

CATÁLOGO DE SUELOS

NO RESIDENCIALES

Catálogo de productos.

Contamos con un amplio catálogo de inmuebles que incluyen: suelos, edificios singulares, residenciales, oficinas, centros logísticos, naves industriales, locales, etc.

ÍNDICE DE ACTIVOS POR PROVINCIAS

003 ALICANTE

006 BARCELONA

008 BURGOS

019 CÁCERES

021 CASTELLÓN

025 CÓRDOBA

035 GIRONA

038 GRANADA

088 GUADALAJARA

097 HUESCA

101 LA RIOJA

104 LLEIDA

108 MADRID

114 MURCIA

154 NAVARRA

156 SALAMANCA

159 SEVILLA

163 TARRAGONA

169 TOLEDO

173 VALENCIA

177 VALLADOLID

182 ZARAGOZA

ALICANTE

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	2
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	Terciario

Localización

Situación: SECTOR 6/VIII – URBANIZACIÓN GATA RESIDENCIAL

Municipio: Gata de Gorgos

Provincia: Alicante

Ref. Catastral: 6066920YH6966N0001ZM y 6671301BC4966N0001EE

Usos del activo



INDUSTRIAL

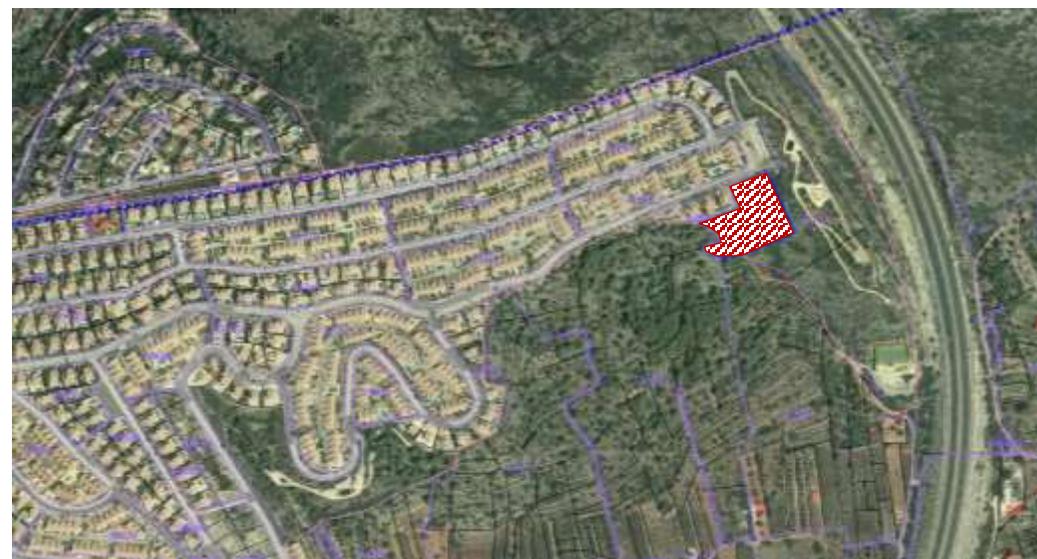
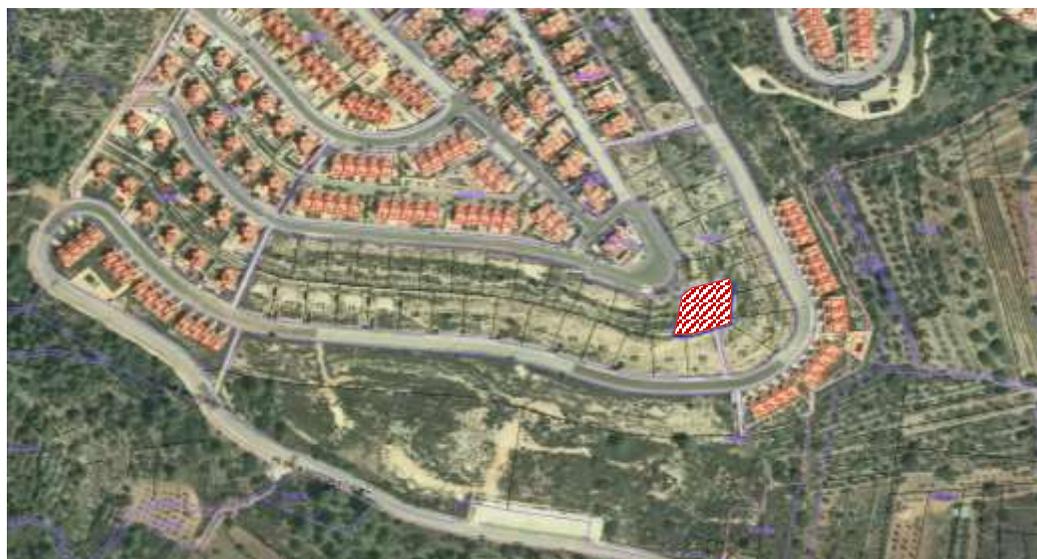


FICHA URBANÍSTICA: FR 4.548

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	6066920YH6966N0001ZM
Nº finca registral	4.548
Clasificación urbanística	Suelo urbano no consolidado
Cargas urbanísticas	No estimadas (obras no recepcionadas)
Superficie de suelo	976,00 m ² s
Edificabilidad	444,08 m ² e
Observaciones	OOUU en ejecución (pendientes de recibir por el ayuntamiento)
Calificación general Uso principal	TERCIARIO (compraventa de mercancías y prestación de servicios en general)
Usos compatibles	COMERCIOS OFICINAS PAPELERÍAS BARES Y HOTELES ESPECTÁCULOS Y ACTIVIDADES SIMILIARES

FICHA URBANÍSTICA: FR 4.552

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	6671301BC4966N0001EE
Nº finca registral	4.552
Clasificación urbanística	Suelo urbano no consolidado
Cargas urbanísticas	No estimadas (obras no recepcionadas)
Superficie de suelo	5.261,00 m ² s
Edificabilidad	2.393,76 m ² e
Observaciones	OOUU en ejecución (pendientes de recibir por el ayuntamiento)
Calificación general Uso principal	TERCIARIO (compraventa de mercancías y prestación de servicios en general)
Usos compatibles	COMERCIOS OFICINAS PAPELERÍAS BARES Y HOTELES ESPECTÁCULOS Y ACTIVIDADES SIMILIARES



BARCELONA

BURGOS

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	1743602VM4814S0001JU
Nº finca registral	3.931
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	6.678,55 m2s
Edificabilidad	6.141,87 m2e
Observaciones	Buenas conexiones. La urbanización se encuentra recibida por el Ayuntamiento, pero no se conceden licencias porque el sector no cuenta con la conexión de suministro eléctrico. El ayuntamiento está promoviendo la terminación del sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	ALMACENAJE COMERCIAL MAYORISTA Y MINORISTA OFICINAS EXPOSICIÓN Y VENTA DE AUTOMOVILES Y MAQUINARIA EN GENERAL

Localización

Situación: Sector Pol. Industrial Villagonzalo Pedernales P.K-21

Municipio: VILLAGONZALO PEDERNALES

Provincia: BURGOS

Usos del activo



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	11
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	SERVICIOS DE TRANSPORTE, INDUSTRIA Y TERCIARIO VINCULADO

Localización

Situación: APD-I.4 AREA DEL TRANSPORTE

Municipio: MIRANDA DE EBRO

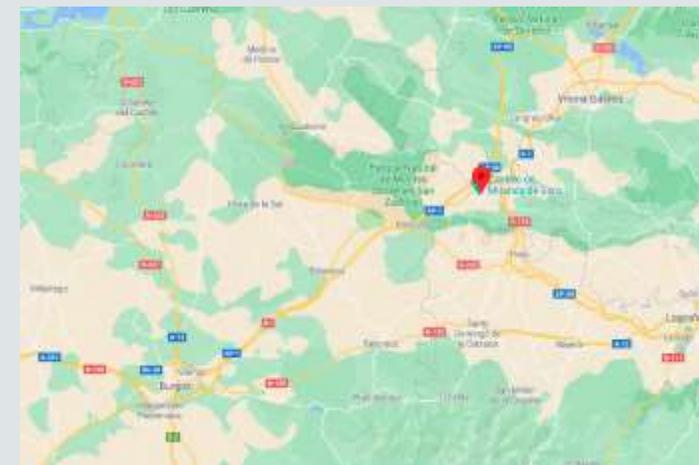
Provincia: BURGOS

Ref. Catastral: 3772026WN0237N0001TI y 10 más.

Usos del activo



USOS MÚLTIPLES

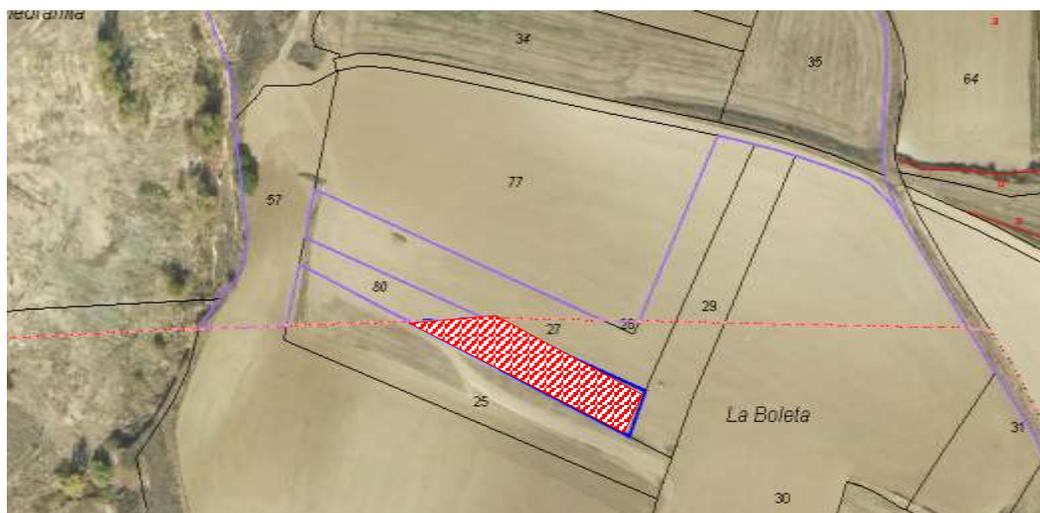


FICHA URBANÍSTICA: FR 1.827

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3772026WN0237N0001T1
Nº finca registral	1.827
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	1.399 m2s
Edificabilidad	720 m2e
Observaciones	Fincas iniciales. Sector no desarrollado. Edificabilidad estimada.
Calificación general Uso principal	SERVICIOS DE TRANSPORTE , INDUSTRIA Y TERCARIO VINCULADO
Usos compatibles	DOTACIONAL OFICINAS RESIDENCIAL PARA PERSONAL DE VIGILANCIA COMERCIAL HOSTELERÍA SERVICIOS DEL AUTOMOVIL Y EL TRANSPORTE

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.123

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3772020WN0237S0001BH
Nº finca registral	11.123
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	1.396 m2s
Edificabilidad	719 m2e
Observaciones	Fincas iniciales. Sector no desarrollado. Edificabilidad estimada.
Calificación general Uso principal	SERVICIOS DE TRANSPORTE , INDUSTRIA Y TERCARIO VINCULADO
Usos compatibles	DOTACIONAL OFICINAS RESIDENCIAL PARA PERSONAL DE VIGILANCIA COMERCIAL HOSTELERÍA SERVICIOS DEL AUTOMOVIL Y EL TRANSPORTE

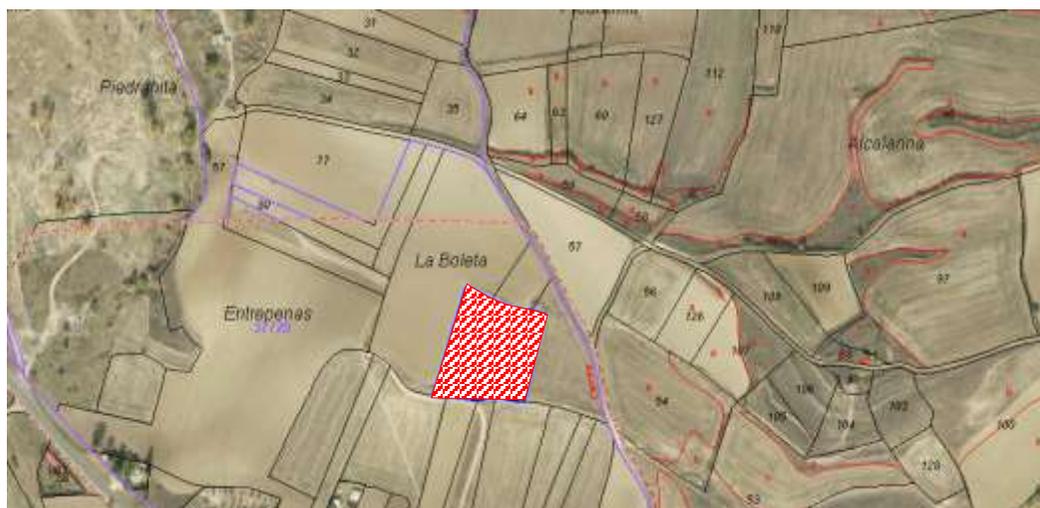


FICHA URBANÍSTICA: FR 29.198

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3772032WN0237S0001OH
Nº finca registral	29.198
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	5.240 m2s
Edificabilidad	2.700 m2e
Observaciones	Fincas iniciales. Sector no desarrollado. Edificabilidad estimada.
Calificación general Uso principal	SERVICIOS DE TRANSPORTE , INDUSTRIA Y TERCIARIO VINCULADO
Usos compatibles	DOTACIONAL OFICINAS RESIDENCIAL PARA PERSONAL DE VIGILANCIA COMERCIAL HOSTELERÍA SERVICIOS DEL AUTOMOVIL Y EL TRANSPORTE

FICHA URBANÍSTICA: FR 49.190

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3772037WN0237S0001IH
Nº finca registral	49.190
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	2.690 m2s
Edificabilidad	1.385 m2e
Observaciones	Fincas iniciales. Sector no desarrollado. Edificabilidad estimada.
Calificación general Uso principal	SERVICIOS DE TRANSPORTE , INDUSTRIA Y TERCIARIO VINCULADO
Usos compatibles	DOTACIONAL OFICINAS RESIDENCIAL PARA PERSONAL DE VIGILANCIA COMERCIAL HOSTELERÍA SERVICIOS DEL AUTOMOVIL Y EL TRANSPORTE



FICHA URBANÍSTICA: FR 29.599

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3772010WN0237S0001EH
Nº finca registral	29.599
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	2.728 m2s
Edificabilidad	1.405 m2e
Observaciones	Fincas iniciales. Sector no desarrollado. Edificabilidad estimada.
Calificación general Uso principal	SERVICIOS DE TRANSPORTE , INDUSTRIA Y TERCIARIO VINCULADO
Usos compatibles	DOTACIONAL OFICINAS RESIDENCIAL PARA PERSONAL DE VIGILANCIA COMERCIAL HOSTELERÍA SERVICIOS DEL AUTOMOVIL Y EL TRANSPORTE

