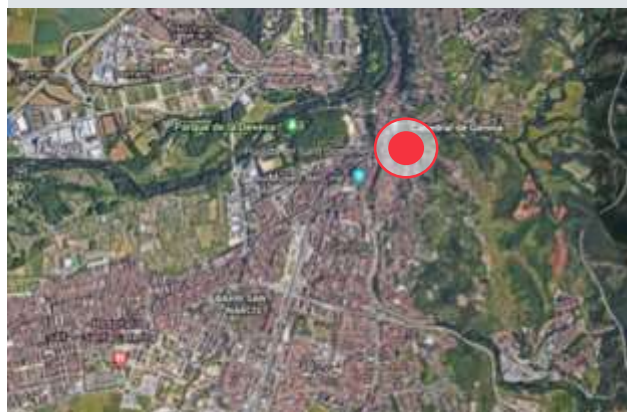
8 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Pujada Sant Domenec, 11

Municipio: Girona

Provincia: Girona



Conjunto de 7 viviendas adosadas y 10 plazas de garaje propiedad de SAREB en una promoción de 10 viviendas y 17 plazas de garaje ubicadas en Cadaqués, junto al acceso a la localidad por la carretera GI-614.

Obras de construcción paralizadas con un avance del 40%. Es necesario adecuar la altura de la cubierta del edificio para el cumplimiento de la normativa aplicable.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	60%
Superficie Suelo	1.057 m ²
Fincas Registrales	6.798, 6.799, 6.800, 6.805 - 6.808 6.809, 6.814 - 6.817, 6.820 - 6.824
Emplazamiento	Calle Solitari, 10
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	703 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	4 Plantas	Sótano + Baja + 1 + Bajocubierta
Nº viviendas	7	703 m ² c S/Rasante
Nº Garajes	10	229 m ² c B/Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	40%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2619727EG2821N0001MK
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:	06/2006	27/12/2005		

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



7 VIVIENDAS



10 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Solitari, 10

Municipio: Cadaqués

Provincia: Girona



> Granada

Promoción de 12 viviendas en bloque de 3 plantas sobre rasante y 1 planta bajo rasante sobre suelo urbano de 510,00 m² y cuyo porcentaje de ejecución es del 36,81 m². Consta que la planta semisótano está destinada a 14 plazas de garaje y 14 trasteros. El perímetro que nos ocupa es de 12 pisos, de 3 dormitorios aunque existe constancia que fue sustituido por 15 viviendas VPO. Situado a las afueras de la localidad de Vélez de Benaudalla.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	510,95 m ²
Fincas Registrales	7198 a 7209
Emplazamiento	Calle Velázquez, SN
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1398,00 m ² c	
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2) 1 Planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	12	1398 m ² c
Nº Garajes	Proyectados	B/ Rasante
Nº Trasteros	Proyectados	B/ Rasante
% Obra Ejecutada	36,81%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	3969710VF5736H0001GR
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:		2006		

USOS DEL ACTIVO

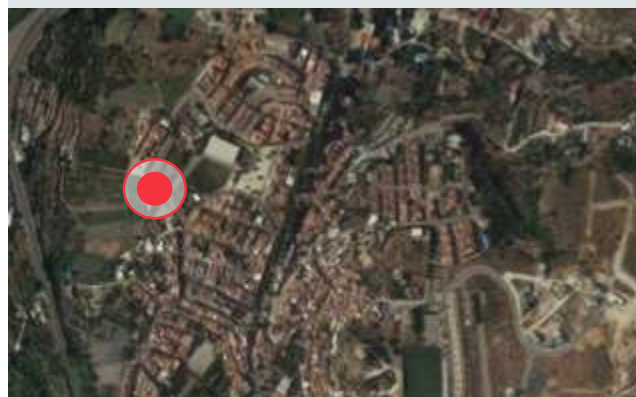
RESIDENCIAL



12 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Velázquez, s/n
Municipio: Vélez de Benaudalla
Provincia: Granada



Suelo urbano consolidado para uso Residencial, con una superficie de suelo de 202 m². Sobre el existe proyecto y licencia de obra para una promoción de 6 viviendas colectivas cuyas obras no están comenzadas. Según notas simple la cuota de participación y propiedad de Sareb sobre la parcela es del 79,76%, es decir 5 viviendas.

Situado a las afueras de la localidad de Motril cuyo entorno es suficientemente homogéneo, constituido por edificios plurifamiliares y viviendas unifamiliares adosadas.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	79,76%
Superficie Suelo	202,00 m²
Fincas Registrales	36711, 36713, 36717, 36719, 36721
Emplazamiento	Calle Padre Damián, 52
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL		
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	5	
Nº Garajes	-	
% Obra Ejecutada	0%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	4377201VF5647B0001RS
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

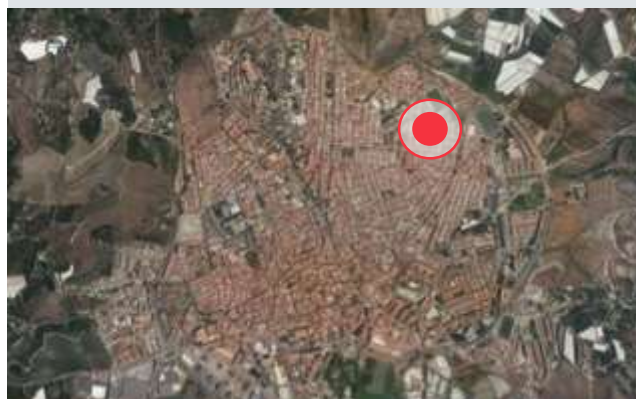
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:		2007		

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



5/6 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Padre Damián, 52**Municipio:** Motril**Provincia:** Granada

Se trata de una promoción de 29 viviendas unifamiliares adosadas en obra paralizada. Las viviendas se distribuyen en tres hileras alrededor de la parcela, donde se ubicaría una piscina comunitaria. La mayor parte de las viviendas cuenta con dos plantas más torreón, disponiendo de garaje en planta baja. No obstante, 12 de ellas cuenta con sótano con acceso por calle comunitaria interior. El porcentaje de ejecución es el siguiente: Fincas 7460-7464 --- 76,00 % de ejecución. Fincas 7465-7471 --- 50,54 % de ejecución. Fincas 7472- 7476 --- 01,30 % de ejecución. Fincas 7477-7488 --- 39,46 % de ejecución. Situada en un entorno consolidado por viviendas unifamiliares principalmente de elevada antigüedad, algunas de ellas rehabilitadas/reformadas, nivel socioeconómico medio, sin tráfico por la estrechez de las calle y escasas oportunidades de estacionamiento en superficie. La zona cuenta a pie con servicios y comercios.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	3700,00 m ²
Fincas Registrales	7460 a 7488
Emplazamiento	Calle Camino de la Vega, 19
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	5.227,95 m ² c	
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2) 1 Planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	29	Unifamiliares
Nº Garajes	SI	
% Obra Ejecutada	Fincas 7460-7464 --- 76,00 % de ejecución. Fincas 7465-7471 --- 50,54 % de ejecución. Fincas 7472-7476 --- 01,30 % de ejecución. Fincas 7477-7488 --- 39,46 % de ejecución.	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5305901VF9950E0002ZA
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:	7/07/2006	23/05/2007		

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



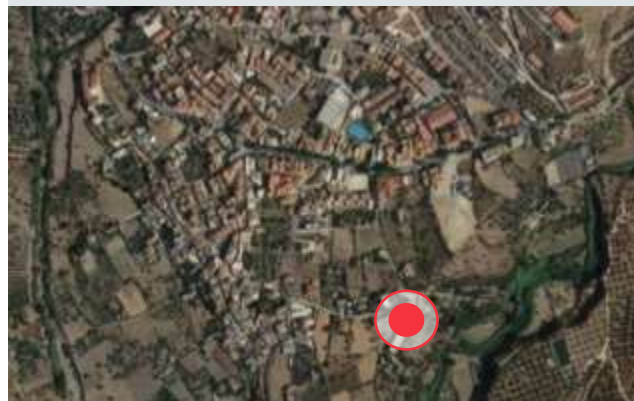
29 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Camino de la Veja, 19

Municipio: Ugijar

Provincia: Granada



Edificio de obra parada compuesto por 9 viviendas, 13 plazas de aparcamiento cuyo avance de ejecución es del 45%. El activo se desarrolla en 2 plantas mas una tercera destinada a la única vivienda tipo dúplex y un planta bajo rasante para los garajes.

Exteriormente presenta un grado de conservación aceptable, existiendo indicios de vandalización como pintadas y grafitis en sus cerramientos exteriores. El activo se encuentra en la zona sur –este del municipio, junto a un complejo deportivo, el uso predominante en el entorno es el residencial, con edificaciones de baja altura destinados a usos plurifamiliares y unifamiliares. El nivel de desarrollo y consolidación es medio, como la densidad edificatoria que es media-baja.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	427,00 m ²
Fincas Registrales	6715 a 6723
Emplazamiento	Calle Sevilla 2
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	767,61 m ² c 428,48	S/ Rasante B/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2) 1 Planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	9	767,61 m ² c
Nº Garajes	13	428,48
% Obra Ejecutada	45%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	0327502VG4102A0001TK
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:	22/03/2007	25/04/2008	2008	2012

USOS DEL ACTIVO

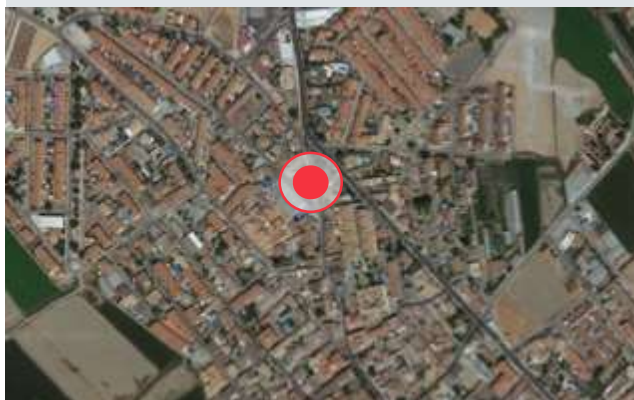
RESIDENCIAL



9 VIVIENDAS



13 GARAJES

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Sevilla, 2**Municipio:** Cullar Vega**Provincia:** Granada

> Huelva

Suelo urbano en zona de expansión sobre 22 parcelas con una superficie total de 2417,97 sobre la que existe una promoción de 22 viviendas unifamiliares adosadas con un porcentaje de ejecución de entorno al 27,46%. La fase en la que se encuentra las obras no delimita los usos de las estancias aunque según notas simples cuentan con 4 dormitorios.

Se sitúa en Trigueros, localidad a unos 17 km de la capital en entorno residencial, zona de expansión en el que predominan viviendas unifamiliares de dos plantas

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	2.417,97 m2
Fincas Registrales	14622 a 14643
Emplazamiento	Calle Granada, 1
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2.656,28 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	2 Plantas	
Nº viviendas	22	2.656,28 m²c
Nº Garajes	-	-
Nº Trasteros	-	-
% Obra Ejecutada	27,46%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1298902PB9319N0001HF y varias
----------------------	-------------------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

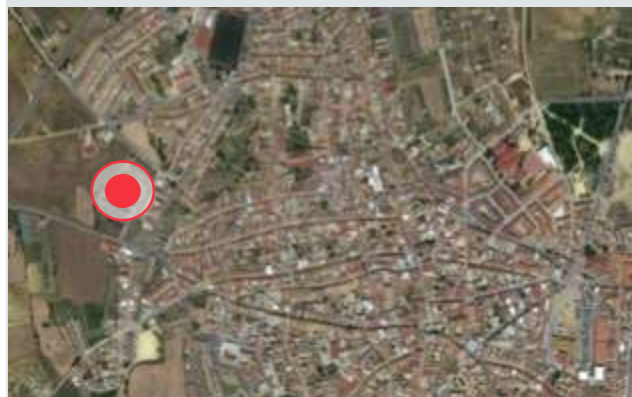
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



22 VIVIENDA

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Granada, 1**Municipio:** Trigueros**Provincia:** Huelva

> Jaén

> OBRA PARADA

910000853

WIP

PRECIO: A CONSULTAR

Promoción residencial con 64 pisos, 64 garajes, 60 trasteros y 3 viviendas adosadas constituido por dos bloques y calle privativa interior. Consta de 3 plantas sobre rasante. Tiene una calidad constructiva media.

El perímetro que nos ocupa de viviendas con tres categorías 3 dormitorio y un baño, 3 dormitorios y 1 baño y 2 dormitorios y 1 baño. Situado Periferia del municipio donde convive la vivienda unifamiliar y la plurifamiliar por renovación entorno.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	
Fincas Registrales	37142 a 37290 (Pares)
Emplazamiento	Calle Celadas, 14
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	6036,16 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	64 viviendas colectiva 3 viviendas unifamiliares	5699,88 m ² c 336,28 m ²
Nº Garajes	64	1680,19 m ²
Nº Trasteros	60	449,32 m ²
% Obra Ejecutada	75%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5809243VG1850N0001ST, 5809266VG1850N0001RT, 5809242VG1850N0001ET, 5710801VG1851S0001JU
----------------------	---

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



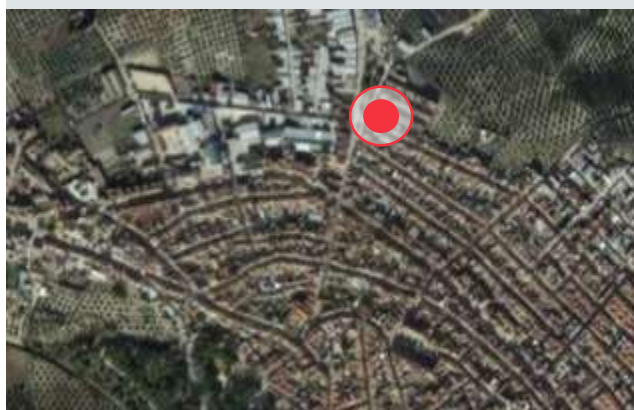
RESIDENCIAL 67 VIVIENDAS 60 TRASTEROS 64 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Celadas, 14

Municipio: Torredonjimeno

Provincia: Jaén



Suelo urbano consolidado en el casco histórico, de uso residencial, de tipo manzana cerrada perimetral, CA-MCP. Las parcelas analizadas poseen un inmueble en su interior en construcción en fase avanzada, a un 73,20% de su ejecución. Todas las parcelas que rodean a las parcelas objeto de este informe tienen características similares, con edificios plurifamiliares de 2 o 3 plantas. Actualmente, la finca está en estado de abandono. La promoción se ubica en el centro del casco histórico de Torredelcampo, cerca de los principales hitos y equipamientos de la ciudad. A ésta se accede por la autovía A-316, que conecta la parte Este de la provincia de Jaén con la Oeste, pasando por Jaén, y conectando desde Úbeda y Albacete hasta Baena y Córdoba

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	170,00 y 152,00 m ²
Fincas Registrales	28303 a 28312
Emplazamiento	Calle Llana, 3
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.299,32 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	8	598,14 m ²
Nº Garajes	10	
Nº Trasteros	9	
Locales	2	241,18 m ²
% Obra Ejecutada	73,20%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1210714VG2811S0001XE 1210715VG2811S0001IE
----------------------	--

USOS DEL ACTIVO



8 VIVIENDAS



9 TRASTEROS



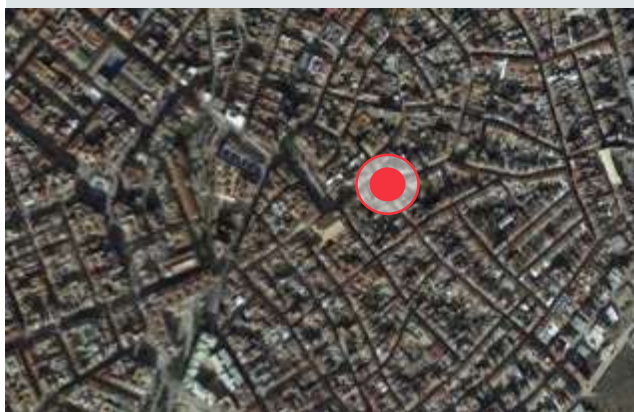
10 GARAJES



2 LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Llana, 3
Municipio: Torredelcampo
Provincia: Jaén



> Lleida

Promoción de 105 viviendas, 47 garajes y 13 trasteros la cual se encuentra en fase de estructura y cerramientos exteriores cuyo porcentaje de ejecución es de 24,76%. Se asienta sobre suelo urbano de 2727,00 m².

El perímetro que nos ocupa es de 105 de 3 y 2 dormitorios.