FICHA URBANÍSTICA: FR 18.496

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3772038WN0237S0001JH
Nº finca registral	18.496
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	1.050 m2s
Edificabilidad	540 m2e
Observaciones	Fincas iniciales. Sector no desarrollado. Edificabilidad estimada.
Calificación general Uso principal	SERVICIOS DE TRANSPORTE , INDUSTRIA Y TERCIARIO VINCULADO
Usos compatibles	DOTACIONAL OFICINAS RESIDENCIAL PARA PERSONAL DE VIGILANCIA COMERCIAL HOSTELERÍA SERVICIOS DEL AUTOMOVIL Y EL TRANSPORTE



FICHA URBANÍSTICA: FR 42.958

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3772024WN0237S0001PH
Nº finca registral	42.958
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	28.558 m2s
Edificabilidad	14.709 m2e
Observaciones	Fincas iniciales. Sector no desarrollado. Edificabilidad estimada.
Calificación general Uso principal	SERVICIOS DE TRANSPORTE , INDUSTRIA Y TERCIARIO VINCULADO
Usos compatibles	DOTACIONAL OFICINAS RESIDENCIAL PARA PERSONAL DE VIGILANCIA COMERCIAL HOSTELERÍA SERVICIOS DEL AUTOMOVIL Y EL TRANSPORTE

FICHA URBANÍSTICA: FR 10.155

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3772034WN0237S0001RH
Nº finca registral	10.155
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	2.731 m2s
Edificabilidad	1.406 m2e
Observaciones	Fincas iniciales. Sector no desarrollado. Edificabilidad estimada.
Calificación general Uso principal	SERVICIOS DE TRANSPORTE , INDUSTRIA Y TERCIARIO VINCULADO
Usos compatibles	DOTACIONAL OFICINAS RESIDENCIAL PARA PERSONAL DE VIGILANCIA COMERCIAL HOSTELERÍA SERVICIOS DEL AUTOMOVIL Y EL TRANSPORTE

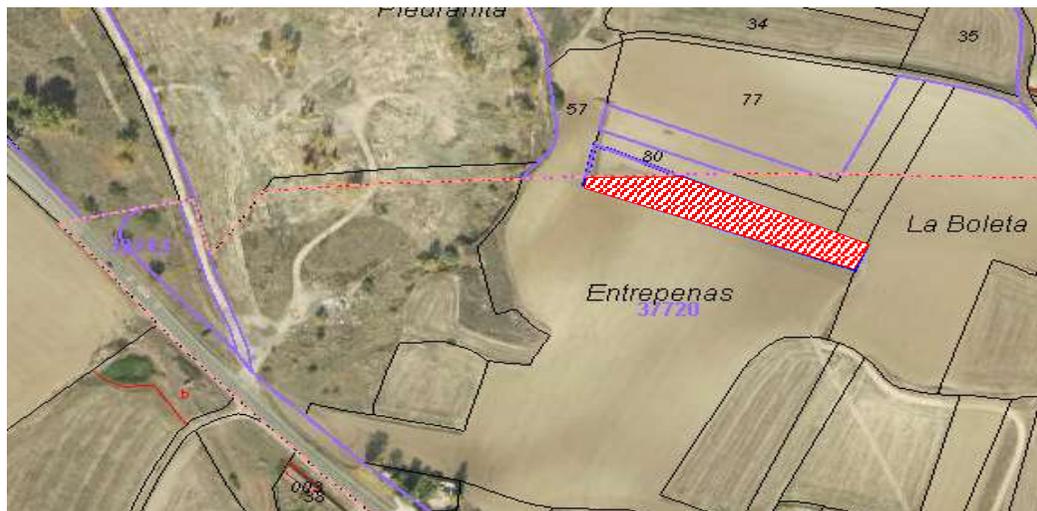


FICHA URBANÍSTICA: FR 5.098

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3772025WN0237N0001LI
Nº finca registral	5.098
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	2.914 m2s
Edificabilidad	1.500 m2e
Observaciones	Fincas iniciales. Sector no desarrollado. Edificabilidad estimada.
Calificación general Uso principal	SERVICIOS DE TRANSPORTE , INDUSTRIA Y TERCARIO VINCULADO
Usos compatibles	DOTACIONAL OFICINAS RESIDENCIAL PARA PERSONAL DE VIGILANCIA COMERCIAL HOSTELERÍA SERVICIOS DEL AUTOMOVIL Y EL TRANSPORTE

FICHA URBANÍSTICA: FR 18.498

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3772035WN0237S0001DH
Nº finca registral	18.498
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	5.824 m2s
Edificabilidad	3.000 m2e
Observaciones	Fincas iniciales. Sector no desarrollado. Edificabilidad estimada.
Calificación general Uso principal	SERVICIOS DE TRANSPORTE , INDUSTRIA Y TERCARIO VINCULADO
Usos compatibles	DOTACIONAL OFICINAS RESIDENCIAL PARA PERSONAL DE VIGILANCIA COMERCIAL HOSTELERÍA SERVICIOS DEL AUTOMOVIL Y EL TRANSPORTE



FICHA URBANÍSTICA: FR 7.292

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3772043WN0237S0001SH
Nº finca registral	7.292
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	5.948 m2s
Edificabilidad	3.063 m2e
Observaciones	Fincas iniciales. Sector no desarrollado. Edificabilidad estimada.
Calificación general Uso principal	SERVICIOS DE TRANSPORTE , INDUSTRIA Y TERCIARIO VINCULADO
Usos compatibles	DOTACIONAL OFICINAS RESIDENCIAL PARA PERSONAL DE VIGILANCIA COMERCIAL HOSTELERÍA SERVICIOS DEL AUTOMOVIL Y EL TRANSPORTE



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	2
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	INDUSTRIAL

Localización

Situación: SECTOR INDUSTRIAL LAS CALIFORNIAS I-2.6 y I-9.5

Municipio: MIRANDA DE EBRO

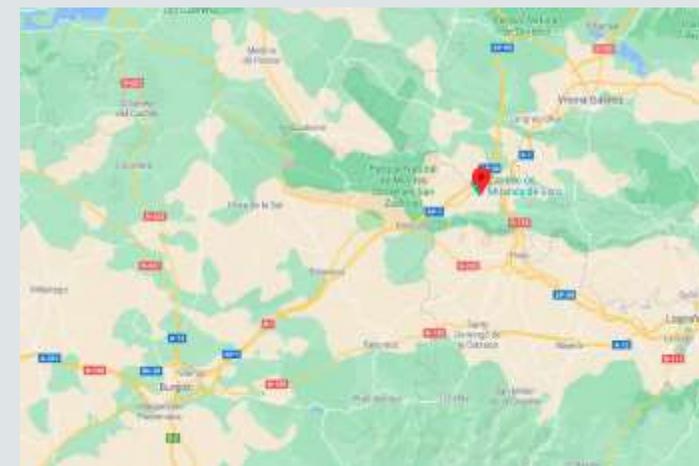
Provincia: BURGOS

Ref. Catastral: 4072806WN0247S0001EB y 4770505WN0247S0001IB

Usos del activo



INDUSTRIAL



FICHA URBANÍSTICA: FR 46.241

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	4072806WN0247S0001EB
Nº finca registral	46.241
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	3.715 m2s
Edificabilidad	3.257 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	DOTACIONAL OFICINAS RESIDENCIAL PARA PERSONAL DE VIGILANCIA COMERCIAL HOSTELERÍA SERVICIOS DE AUTOMOVIL Y TRANSPORTE

FICHA URBANÍSTICA: FR 46.268

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	4770505WN0247S0001IB
Nº finca registral	46.268
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	1.406 m2s
Edificabilidad	1.233 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	DOTACIONAL OFICINAS RESIDENCIAL PARA PERSONAL DE VIGILANCIA COMERCIAL HOSTELERÍA SERVICIOS DE AUTOMOVIL Y TRANSPORTE



CÁCERES

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	6653701QD2765D0001TH
Nº finca registral	75.243
Clasificación urbanística	Suelo urbano
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	4.374 m2s
Edificabilidad	3.493 m2e
Observaciones	Según Informe de los SSTT municipales NO dispone de la condición de solar al no cumplir con los requisitos mínimos y no constar ejecutada la totalidad de la urbanización de la zona. Es preciso finalizar la pavimentación, alumbrado público y abertura al uso público en todas las vías.
Calificación general Uso principal	DOTACIONAL PRIVADO
Usos compatibles	DOTACIONAL PRIVADO. Dotaciones destinadas a proveer a los ciudadanos de los servicios administrativo-institucional, sanitario-asistencial, deportivo, educativo, cultural, y religioso, así como de los servicios urbanos complementarios de la vida urbana. Residencia Tercera Edad, estudiantes

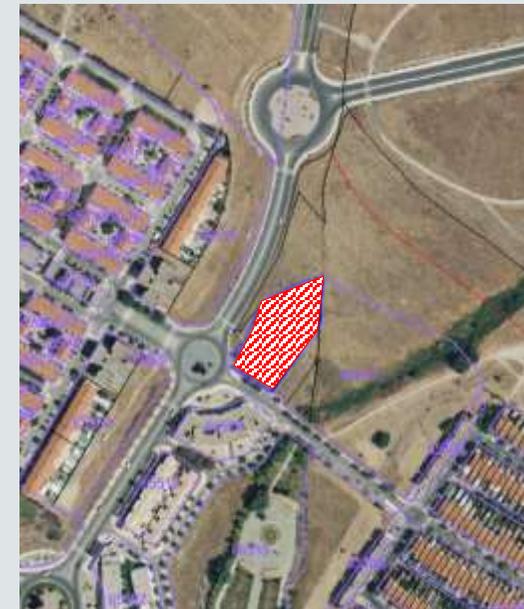
Localización

Situación: Parcela C/ Juan José Narbón

Municipio: Cáceres

Provincia: Cáceres

Usos del activo



CASTELLÓN

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	2
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	INDUSTRIAL Y GRAN INDUSTRIAL

Localización

Situación: POLÍGONO RAMONET DEL AO -12

Municipio: ALMASSORA

Provincia: CASTELLÓN

Ref. Catastral: 9469120YK4296N0001AZ y 9469104YK4296N0001DZ

Usos del activo



INDUSTRIAL



FICHA URBANÍSTICA: FR 6.935

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9469120YK4296N0001AZ
Nº finca registral	6.935
Clasificación urbanística	Suelo urbano no consolidado
Cargas urbanísticas	Las derivadas de la ejecución del frente de vial
Superficie de suelo	Catastral: 19.473,00 m ² s Registral: 27.330,40 m ² s
Edificabilidad	18.694,08 m ² e
Observaciones	Afección de carreteras (N-340) y eléctrica (línea aérea). Falta frente vial.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL Y GRAN INDUSTRIAL
Usos compatibles	ALMACÉN Y SEVICIOS GARAJES COMERCIAL/HOTELERO DOTACIONAL ESTACIONES DE SERVICIO RECREATIVO TANATORIO

FICHA URBANÍSTICA: FR 41.933

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9469104YK4296N0001DZ
Nº finca registral	41.933
Clasificación urbanística	Suelo urbano no consolidado
Cargas urbanísticas	Las derivadas de la ejecución del frente de vial
Superficie de suelo	Catastral: 6.324,00 m ² s Registral: 7.660,00 m ² s
Edificabilidad	6.071,04 m ² e
Observaciones	Afección de carreteras (N-340) y eléctrica (línea aérea). Falta frente vial.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL Y GRAN INDUSTRIAL
Usos compatibles	ALMACÉN Y SEVICIOS GARAJES COMERCIAL/HOTELERO DOTACIONAL ESTACIONES DE SERVICIO RECREATIVO TANATORIO



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	8354211YK4285S0001AI
Nº finca registral	56.937
Clasificación urbanística	Suelo urbano no consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	610,00 m²s
Edificabilidad	0 m²e
Observaciones	SAREB es propietario de la nuda propiedad. Usufructo correspondiente al anterior titular. Esta finca forma parte de los jardines del complejo de la antigua Alquería.
Calificación general Uso principal	DOTACIONAL – ZONA VERDE (red secundaria)
Usos compatibles	...

Localización

Situación: SECTOR UE-13 CALLE POLO BERNABÉ

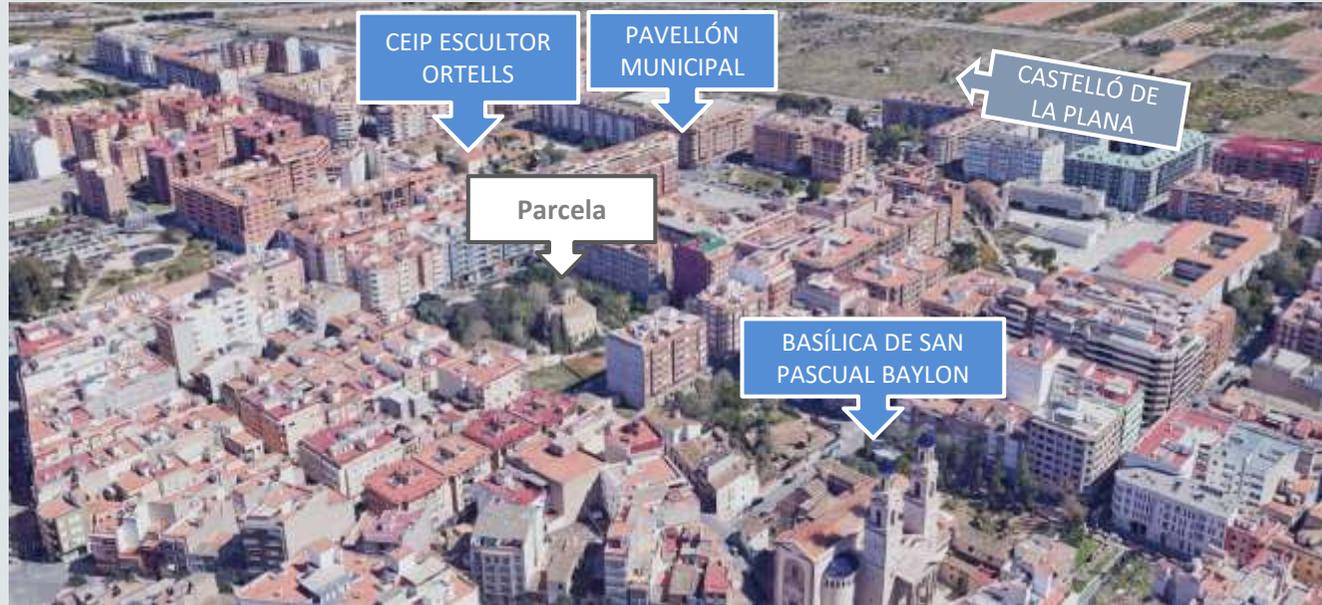
Municipio: VILA-REAL

Provincia: CASTELLÓN

Usos del activo



USOS MÚLTIPLES



CÓRDOBA

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	5872402UH7057S0001GT
Nº finca registral	24.689
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	6.691,44 m2s
Edificabilidad	8.029,04 m2e
Observaciones	Existe requerimiento municipal de 2014 a los propietarios para reparar la urbanización, por desperfectos acontecidos dentro del plazo de 1 año desde la recepción de las obras de urbanización (deslizamientos del terreno).
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TODOS EXCEPTO RESIDENCIAL