Situado cerca a las afueras de la localidad pero cercano a servicios y a zona industrial. Balaguer se sitúa a unos 27 km de la capital de provincia, Lleida.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	2727,00 m²
Fincas Registrales	17795 a 17820 y 17785
Emplazamiento	C/ Urgell, 98
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	7.791,78 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas (Baja + 3) 1 Planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	105	7791,68 m²c
Nº Garajes	47	1489,24 m²
Nº Trasteros	13	472,22 m²
Nº Locales	0	0 m²c
% Obra Ejecutada	24,76%	

Referencias catastrales suelo

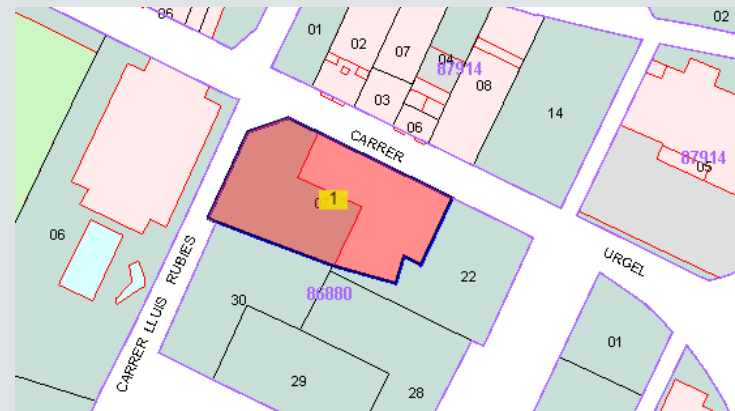
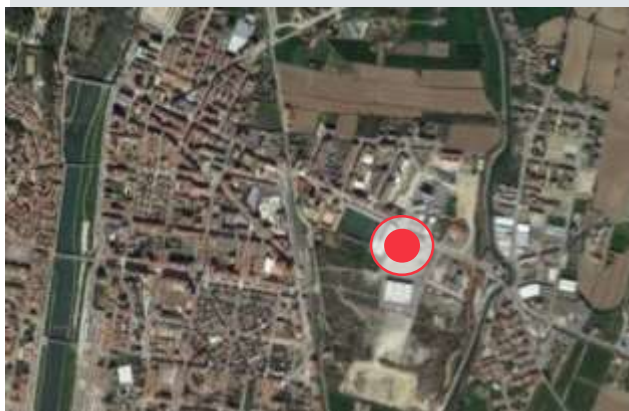
REFERENCIA CATASTRAL	8688007CG1289S0001EE
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL 105 VIVIENDAS 13 TRASTEROS 47 GARAJES

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Urgell, 98**Municipio:** Balaguer**Provincia:** Lleida

Promoción de 11 viviendas, 10 garajes y 5 trasteros cuyo porcentaje de ejecución es del 49,19%.

Situado cerca del centro de la localidad, cercano a servicios. Bellcaire d'Urgell se encuentra a unos 35 km de Lleida.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	397,00 m ²
Fincas Registrales	5016 a 5028
Emplazamiento	Calle Domènec, S/N
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	865,16 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	11	865,16 m ² c
Nº Garajes	10	B/ Rasante
Nº Trasteros	5	B/ Rasante
Nº Locales	0	0 m ² c
% Obra Ejecutada	49,19%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5754518CG2255S0001GR
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL 11 VIVIENDAS 5 TRASTEROS 10 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Domènec Cardenal, S/N

Municipio: Balaguer d'Urgell

Provincia: Lleida



Promoción de 8 viviendas colectivas y 1 unifamiliar con 8 garajes y 3 locales comerciales cuyo porcentaje de ejecución es de aproximadamente el 80 %.

Situado a las afueras de la localidad la cual se sitúa a unos 25 km de la capital de provincia, Lleida.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	969,00 m²
Fincas Registrales	3146 a 3157
Emplazamiento	Avenida Mons. Josep Pont I Gol, 43
Uso	Residencial Plurifamiliar y vivienda unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.545,22 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	9	1.089,47 m²c
Nº Garajes	8	S/ Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	3	216,25 m²c
% Obra Ejecutada	80%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	3335203CG2133N0012TE (+ 19)
----------------------	-----------------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



42 VIVIENDAS



42 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle la Ginesta, 4

Municipio: Alcarrás

Provincia: Lleida



Promoción de 8 viviendas colectivas y 1 unifamiliar con 8 garajes y 3 locales comerciales cuyo porcentaje de ejecución es de aproximadamente el 80 %.

Situado a las afueras de la localidad la cual se sitúa a unos 25 km de la capital de provincia, Lleida.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	969,00 m²
Fincas Registrales	3146 a 3157
Emplazamiento	Avenida Mons. Josep Pont I Gol, 43
Uso	Residencial Plurifamiliar y vivienda unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.545,22 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	9	1.089,47 m²c
Nº Garajes	8	S/ Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	3	216,25 m²c
% Obra Ejecutada	80%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	3335203CG2133N0012TE (+ 19)
----------------------	-----------------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



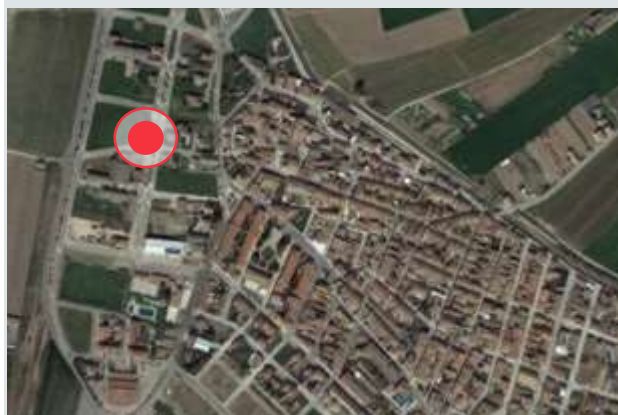
RESIDENCIAL 9 VIVIENDAS 8 TRASTEROS 3 LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Avda. Mons. Josep Pont i Gol, 43

Municipio: Palau d'Anglesola

Provincia: Lleida



Edificio residencial situado en el conjunto histórico de la ciudad cuya rehabilitación integral se le ha previsto dotar de 7 viviendas, 2 locales y 2 trasteros cuya ejecución se encuentra al 40%. La licencia de obra con la que se comenzó la rehabilitación se encuentra caducada y el edificio no cumple accesibilidad. La localidad de Agramunt posee una población de 5394 habitantes y se sitúa en la comarca de Urgel, a unos 54 km de la capital de provincia.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	148,00 m ²
Fincas Registrales	9738 a 9748
Emplazamiento	Calle del Sió, 25
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	750,36 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	5 Plantas	
Nº viviendas	7	750,36 m ² c
Nº Garajes	0	B/ Rasante
Nº Trasteros	2	S/ Rasante
Nº Locales	2	119,16 m ² c
% Obra Ejecutada	45%	Reforma integral

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2180803CG4228S0001DZ
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:		14/07/2008		

USOS DEL ACTIVO



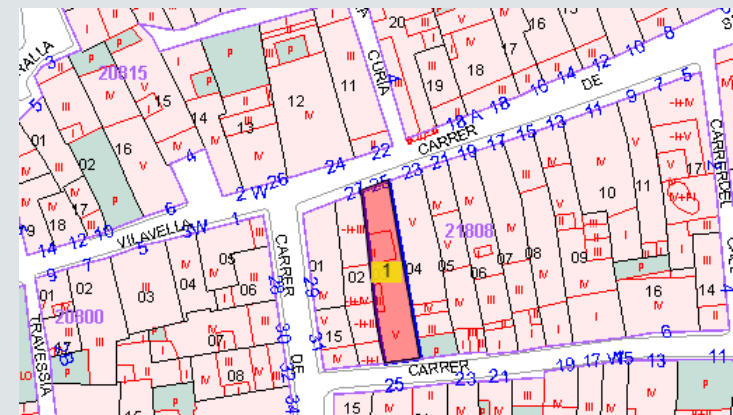
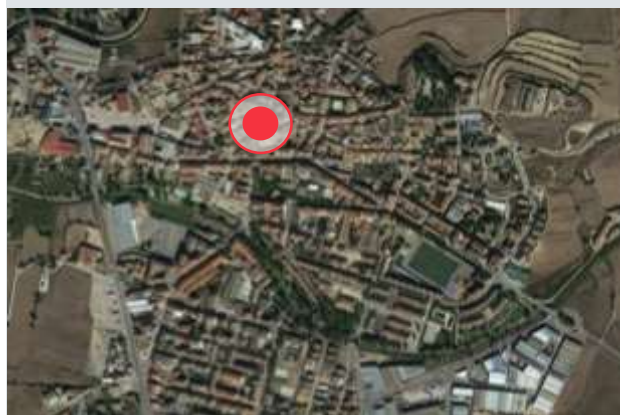
RESIDENCIAL 7 VIVIENDAS 2 TRASTEROS 2 LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Sió, 25

Municipio: Agramunt

Provincia: Lleida



Promoción de 32 viviendas, 32 garajes y 32 trasteros con un grado alto de vandalización interior y cuyas obras se encuentran en un 60% de ejecución. Esta promoción se encuentra en suelo urbano. El perímetro que nos ocupa es de 32 viviendas con anejo garaje y 4 de ellas cuentan con anejo trastero.

Se sitúa a las afueras de la localidad, la cual se encuentra a unos 30 km de la localidad de Lleida.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1033,00 m ²
Fincas Registrales	5545 a 5576
Emplazamiento	Calle Prat de la Riba, 14
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	3.073,98 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas (Baja + 3) 1 Planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	32	3,073,98 m ² c
Nº Garajes	32	B/ Rasante
Nº Trasteros	4	B/ Rasante
Nº Locales	0	0 m ² c
% Obra Ejecutada	61%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	9186406CG1298N0001UT
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:	14/12/2006	23/02/2007		

USOS DEL ACTIVO



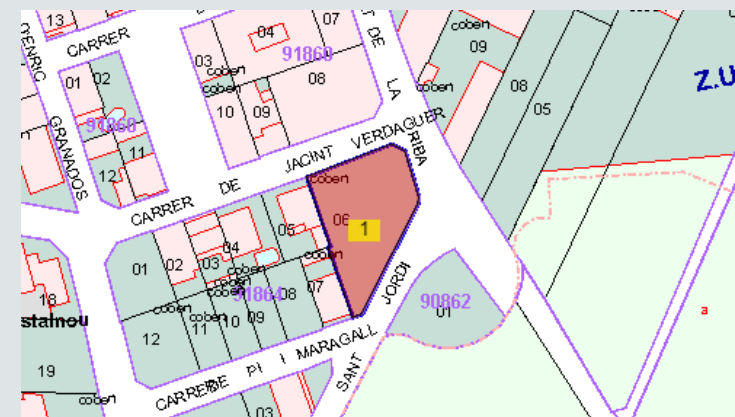
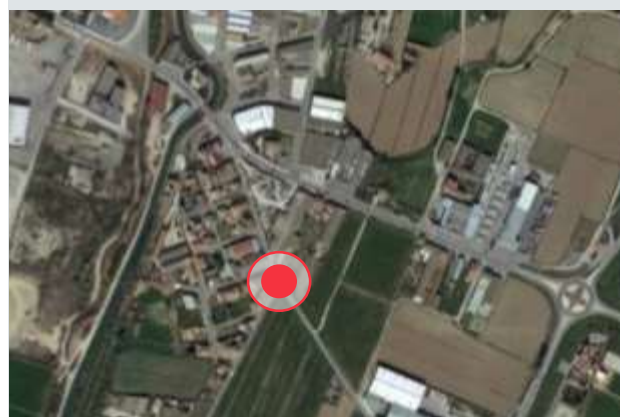
RESIDENCIAL 32 VIVIENDAS 4 TRASTEROS 32 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Prat de la Riba, 14

Municipio: Vallfogona de Balaguer

Provincia: Lleida



Promoción construida sobre suelo urbano consolidado para uso Residencial plurifamiliar en altura, con una superficie de suelo de 121,00 m2. Sobre el solar se encuentra edificada una promoción de 5 viviendas al 72 % de ejecución.

El perímetro que nos ocupa es de 5 pisos, 2 de 1 dormitorio 1 de 2 dormitorios y 2 de 3 dormitorios. Situado cerca del centro de la localidad, a unos 30 km de la localidad de Lleida.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	121,00 m²
Fincas Registrales	2490 a 2494
Emplazamiento	Travesía Sant Miquel, 3
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad	291,39 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	S/ Rasante
Nº viviendas	5	291,39 m²c
Nº Garajes	0	B/ Rasante
Nº Trasteros	0	B/ Rasante
Nº Locales	0	0 m²c
% Obra Ejecutada	72%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	3483401CG2038S0001YF
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



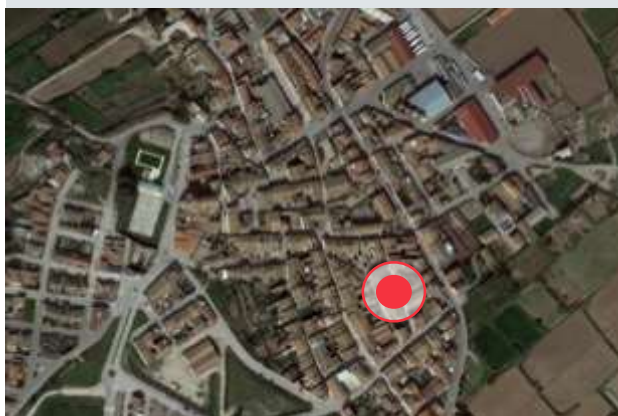
5 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Travesía San Miquel, 3

Municipio: Miralcamp

Provincia: Lleida



Promoción de 6 viviendas unifamiliares con garaje cuya urbanización no esta realizada y es imprescindible para ejecutar las acometidas de las viviendas. Para cometer la urbanización será necesario presentar un plan parcial. Esta promoción pertenece a 2 de las 3 fases previstas. El perímetro que nos ocupa es de 6 viviendas unifamiliares divididas en dos fases donde la 1 esta mas adelantada que la segunda. Las obras se encuentran ejecutadas entorno al 80%.

Situado a las afueras de la localidad de Torrefeta I Florejacs que cuenta con aproximadamente con 570 habitantes y cuya localidad tiene atractivo rural.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1037,23 m ²
Fincas Registrales	2997 a 3002
Emplazamiento	Avda. Les Flors, S/N
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1652,53 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas (Baja + 2+ Bajo cubierta)	S/ Rasante
Nº viviendas	6	1.652,53 m ² c
Nº Garajes	6	S/ Rasante
% Obra Ejecutada	80%	Urbanización no finalizada

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5517609CG5251N0001JP 5517610CG5251N0001XP 5517611CG5251N0001IP 5517612CG5251N0001JP 5517613CG5251N0001EP 5517614CG5251N0001SP
----------------------	--

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:		2006 2009		

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



6 VIVIENDAS



6 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Avenida Les Flors, s/n

Municipio: Torrefeta i Florejacs

Provincia: Lleida



Promoción de 9 viviendas unifamiliares y 1 apartamento con garaje comunitario tipo box asentadas sobre suelo urbano en el que la urbanización no esta finalizada. Según notas simples se describen 9 viviendas y 2 apartamentos aunque en la realidad existe 1 apartamento menos. El perímetro que nos ocupa es de 9 viviendas unifamiliares y 1 apartamento las cuales se encuentra ejecutadas al 80%. Situado a las afueras de la localidad de Bellcaire d'Urgell que cuenta con aproximadamente con 1250 habitantes y que se sitúa a unos 35,5 km de la ciudad de Lleida.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	992 m ²
Fincas Registrales	4921 a 4931
Emplazamiento	Calle T, 1
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.598,00 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2) 1 Planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	10	1.598,00 m ² c
Nº Garajes	10	B/ Rasante
Nº Trasteros	0	B/ Rasante
Nº Locales	0	0 m ² c
% Obra Ejecutada	80%	Urbanización no finalizada

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	6251910CG2265S0001BI
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:		21/03/2006		

USOS DEL ACTIVO

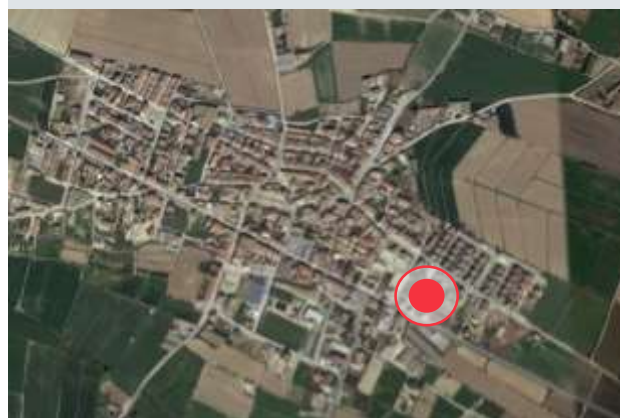
RESIDENCIAL



10 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle T, 1
Municipio: Bellcaire d'Urgell
Provincia: Lleida



Suelo urbano para uso Residencial con una superficie de suelo de 1.277,00m². Sobre el solar se encuentra edificada una promoción de 32 viviendas y una planta bajo rasante de que actualmente se encuentra inundada.

El perímetro que nos ocupa es de un edificio de 32 pisos y 1 planta destinada a garaje 3 el cual se encuentra paralizado al 37%.

Situado a las afuera de la localidad junto a la zona industrial. La localidad se ubica a unos 37km de Lleida.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1.277,00 m²
Fincas Registrales	3323 a 3354
Emplazamiento	C/ Ponent, 5
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	3.094,58 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas (Baja + 3) 1 Planta	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	32	3.094,58 m²c
Nº Garajes	Se desconoce	B/ Rasante
Nº Trasteros	0	B/ Rasante
Nº Locales	0	0 m²c
% Obra Ejecutada	37%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2364213CG3126S0001OH
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



32 VIVIENDAS



32 GARAJES

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Ponent, 5**Municipio:** Ivars d'Urgell**Provincia:** Lleida

Vivienda unifamiliar de 340 m² construidos sobre suelo urbano con superficie 147,21 m². Se trata de un edificio que data del año 1950 y necesita una reforma integral.

El perímetro que nos ocupa es de 1 vivienda desarrollada en 3 alturas que se encuentra en mal estado y que se está desprendiendo elementos de fachada provocando un riesgo para los viandantes.