Localización

Situación: POLÍGONO INDUSTRIAL EL OLMO

Municipio: MONTORO

Provincia: CÓRDOBA

Usos del activo



USOS MÚLTIPLES



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	7
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	Industrial

Localización

Situación: SUS I-9 AUTOVÍA NORTE

Municipio: La Carlota

Provincia: Córdoba

Ref. Catastral: 7398903UG2679N0001EJ, 7599301UG2679N0001LJ

7209102UG2770N0001TU, 8313302UG2781S0001MD,

8815805UG2781N0001JT, 8518101UG2781N0001GT,

8518102UG2781N0001QT

Usos del activo



INDUSTRIAL



FICHA URBANÍSTICA: FR 18.763

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7398903UG2679N0001EJ
Nº finca registral	18.763
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable ordenado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	42.537,00 m2s
Edificabilidad	29.259,88 m2e
Observaciones	Sistema de actuación por cooperación, en ejecución 1ª fase obras urbanización (las parcelas están en fases posteriores)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	COMERCIAL APARCAMIENTOS

FICHA URBANÍSTICA: FR 18.770

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7599301UG2679N0001LJ
Nº finca registral	18.770
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable ordenado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	45.959,30 m2s
Edificabilidad	31.613,98 m2e
Observaciones	Sistema de actuación por cooperación, en ejecución 1ª fase obras urbanización (las parcelas están en fases posteriores)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	COMERCIAL APARCAMIENTOS



FICHA URBANÍSTICA: FR 18.812

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7209102UG2770N0001TU
Nº finca registral	18.812
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable ordenado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	6.803,68 m2s
Edificabilidad	4.680,04 m2e
Observaciones	Sistema de actuación por cooperación, en ejecución 1ª fase obras urbanización (las parcelas están en fases posteriores)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	COMERCIAL APARCAMIENTOS

FICHA URBANÍSTICA: FR 18.844

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8313302UG2781S0001MD
Nº finca registral	18.844
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable ordenado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	10.213,50 m2s
Edificabilidad	7.025,55 m2e
Observaciones	Proindiviso (50 %). Sistema de actuación por cooperación, en ejecución 1ª fase obras urbanización (las parcelas están en fases posteriores)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	COMERCIAL APARCAMIENTOS

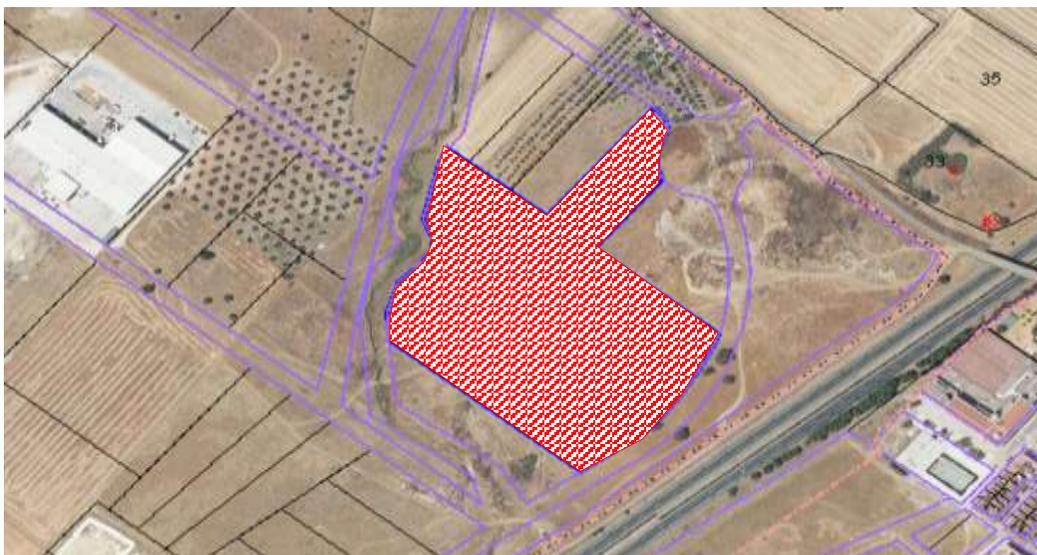


FICHA URBANÍSTICA: FR 18.856

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8815805UG2781N0001JT
Nº finca registral	18.856
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable ordenado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	22.583,00 m2s
Edificabilidad	15.534,15 m2e
Observaciones	Proindiviso (50 %). Sistema de actuación por cooperación, en ejecución 1ª fase obras urbanización (las parcelas están en fases posteriores)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	COMERCIAL APARCAMIENTOS

FICHA URBANÍSTICA: FR 18.869

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8518101UG2781N0001GT
Nº finca registral	18.869
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable ordenado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	5,781,51 m2s
Edificabilidad	3.976,92 m2e
Observaciones	Sistema de actuación por cooperación, en ejecución 1ª fase obras urbanización (las parcelas están en fases posteriores)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	COMERCIAL APARCAMIENTOS



FICHA URBANÍSTICA: FR 18.873

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8518102UG2781N0001QT
Nº finca registral	18.873
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable ordenado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	3.029,51 m2s
Edificabilidad	2.083,91 m2e
Observaciones	Proindiviso (52,40 %) Sistema de actuación por cooperación, en ejecución 1ª fase obras urbanización (las parcelas están en fases posteriores)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	COMERCIAL APARCAMIENTOS



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	2
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	Industrial

Localización

Situación: PP SECTOR 5

Municipio: Doña Mencía

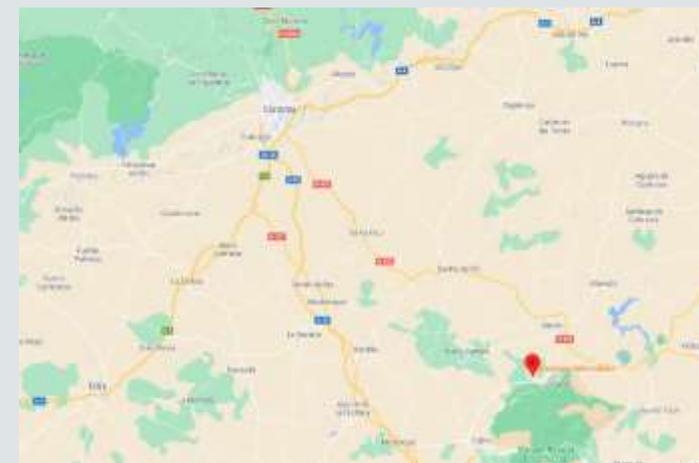
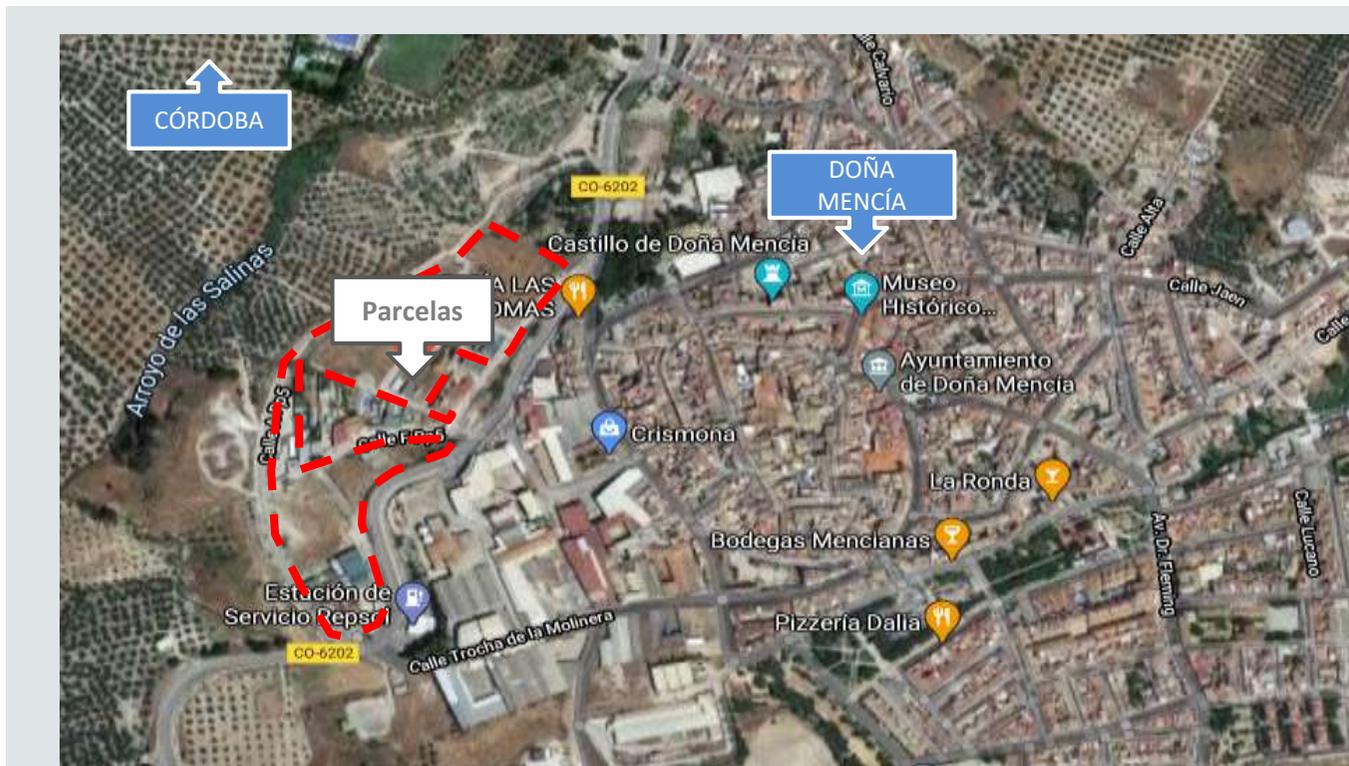
Provincia: Córdoba

Ref. Catastral: 9874414UG7597S0001BI y 9875111UG7597N0001OM

Usos del activo



INDUSTRIAL



FICHA URBANÍSTICA: FR 8.302

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9874414UG7597S0001BI
Nº finca registral	8.302
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable ordenado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	249,98 m2s
Edificabilidad	223,33 m2e
Observaciones	OOUU paralizadas al 60 %. Junta de Compensación inactiva.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	NO PERMITIDOS

FICHA URBANÍSTICA: FR 8.322

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9875111UG7597N0001OM
Nº finca registral	8.302
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable ordenado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	194,24 m2s
Edificabilidad	169,96 m2e
Observaciones	OOUU paralizadas al 60 %. Junta de Compensación inactiva.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	NO PERMITIDOS



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	9722723UG6492S0001QZ
Nº finca registral	4.031
Clasificación urbanística	Suelo urbano no consolidado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	3.163,00 m2s
Edificabilidad	2.704,00 m2e
Observaciones	A la edificabilidad hay que añadir un defecto de aprovechamiento de 1.091,60 m2t. Pendiente de constituir JC, PR y PU.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	OFICINAS COMERCIAL RELACIÓN DEPORTIVO

Localización

Situación: PERI IND-N UE-2.1

Municipio: LUCENA

Provincia: CÓRDOBA

Usos del activo



**USOS
MÚLTIPLES**



GIRONA

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	3466401DG8436E0001BL
Nº finca registral	18106
Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	230,25 m2s
Edificabilidad	380,44 m2e
Observaciones	La finca 18.106, correspondiente a la parcela 23 del Proyecto de Reparcelación, está en Proindiviso, siendo un 12,50% el porcentaje de propiedad de la Sareb.
Calificación general Uso principal	TERCIARIO TURISTICO
Usos compatibles	Hotelero, Comercio mediano, Alojamiento comunitario, Oficina, Restauración, Estación de servicio, Comercio pequeño, Taller artesanal

Localización

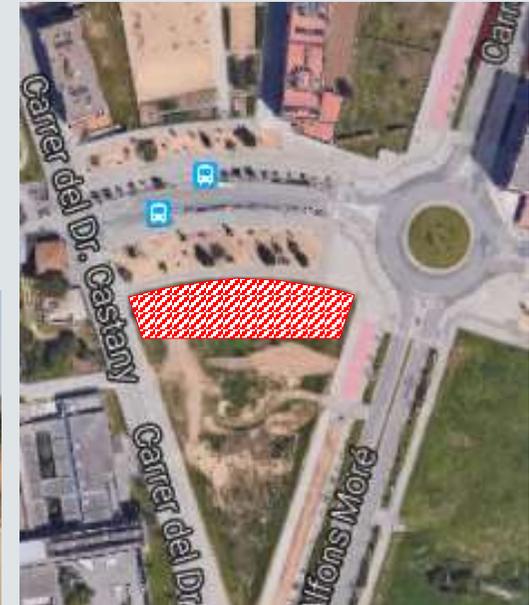
Situación: PP MAS MASO C/ ALFONS MORÈ, 14

Municipio: SALT

Provincia: GIRONA

Usos del activo

USOS MÚLTIPLES
HOTELERO
COMERCIAL
OFICINAS
RESTAURACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	17227A013000110001FH
Nº finca registral	7.650
Clasificación urbanística	Suelo urbano no consolidado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	15.000,00 m2s
Edificabilidad	*15.000,00 m2e
Observaciones	*Edificabilidad y % de ocupación de la parcela en función del uso final.
Calificación general Uso principal	TERCIARIO
Usos compatibles	DOCENTE SANITARIO-ASISTENCIAL SOCIO-CULTURAL DEPORTIVO ADMINISTRATIVO RECREATIVO FUNERARIO/RELIGIOSO

Localización

Situación: UA PUIGVENTÓS

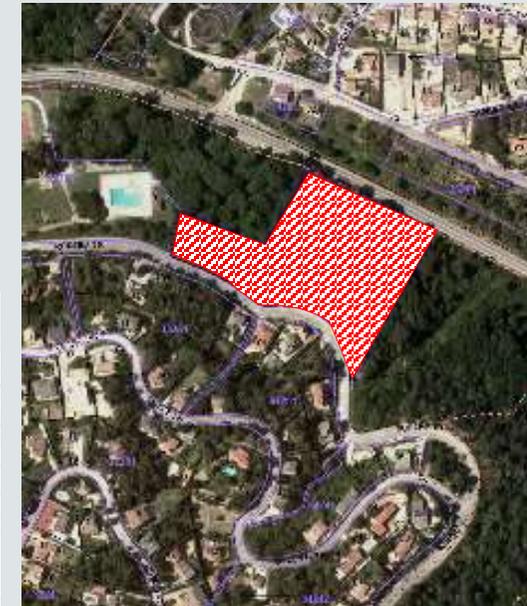
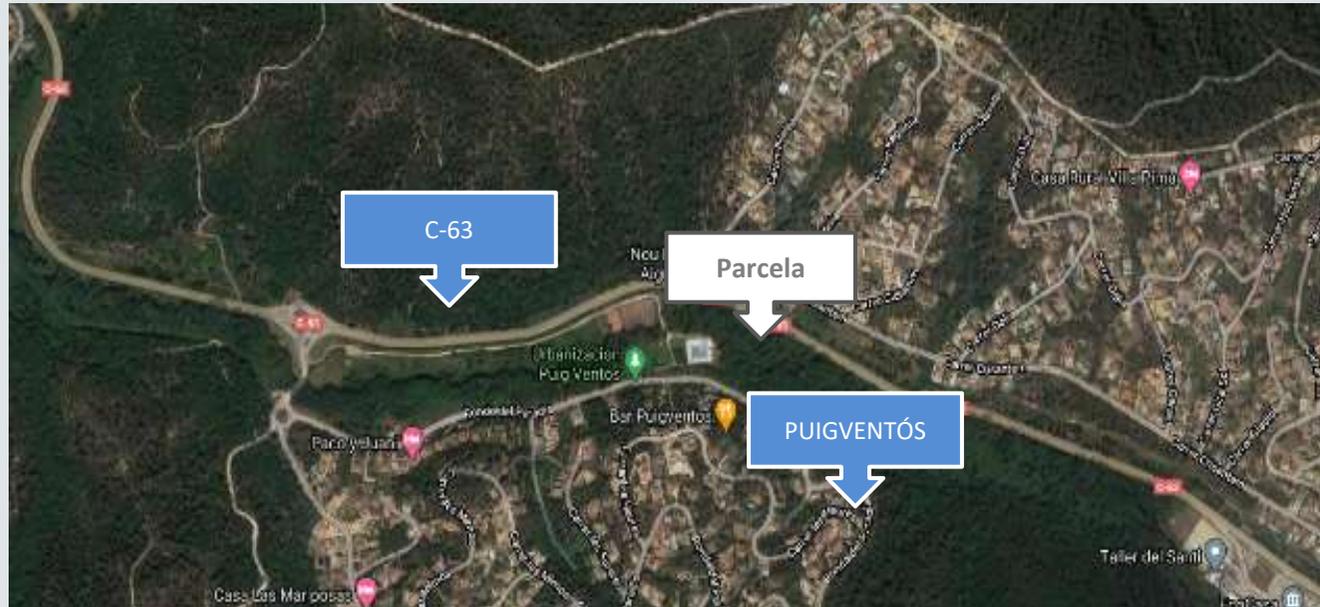
Municipio: VIDRERES

Provincia: GIRONA

Usos del activo



USOS MÚLTIPLES



GRANADA

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	63
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	Industrial

Localización

Situación: IND-01 PAGO EL MARCHAL
Municipio: Alhendín
Provincia: Granada
Ref. Catastral: 6431416VG3063S0001FY y 62 más.

Usos del activo



INDUSTRIAL



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	63
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	Industrial

Localización

Situación: IND-01 PAGO EL MARCHAL

Municipio: Alhendín

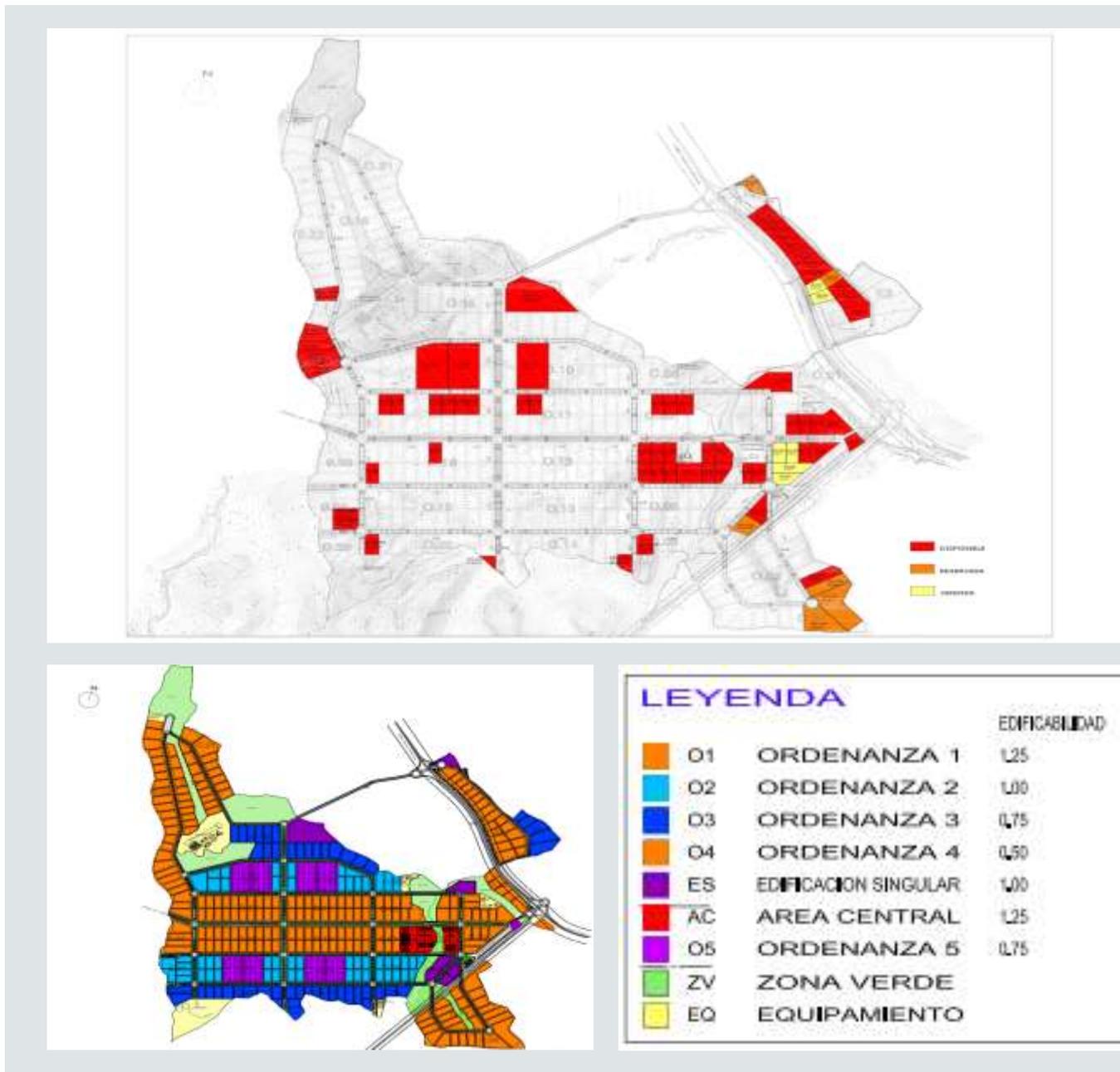
Provincia: Granada

Ref. Catastral: 6431416VG3063S0001FY y 62 más.

Usos del activo



INDUSTRIAL

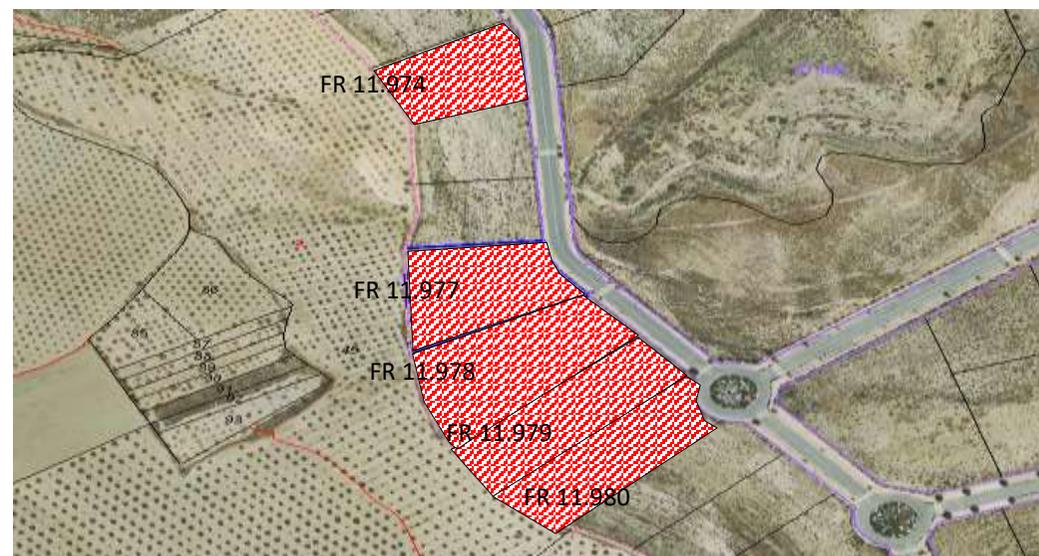
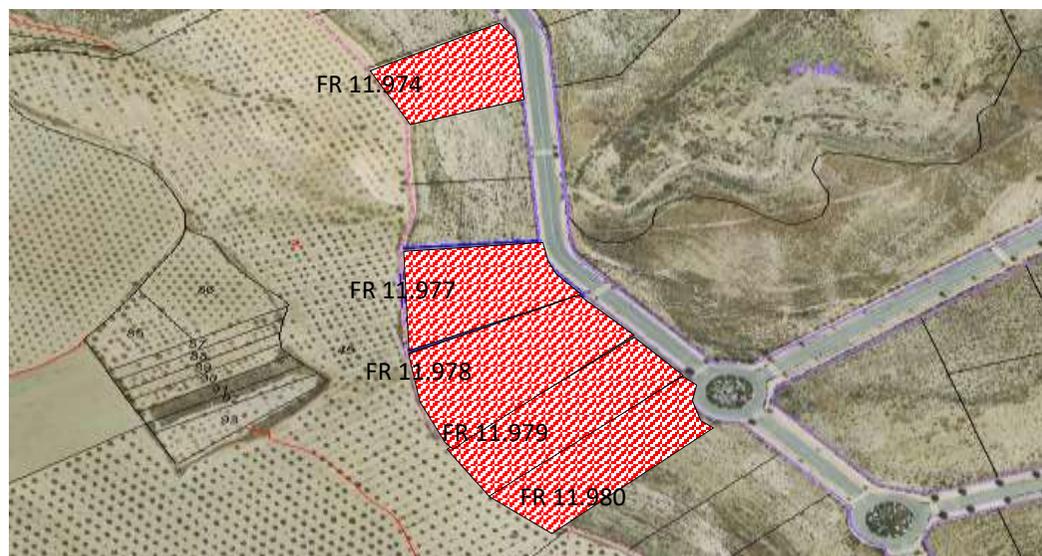


FICHA URBANÍSTICA: FR 11.974

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	6431416VG3063S0001FY
Nº finca registral	11.974
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	8.897,00 m2s
Edificabilidad	4.448,50 m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.977

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	6431419VG3063S0001KY
Nº finca registral	11.977
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	8.050,00m2s
Edificabilidad	4.025,00 m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

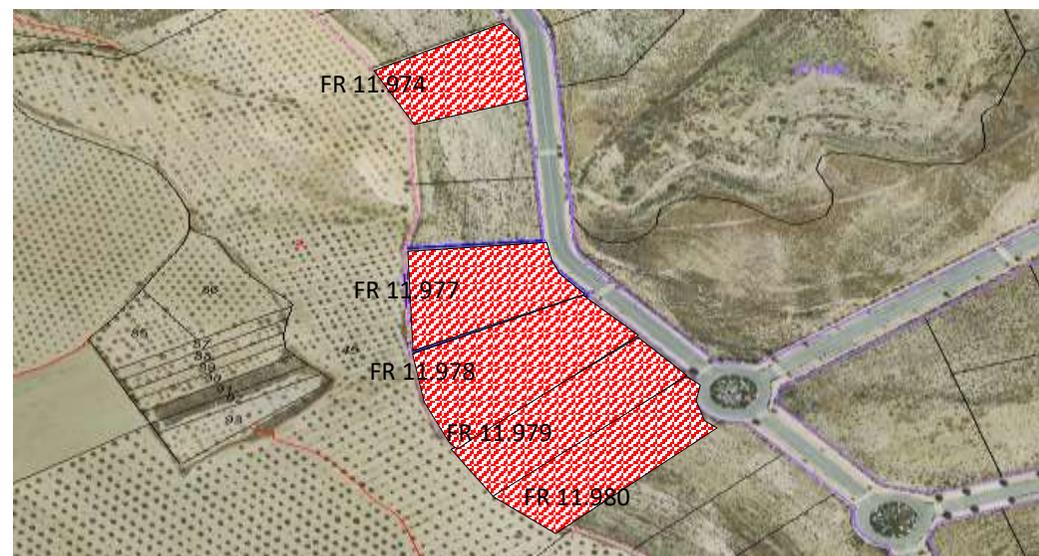
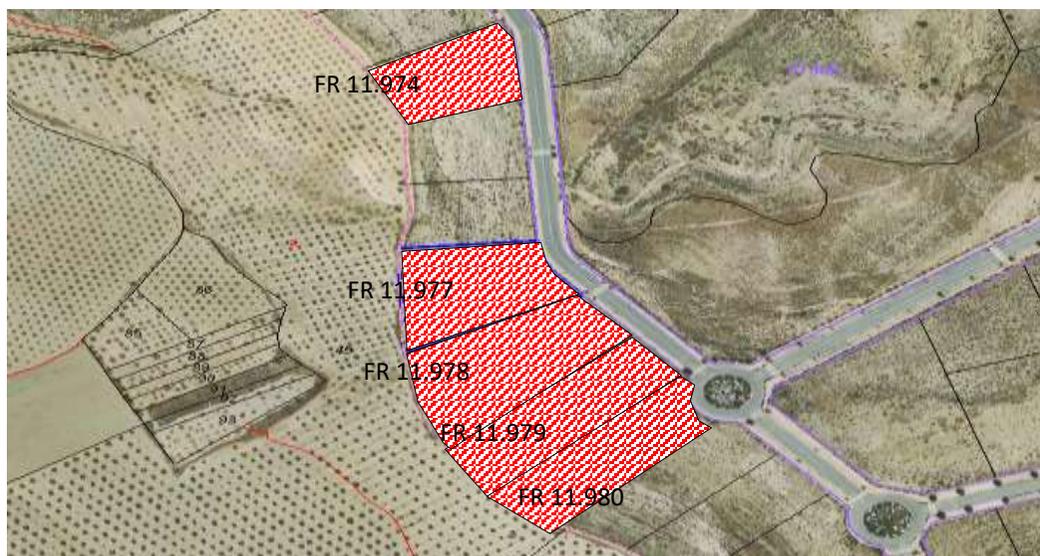


FICHA URBANÍSTICA: FR 11.978

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	6431420VG3063S0001MY
Nº finca registral	11.978
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	9.726,00m2s
Edificabilidad	4.863,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.979

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	6431421VG3063S0001OY
Nº finca registral	11.979
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	8.210,00m2s
Edificabilidad	4.105,00 m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