Situado cerca del centro de la localidad, la cual está situada a 33 km de Lleida.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	147,21 m ²
Fincas Registrales	-
Emplazamiento	C/ Ramón Formiguera,15
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	340 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	1	340 m ² c
Nº Garajes	1	S/ Rasante
Nº Trasteros	0	B/ Rasante
Nº Locales	0	0 m ² c
% Obra Ejecutada	Rehabilitación integral	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5601712CG2250S0001JA
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



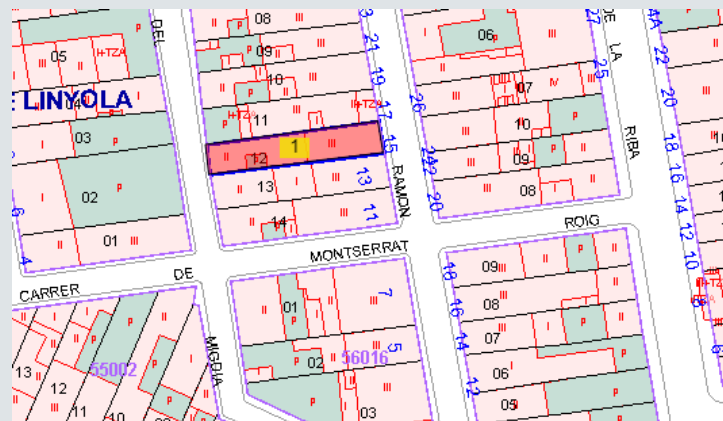
1 VIVIENDA

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Ramón Formiguera, 15

Municipio: Linyola

Provincia: Lleida



Suelo urbano con uso Residencial rehabilitación, sobre el que se asienta bloque lineal de 20 viviendas y 3 trasteros que se encuentra en estado ruinoso y afecta a la seguridad vial. Según normativa urbanística, el edificio debe conservar volumetría exterior, uso y número de viviendas. El perímetro que nos ocupa es de 20 pisos y 3 trasteros de los que consta proyecto de rehabilitación integral presentado en el Ayuntamiento para 24 viviendas y 24 plazas de aparcamiento, pero caducado. El activo se encuentra situado en la Pobl de Segur que no alcanza los 3000 habitantes y consta de: polígono industrial, servicios, agricultura y está situado a 100 km de Lérida.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1.810,00 m ²
Fincas Registrales	5321
Emplazamiento	Avda. Estación, 5, 7 y 9
Uso	Residencial Rehabilitación

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.225,40 m ² c 2.450,80 m ² c	B/ Rasante S/ Rasante
Nº viviendas	20	2.450,80 m ² c
Nº Trasteros	3	B/ Rasante
% Obra Ejecutada	Ruina	Se debe someter a rehabilitación integral

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2289407CG3728N0001QE
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Existe:	Si	Si/Caducada	No	No

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



20 VIVIENDAS



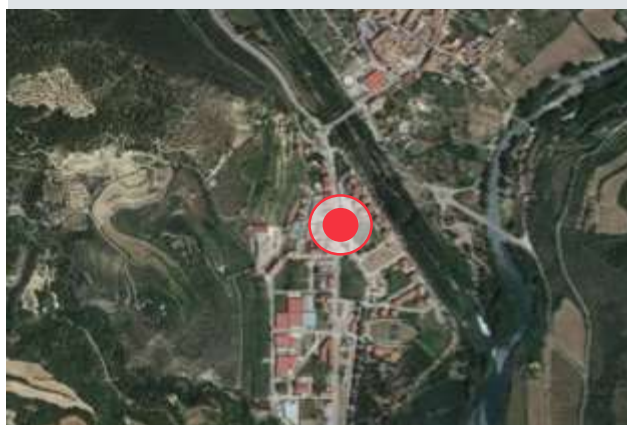
3 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Avenida Estación, 5, 7 y 9

Municipio: Pobl de Segur

Provincia: Lleida



Suelo urbano consolidado Promoción de 10 viviendas unifamiliares de 2 alturas más bajocubierta sobre rasante, con una superficie construida de 2247,99 m² con un porcentaje de ejecución de entorno al 40%. El perímetro que nos ocupa es 10 viviendas adosadas de 3 dormitorios, bajo cubierta y garaje.

La promoción se ubica en la periferia de la localidad de Alcarrás con todos los servicios básicos. Alcarrás es un municipio situado al oeste de la provincia, contando con 9297 habitantes y encontrándose a 10 km de Lleida.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1783,50 m ²
Fincas Registrales	8493 a 8499
Emplazamiento	Paseo Josep Vallverdú, 16-34
Uso	Residencial urbano tradicional

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2.247,99 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 (Baja+1+bajocubierta)	
Nº viviendas	10	2.247,99 m ² c
Nº Garajes	0	B/ Rasante
Nº Trasteros	0	B/ Rasante
Nº Locales	0	0 m ² c
% Obra Ejecutada	40%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2603803352403BG9035S0001FA
----------------------	----------------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:	15/07/2004	22/07/2004		23/06/2006

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



16 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Paseo Josep Vallverdú, 16-34**Municipio:** Alcarrás**Provincia:** Lleida

Edificio residencial que consta actualmente de 12 viviendas y 3 locales comerciales de los cuales está previsto, tras la reforma integral y según consta en nota simples, realizar 22 viviendas colectivas. En cuanto a los locales, existe 1 ocupado.

El perímetro que nos ocupa es 22 pisos y 2 locales de los cuales se desconoce la distribución ya que actualmente se encuentran diáfanos en el caso de las viviendas y en bruto en el caso de los locales.

El edificio se encuentra en una zona tranquila, en el eje comercial y zona financiera de la población, a 3 minutos de la estación del Ave y otros servicios.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	98%
Superficie Suelo	268,00 m2
Fincas Registrales	98684 a 98708
Emplazamiento	Rambla de Ferran, 25
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.718,31 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	7 Plantas (Baja + 6)	
Nº viviendas	22	1200 m ² c
Nº Garajes	0	B/ Rasante
Nº Trasteros	0	B/ Rasante
Nº Locales	2	205,50 m ² c
% Obra Ejecutada	65-70%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2603808CG0120D
----------------------	----------------

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



22 VIVIENDAS



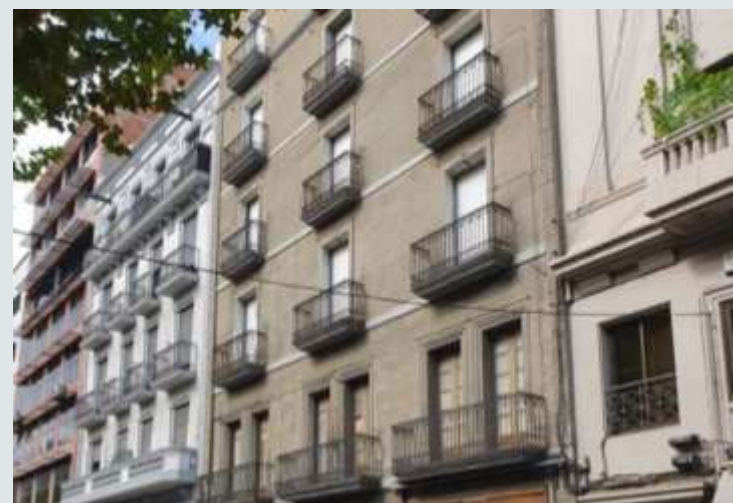
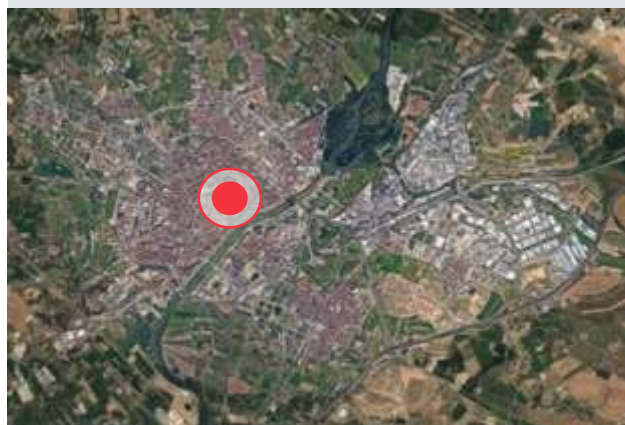
2 LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Rambla de Ferran, 25

Municipio: Lleida

Provincia: Lleida



> Murcia

Promoción de 49 viviendas, 49 plazas de garaje, 22 trasteros y 5 locales, de la escalera 5 y 6 de la fase III, ya que la fase I y II se encuentran finalizada y habitada. El conjunto son viviendas en régimen de protección oficial (VPO).

El perímetro que nos ocupa es de 49 viviendas con anejo garaje y 22 de ellas además tienen anejo trastero cuyo porcentaje de ejecución es del 60%

La zona en la que se encuentran los edificios se caracteriza principalmente por estar formada por edificios de viviendas de 1ª residencia. En el entorno próximo se encuentran el Ayuntamiento, el Pabellón de Deportes, Institutos, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	
Fincas Registrales	15831 a 15839 y 16027 a 16123 impares
Emplazamiento	Calle Pablo Picaso fase III
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	7.164 m²c	S/ Rasante y B/ Rasante
Altura Máxima	6 Plantas + Ático 2 plantas	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	49	5666 m²c
Nº Garajes	49	B/ Rasante
Nº Trasteros	22	B/ Rasante
Nº Locales	5	724,56 m²c
% Obra Ejecutada	40%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	7399201XH4576G0111KO y varias
----------------------	-------------------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



49 VIVIENDAS



22 TRASTEROS



49 GARAJES



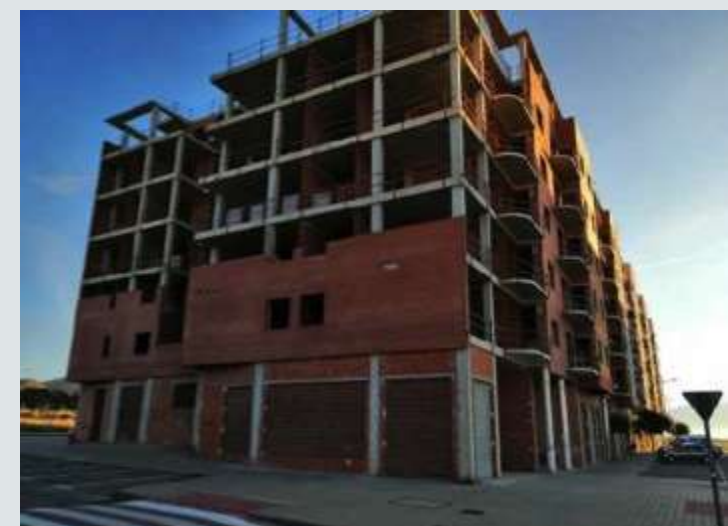
5 LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Pablo Picasso, Parque de las Avenidas

Municipio: Jumilla

Provincia: Murcia



Promoción de 37 viviendas 38 garajes con anejo trastero, cuyo porcentaje de construcción es del 15,95%. Se asienta sobre suelo urbano con una superficie de 3.250,00 m².

Situado a las afueras de Águila, Zona residencial alejada del centro de la población, con bloques de poca altura con destino residencial destinados principalmente a segunda residencia. Localidad costera ubicada en el límite de Murcia con Almería

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	3.250,00 m²
Fincas Registrales	62095 a 62279 impares
Emplazamiento	C/ Murcia esquina Historiador José García Antón
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	3834,29 m²c	S/ Rasante y B/ Rasante
Altura Máxima		
Nº viviendas	37	2.943,45 m²c
Nº Garajes	38	B/ Rasante
Nº Trasteros	38	B/ Rasante
Nº Locales	0	0 m²c
% Obra Ejecutada	15,95%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	6322901XG2462C0001LI
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:			06/06/2008	

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL 37 VIVIENDAS 38 TRASTEROS 38 GARAJES

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Murcia esq. Historiador José García Antón**Municipio:** Águilas**Provincia:** Murcia

Promoción de 10 viviendas, 10 garajes y 8 trasteros ejecutadas al 37,07% la cual se encuentra en suelo urbano consolidado, sobre una parcela entre medianeras de 369,00m². El perímetro que nos ocupa es de 13 pisos, 3 de 1 dormitorio y 10 de 2 dormitorios, 13 garajes y 12 trasteros.

Situado cerca del centro de la localidad, cercano a servicios, como colegios, farmacias y mercados. Totana se sitúa a unos 54 km de Murcia.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	369,00 m ²
Fincas Registrales	52678 a 52728 números pares
Emplazamiento	Calle De La Hoya, 24
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.306,94 m ² c	S/ Rasante y B/ Rasante
Altura Máxima	4 plantas S/ Rasante 1 planta B/Rasante	
Nº viviendas	10	972,25 m ² c
Nº Garajes	10	B/ Rasante
Nº Trasteros	8	B/ Rasante
Nº Locales	0	0 m ² c
% Obra Ejecutada	37,07%	

Referencias catastrales suelo

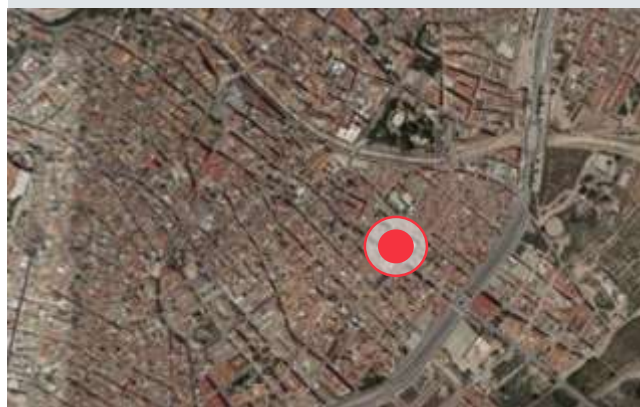
REFERENCIA CATASTRAL	1211902XG3811A0001MI
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL 10 VIVIENDAS 8 TRASTEROS 10 GARAJES

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle de La Hoya, 24**Municipio:** Totana**Provincia:** Murcia

Promoción de 19 viviendas adosadas, contando cada una de ellas con 2 plantas s/r y 1 planta b/r, construidas en una superficie de suelo de 2.019,00 m² cuyo porcentaje de ejecución es del 65,14%. Se trata de viviendas unifamiliares adosadas, tipo dúplex, con planta baja y alta y con garaje independiente en planta semisótano. Tienen patio trasero y delantero.

Situado al norte de la población de Lorqui, en una zona de reciente urbanización y donde el uso principal del entorno es el residencial.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	2.019,00 m ²
Fincas Registrales	Números pares entre el: 10602 y el 10640
Emplazamiento	C/Seneca y C/Santo Tomás de Aquino
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	3.717,46 m ² c	S / Rasante
Altura Máxima	2 Plantas	
Nº viviendas	19 viv	S / Rasante
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	65,14%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	3274203XH5137C0001WW
----------------------	----------------------

USOS DEL ACTIVO

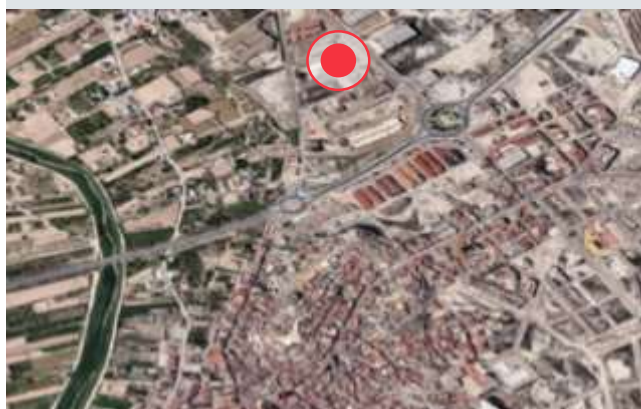
RESIDENCIAL



19 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN
Situación: C/ Seneca, 2 y C/ Santo Tomás de Aquino, 5

Municipio: Lorqui

Provincia: Murcia


Superficie de terreno de 3.923,00 m² de uso residencial sobre el que se encuentra edificada una promoción de 5 bloques de viviendas con garajes y trasteros en plantas de sótano, y con locales comerciales en las plantas bajas cuyo porcentaje de ejecución es del 50%. Cada uno de los bloques de viviendas consta de planta baja de locales comerciales, plantas 1 a 5 con 5 viv/planta, planta ática con 2 viviendas y 3 sótanos bajo rasante. Situado en zona residencial colindante con el casco urbano de la pedanía, destinada al crecimiento de la misma. Tiene servicios cercanos como colegios, farmacias y mercados.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	3.923,00 m ²
Fincas Registrales	Números impares entre el: 31021 y el 31289
Emplazamiento	P.P. ZM-ÑR1 / U.A.1
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	11.017,25 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	6 Plantas + Ático	S/ Rasante
Nº viviendas	135 viviendas	S/ Rasante
Nº Garajes	-	B/ Rasante
Nº Trasteros	-	B/ Rasante
Nº Locales	-	S/ Rasante
% Obra Ejecutada	50%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	8160701XH5086S0000ZF
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:	04/04/2007	24/05/2007	30/06/2007	

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



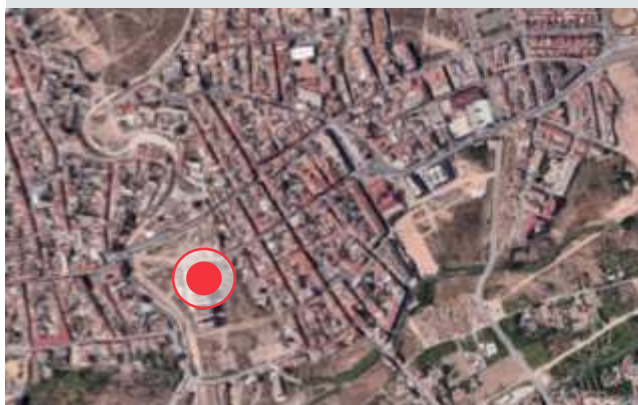
135 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Parcela A-6 U.A-1 del sector ZM-Ñr3

Municipio: La Ñora

Provincia: Murcia



Superficie de terreno de 719,00 m² sobre la que se encuentra en construcción un bloque de viviendas del cual son propiedad de SAREB 3 viviendas y 3 garajes, teniendo cada una de ellas 2 plantas s/r y 1 sótano b/r cuyo porcentaje de ejecución es del 29,55%. Las viviendas valoradas son distintas entre si, siendo 1 vivienda de 1 dormitorio y 1 baño, otra vivienda de 3 dormitorios y 2 baños, y la última de 4 dormitorios y 2 baños. Situado en el núcleo urbano de la pedanía de Las Palas, perteneciente al municipio de Fuente Álamo. Se encuentra en un entorno urbano y de uso residencial, junto al ambulatorio de la población.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	719,00 m ²
Fincas Registrales	52491, 52492, 52494, 52495, 52496, 52497
Emplazamiento	C/ Maiz esquina C/ Castillo
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	386,16 m ² c	S/ Rasante y B/rasante
Altura Máxima	2 Plantas	
Nº viviendas	3 viv	266,16 m ² c S/rasante
Nº Garajes	3	120,00 m ² c B/ Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	29,55 %	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	0000612XG6700S0001FT
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:	01/10/2015			

USOS DEL ACTIVO

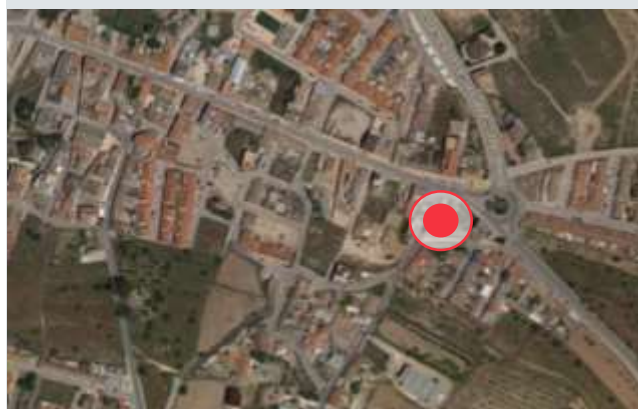
RESIDENCIAL



3 VIVIENDAS



3 TRASTEROS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Maiz esquina Calle Castillo**Municipio:** Fuente del Álamo**Provincia:** Murcia

Superficie de terreno de 252,00 m² sobre el que se encuentra en construcción un edificio de viviendas en manzana cerrada de 4 plantas s/r y 1 sótano b/r cuyo porcentaje de ejecución es del 25,99%.

El inmueble se encuentra en la planta 2 del edificio, siendo esta vivienda de 2 dormitorios y 2 baños, con una superficie útil de 64.85 m². Situado en el núcleo urbano de la población de Puerto Lumbreras. Se encuentra en un entorno urbano y de uso predominante principal residencial, junto al Ayuntamiento de la población y a otros servicios como farmacias, centro de salud, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	252,00 m ²
Fincas Registrales	14439
Emplazamiento	C/ Música Andrés Segovia, 6, 2ª
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	78,55 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas	S/ Rasante
Nº viviendas	1	78,55 m ² c
Nº Garajes	0	B/ Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	25,99 %	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5182803XG0558A0001HM
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:			01/05/2008	

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



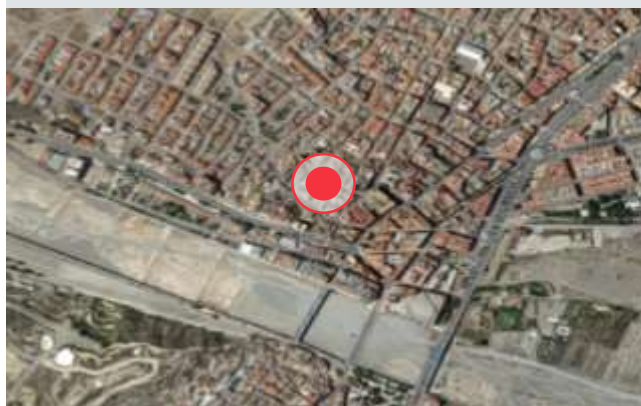
1 VIVIENDA

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Música Andrés Segovia, 6, 2ª

Municipio: Puerto Lumbreras

Provincia: Murcia



Superficie de terreno de 419,00 m2 sobre el que se encuentra edificada una promoción de viviendas en altura con 4 plantas s/r y 2 plantas b/r cuyo porcentaje de ejecución es del 65%.

Promoción de 22 viviendas, 23 aparcamientos y 1 trastero cuyas viviendas son distintas entre si, habiendo un total de 7 tipos de viviendas (A – G). Los aparcamientos (garaje) tienen una superficie media de 26,54 m2 y el trastero tiene 3,86 m2, estos dos últimos en las 2 plantas b/r.

Situado en el núcleo urbano del Barrio del Progreso, perteneciente a la ciudad de Murcia. Se encuentra en un entorno urbano con grado de consolidación >75% y de uso residencial, y cercano a distintos servicios como colegio, consultorio médico, guardería, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	419,00 m2
Fincas Registrales	30696, 30698 y nº pares de 30706 a 30720, de 30728 a 30752, de 30772 a 30804 y de 30810 a 30818
Emplazamiento	Carril Torre Caradoc nº8 y C/ Sur
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

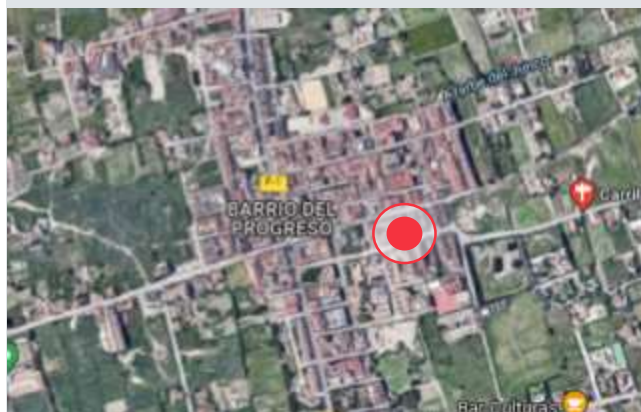
Edificabilidad TOTAL	2.543,58 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	22	1.929,34 m²c S/ Rasante
Nº Garajes	23	610,38 m²c B/ Rasante
Nº Trasteros	1	3,86 m²c B/ Rasante
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	65%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5438305XH6053N0001YW 5438304XH6053N0001BW
----------------------	--

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL 22 VIVIENDAS 1 TRASTEROS 23 GARAJES

LOCALIZACIÓN**Situación:** Carril Torre Caradoc nº8 y C/ Sur**Municipio:** Barrio del Progreso, San Benito**Provincia:** Murcia

Promoción de 50 viviendas en edificio en construcción sobre superficie de suelo de 2.184,00 m² la cual cuenta con Calificación definitiva y totalmente finalizada. Son propiedad de SAREB 1 vivienda y 44 plazas de garaje las cuales están distribuidas en escaleras 1 (nº 53) y 2 (nº55) fincas registrales 15807/100 , 52 a 57 y escalera 3 (nº 49) y 4 (nº 51) 15/07/12 a 21, 42 a 47, 58, 59, 62, 63 y 82 a 93 Las plazas de garaje se distribuyen entre las 2 plantas b/r y tienen una superficie media de 24,32 m². Situado al este del municipio, en una zona de reciente urbanización y donde el uso principal del entorno es el residencial. Con servicios cercanos como Institutos, Ayuntamiento, Pabellón de deporte, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	2.184,00 m ²
Fincas Registrales	15909 y 15807/12 a 15807/21, 15728, 15807/42 a 15807/47, 15807/52 a 15807/59, 15807/62, 15807/63, 15807/82 a 15807/100
Emplazamiento	C/ Pablo Picasso, 49, 51, 53 y 55
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.094,27 m ² c	B/ Rasante
Altura Máxima	6 Plantas + Ático 2 plantas	S/ Rasante B/ Rasante
Nº viviendas	1 viv	Reservada
Nº Garajes	44	B/ Rasante
Nº Trasteros	0	
% Obra Ejecutada	100,00 %	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	7399201XH4576G0257OM y varias
----------------------	-------------------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Calificación definitiva
Fechas:	04/04/2007	24/05/2007	30/06/2007	20/03/2009

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



1 VIVIENDA



44 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Pablo Picasso, 49, 51, 53 y 55

Municipio: Jumilla

Provincia: Murcia



Superficie de suelo de 1.652,00 m² sobre el que se encuentra edificada una promoción de viviendas en altura en dos fases, de las cuales son propiedad de SAREB 18 viviendas con garajes y trasteros anexos, 4 locales y 6 garajes más, correspondientes a la fase II de la promoción cuyo porcentaje de ejecución es del 30%. Las viviendas son distintas entre si, habiendo un total de 6 tipos de viviendas (I – N), siendo de 2 a 4 dormitorios. Los garajes tienen una superficie media de 23,00 m² y los locales comerciales se encuentran en planta baja del edificio.

Situado en una zona de reciente urbanización del municipio de Beniel, donde el uso principal del entorno es el residencial, con edificaciones en bloque y unifamiliares adosadas, con proximidad a distintos servicios como colegio, centro de salud, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1.652,00 m ²
Fincas Registrales	9061/4 a 9061/9, 9066 a 9069, 9078 a 9083, 9092 a 9097, 9106 a 9111
Emplazamiento	C/ Los Mayos s/n
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	3.619,81 m ² c	S/ Rasante y B/ Rasante
Altura Máxima	5 Plantas	
Nº viviendas	18	
Nº Garajes	24	B/ Rasante
Nº Trasteros	18	B/ Rasante
Nº Locales	4	Planta Baja
% Obra Ejecutada	30%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5629501XH7152H
----------------------	----------------

USOS DEL ACTIVO

18 VIVIENDAS



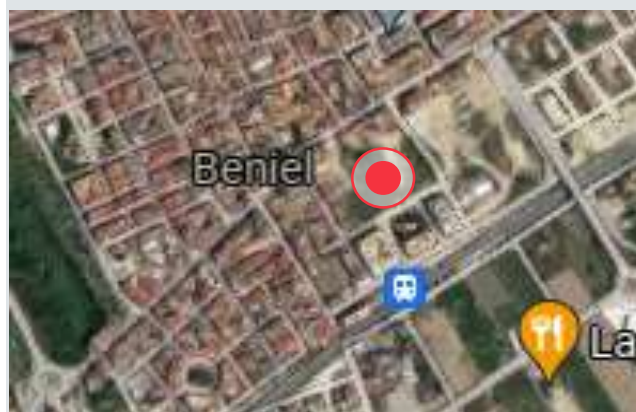
18 TRASTEROS



24 GARAJES



4 LOCALES

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle los Mayos, s/n**Municipio:** Beniel**Provincia:** Murcia

Promoción de 8 viviendas y 8 trasteros en edificio en manzana cerrada de 4 plantas s/r y 1 sótano b/r, construido en una superficie de suelo de 178,25 m² cuyo porcentaje de ejecución es del 78,53% y de las cuales SAREB es propiedad de 6 viviendas y 6 trasteros. Las viviendas son distintas entre si, siendo 3 viviendas de 2 dormitorios y 1 baños, y otras 3 viviendas de 3 dormitorios y 2 baños. Una de las viviendas es tipo dúplex (Ático). Situado en el núcleo urbano de la población de Sangonera la Verde. Se encuentra en un entorno urbano y de uso residencial de unifamiliares adosadas y plurifamiliar en bloque, con servicios cercanos como centro deportivo, oficina de correos, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	Viviendas 75%, trasteros 75%
Superficie Suelo	178,25 m ²
Fincas Registrales	38668, 38670, 38672, 38674, 38678, 38682
Emplazamiento	C/ América, 5
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	552,63 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas + Ático	
Nº viviendas	6	525,10 S/ Rasante
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	6	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	78,53 %	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	7494007XG5979S0001ZM
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:	01/08/2006		01/08/2007	

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



6 VIVIENDAS



6 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle América, 5
Municipio: Sangonera la Verde
Provincia: Murcia



Edificio residencial de 2 plantas s/r construido en una superficie de terreno irregular de 155,00 m² y cuyo porcentaje de ejecución es del 30,00%. Las viviendas, similares entre sí, cuentan con una superficie útil de 97,73 m² y 98,58 m² y, según descripción registral, tiene 3 dormitorios, baño y aseo, cocina y comedor-estar.

Situado al norte de la población de Fuente Álamo, se encuentra en una zona de reciente urbanización, en un entorno urbano y de uso residencial con consolidación media y nivel de ocupación medio-bajo, con servicios cercanos como polideportivo, supermercado, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	155,00 m ²
Fincas Registrales	51316, 51317
Emplazamiento	C/ República de Guatemala, 68
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	252 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	2 Plantas	
Nº viviendas	2	252 m ² c
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	30,00 %	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1975203XG6717N0001JT
----------------------	----------------------

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



2 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle República de Guatemala, 68, Planta 1**Municipio:** Fuente Álamo**Provincia:** Murcia

Superficie de suelo de 2.406,15 m² sobre el que se encuentra edificada una promoción de viviendas en altura con 4 plantas s/r y 2 plantas b/r. El edificio completo necesita reforma y la zona aún tiene pendiente de desarrollar el plan de urbanización.

Las viviendas, siendo de 1, 2, 3 ó 4 dormitorios, se distribuyen entre las 4 plantas s/r, siendo las de última planta tipo dúplex. Las plazas de garaje se ubican en las 2 plantas b/r, y los trasteros repartidos entre la planta cubierta y las 2 plantas b/r. En planta baja tiene un local.

Situado en zona residencial en el casco urbano de la pedanía, pero con la zona donde se ubica el edificio pendiente de urbanizar. Tiene servicios cercanos como colegios, supermercados, centro salud, etc

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	2.406,15 m ²
Fincas Registrales	-
Emplazamiento	C/ Sacerdote Francisco Gálvez Velasco s/n
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	11.722,96 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas	
Nº viviendas	88	9.150,25 m ² c
Nº Garajes	88	2.284,66 m ² c B/ Rasante
Nº Trasteros	69	288,05 m ²
Nº Locales	1	S/ Rasante
% Obra Ejecutada		Reforma. Sin CFO ni LPO

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2694401XH7029S0001JB
----------------------	----------------------

USOS DEL ACTIVO

88 VIVIENDAS



69 TRASTEROS



88 GARAJES



1 LOCAL

LOCALIZACIÓN**Situación:** C/ Sacerdote Fco Gálvez Velasco s/n**Municipio:** Alquerías**Provincia:** Murcia

> Santa Cruz de Tenerife

Superficie de suelo de 188,00 m² sobre la que se encuentran edificadas 2 viviendas adosadas con 2 plantas s/r cada una de ellas, y cuyo porcentaje de ejecución es del 96,16%. Ambas viviendas cuentan con 3 dormitorios y 2 baños en planta alta, y salón-estar, cocina y garaje en planta baja.

Situado al sur de la población, en el barrio del Hurón, Geneto, en un entorno urbano de viviendas de 1ª residencia donde predomina la vivienda plurifamiliar. Próximo a distintos servicios como colegio, supermercados, centro deportivo, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	188,00 m ²
Fincas Registrales	31245 y 31246
Emplazamiento	C/ El Carmen, 11 (Geneto)
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	338,54 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	2 Plantas	
Nº viviendas	2	S/ Rasante
Nº Garajes	2	S/ Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	96,16%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1282111CS7418S0001LT
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:		31/10/05		

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



2 VIVIENDAS



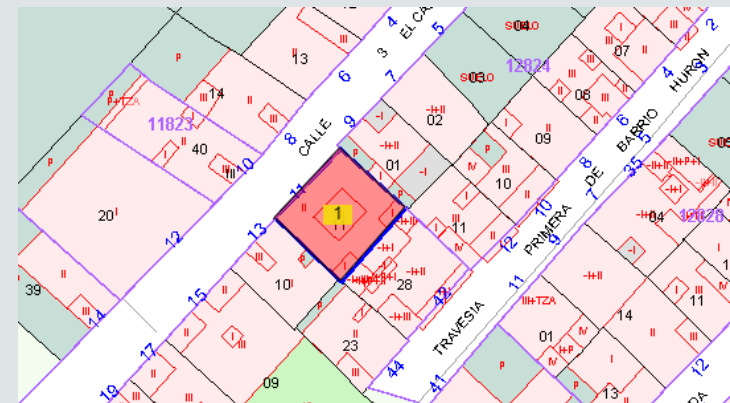
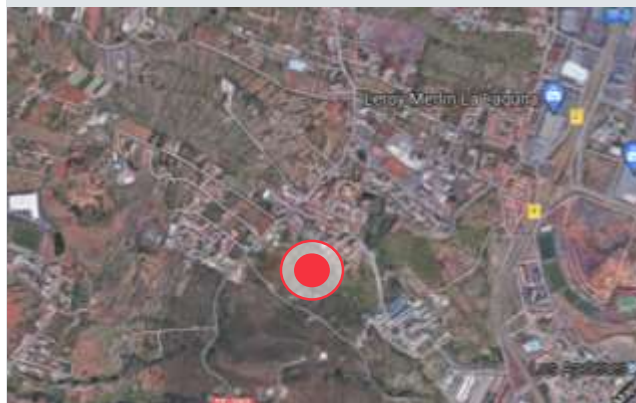
2 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle El Carmen, 11

Municipio: San Cristóbal de la Laguna

Provincia: Tenerife



> Sevilla

Superficie de suelo de 10.438,00 m² sobre el que se encuentra edificada una promoción de viviendas (Residencial Atalaya) tipo piso en bloque, con 6 plantas s/r y 1 planta b/r de las que SAREB es propiedad de 27 viviendas, 58 garajes y 29 trasteros, y cuyo porcentaje de obra ejecutada es del 80%.