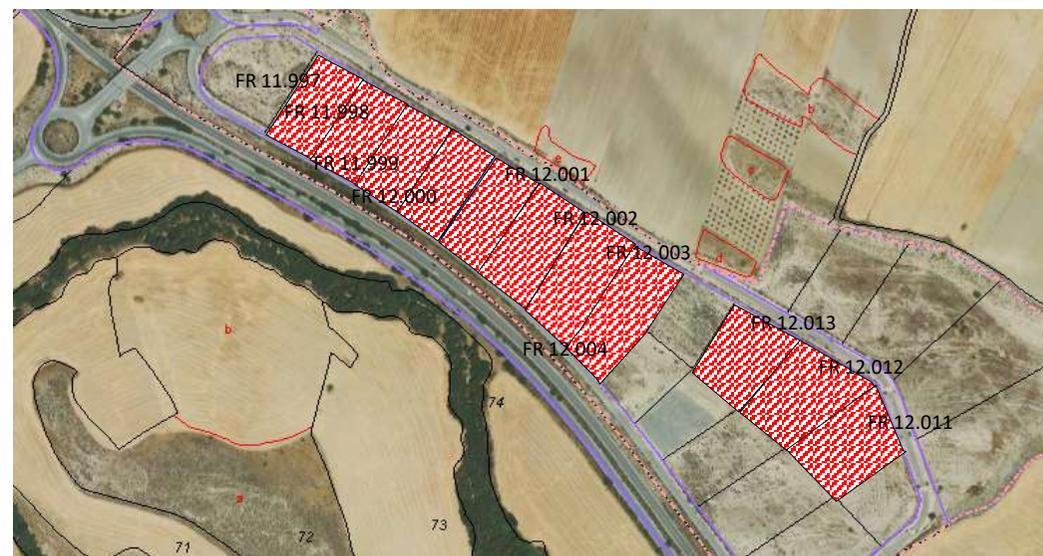
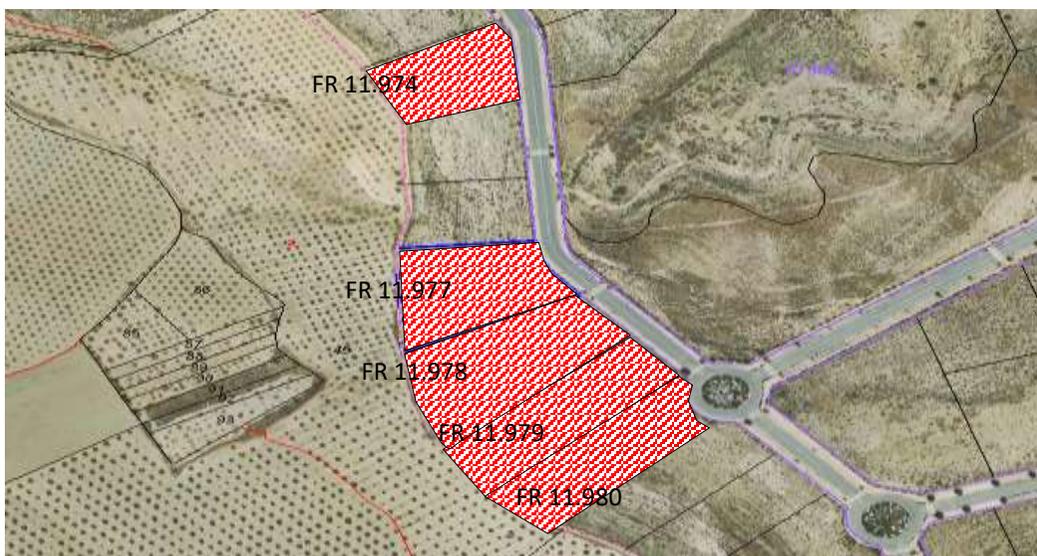


FICHA URBANÍSTICA: FR 11.980

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	6431422VG3063S0001KY
Nº finca registral	11.980
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	7.621,00m2s
Edificabilidad	3.810,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.997

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8237502VG3083N0001FY
Nº finca registral	11.997
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	4.948,000m2s
Edificabilidad	2.474,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

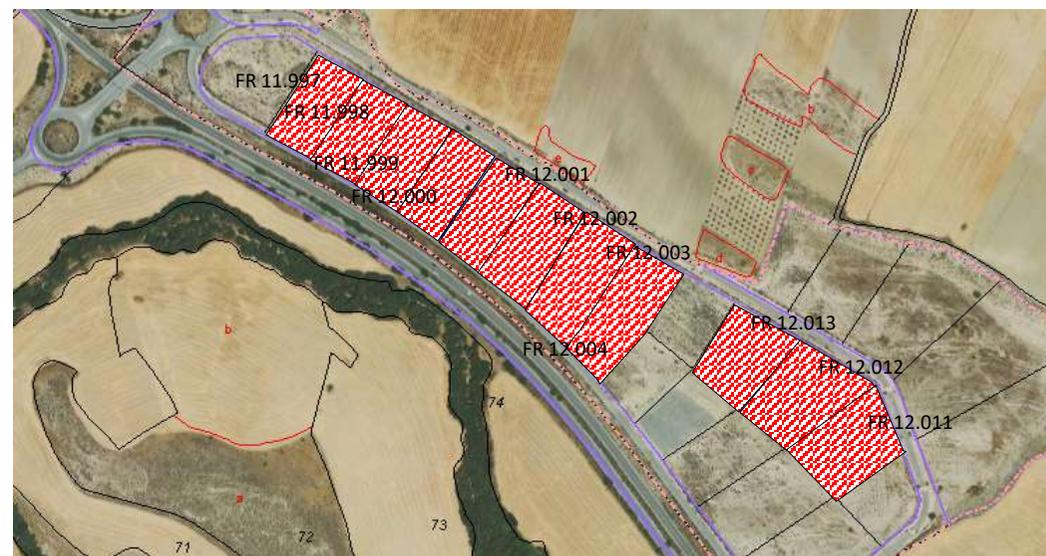
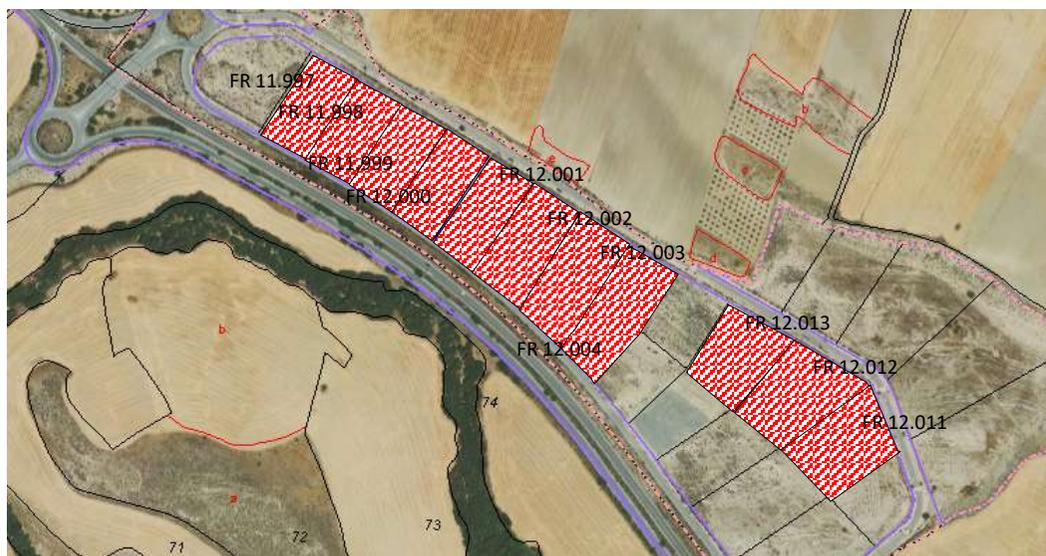


FICHA URBANÍSTICA: FR 11.998

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8237503VG3083N0001MY
Nº finca registral	11.998
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	4.840,00m2s
Edificabilidad	2.420,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.999

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8237504VG3083N0001OY
Nº finca registral	11.999
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	4.779,00m2s
Edificabilidad	2.474,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

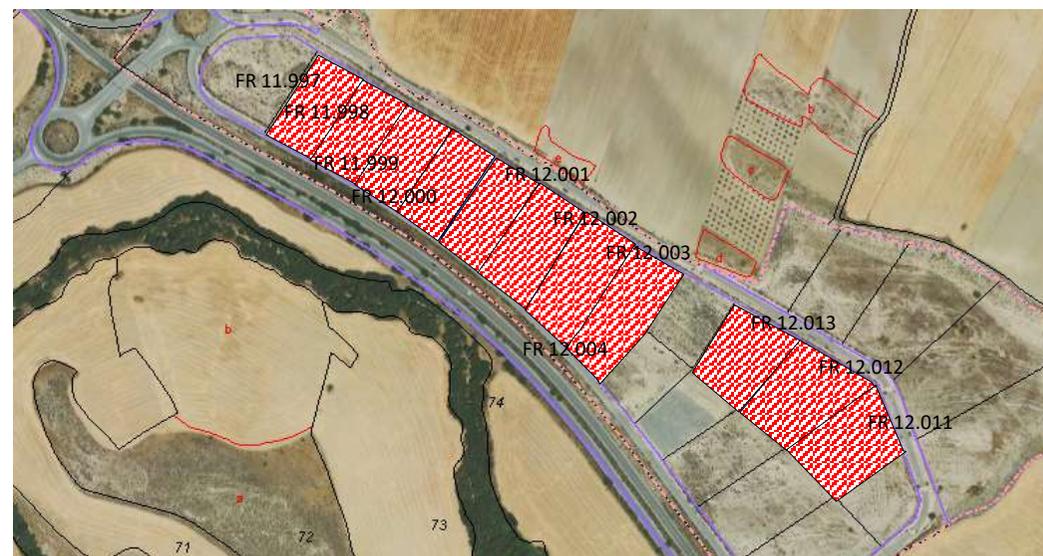
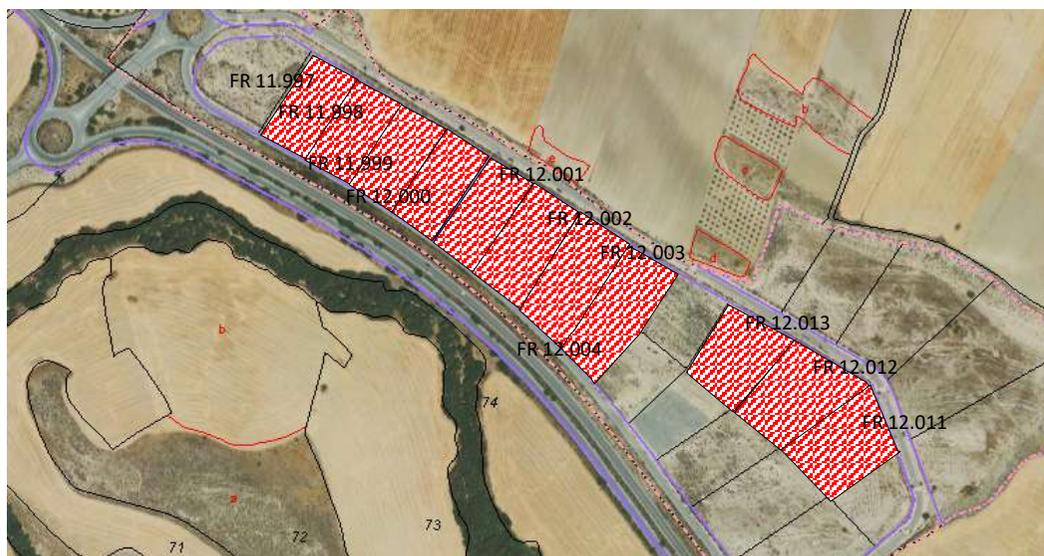


FICHA URBANÍSTICA: FR 12.000

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8237505VG3083N0001KY
Nº finca registral	12.000
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	4.811,00m2s
Edificabilidad	2.405.50m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 12.001

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8237506VG3083N0001RY
Nº finca registral	12.001
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	4.984,00m2s
Edificabilidad	2.492,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

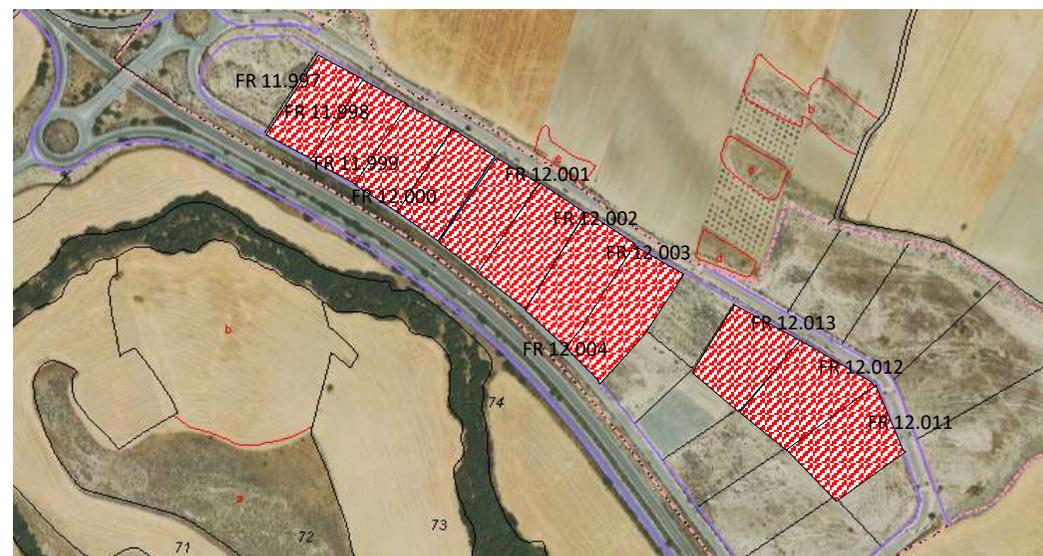
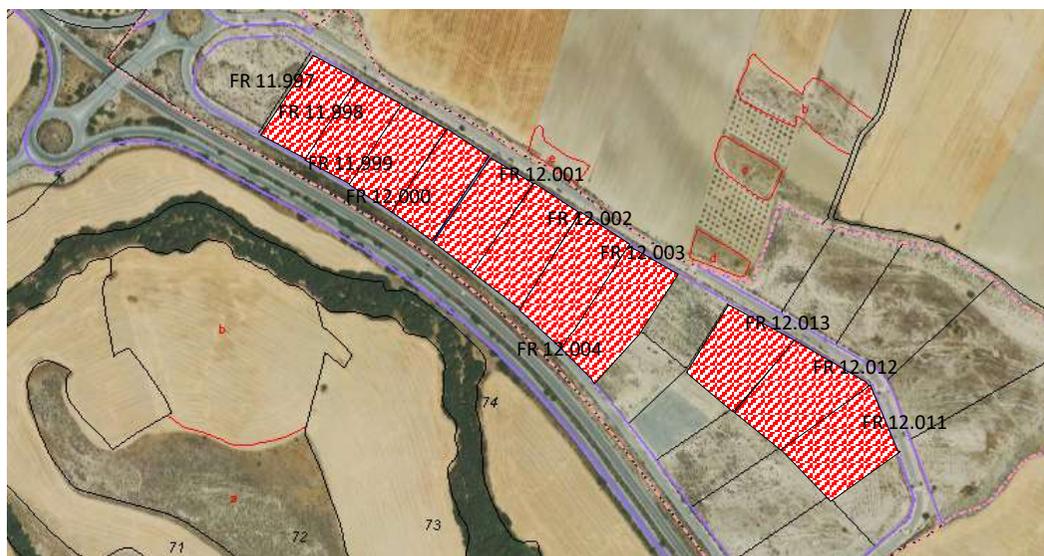