Las viviendas son distintas entre sí, distribuidas en diferentes bloques de viviendas, siendo algunas tipo dúplex. Los garajes se encuentran en la planta sótano. Situado en zona residencial al oeste del casco urbano de la población, con uso residencial y grado de consolidación alto. Tiene servicios cercanos como colegios, supermercados, centro salud, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	10.438,00 m ²
Fincas Registrales	
Emplazamiento	C/ Paco de Lucía s/n
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	4.070,04 m ² c	S/ Rasante y B/ Rasante
Altura Máxima	6 Plantas (Baja+5)	
Nº viviendas	27	2.556,34 m ² c
Nº Garajes	58	1.394,00 m ² c B/ Rasante
Nº Trasteros	29	119,70 m ² c B/ Rasante
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	80%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1940001QB6414S
----------------------	----------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:			2.006	

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL 27 VIVIENDAS 29 TRASTEROS 58 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Paco de Lucía, s/n

Municipio: Camas

Provincia: Sevilla



Promoción de 26 viviendas adosadas, desarrolladas en una manzana, construidas en una superficie de suelo de 2.064,00 m², de las que SAREB es propiedad de 2 viviendas. Los inmuebles necesitan una reforma integral debido a que su estado de conservación es malo. Se trata de viviendas unifamiliares adosadas, tipo dúplex, teniendo algunas de ellas 2 plantas s/r (baja + 1), y otras, 2 plantas s/r (baja + 1) y 1 semisótano, también s/r. Tienen patio delantero y jardín trasero.

Situado en una zona residencial al este de la población. La zona está urbanizada pero con algunos suelos sin desarrollar. Próximo a distintos servicios como Ayuntamiento, colegio, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	2.064,00 m ²
Fincas Registrales	98483 y 85993
Emplazamiento	C/ Goya, 28 y C/ Alonso Cano, 35
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	231,00 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	2 Plantas	
Nº viviendas	2	231 m ² c S/ Rasante
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	-	Reforma necesaria

Referencias catastrales suelo

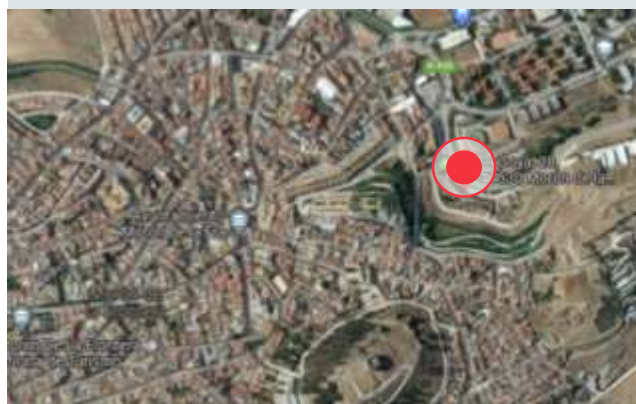
REFERENCIA CATASTRAL	2715806TG8121N0001WP 2715820TG8121N0001TP
----------------------	--

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



2 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Goya, 28 y Calle Alonso Cano, 35**Municipio:** Morón de la Frontera**Provincia:** Sevilla

> Tarragona

Inmueble en suelo urbano consolidado para uso residencial plurifamiliar, sobre un solar con una superficie de 946 m².

Edificio completo con 38 viviendas, 25 plazas de garaje y 1 local comercial, situado con frente a la Av de Catalunya (Carretera N-340a) , con grado de ejecución estimado del 90% (licencia de primera ocupación solicitada en 2014 pero no obtenida). Situado en el casco urbano de L'Aldea con frente al viario principal.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	946 m²
Fincas Registrales	3.876 – 3.914, 3.918 – 3.942
Emplazamiento	Av. Catalunya, 30
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2.938 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas (Baja + 3)	
Nº viviendas	38	2.532 m²c
Nº Garajes	25	B/ Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	1	406 m²c
% Obra Ejecutada	90%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	8228201BF9182G0001OF
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



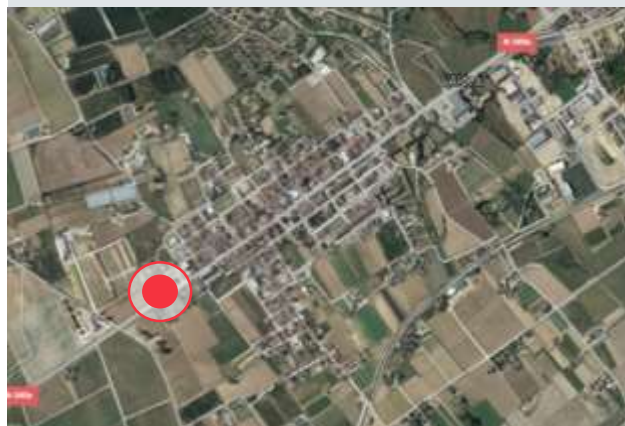
RESIDENCIAL 38 VIVIENDAS 25 GARAJES 1 LOCAL

LOCALIZACIÓN

Situación: Avenida Catalunya, 30

Municipio: L'Aldea

Provincia: Tarragona



Edificio para uso residencial plurifamiliar con obra parada al 23% para 18 viviendas, 18 plazas de aparcamiento y 2 locales comerciales ubicado en el núcleo de El Castell, Ulldescona.

Inmueble con frente a la Av. Catalunya (Carretera TV-3319).

Parcela de suelo urbano con ordenanza Clave A – Casco Antiguo.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	619 m ²
Fincas Registrales	27.736/1 – 27.736/17, 27.737, 27.740 – 27.759
Emplazamiento	Av. Catalunya,17
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2.056 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas (Baja + 3)	
Nº viviendas	18	1.755 m ² c
Nº Garajes	18 (17 b/r + 1 s/r)	356 m ² c
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	2	270 m ² c
% Obra Ejecutada	23%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5888201BE7958H0001JX
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



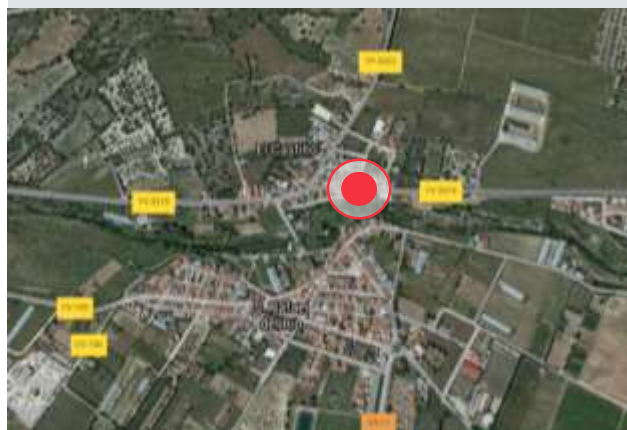
RESIDENCIAL 18 VIVIENDAS 16 GARAJES 2 LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Avenida Catalunya, 17

Municipio: Ulldescona

Provincia: Tarragona



Edificio plurifamiliar desarrollado en sótano, planta baja, dos plantas altas y bajo cubierta. Consta de 19 plazas de aparcamiento en sótano y planta baja, 19 viviendas (17 con trastero vinculado) y 2 trasteros independientes en planta baja más plantas principales, con obras ejecutadas al 40%.

Situada en C/ Sant Miquel, en el casco urbano de Deltebre y junto a la carretera TV-3454, próxima a zonas comerciales y de servicios.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	662 m²
Fincas Registrales	10.195 - 10.234
Emplazamiento	Calle Sant Miquel, 31
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.247 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	19	1.130 m²c
Nº Garajes	19	469 m²c
Nº Trasteros	19	116 m²c
Nº Locales	0	0 m²c
% Obra Ejecutada	40%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	8904301CF0180S0001TW
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



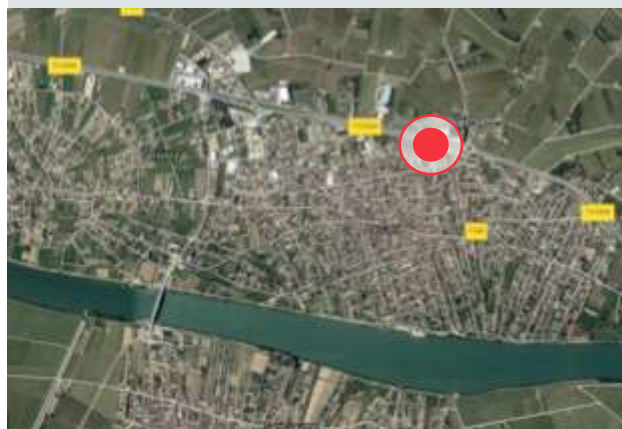
RESIDENCIAL 19 VIVIENDAS 19 TRASTEROS 19 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Sant Miquel, 31

Municipio: Deltebre

Provincia: Tarragona



Suelo urbano consolidado de 795 m² de parcela para uso residencial unifamiliar adosado con promoción de 4 viviendas con una edificabilidad máxima de 640 m² (no consumida totalmente por la edificación prevista).

Obra parada al 30% de viviendas con planta baja + primera y garaje en planta baja.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	795 m ²
Fincas Registrales	5.421 - 5.424
Emplazamiento	Calle Rovira i Virgili, 5
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	538 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	2 Plantas (Baja + 1)	
Nº viviendas	4	440 m ² c
Nº Garajes	4	98 m ² c
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	30%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	4003701CF5940C0002FE
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



4 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Rovira i Virgili, 5

Municipio: Sarra

Provincia: Tarragona



4 viviendas unifamiliares adosadas incluidas en una promoción de 7, de las cuales 3 están terminadas y habitadas.

Las viviendas cuentan con garaje en planta sótano, planta baja y primera. Disponen de jardín individual en la trasera y tienen obra parada con avance aproximado del 62%. Ubicadas muy próximas al centro de la localidad, con servicios y zonas comerciales cercanas.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	696 m²
Fincas Registrales	2.434, 2.435, 2.436, 2.439
Emplazamiento	Calle Ribera D'Ebre
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	769 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas	Baja + 2
Nº viviendas	4	509 m²c
Nº Garajes	4	260 m²c
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	62%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	6028601CF5662G0001GL
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



4 VIVIENDAS



LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Ribera d'Ebre, 18 24, 26, 28

Municipio: La Secuita

Provincia: Tarragona



Vivienda unifamiliar que se ejecuta dentro de la finca registral 14.662 al existir edificabilidad remanente.

La nueva vivienda consta de 3 habitaciones, salón comedor, cocina, dos baños y garaje. Se ubica en la Urbanización Les Tres Calas, muy próxima al acceso a la carretera N-340.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	412 m²
Fincas Registrales	14.662
Emplazamiento	Avda. Tres Calas, 339
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	118 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	1 Planta	
Nº viviendas	1	118 m²c
Nº Garajes		
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	50%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5412902CF1351S0003B1
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



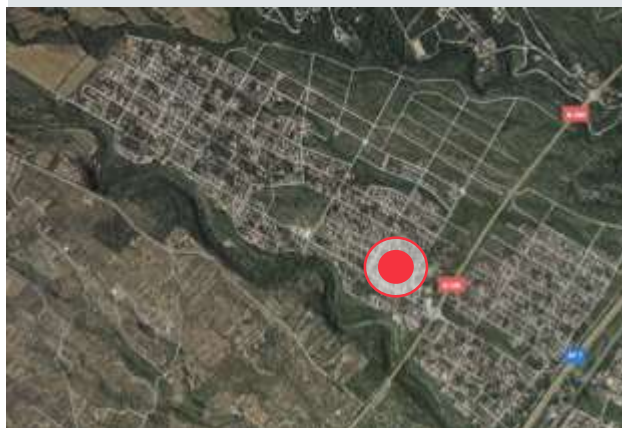
1 VIVIENDA

LOCALIZACIÓN

Situación: Avenida Tres Calas, 339

Municipio: L'Ametlla de Mar

Provincia: Tarragona



Edificio de uso residencial ubicado en el centro histórico de la localidad de Valls con frente a las calles Manuel González Alba y Santa Anna.

La construcción data, según Catastro, de 1.850 y tiene el bajo comercial en uso. Consta de planta baja y 4 plantas piso con una entreplanta adicional.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	316 m²
Fincas Registrales	27.783
Emplazamiento	Calle Manuel González Alba, 5-7
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.267 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	5 Plantas (Baja + 4)	
Nº viviendas		
Nº Garajes		
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	100%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	3521602CF5732B0003RG
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



8 VIVIENDA

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Manuel González Alba, 5-7
Municipio: Valls
Provincia: Tarragona



Promoción de 26 viviendas de las que SAREB es propietaria de 24 viviendas con plaza de garaje incorporada, más 2 locales comerciales y una plaza de garaje adicional.

SAREB es propietaria de 3 viviendas en planta baja + 5 en planta primera + 7 en planta segunda + 9 dúplex con acceso por planta tercera. Obra parada con el 80% de avance.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	90%
Superficie Suelo	1.075,00 m²
Fincas Registrales	10.075 - 10.085, 10.088 - 10.103
Emplazamiento	Avda. Generalitat, 53
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2.765 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	6 Plantas	Sótano + Baja + 3 + Ático
Nº viviendas	24	2.417 m²c (incluye plazas de garaje vinculadas)
Nº Garajes	1	37 m²c
Nº Trasteros	0	0
Nº Locales	2	305 m²c
% Obra Ejecutada	80%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	8002569CF0170S0001LZ
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL 24 VIVIENDAS



1 GARAJE



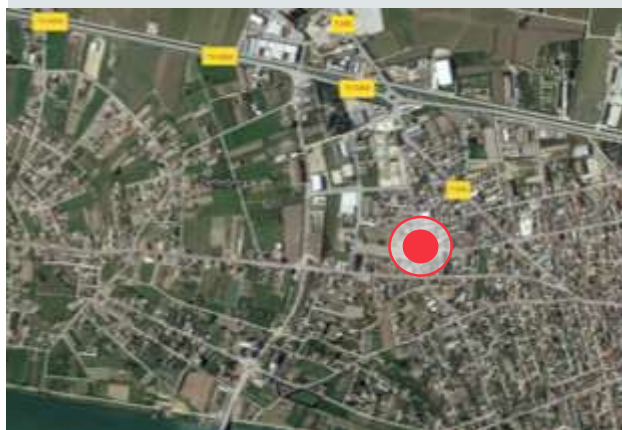
2 LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Avenida Generalitat, 53

Municipio: Deltebre

Provincia: Tarragona



Promoción de vivienda plurifamiliar próxima a la zona de Playa de Segur de Calafell compuesta por un edificio para 16 viviendas, 8 de ellas con terraza privativa.

Viviendas de 1 y 3 dormitorios en un edificio con 3 alturas sobre rasante. Obras de edificación paralizadas con un avance estimado del 55%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1.322 m²
Fincas Registrales	40.885,40.887,40.889,40.891,40.893,40.895,40.897,40.899,40.901,40.903,40.905,40.807,40.909,40.911,40.913,40.915
Emplazamiento	Calle Austria, 14
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.743 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas	Sótano + Baja + 2
Nº viviendas	16	1.311 m²c viviendas + 432 m²c terrazas
Nº Garajes		
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	55%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2421920CF8622S0001WK
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



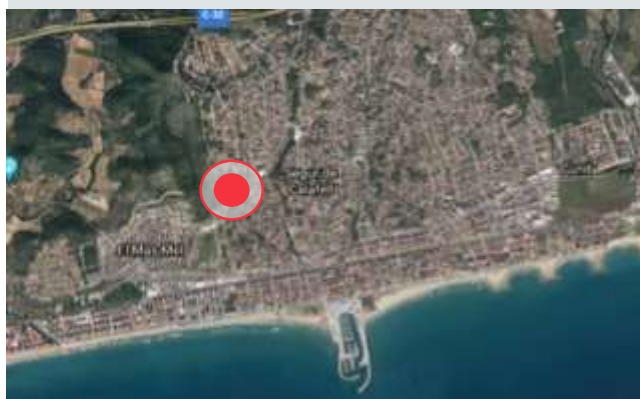
16 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Austria, 14

Municipio: Calafell

Provincia: Tarragona



Promoción de vivienda multifamiliar para 6 viviendas y 5 plazas de garaje, ubicada en el centro del casco urbano de la localidad de L'Arboç (Tarragona).

Obra paralizada con avance estimado en el 46%.

Ubicada en el centro del casco urbano, tiene en las proximidades todos los servicios y zonas comerciales.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	167,00 m²
Fincas Registrales	6.312 - 6.322
Emplazamiento	Calle Pau Casals, 9
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	577 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	5 Plantas	Sótano + Baja + 2 + Bajocubierta
Nº viviendas	6	475 m²c
Nº Garajes	5	102 m² B/ Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	46%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	3195602CF8639E0001MY
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



6 VIVIENDAS



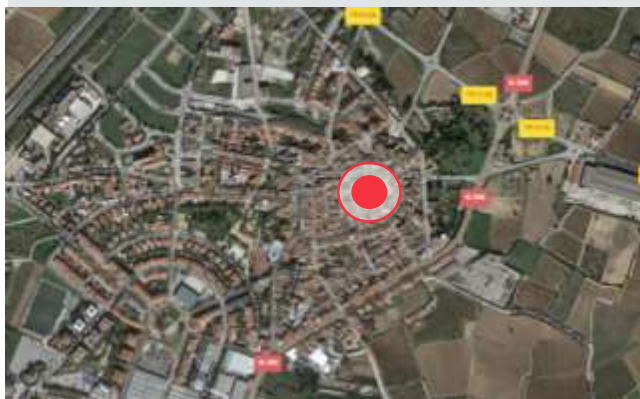
5 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Pau Casals, 9

Municipio: L'Arboç

Provincia: Tarragona



3 viviendas unifamiliares aisladas en parcela de 900 m² aprox. con piscina particular ubicados en la urbanización Priorat de Banyeres, muy próxima a las autopistas AP-2 y AP-7.

Avance de obra estimado en el 65%.