FICHA URBANÍSTICA: FR 12.002

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8237507VG3083N0001DY
Nº finca registral	12.002
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.959,00m2s
Edificabilidad	2.979,50m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 12.003

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8237506VG3083N0001RY
Nº finca registral	12.003
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	6.559,00m2s
Edificabilidad	3.279,50m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

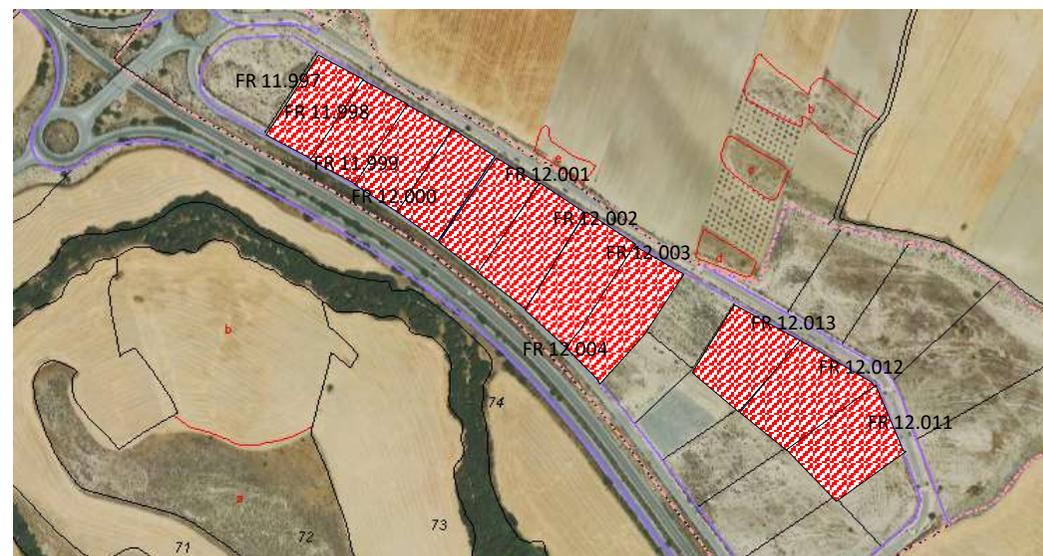
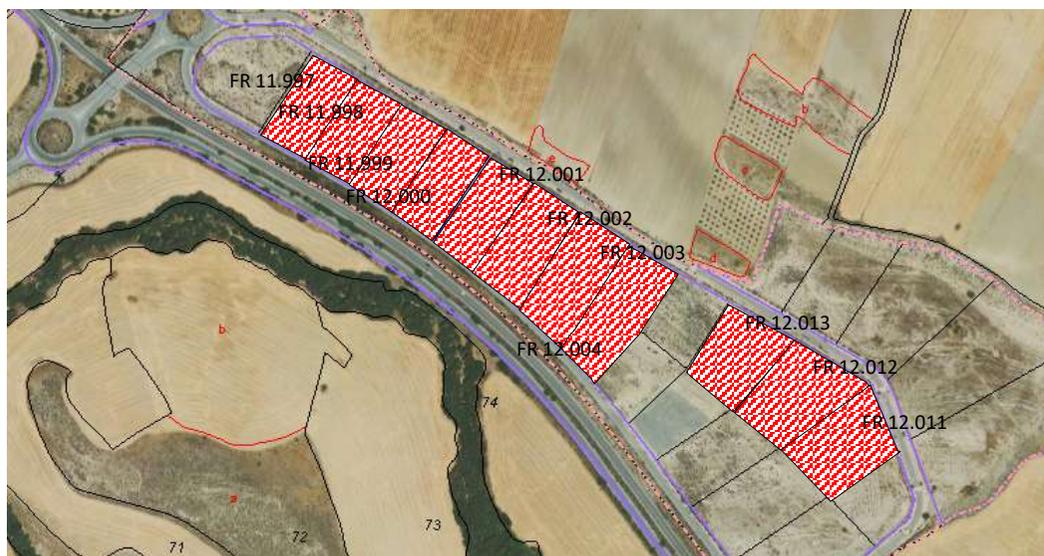


FICHA URBANÍSTICA: FR 12.004

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8237509VG3083N0001IY
Nº finca registral	12.004
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	7.045,00m2s
Edificabilidad	3.522,50m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 12.011

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8237513VG3083N0001JY
Nº finca registral	12.011
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	6.400,00m2s
Edificabilidad	3.200,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

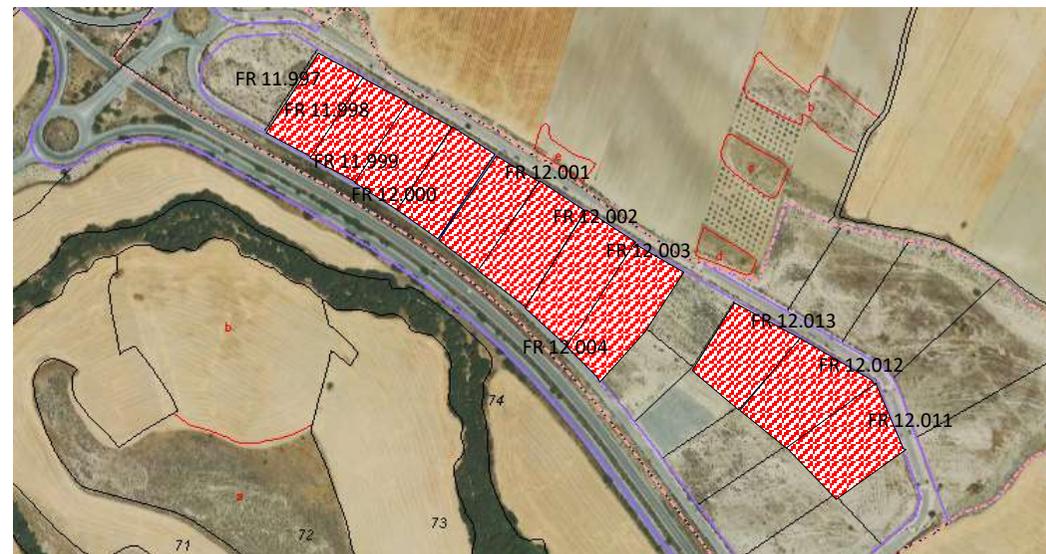
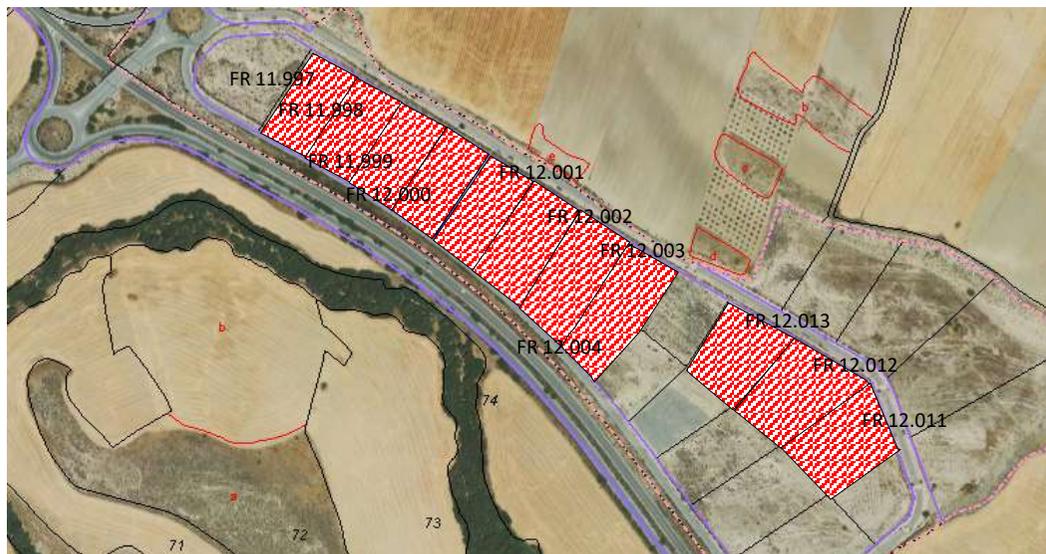


FICHA URBANÍSTICA: FR 12.012

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8237512VG3083N0001IY
Nº finca registral	12.012
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	7.164,00m2s
Edificabilidad	3.582,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 12.013

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8237511VG3083N0001XY
Nº finca registral	12.013
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.588,00m2s
Edificabilidad	2.794,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.705

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8821205VG3082S0001IB
Nº finca registral	11.705
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	8.156,00m2s
Edificabilidad	4.078,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.994

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	6820505VG3062S0001SS
Nº finca registral	11.994
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.312,00m2s
Edificabilidad	5.312,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.995

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	6820506VG3062S0001ZS
Nº finca registral	11.995
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	6.510,00m2s
Edificabilidad	6510,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.944

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7219304VG3071N0001BF
Nº finca registral	11.944
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.345,00m2s
Edificabilidad	4.008,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.952

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7219312VG3071N0001LF
Nº finca registral	11.952
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	2.582,00m2s
Edificabilidad	1.936,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.774

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8223102VG3082S0001SB
Nº finca registral	11.774
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	6.399,00m2s
Edificabilidad	4.799,25m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.851

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7821313VG3072S0001ZH
Nº finca registral	11.851
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	4380,00m2s
Edificabilidad	3.285,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.891

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7026602VG3072N0001RI
Nº finca registral	11.891
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.892

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7026603VG3072N0001DI
Nº finca registral	11.892
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.895

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7026606VG3072N0001JI
Nº finca registral	11.895
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.896

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7026607VG3072N0001EI
Nº finca registral	11.896
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.897

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7026608VG3072N0001SI
Nº finca registral	11.897
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.898

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7026609VG3072N0001ZI
Nº finca registral	11.898
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.788

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7527602VG3072N0001GI
Nº finca registral	11.788
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.789

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7527603VG3072N0001QI
Nº finca registral	11.789
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.915

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7123406VG3072N0001OI
Nº finca registral	11.915
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.929

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7123420VG3072N0001SI
Nº finca registral	11.929
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.733

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8129202VG3082N0001IS
Nº finca registral	11.733
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.734

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8129203VG3082N0001JS
Nº finca registral	11.734
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.735

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8129204VG3082N0001ES
Nº finca registral	11.735
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	6.608,00m2s
Edificabilidad	8.491,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.745

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8127701VG3082N0001OS
Nº finca registral	11.745
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.379,00m2s
Edificabilidad	6.912,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.746

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8127702VG3082N0001KS
Nº finca registral	11.746
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.747

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8127703VG3082N0001RS
Nº finca registral	11.747
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.760

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8127717VG3082N0001AS
Nº finca registral	11.760
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.337,00m2s
Edificabilidad	6.858,05m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.759

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8127716VG3082N0001WS
Nº finca registral	11.759
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.758

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8127715VG3082N0001HS
Nº finca registral	11.758
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.673

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8531210VG3083S0001HF
Nº finca registral	11.673
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.774

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8531209VG3083S0001AF
Nº finca registral	11.774
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.675

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8531208VG3083S0001WF
Nº finca registral	11.675
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.194,00m2s
Edificabilidad	5.194,00m2s
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

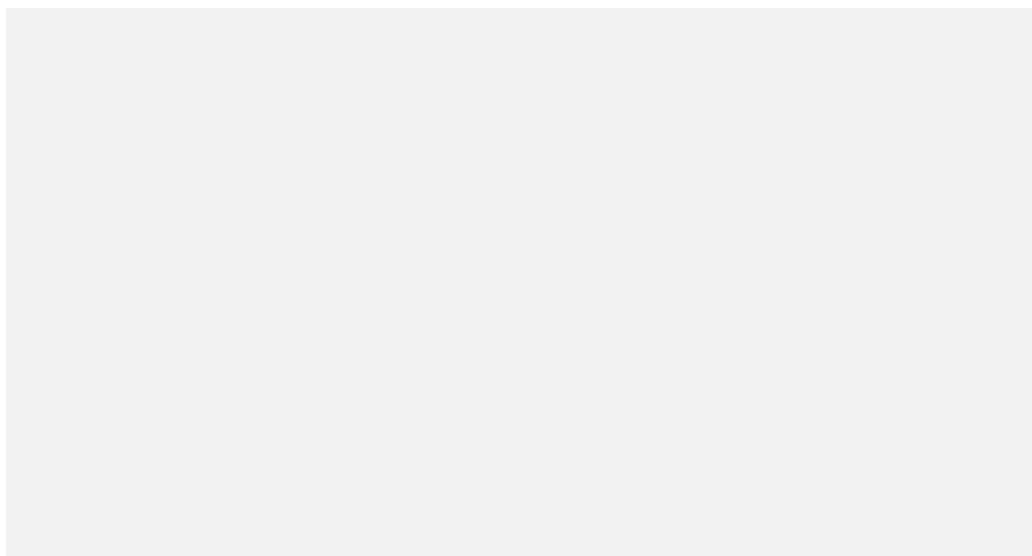


FICHA URBANÍSTICA: FR 11.676

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8531207VG3083S0001HF
Nº finca registral	11.676
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	10.18600m2s
Edificabilidad	13.089,01,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.687

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8528903VG3082N0001IS
Nº finca registral	11.687
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.425,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.688

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8531207VG3083S0001HF
Nº finca registral	11.688
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	6.951,00m2s
Edificabilidad	8.932,04m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.699

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8424402VG3082S0001DB
Nº finca registral	11.699
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	6.445,00m2s
Edificabilidad	6.445,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.700

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8424401VG3082S0001RB
Nº finca registral	11.700
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	6.826,00m2s
Edificabilidad	6.826,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.689

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8730102VG3083S0001GF
Nº finca registral	11.689
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	3.706,00m2s
Edificabilidad	3.706,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



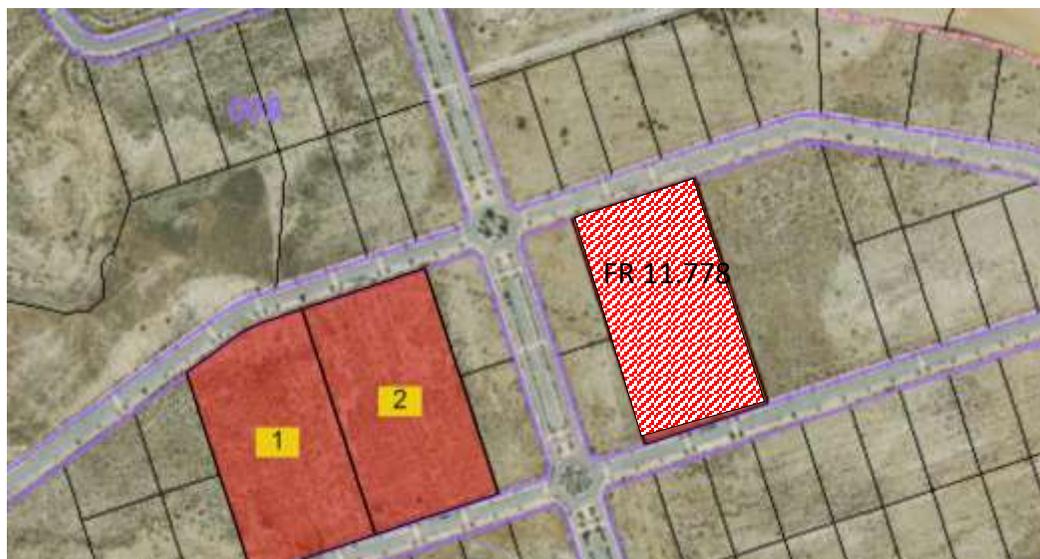
1. FR 11.669,
2. FR11.700,
3. FR11.699,
4. FR11.689