Suelo urbano consolidado en Zona de edificación unifamiliar aislada y Subzona de intensidad 2.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	2.712 m ²
Fincas Registrales	2.956, 2.957, 2.958
Emplazamiento	Calle Ametller, 15
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	950 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas (Baja + 2)	
Nº viviendas	3	662 m ² c S/Rasante
Nº Garajes	3	287 m ² c B/ Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	65%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	8701914CF7780S0001TQ
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



3 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Ametller, 15

Municipio: Banyeres del Penedés

Provincia: Tarragona



Conjunto de 19 unifamiliares adosados en una promoción con 22 viviendas en total con zonas comunes y con garaje individual con acceso común, situado en el límite del casco urbano de Ulldecona.

Viviendas con garaje en plana sótano, planta baja con cocina, comedor y aseo, planta primera con 3 dormitorios y dos baños y salón y terraza en bajocubierta. Obra paralizada con avance estimado del 79%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	86%
Superficie Suelo	4.622 m²
Fincas Registrales	27.440 - 27.457, 27.461
Emplazamiento	Calle Mercé Rodoreda
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	3.446 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	4 Plantas	Sótano + Baja + Primera + Bajocubierta
Nº viviendas	19	2.542 m²c S/Rasante
Nº Garajes	19	904 m²c B/Rasante
Nº Trasteros		
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	79%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	43158A053003700001MS
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:		21/10/2005		

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



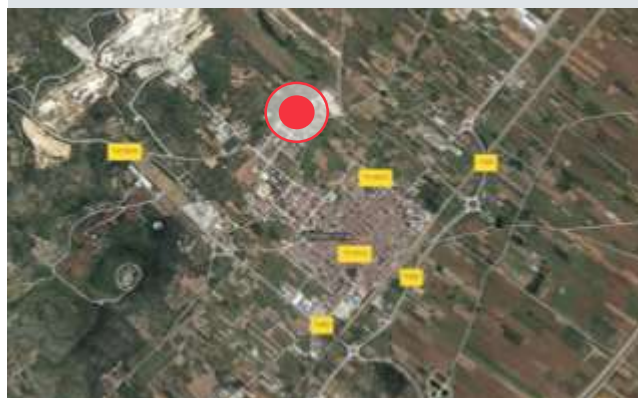
19 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Mercé Rodoreda, 11

Municipio: Ulldecona

Provincia: Tarragona



Promoción de 29 viviendas en edificio multifamiliar de las que SAREB es propietaria de 25 viviendas.

Ubicada en suelo urbano consolidado en el núcleo de Jesús y María, en el término municipal de Deltebre, junto al cuce del Río Ebro.

Obra paralizada con avance aproximado del 70%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	86%
Superficie Suelo	949 m ²
Fincas Registrales	7.811 - 7.813, 7.815 - 7.817, 7.819 - 7.827, 7.829 - 7.837, 7.839
Emplazamiento	Calle Ametlla de Mar, 7
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2.274 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	4 Plantas	Sótano + Baja + 2
Nº viviendas	25	2.274 m ² c
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	70%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5707704CF0150N0001JT
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:			2007	2009

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



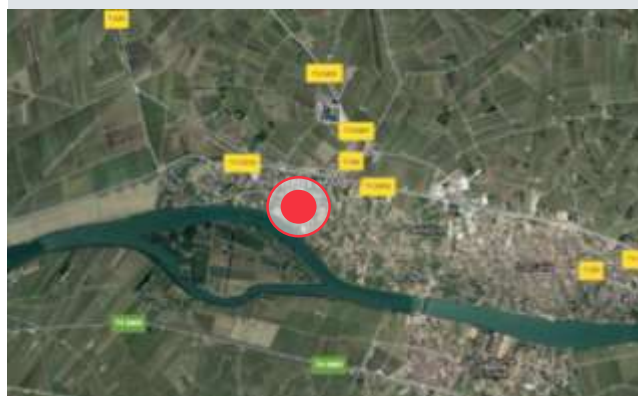
25 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Ametlla de Mar, 7

Municipio: Deltebre

Provincia: Tarragona



Conjunto de 6 viviendas unifamiliares adosadas, ubicadas en la Urbanización Les Pedreres de Santa Oliva, junto a la carretera TP-2125 de acceso a El Vendrell.

Viviendas con planta baja con garaje + Planta primera + Ático con terraza. Obra paralizada con avance estimado del 79%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1.007 m ²
Fincas Registrales	2.914
Emplazamiento	Avda. Nostra Senyora del Pilar, 2-4
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	877 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas	Baja + Primera + Ático
Nº viviendas	6	877 m ² c S/Rasante
Nº Garajes	6	S/ Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	79%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	8062605CF7686S0001EY
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



6 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Avenida Nostra Senyora del Pilar, 2-4

Municipio: Santa Oliva

Provincia: Tarragona



Vivienda unifamiliar aislada en parcela de 1.300 m² con piscina particular situada en la Urbanización El Picarany de Almoster.

Vivienda con 4 dormitorios en 3 plantas con 300 m² constuidos.

Obras de edificación prácticamente completadas. Fue solicitada la LPO pero quedó pendiente por subsanaciones necesarias.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1.301 m ²
Fincas Registrales	1.405
Emplazamiento	Calle Prades, 37
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	310 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas	
Nº viviendas	1	310 m ² c
Nº Garajes		
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	85%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	0 2 2 9914CF4602N0001TM
----------------------	-------------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



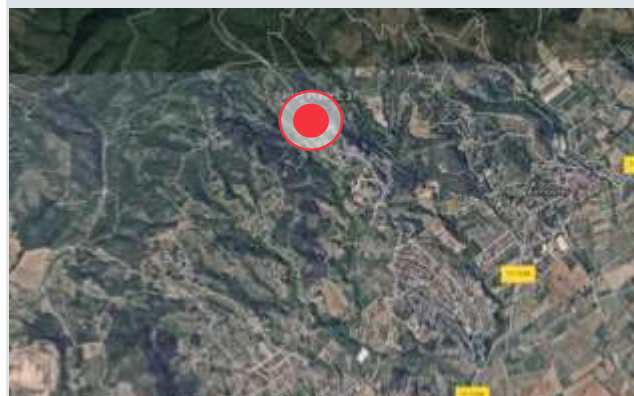
1 VIVIENDA

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Prades, 37

Municipio: Almoster

Provincia: Tarragona



Casa rústica con torreón singular construida en 1976 en parcela de 309 m² y con 130 m² construidos. La parcela cuenta con piscina privada.

El edificio precisa de una rehabilitación integral.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	309 m²
Fincas Registrales	550
Emplazamiento	C/ Vall d'Aran, 1
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	130 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas	
Nº viviendas	1	130 m²c
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada		

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	4287909CF5548N0001OP
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



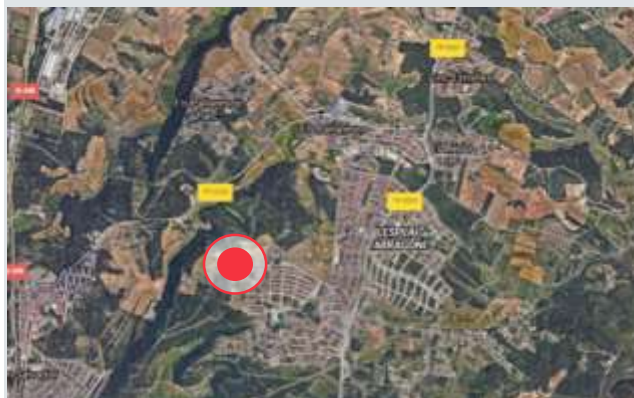
1 VIVIENDA

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Vall d'Aran, 1

Municipio: Els Pallaresos

Provincia: Tarragona



Conjunto de 9 viviendas propiedad de SAREB pertenecientes a una promoción de 9 viviendas, 2 locales comerciales y 8 plazas de garaje situado en el centro de la localidad de Mora d'Ebre. Las viviendas propiedad de SAREB se localizan en las plantas 1ª, 2ª y 3ª.

Obras de construcción paralizadas con un avance estimado del 75%. Los locales comerciales en planta baja están completados y en funcionamiento.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	34%
Superficie Suelo	399 m²
Fincas Registrales	6.121-6.129
Emplazamiento	Calle Sant Valentí, 31
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	807 m²c	Superficie construida (SAREB)
Altura Máxima	5 Plantas	Sótano + Baja + 3
Nº viviendas	9	807 m²c
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	75%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2118114CF0521G0009ZZ
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



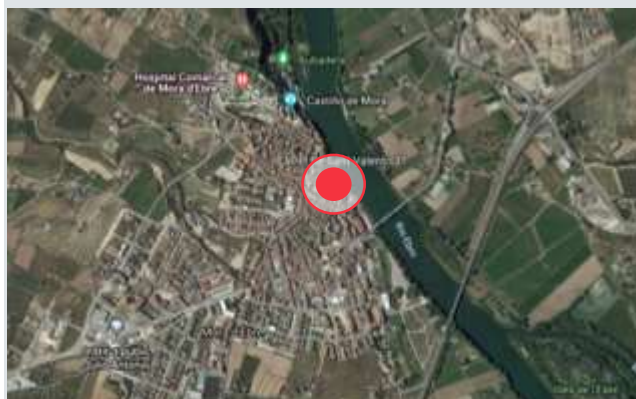
9 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Santa Valentí, 31

Municipio: Mora d'Ebre

Provincia: Tarragona



Edificio existente construido en 1.908 que consta de locales comerciales en planta baja y viviendas en planta superiores. SAREB es propietaria de una finca registral que corresponde con las plantas altas del edificio y la escalera de acceso desde planta baja.

Actualmente existen 2 oficina en planta primera y 4 viviendas en plantas superiores sin actividad.

La finca precisa de una rehabilitación integral.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	46%
Superficie Suelo	952 m²
Fincas Registrales	33.441
Emplazamiento	C/ Sant Joan, 7
Uso	Residencial Multifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.205 m²c	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas	Baja + 3
Nº viviendas	6	1.205 m²c
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	0%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1280219CF4518A0007XD
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



4 VIVIENDAS



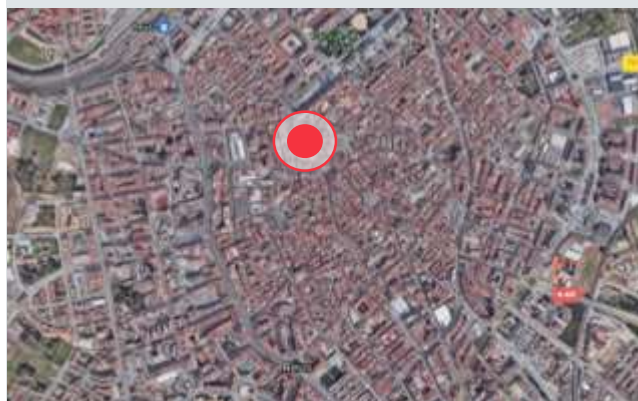
2 OFICINAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle San Joan, 7

Municipio: Reus

Provincia: Tarragona



Edificio de planta baja más 3 pisos compuesto por local comercial en planta baja y 9 viviendas en pisos superiores, situado en zona céntrica de Reus, con servicios y zonas comerciales en las inmediaciones

Las viviendas cuentan con dos dormitorios y dos baños. Obras de construcción paralizadas con un avance estimado del 80%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	290 m ²
Fincas Registrales	35.388, 35.390, 35.392, 35.394, 35.396, 35.398, 35.400, 35.402, 35.404, 35.406
Emplazamiento	Avda. Jaume I, 73
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	843 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	4 Plantas	Baja + 3
Nº viviendas	9	583 m ² c S/Rasante
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	0	B/ Rasante
Nº Locales	1	260 m ² c
% Obra Ejecutada	80%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1472401CF4517C00010I
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



9 VIVIENDAS



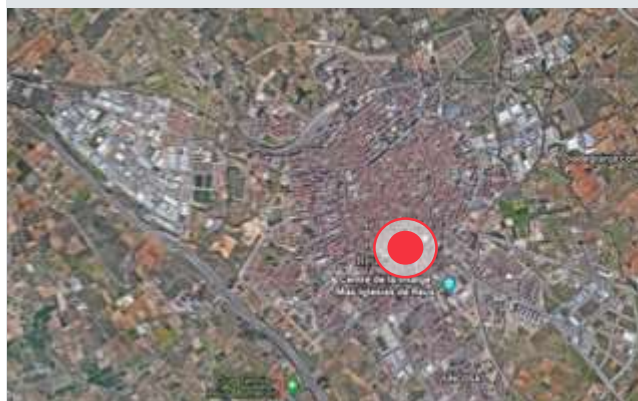
1 LOCAL

LOCALIZACIÓN

Situación: Avenida Jaume I, 73

Municipio: Reus

Provincia: Tarragona



Conjunto de 3 viviendas unifamiliares adosadas desarrolladas sobre una parcela de 545 m² en la Urbanización Les Pedreres de Santa Oliva.

Las viviendas se componen de garaje en planta sótano, cocina y salón-comedor en planta baja y 3 o 4 habitaciones en planta primera (2 viviendas de 4 habitaciones y una de 3).
Obras de urbanización paralizadas con un 75% de avance estimado.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	508 m ²
Fincas Registrales	3.080, 3.081, 3.082
Emplazamiento	Avda. Nuestra Señora del Remei, 22
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	545 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas	Sótano + Baja + Primera
Nº viviendas	3	389 m ² c S/Rasante
Nº Garajes	3	156 m ² c B/ Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	75%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	7563106CF7676S0001DW
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



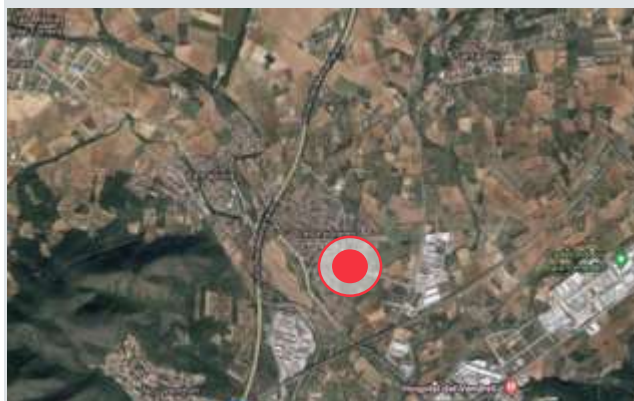
3 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Avenida Nuestra Señora del Remei, 22

Municipio: Santa Oliva

Provincia: Tarragona



> OBRA PARADA

930007921

WIP

PRECIO: A CONSULTAR

Edificio plurifamiliar con 7 viviendas, 7 plazas de garaje y 2 trasteros (estos vinculados a sendas plazas de aparcamiento) situado en el casco urbano de La Pobla de Mamufet.

Compuesto por 6 viviendas de 2 dormitorios con 1 ó 2 baños y una vivienda de 3 dormitorios.

Obras de edificación paralizadas con avance estimado del 80%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	206 m ²
Fincas Registrales	3.621, 3.622, 3.624 a 3.628, 3.630 a 3.635, 3.637
Emplazamiento	Calle Joan Maragall, 8
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	808 m ² c	Superficie Construida
Altura Máxima	6 Plantas	Sótano + Baja + 3 plantas + Ático
Nº viviendas	13	629 m ² c S/Rasante
Nº Garajes	13	169 m ² c B/Rasante
Nº Trasteros	2	9,90 m ² c B/Rasante
Nº Locales	0	0 m ² c
% Obra Ejecutada	80%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	9814508CF4691D0001JZ
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



7 VIVIENDAS



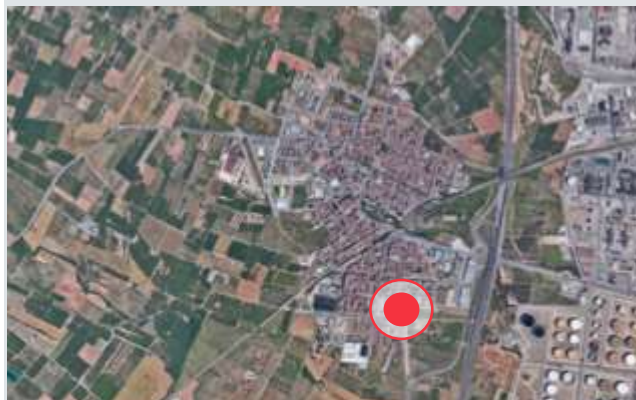
7 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Joan Maragall, 8

Municipio: La Pobla de Mafumet

Provincia: Tarragona



Vivienda unifamiliar adosada con Planta baja + 2 Plantas + Bajocubierta con un dormitorio en planta baja y tres en planta primera.

Situada en la zona centro del municipio de Vila-rodona, con zonas de servicios y comerciales en las proximidades.

Obras de construcción paralizadas con un avance del 50%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	107 m²
Fincas Registrales	1.739
Emplazamiento	Calle Pagesia Catalana, 7
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	200 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	4 Plantas ()	Baja + 2 + Bajocubierta
Nº viviendas		200 m²c S/Rasante
Nº Garajes	1	S/ Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	50%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2545853CF6724F0001BX
----------------------	----------------------

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



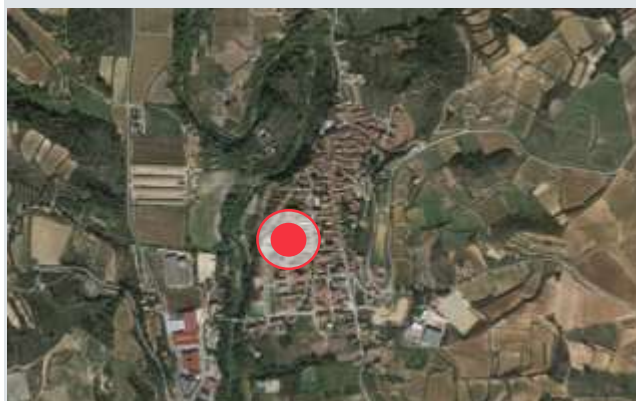
1 VIVIENDA

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Pagesia Catalana, 7

Municipio: Vila-Rodona

Provincia: Tarragona



Conjunto de 8 viviendas y 8 plazas de garaje en una promoción multifamiliar de 10 viviendas y 10 plazas de garaje en el casco urbano de La Pobla de Montornès.

Edificio con garaje en planta baja, dos plantas piso y planta ático. Viviendas de una, dos y tres habitaciones.
Edificio con obra parada con un avance estimado del 40%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	80%
Superficie Suelo	302 m²
Fincas Registrales	3.724,3.726,3.728,3.730,3.732,3.738,3.740,3.742,3.744,3.746,3.748,3.750,3.752,3.754,3.756,3.758
Emplazamiento	Calle Industria, 27
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	750 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	4 Plantas	Baja (Garaje) + 2 + Ático
Nº viviendas	8	575 m²c S/Rasante
Nº Garajes	8	175 m²c S/ Rasante
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	40%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	7000846CF6670A0001HH
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:	07/2006	10/2006		

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



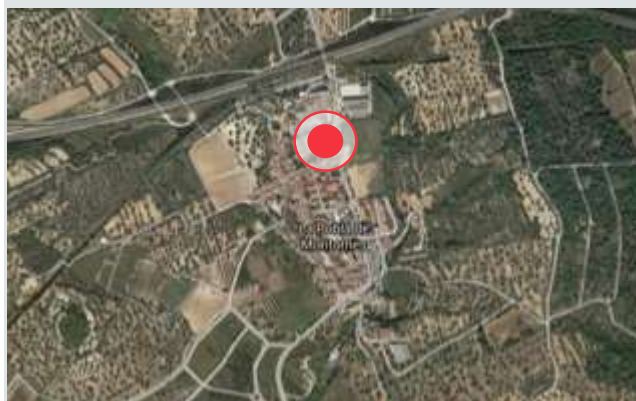
8 VIVIENDAS



8 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Industria, 27
Municipio: La Pobla de Montornès
Provincia: Tarragona



Edificio construido originalmente en 1.930 compuesto por 8 viviendas y un local comercial en planta baja.

El edificio fue reformado en 2006, quedando las actuaciones sin completar, con un avance estimado del 75%.

El edificio se ubica en el casco urbano de Tortosa con servicios y áreas comerciales en las inmediaciones.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	126 m²
Fincas Registrales	19.178 a 19.186
Emplazamiento	Calle Comerç, 1
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	475 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	4 Plantas	Baja + 3
Nº viviendas	8	306 m²c
Nº Garajes		
Nº Trasteros		
Nº Locales	1	168 m²c
% Obra Ejecutada	75%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	0515320BF9201D0001ZS
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



8 VIVIENDAS



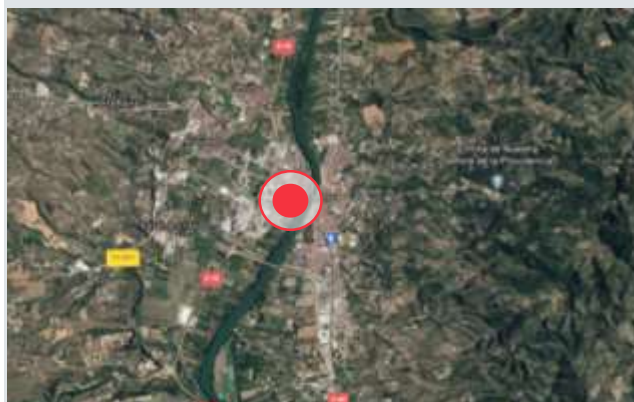
1 LOCAL

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Comerç

Municipio: Tortosa

Provincia: Tarragona



2 viviendas unifamiliares pareadas ubicadas en el Sector 8 El Francaset de Roda de Bara.

Parcelas de suelo urbano consolidado, con Ordenanza Clave 3-S8: coef. de edificabilidad 0,8m²/m², ocupación de parcela 30%.

Obras de edificación paralizadas con un avance estimado del 31%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	691 m²
Fincas Registrales	14.130, 14.132
Emplazamiento	Calle Marie Curie, 12
Uso	Residencial Unifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	411 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	3 Plantas	Semisótano + Baja + Primera
Nº viviendas	2	411 m²c
Nº Garajes		
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada	31%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2901912CF7620B0001IJ
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



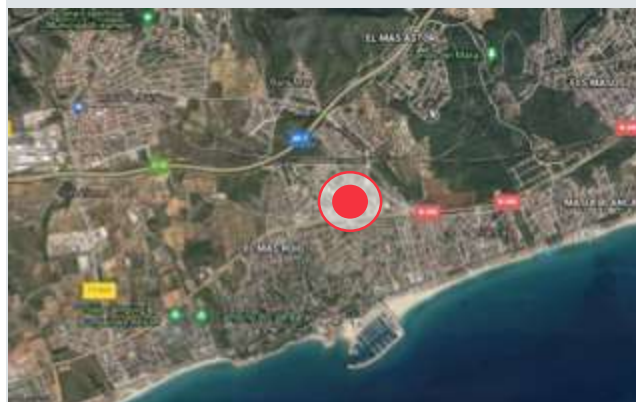
2 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Marie Curie, 12

Municipio: Roda de Bará

Provincia: Tarragona



> Teruel

Promoción de obra parada de 20 viviendas plurifamiliares en fase de estructura. Las viviendas se encuentran sin finalizar, con un 20 % de obra ejecutado aproximadamente La CCPP se encuentra constituida, ya que incluye otros 3 bloque que sí están terminados. Las 20 viviendas están distribuidas de la siguiente manera: 4 en planta baja, 5 viviendas por planta en las plantas 1ª a 3ª, 1 vivienda en planta bajocubierta. Se puede acceder a la promoción, desde Teruel, directamente a través de la A-23 y la A-40 situándose en el Barrio de El Arrabal.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100 %
Superficie Suelo	432 m²
Fincas Registrales	41.603-41.622
Emplazamiento	Calle Monotes, 10
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.950 m2c RML	S/Rasante
Altura Máxima	PB+3+BC	
Nº viviendas	20	1.950 m2c
Nº Garajes	0	B/Rasante
Nº Trasteros	0	B/Rasante
Nº Locales	0	0 m2c
% Obra Ejecutada	20 % (excavación, cimentación y parte de estructura)	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	1382116XK6618A0001PY
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



1 VIVIENDA

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Monotes, 10

Municipio: Teruel

Provincia: Teruel



> Toledo

El solar cuenta con 120,00 m² de superficie, sobre la que se encuentra construido un edificio de 4 viviendas con 5 plantas s/r y con un local comercial en planta baja, cuyo porcentaje de ejecución es del 50,00% sobre la rehabilitación del edificio. Cada una de las viviendas se encuentra en una planta diferente, desde la 1ª a la 4ª, estando el local comercial en planta baja. Situado en el casco histórico de la ciudad de Toledo, en un entorno residencial y de viviendas de 1ª residencia, con un grado de consolidación alto. Se encuentra próximo a distintos servicios como Catedral, museo, iglesia, supermercado, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	120,00 m ²
Fincas Registrales	15461, 15463, 15465, 15467, 15469
Emplazamiento	Plaza Magdalena, 11
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	517,44 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	5 Plantas	S/ Rasante
Nº viviendas	4 viv	S/ Rasante
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	1	S/ Rasante
% Obra Ejecutada	50,00 %	De la rehabilitación

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	2728008VK1122H
----------------------	----------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:		31/10/05		

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



4 VIVIENDAS



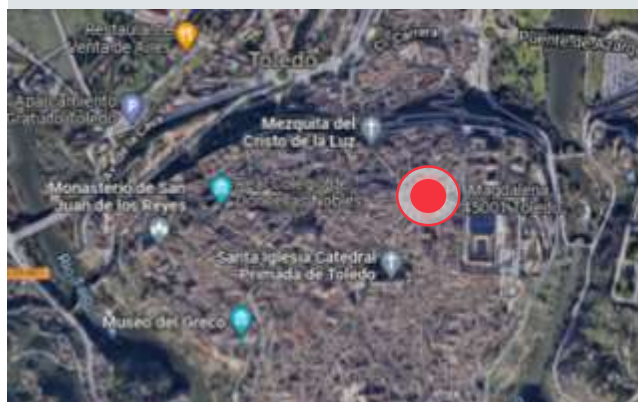
1 LOCAL

LOCALIZACIÓN

Situación: Plaza Magdalena, 11

Municipio: Toledo

Provincia: Toledo



> Valencia

Edificio histórico entre medianeras con 4 plantas s/r (Baja+3), construido en una superficie de suelo de 130,00 m² y cuyo porcentaje de ejecución es del 100,00%, pero que debido a su mal estado de conservación, necesita una reforma integral, salvo la planta 1.

El edificio cuenta con 3 viviendas situadas entre las plantas 1 y 3, siendo muy parecidas entre ellas. Tienen 2 dormitorios, un baño, cocina y salón-comedor y la vivienda de la planta 2 cuenta con patio. La vivienda de la planta 1 se encuentra habitada. Situado en el casco antiguo de la población de Sagunto, en un entorno urbano consolidado de uso residencial con viviendas de 1ª residencia libre. Se encuentra próximo a servicios como ayuntamiento, castillo, colegio, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	67 %
Superficie Suelo	130,00 m ²
Fincas Registrales	18466 y 20361
Emplazamiento	C/ Enjou, 6
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	190,40 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	4 Plantas (P baja + 3)	
Nº viviendas	2	190,40 m ² c
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	100,00 %	Reforma necesaria

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	3559810YJ3935H
----------------------	----------------

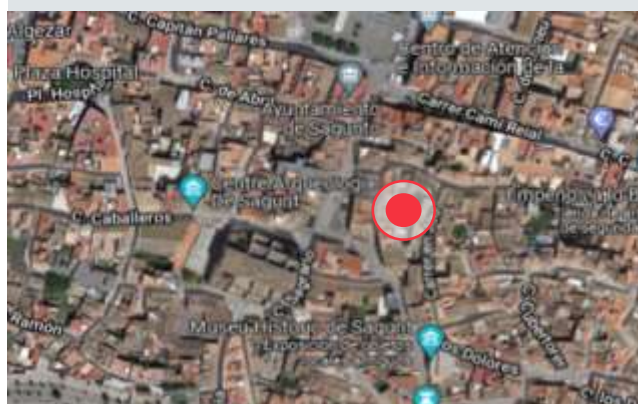
USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



2 VIVIENDAS

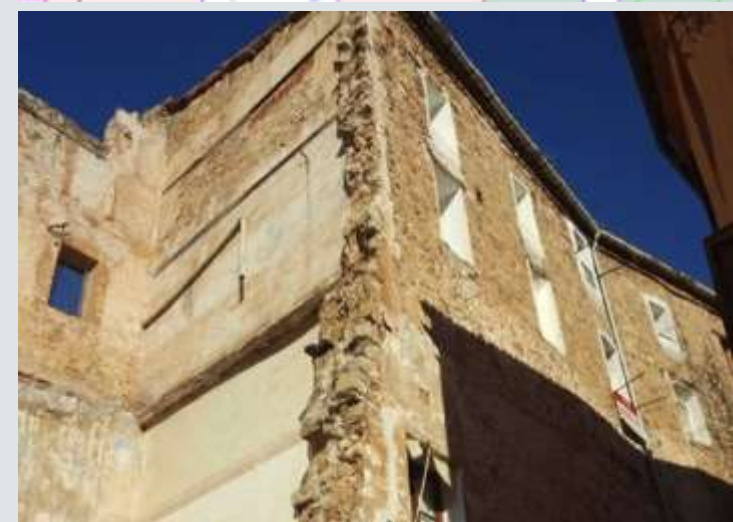


LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Enjou, 6

Municipio: Sagunto

Provincia: Valencia



Superficie de suelo de 1.327,00 m² sobre el que se encuentra en construcción una promoción de viviendas en altura con 6 plantas s/r y 1 planta b/r, con un total de 70 viviendas en bloque y cuyo porcentaje de ejecución es del 8,87%.

Las viviendas se distribuyen entre las plantas 1 y 5, habiendo un total de 14 viv/planta. Hay 4 tipos de viviendas (Tipo A, B, C o D). Situado en un entorno urbano al sur del municipio de Albal, donde el uso principal es el residencial y con un grado de consolidación medio-alto. Tiene proximidad a distintos servicios como colegio, ayuntamiento, centro de salud, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1.327,00 m ²
Fincas Registrales	14191 a 14244
Emplazamiento	C/ José Escrivá Sos, 7
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	6.806,37 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	5 Plantas + Ático	
Nº viviendas	70	6.806,37 m ² c
Nº Garajes	-	
Nº Trasteros	-	
Nº Locales	-	
% Obra Ejecutada	8,87 %	

Referencias catastrales suelo

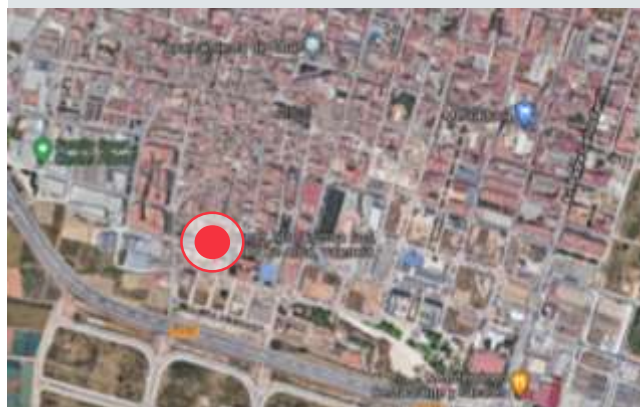
REFERENCIA CATASTRAL	2638202YJ2623N0001SG 2638201YJ2623N0001EG 2638203YJ2623N0001ZG 2638204YJ2623N0001UG
----------------------	--

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



70 VIVIENDAS

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle José Escrivá Sos 3, 5, 7, 9**Municipio:** Albal**Provincia:** Valencia

Promoción de 57 viviendas, de las cuales 52 son adosadas y 5 aisladas, construidas en una superficie de suelo es de 23.026,00 m² y cuyo porcentaje de ejecución será estimado, ya que 30 viviendas tienen ejecutado el movimiento de tierras, la cimentación, la estructura, los cerramientos y la partición interior. Se trata de viviendas unifamiliares que cuentan con 3 dormitorios, 2 baños, cocina y salón-comedor, teniendo todas ellas 2 plantas s/r. Situado en la urbanización Calicanto A, aún en proyección y perteneciente al municipio de Godolleta. Se encuentra en un entorno urbano donde predomina el uso residencial y los servicios cercanos son escasos, ya que se trata de una zona de reciente urbanización y no próxima al núcleo urbano.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	23.026,00 m ²
Fincas Registrales	17600 a 17656
Emplazamiento	C/ Segovia s/n
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	6.521,14 m ² c	S/ Rasante
Altura Máxima	2 Plantas	
Nº viviendas	57 viv	6.521,14 m ² c S/ Rasante
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	-	30 viv ejecutadas de 57 viv

Referencias catastrales suelo

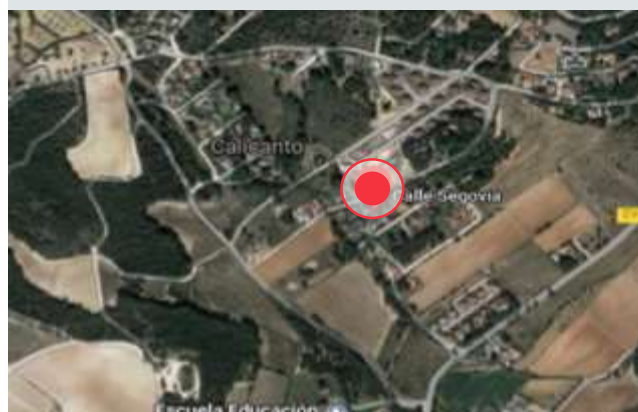
REFERENCIA CATASTRAL	264987201YJ0648N0001FG 4987202YJ0648N0001MG
----------------------	--

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL



57 VIVIENDA

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Segovia s/n**Municipio:** Godelleta**Provincia:** Valencia

Promoción de viviendas en altura en 2 bloques aislados con 10 plantas s/r y 2 plantas b/r cada uno, construidos en una superficie de suelo de 8.356,82 m² y cuyo porcentaje de ejecución es del 54,73%. Son propiedad de SAREB 148 viviendas (91 viv bloque 1 y 57 bloque 2), y en sótano y semisótano 63 garajes y 22 trasteros. Las viviendas serán diferentes entre sí, teniendo 1 dorm y 1 baño, 2 dorm y 1 baño, 2 dorm y 2 baños, 3 dorm y 2 baños, y 3 dorm y 3 baños, y siendo algunas de ellas tipo dúplex. Situado en zona residencial principalmente de 2ª residencia en edificación abierta, con uso principal residencial y turístico, ya que está junto a la playa de la Pobla de Farnals. Tiene servicios cercanos como supermercados, restaurantes, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	8.356,82 m ²
Fincas Registrales	-
Emplazamiento	C/ Lepanto, 9
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	15.082,82 m ² c	S/ Rasante y B/ Rasante
Altura Máxima	10 Plantas	S/ Rasante
Nº viviendas	148 viv	13.191,66 m ² c
Nº Garajes	65	B/ Rasante
Nº Trasteros	22	B/ Rasante
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada	54,73 %	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	3030101YJ3833S0001BE
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

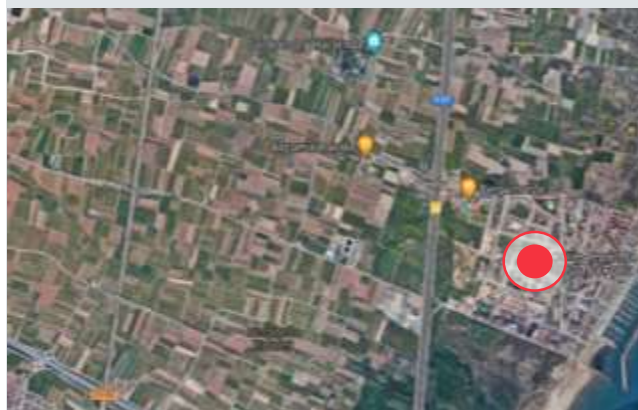
	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:		30/11/06	01/01/07	

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL 148 VIVIENDAS 22 TRASTEROS 65 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Lepanto, 9
Municipio: Pobla de Farnals
Provincia: Valencia



Edificio histórico entre medianeras con 4 plantas s/r y 1 planta b/r, construido en una superficie de suelo de 457,00 m². El edificio necesita una reforma integral debido a su deterioro por mala conservación.