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.778

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7530102VG3073S0001KP
Nº finca registral	11.778
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	28.250,00m2s
Edificabilidad	21.187,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.884

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7028804VG3063S0001JY
Nº finca registral	11.884
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	27.457,00m2s
Edificabilidad	20.592,75m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.885

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7028805VG3063S0001EY
Nº finca registral	11.885
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	28.250,00m2s
Edificabilidad	21.187,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.749

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8127705VG3082N0001XS
Nº finca registral	11.749
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.245,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.750

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8127706VG3082N0001IS
Nº finca registral	11.750
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	6.350,00m2s
Edificabilidad	7.937,5,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.753

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8127710VG3082N0001JS
Nº finca registral	11.753
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.327m2s
Edificabilidad	6.658,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.754

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8127711VG3082N0001ES
Nº finca registral	11.754
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	3.799,00m2s
Edificabilidad	4.748,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.755

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8127712VG3082N0001SS
Nº finca registral	11.755
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.393,00m2s
Edificabilidad	6741,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.756

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8127713VG3082N0001ZS
Nº finca registral	11.756
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.000,00m2s
Edificabilidad	6.250,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.757

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8127714VG3082N0001US
Nº finca registral	11.757
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	10.000,00m2s
Edificabilidad	12.500,00m2e
Observaciones	Sector urbanizado y recepcionado. Falta ejecutar 1 subestación eléctrica para garantizar el suministro de todo el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL EQUIPAMIENTO



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	1843102VG3014S0001SE
Nº finca registral	1.801
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	10.000 m2s
Edificabilidad	9.000 m2e
Observaciones	Plan Parcial 09/05/02008. E.U.C. constituida el 28/11/2008 y vigente. Posibilidad de E.D. en caso de ordenación de volúmenes especiales. Existe obra parada en fase inicial de estructura.
Calificación general Uso principal	Industrial e Industrial Extensivo
Usos compatibles	INDUSTRIAL INTENSIVO, EXTENSIVO INDUSTRIAL SERVICIOS Y TECNOLOGICO SOCIAL COMERCIAL DEPORTIVO

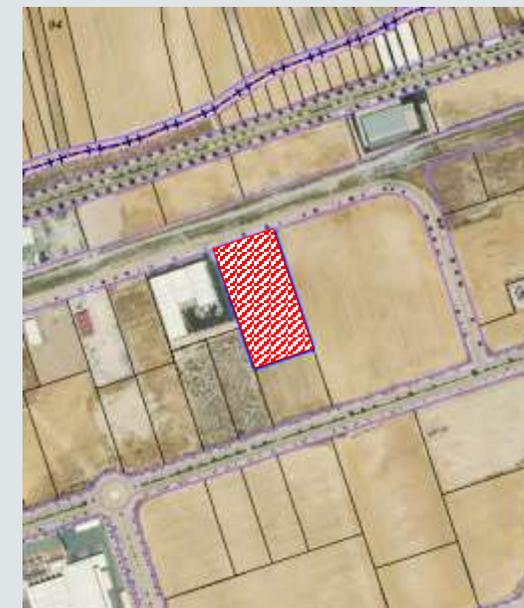
Localización

Situación: Sector SUBS-IT P.T. Parcela M-I-15.A C/ Los Arroyos

Municipio: Escúzar

Provincia: Granada

Usos del activo



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	17
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	Industrial

Localización

Situación: Sector II_PP-1 La Catalana

Municipio: Huétor Tájar

Provincia: Granada

Ref. Catastral: 9778211VG0197H0001DH y 16 más.

Usos del activo



INDUSTRIAL



FICHA URBANÍSTICA: FR 15.999. MANZANA 10, PARCELA Nº 3

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778203VG0197H0001FH
Nº finca registral	15.999
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	396,73 m2s
Edificabilidad	317,38 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA

FICHA URBANÍSTICA: FR 16.000. MANZANA 10, PARCELA Nº 4

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778204VG0197H0001MH
Nº finca registral	16.000
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	396,74m2s
Edificabilidad	317,39 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA



FICHA URBANÍSTICA: FR 16.001. MANZANA 10, PARCELA Nº 5

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778205VG0197H0001OH
Nº finca registral	16.001
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	400,99m2s
Edificabilidad	320,79 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA

FICHA URBANÍSTICA: FR 16.002. MANZANA 10, PARCELA Nº 6

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778223VG0197H0001WH
Nº finca registral	16.002
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	447,14 m2s
Edificabilidad	357,71 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA



FICHA URBANÍSTICA: FR 16.004. MANZANA 10, PARCELA N°8

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778222VG0197H0001HH
Nº finca registral	16.004
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	446,61m2s
Edificabilidad	357,29 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA

FICHA URBANÍSTICA: FR 16.006. MANZANA 10, PARCELA N° 10

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778221VG0197H0001UH
Nº finca registral	16.006
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	446,08 m2s
Edificabilidad	356,86 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA



FICHA URBANÍSTICA: FR 16.008. MANZANA 10, PARCELA Nº12

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778220VG0197H0001ZH
Nº finca registral	16.008
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	445,54 m2s
Edificabilidad	356,43 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA

FICHA URBANÍSTICA: FR 16.010. MANZANA 10, PARCELA Nº 14

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778219VG0197H0001HH
Nº finca registral	16.010
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	445,01 m2s
Edificabilidad	356,01 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA



FICHA URBANÍSTICA: FR 16.011. MANZANA 10, PARCELA Nº15

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778210VG0197H0001RH
Nº finca registral	16.011
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	442,92 m2s
Edificabilidad	354,33 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA

FICHA URBANÍSTICA: FR 16.012. MANZANA 10, PARCELA Nº16

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778218VG0197H0001UH
Nº finca registral	16.012
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	466,75 m2s
Edificabilidad	373,40 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA



FICHA URBANÍSTICA: FR 16.013. MANZANA 10, PARCELA Nº17

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778211VG0197H0001DH
Nº finca registral	16.013
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	463,79 m2s
Edificabilidad	371,03 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA

FICHA URBANÍSTICA: FR 16.014. MANZANA 10, PARCELA Nº 18

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778217VG0197H0001ZH
Nº finca registral	16.014
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	385,88 m2s
Edificabilidad	308,70 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA



FICHA URBANÍSTICA: FR 16.015. MANZANA 10, PARCELA N°19

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778216VG0197H0001SH
Nº finca registral	16.015
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	394,18 m2s
Edificabilidad	315,34 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA

FICHA URBANÍSTICA: FR 16.064. MANZANA 10, PARCELA N° 20

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778215VG0197H0001EH
Nº finca registral	16.016
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	394,30 m2s
Edificabilidad	315,44 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA



FICHA URBANÍSTICA: FR 16.017. MANZANA 10, PARCELA Nº21

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778214VG0197H0001JH
Nº finca registral	16.017
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	394,89 m2s
Edificabilidad	315,91 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA

FICHA URBANÍSTICA: FR 16.018. MANZANA 10, PARCELA Nº 22

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778213VG0197H0001IH
Nº finca registral	16.017
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	395,02 m2s
Edificabilidad	316,02 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA



FICHA URBANÍSTICA: FR 16.019. MANZANA 10, PARCELA Nº23

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9778212VG0197H0001XH
Nº finca registral	16.019
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	375,14m2s
Edificabilidad	300,11 m2e
Observaciones	OOUU iniciadas, ejecutadas al 60% y paralizadas. Sareb 3,50% propiedad
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TALLERES ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	3745106VG4034N0001MG
Nº finca registral	7.370
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	500 m2s
Edificabilidad	200 m2e
Observaciones	Parcela triangular en esquina con calle Unis y Calle Príncipe Felipe delimitada en sus fachadas por ambas calles pero no en el fondo. Uso dominante Residencial unifamiliar.
Calificación general Uso principal	RESIDENCIAL COMERCIAL
Usos compatibles	CLUB SOCIAL CAFETERIA RESTAURANTE OTRAS ACTIVIDADES DE NEGOCIO RESIDENCIAL

Localización

Situación: SECTOR S-9_CALLE UNIS, 18

Municipio: Villa de Otura

Provincia: Granada

Usos del activo



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	3730401WF3733S0001XR
Nº finca registral	20.685
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	4.901 m2s
Edificabilidad	4.999,51 m2e
Observaciones	Servicios urbanos a pie de parcela. Sin vallado, perfectamente delimitada y en buen estado de mantenimiento. Sin edificaciones en la parcela. Ordenanza V. (Uso industrial): Edificabilidad (1,0201m2s/m2t), Ocupación 80%, 1 plaza de aparcamiento/100m2 construidos.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL TERCIARIO, OFICINAS Y COMERCIAL
Usos compatibles	EQUIPAMIENTO VIVIENDA VINCULADA

Localización

Situación: Sector UE-7 LG “La Gangosa” Camino de la Cruz Roja

Municipio: Vícar

Provincia: Granada

Usos del activo



USOS MÚLTIPLES



GUADALAJARA

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	4821207VK8942S0000LU
Nº finca registral	9.913
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	2.393,31 m2s
Edificabilidad	3.039,51 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	TERCIARIO
Usos compatibles	AUXILIARES DE LA EDIFICACIÓN INDUSTRIA ARTESANAS EQUIPAMIENTO COMERCIAL

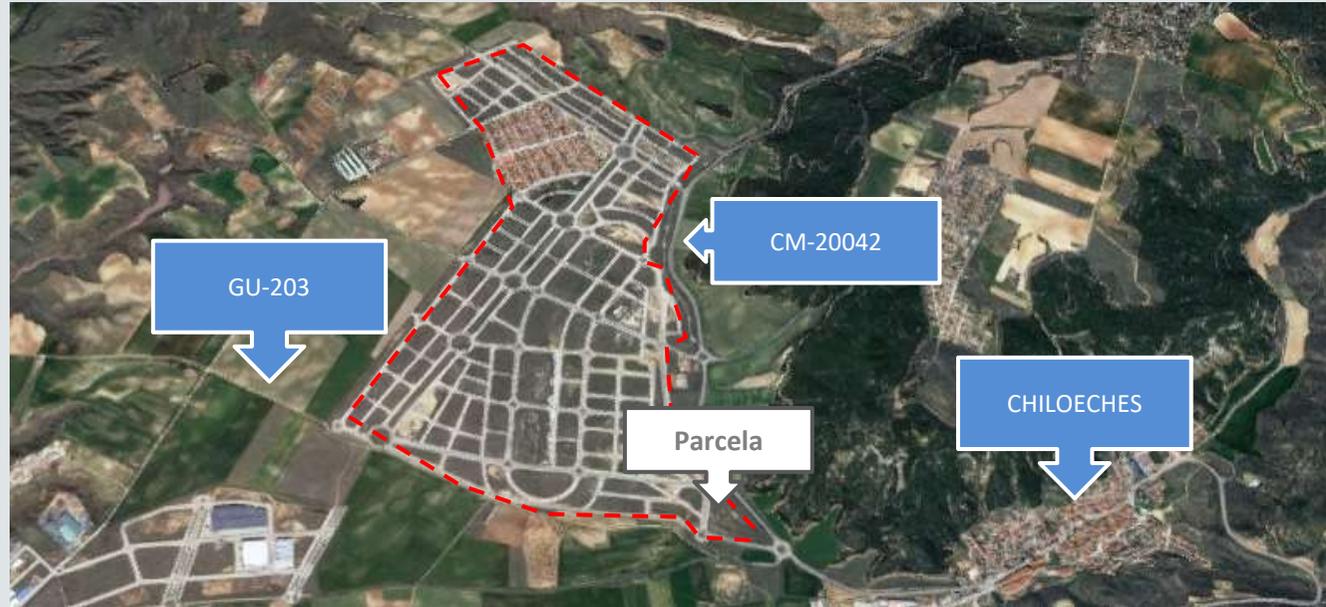
Localización

Situación: SECTORES 5 A 14

Municipio: CHILOECHES

Provincia: GUADALAJARA

Usos del activo



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	3
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	INDUSTRIAL y TERCIARIO

Localización

Situación: SP PP 40 URBANIZACION EL RUISEÑOR

Municipio: GUADALAJARA

Provincia: GUADALAJARA

Ref. Catastral: 3889301VK8938N0001MY, 4594405VK8949S0001KS y 3688701VK8938N0001RY

Usos del activo



INDUSTRIAL



FICHA URBANÍSTICA: FR 13.281

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3889301VK8938N0001MY
Nº finca registral	13.281
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	33.276,60 m2s
Edificabilidad	26.631,45 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	EQUIPAMIENTO USOS VINCULADOS ARTESANÍA GARAJE Y APARCAMIENTO COMERCIAL OFICINAS RESIDENCIAL COLECTIVO PÚBLICO SALAS DE REUNIONES

FICHA URBANÍSTICA: FR 13.300

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	4594405VK8949S0001KS
Nº finca registral	13.300
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	5400 m2s
Edificabilidad	4.320 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	EQUIPAMIENTO USOS VINCULADOS ARTESANÍA GARAJE Y APARCAMIENTO COMERCIAL OFICINAS RESIDENCIAL COLECTIVO PÚBLICO SALAS DE REUNIONES



FICHA URBANÍSTICA: FR 13.302

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3688701VK8938N0001RY
Nº finca registral	13.302
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	15.556 m2s
Edificabilidad	31.113,09 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	TERCIARIO
Usos compatibles	EQUIPAMIENTO USOS VINCULADOS ARTESANÍA GARAJE Y APARCAMIENTO COMERCIAL OFICINAS RESIDENCIAL COLECTIVO PÚBLICO SALAS DE REUNIONES



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	4373201VK8947S0001UQ
Nº finca registral	33.594
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	10.869m2s
Edificabilidad	22.447,87 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	TERCIARIO
Usos compatibles	TRANSPORTE VIVIENDA EXCLUSIVA (GUARDERÍA)

Localización

Situación: SP PP 12 BORDE DE LA AUTOVÍA

Municipio: GUADALAJARA

Provincia: GUADALAJARA

Usos del activo



USOS MÚLTIPLES



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	4
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO

Localización

Situación: SNP 07 INDUSTRIAL AMPLIACIÓN EL RUISEÑOR

Municipio: GUADALAJARA

Provincia: GUADALAJARA

Ref. Catastral: 3276112VK8937N0001HS, 3889303VK8938N0001KY, 4200501VL8040S0001BD y 4498518VK8949N0001WR

Usos del activo



INDUSTRIAL



FICHA URBANÍSTICA: FR 13.362

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3276112VK8937N0001HS
Nº finca registral	13.362
Clasificación urbanística	SUELO URBANIZABLE
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	11.080,52 m2s
Edificabilidad	6.648,31 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	EQUIPAMIENTO USOS VINCULADOS ARTESANÍA GARAJE Y APARCAMIENTO COMERCIAL OFICINAS RESIDENCIAL COLECTIVO PÚBLICO SALAS DE REUNIONES

FICHA URBANÍSTICA: FR 13.391

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3889303VK8938N0001KY
Nº finca registral	13.391
Clasificación urbanística	SUELO URBANIZABLE
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	14.020,97 m2s
Edificabilidad	11.216,77 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	EQUIPAMIENTO USOS VINCULADOS ARTESANÍA GARAJE Y APARCAMIENTO COMERCIAL OFICINAS RESIDENCIAL COLECTIVO PÚBLICO SALAS DE REUNIONES



FICHA URBANÍSTICA: FR 13.422

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	4200501VL8040S0001BD
Nº finca registral	13.422
Clasificación urbanística	SUELO URBANIZABLE
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	10.986 m2s
Edificabilidad	17.884,75 m2e
Observaciones	Discrepancia entre superficie de suelo en nota simple (10.986,70 m2)y Proyecto de Reparcelación (15.884,75 m2).
Calificación general Uso principal	TECNOLÓGICO
Usos compatibles	DOTACIONAL COMERCIAL INDUSTRIAL

FICHA URBANÍSTICA: FR 13.441

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	4498518VK8949N0001WR
Nº finca registral	13.441
Clasificación urbanística	SUELO URBANIZABLE
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	1.665,82 m2s
Edificabilidad	3,331,67m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	TECNOLÓGICO
Usos compatibles	DOTACIONAL COMERCIAL INDUSTRIAL



HUESCA

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	4073003YM1647C
Nº finca registral	4640
Clasificación urbanística	6. Urbanizable no ordenado UNC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	13.766,00 m2s
Edificabilidad	10395 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Ordenanza: Pendiente de planeamiento de desarrollo que la defina La finca se encuentra vallada y existe material de construcción en su interior.