El edificio cuenta con 1 vivienda s/r y 1 trastero b/r, y tiene 13 dormitorios, 7 baños, 2 terrazas, lavadero, cocina y salón-comedor. Situado en un entorno residencial consolidado y ubicado en una zona céntrica del término municipal, con destino habitual de 1ª residencia, predominando las viviendas unifamiliares. Se encuentra próximo a servicios como museo, colegios, ayuntamiento, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	457,00 m ²
Fincas Registrales	1713
Emplazamiento	C/ Corretgeria 11
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.116,00 m ² c	S/ Rasante y B/ Rasante
Altura Máxima	4 plantas	S/ Rasante
Nº viviendas	1 viv	1.036,00 m ² c S/ Rasante
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	1	80,00 m ² c B/ Rasante
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada		Reforma integral

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	4985013YJ1148N0001IW
----------------------	----------------------

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



1 VIVIENDA



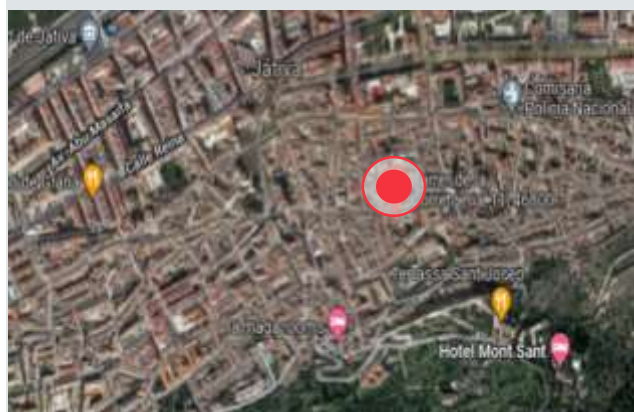
1 TRASTERO

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Corretgeria 11

Municipio: Xativa

Provincia: Valencia



Promoción de 45 viviendas en bloque (14 VPOs), 54 plazas de garaje, 32 trasteros y 5 locales, construida en una superficie de suelo de 940,00 m², y cuyo porcentaje de ejecución es del 95%. El edificio tiene 6 plantas s/r y 2 b/r y la urbanización se encuentra sin finalizar. Las viviendas, de distinta tipología, se ubican en las 5 plantas altas de la promoción, dejando los locales comerciales en planta baja y las plazas de garaje y trasteros en los dos sótanos. Situado al noroeste del casco urbano de la población, se encuentra en un entorno residencial, próximo a distintos servicios como pabellón, colegio, supermercado, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	78,00 % garajes, 76,00% viviendas, 20% local, 88% trasteros
Superficie Suelo	940,00 m ²
Fincas Registrales	62375, 62377 a 62379, 62381, 62384, 62386 a 62389, 62392 a 62395, 62398 a 62402, 62405, 62406, 62415 a 62445, 62447, 62468 a 62509
Emplazamiento	C/ Fray Pascual Jover, 5
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	4.853,35 m ² c	S/ Rasante y B/ Rasante
Altura Máxima	6 Plantas	S/ Rasante
Nº viviendas	34 viv	3.323,01 m ² c S/ Rasante
Nº Garajes	42	1.095,59 m ² c B/ Rasante
Nº Trasteros	28	144,48 m ² c B/ Rasante
Nº Locales	1	290,27 m ² c S/ Rasante
% Obra Ejecutada	95 %	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	6991004YJ3369S0001KM
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:		03/12/2008		

USOS DEL ACTIVO

34 VIVIENDAS



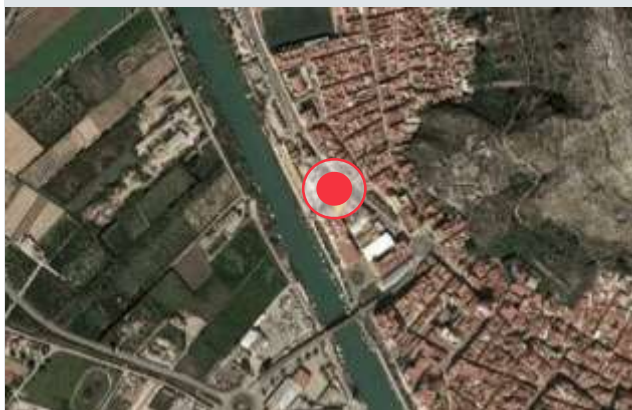
28 TRASTEROS



42 GARAJES



1 LOCAL

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Fray Pascual Jover, 5**Municipio:** Cullera**Provincia:** Valencia

Superficie de suelo de 543,00 m² sobre la que se encuentra edificado un bloque plurifamiliar que cuenta con 25 viviendas, 1 local comercial, 34 plazas de garaje y 14 trasteros, todo ello en 6 plantas s/r y 2 plantas b/r y de las que SAREB es propiedad de 19 viviendas, 25 plazas de garaje y el local. No se dispone de Licencia de Actividad de Aparcamiento ni LPO.

Situado al este de la población, en un entorno residencial consolidado, rodeado de viviendas de 1ª residencia y pegado a la población de Cuart de Poblet. Cuenta con servicios cercanos como hospital, colegio, etc.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	73,52 % garajes, 76,00% viviendas, 100% local
Superficie Suelo	543,00 m ²
Fincas Registrales	Impares de 28777 a 28805, de 28817 a 28823 y de 28831 a 28843, de 28725 a 28733, de 28737, 28739, 28745, 28749, 28751, de 28755 a 28765, 28769, 28771, 28773, 28775
Emplazamiento	C/ Valencia 39
Uso	Residencial

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2.691,00 m ² c	S/ Rasante y B/ Rasante
Altura Máxima	6 Plantas	S/ Rasante
Nº viviendas	19	S/ Rasante
Nº Garajes	25	B/ Rasante
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	1	
% Obra Ejecutada	-	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	9341409YJ1794S0001FG
----------------------	----------------------

USOS DEL ACTIVO

RESIDENCIAL 19 VIVIENDAS



25 GARAJES



1 LOCAL

LOCALIZACIÓN**Situación:** Calle Valencia, 39**Municipio:** Manises**Provincia:** Valencia

> Valladolid

Edificio plurifamiliar para 14 viviendas de uno a cuatro dormitorios, situado en el centro de Valladolid, junto a Campo Grande y Estación AVE.

Cuenta con locales comerciales en planta baja, con aparcamiento robotizado para 52 vehículos y con trasteros en el bajocubierta.

Obras de edificación paralizadas con avance del 85%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	350 m²
Fincas Registrales	65.042, 65.044, 65.066 65.098
Emplazamiento	Calle Gamazo, 27
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	1.694 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	7 Plantas	Sótano + Baja + 4 plantas + Bajocubierta
Nº viviendas	14	1.017 m²c S/Rasante
Nº Garajes	52	460 m²c S/Rasante
Nº Trasteros	12	61 m²c S/Rasante
Nº Locales	2	156 m²c S/Rasante
% Obra Ejecutada	85%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	6421607UM5162A0001WH
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



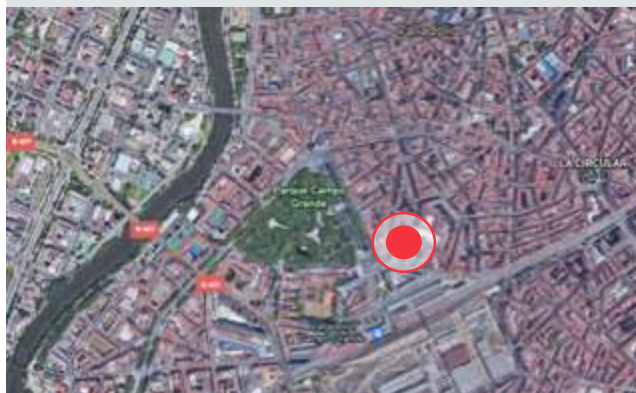
RESIDENCIAL 14 VIVIENDAS 52 GARAJES 2 LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Gamazo, 27

Municipio: Valladolid

Provincia: Valladolid



Edificio plurifamiliar para 8 viviendas, situado en el centro de Valladolid, junto a Acera de Recoletos y Plaza Zorrilla

Cuenta con locales comerciales en planta baja, y con un taller-almacén de 470 m² en patio de manzana.

Pendiente de ejecución de obras de rehabilitación para adecuar el inmueble.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	1.225 m ²
Fincas Registrales	15.440, 15.442
Emplazamiento	Calle Perú, 11
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	2.394 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	4 Plantas	Baja + 3 plantas
Nº viviendas	8	1.500 m ² c S/Rasante
Nº Garajes		
Nº Trasteros	2	553 m ² c S/Rasante
Nº Locales	2	341 m ² c S/Rasante
% Obra Ejecutada		

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	6421607UM5162A0001WH
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



8 VIVIENDAS



1 ALMACEN



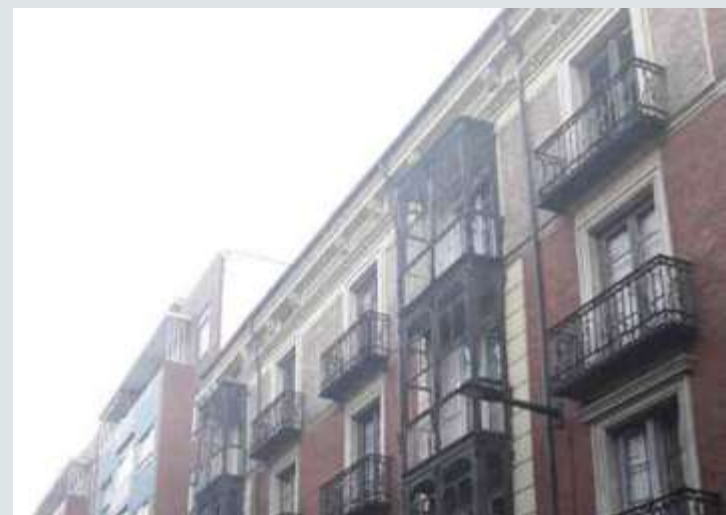
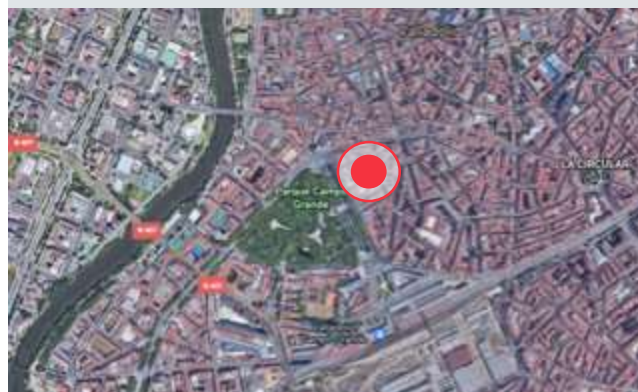
2 LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Perú, 11

Municipio: Valladolid

Provincia: Valladolid



> Zaragoza

Edificio construido en 1.900 según información catastral, ubicado en el centro urbano de Calatayud.

El edificio se compone de 4 viviendas con un dormitorio y un baño. Las viviendas de las plantas Primera y Segunda cuentan con trastero. El edificio fue rehabilitado en 2010, pero ha sufrido deterioros posteriores que deben ser subsanados.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	51 m ²
Fincas Registrales	32.930 – 32.933
Emplazamiento	Cuesta de Santa Ana, 7
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	185 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	4 Plantas	Baja + 2 + Bajocubierta
Nº viviendas	4	171 m ² c
Nº Garajes	2	14 m ² c
Nº Trasteros		
Nº Locales		
% Obra Ejecutada		

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5888201BE7958H0001JX
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



2 VIVIENDAS



2 TRASTEROS

LOCALIZACIÓN

Situación: Cuesta de Santa Ana, 7

Municipio: Calatayud

Provincia: Zaragoza



Edificio de uso residencial multifamiliar con local comercial en planta baja. SAREB es propietaria de las fincas registrales de las viviendas.

El edificio se ubica en el centro histórico de Zaragoza con frente a la C/Casta Álvarez. Hay obras de rehabilitación paralizadas con un avance estimado del 45%.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	75%
Superficie Suelo	123 m²
Fincas Registrales	50.030, 50.621, 51.550
Emplazamiento	Calle Casta Álvarez, 49
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	182 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	4 Plantas (Baja + 3)	
Nº viviendas	3	182 m²c
Nº Garajes	0	356 m²c
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	1	
% Obra Ejecutada	45%	

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	5888201BE7958H0001JX
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL 18 VIVIENDAS



18 GARAJES



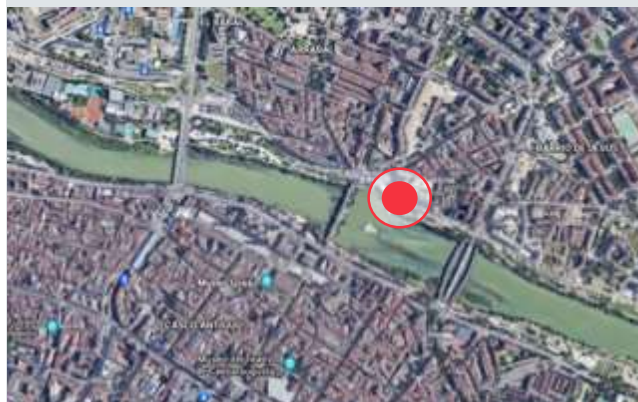
2 LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Casta Álvarez, 49

Municipio: Zaragoza

Provincia: Zaragoza



Edificio de 72 viviendas con CFO emitido pero sin LPO en el que SAREB es propietario de 54 viviendas con garaje y trastero vinculados y 33 plazas de garaje y 15 trasteros adicionales. Se ubica en la UE12 de La Muela, en la entrada a la localidad por la N-II.

La mayoría de las viviendas propiedad de SAREB son de 3 dormitorios y dos baños. Las viviendas precisan de subsanaciones para la reparación de desperfectos en su interior.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	75,22%
Superficie Suelo	6.085 m ²
Fincas Registrales	102 fincas entre la 10.664 y la 10.793
Emplazamiento	Paseo Ramiro I de Aragón, 4 - 12
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	10.224 m ² c	Superficie construida
Altura Máxima	6 Plantas	2 sótanos + baja +3
Nº viviendas	54	5.798 m ² c S/Rasante
Nº Garajes	54 vinculados 33 libres	1.807 m ² c B/Rasante 1.137 m ² c B/Rasante
Nº Trasteros	54 vinculados 15 libres	535 m ² c B/Rasante 765 m ² c B/Rasante
Nº Locales	0	
% Obra Ejecutada		

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	7143001XM5074S0002LU
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



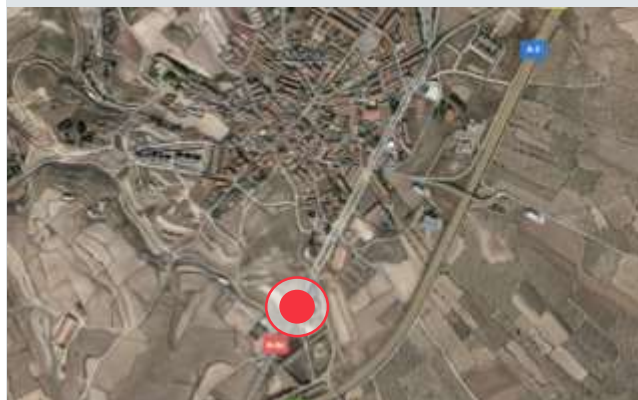
RESIDENCIAL 54 VIVIENDAS 33 TRASTEROS 15 GARAJES

LOCALIZACIÓN

Situación: Paseo Ramiro I de Aragón, 4-12

Municipio: La Muela

Provincia: Zaragoza



Edificio de 6 viviendas construido en 1956 con 2 locales comerciales ubicado en el casco urbano de Miranda de Ebro con servicios y zonas comerciales en la inmediaciones.

SAREB es propietaria del 100% del edificio.
El edificio se encuentra vacío y precisa de una rehabilitación integral para su puesta es uso.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

% de propiedad	100%
Superficie Suelo	184 m²
Fincas Registrales	10.888
Emplazamiento	C/ Pérez Galdós, 15
Uso	Residencial Plurifamiliar

Parámetros y Edificabilidad

Edificabilidad TOTAL	710 m²c	Superficie construida
Altura Máxima	4 Plantas	Baja + 3
Nº viviendas	6	557 m²c S/Rasante
Nº Garajes	0	
Nº Trasteros	0	
Nº Locales	2	154 m²c S/Rasante
% Obra Ejecutada		

Referencias catastrales suelo

REFERENCIA CATASTRAL	4262016WN0246S0003IT
----------------------	----------------------

HITOS CONSTRUCTIVOS

	Proyecto	Licencia	Inicio obra	Obra Parada
Fechas:				

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIAL



6 VIVIENDAS



2 LOCALES

LOCALIZACIÓN

Situación: Calle Pérez Galdós, 15

Municipio: Miranda de Ebro

Provincia: Zaragoza





www.altamirainmuebles.com

914 842 874

Este documento (tanto en su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incorporado a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.