Localización

Situación: APR 23-01 Alcampel 32 C/ Alcampel, 32

Municipio: Huesca

Provincia: Huesca



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	2
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	INDUSTRIAL

Localización

Situación: SIY-1 Yéqueda - Igriés. CP 22127

Municipio: Igriés (Yéqueda)

Provincia: Huesca

Ref. Catastral: 22175B50305017 Y 22175B50305036



FICHA URBANÍSTICA: FR 1839

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	22175B50305017
Nº finca registral	1839
Clasificación urbanística	6. Urbanizable no ordenado SUZ
Cargas urbanísticas	
Superficie de suelo	14.397,00 m2s
Edificabilidad	3.239 m2e
Observaciones	El ámbito de la Unidad de Ejecución presenta una orografía sensiblemente llana, existiendo vegetación de escasa entidad y algún árbol disperso. Asimismo se observa que no existen vallas. Se advierte que el suelo está siendo cultivado por terceros sin autorización.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Ordenanza: Pendiente de planeamiento de desarrollo que la defina.

FICHA URBANÍSTICA: FR 1266

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	22175B50305036
Nº finca registral	1266
Clasificación urbanística	6. Urbanizable no ordenado SUZ
Cargas urbanísticas	
Superficie de suelo	7.504,00 m2s
Edificabilidad	3.377 m2e
Observaciones	El ámbito de la Unidad de Ejecución presenta una orografía sensiblemente llana, existiendo vegetación de escasa entidad y algún árbol disperso. Asimismo se observa que no existen vallas. Se advierte que el suelo está siendo cultivado por terceros sin autorización.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Ordenanza: Pendiente de planeamiento de desarrollo que la defina.



LA RIOJA

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	2
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	TERCIARIO y EQUIPAMIENTO

Localización

Situación: PP Moncalvillo Green. Residencial Campo de Golf

Municipio: Sojuela

Provincia: La Rioja

Ref. Catastral: 7697201WM3879N0001BJ y 7598101WM3879N0001YJ

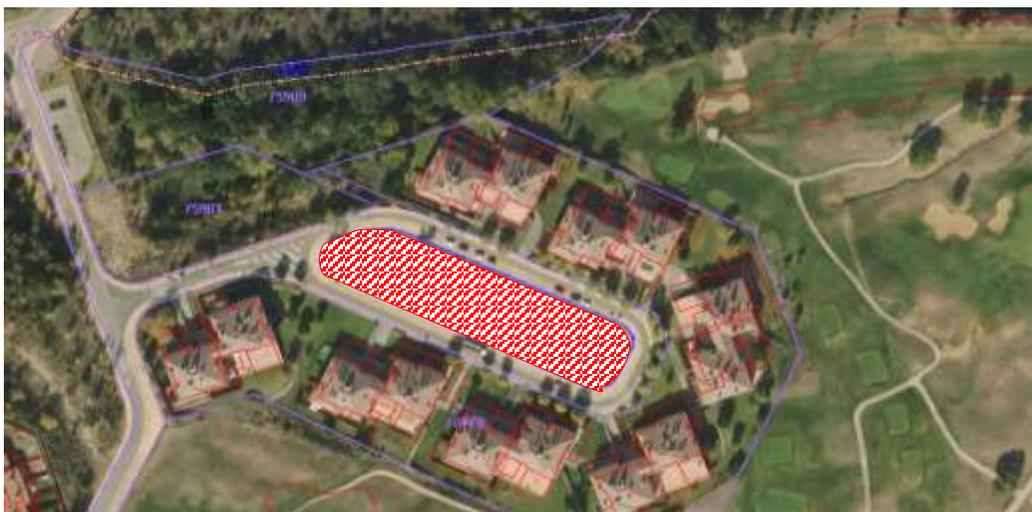


FICHA URBANÍSTICA: FR 641

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7697201WM3879N0001BJ
Nº finca registral	641
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	3.653,70 m2s
Edificabilidad	5.480 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado
Calificación general Uso principal	TERCIARIO
Usos compatibles	TALLERES GARAJE APARCAMIENTO LOCALES COMERCIALES OFICINAS CONSULTORIO MEDICO ESPECTÁCULOS Y ACTIVIDADES DEPORTIVAS ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS

FICHA URBANÍSTICA: FR 642

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	7598101WM3879N0001YJ
Nº finca registral	642
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	4.139,63 m2s
Edificabilidad	4.500 m2e
Observaciones	EQUIPAMIENTO
Calificación general Uso principal	TERCIARIO
Usos compatibles	TALLERES GARAJES APARCAMIENTO TALLERES DEL AUTOMOVIL LOCALES COMERCIALES OFICINAS CONSULTORIO MEDICO ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS RESIDENCIAL COLECTIVO HOSPEDAJE



LLEIDA

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	6099103CG0150D0001PX
Nº finca registral	4.996
Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.199,47 m2s
Edificabilidad	9.359,05 m2e
Observaciones	Suelo con condición de solar, situado en la periferia del municipio formando parte de un polígono industrial sobre la N-II antigua, actual L-11.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	VIVIENDA UNIFAMILIAR (cond) COMERCIAL GRAN/MED/PEQ (cond) RECREATIVO (cond)

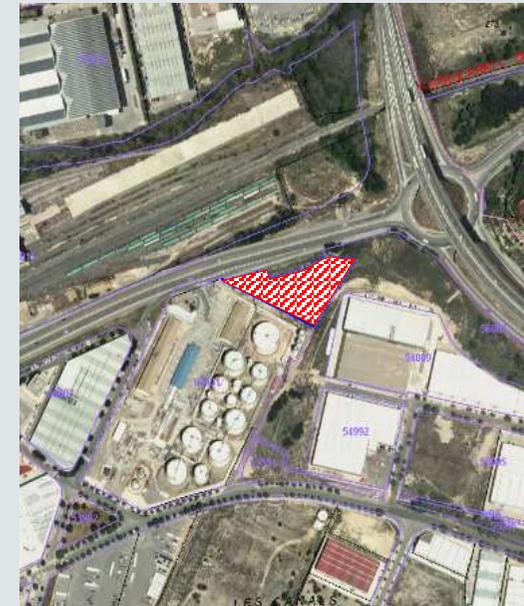
Localización

Situación: C/ PONT DE SANT ISIDRE, 83

Municipio: LLEIDA

Provincia: LLEIDA

Usos del activo



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	2
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Localización

Situación: SUR – 42 Torre Salses

Municipio: Lleida

Provincia: Lleida

Ref. Catastral: 4790202CG0049B0001HP, 5485202CG0058E0001BQ



FICHA URBANÍSTICA: FR 24.316

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	4790202CG0049B0001HP
Nº finca registral	24.316
Clasificación urbanística	Suelo urbano no consolidado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	4.931,35 m2s
Edificabilidad	6.164,19 m2e
Observaciones	OOUU pendientes de reurbanización
Calificación general Uso principal	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
Usos compatibles	No se admiten los usos comerciales, terciarios, logísticos o otros servicios comunitarios

FICHA URBANÍSTICA: FR 24.415

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5485202CG0058E0001BQ
Nº finca registral	24.415
Clasificación urbanística	Suelo urbano no consolidado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	11.954,50 m2s
Edificabilidad	14.943,13 m2e
Observaciones	OOUU pendientes de reurbanización
Calificación general Uso principal	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
Usos compatibles	No se admiten los usos comerciales, terciarios, logísticos o otros servicios comunitarios



MADRID

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	9242902VK6794S0001UT
Nº finca registral	10.735
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	3,41% - 210.529,40€ según C. Liq. Provisional
Superficie de suelo	2.270,50 m2s
Edificabilidad	8.495,29 m2e
Observaciones	Cuenta con los Proyectos de Reparcelación y de Urbanización aprobados definitivamente en 2008. Necesidad de constituir Junta de Compensación para impulsar la gestión urbanística pendiente y ejecución de las OOU.
Calificación general Uso principal	TERCIARIO COMERCIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL

Localización

Situación: SECTOR SAU 6
Municipio: TORRES DE LA ALAMEDA
Provincia: MADRID

Usos del activo



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	2
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	TERCIARIO - GENÉRICO

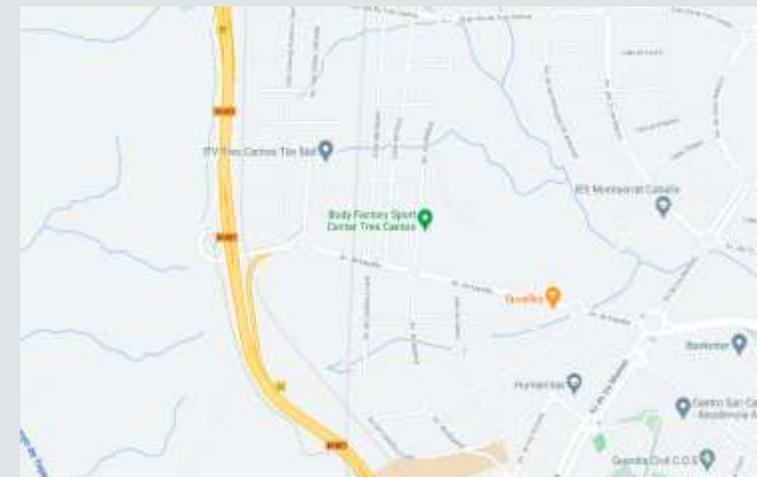
Localización

Situación: Sector AR nuevo

Municipio: Tres Cantos

Provincia: Madrid

Ref. Catastral: 8870901VK3987S0001OE, 8470501VK3987S0001WE



FICHA URBANÍSTICA: TG-12

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8870901VK3987S0001OE
Nº finca registral	20.960 (36,94% indiviso en propiedad)
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	1,56% (90.485,01 € - Según C. Liq. Provisional)
Superficie de suelo	1.768,32 m2s
Edificabilidad	1.424,90 m2e
Observaciones	Parcela en suelo urbano – Posibilidad obtención licencia de obras
Calificación general Uso principal	TERCIARIO - GENÉRICO
Usos compatibles	COMERCIAL

FICHA URBANÍSTICA: TPT-8

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8470501VK3987S0001WE
Nº finca registral	20.976
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No constan inscritas
Superficie de suelo	5.347,97 m2s
Edificabilidad	3.280,18 m2e
Observaciones	Parcela en suelo urbano – Posibilidad obtención licencia de obras
Calificación general Uso principal	TERCIARIO - TECNOLÓGICO
Usos compatibles	COMERCIAL



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	1213002VK6611S0001BO * 28014A049000510000MT * 48014A048001590000MS * <small>* Fincas aportadas, reparcelación pendiente de inscripción.</small>
Nº finca registral	2.591, 6.213, 6.456, 6.854, 11.258, 11.425 <small>* Fincas aportadas, reparcelación pendiente de inscripción.</small>
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Pendiente determinar – No inscritas
Superficie de suelo	35.543,00 m2s (según Registro)
Edificabilidad	10.553,32 m2e (estimado)
Observaciones	Parcela resultante del Proyecto de Reparcelación de la UE-32, aprobado definitivamente y pendiente de inscripción. La configuración prevista del inmueble es un solar de uso hotelero con las características urbanísticas indicadas.
Calificación general Uso principal	TERCIARIO - HOTELERO
Usos compatibles	COMERCIAL HOSTELERIA SERVICIOS

Localización

Situación: Unidad de Ejecución UE-32

Municipio: ARGANDA DEL REY

Provincia: MADRID

Usos del activo



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	4691819VK1749S0001KP
Nº finca registral	16.237 (cuota indivisa 0,18% propiedad)
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable delimitado
Cargas urbanísticas	SI (4,525% - 4.064.356,54€ según C. Liq. Provisional)
Superficie de suelo	35.991,50 m2s
Edificabilidad	25.253,00 m2e
Observaciones	Cuenta con Junta de Compensación constituida en fecha 26 de mayo de 2006. El Proyecto de Urbanización fue definitivamente en fecha 20 de febrero de 2007; Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente en 2008; Modificado con posterioridad en fecha 28 de enero de 2013. Actualmente en fase de Modificación del P. Parcial.
Calificación general Uso principal	TERCIARIO COMERCIAL
Usos compatibles	TERCIARIO COMERCIAL

Localización

Situación: SECTOR 1 "LOS POCILLOS"
Municipio: VILLANUEVA DE LA CAÑADA
Provincia: MADRID

Usos del activo



MURCIA

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	4
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	Actividad económica

Localización

Situación: PLAN PARCIAL INDUSTRIAL AUI 7

Municipio: ALGAZAS

Provincia: MURCIA

Ref. Catastral: 1846101XH5114F0001KH, 1846102XH5114F0001RH, 1846103XH5114F0001DH, 1745802XH5114F0001SH

Usos del activo



USOS MÚLTIPLES



FICHA URBANÍSTICA: FR 12.995

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1846101XH5114F0001KH
Nº finca registral	12.995
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable reparcelado
Cargas urbanísticas	209.545 € (gastos urbanización)
Superficie de suelo	8.520,45 m2s
Edificabilidad	7.011 m2e
Observaciones	Urbanizable reparcelado. Obras de urbanización iniciadas y paralizadas. Parcela resultante 2.1
Calificación general Uso principal	Actividad económica
Usos compatibles	Servicios, equipamientos y espacios libres.

FICHA URBANÍSTICA: FR 12.997

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1846102XH5114F0001RH
Nº finca registral	12.997
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable reparcelado
Cargas urbanísticas	64.587 € (gastos urbanización)
Superficie de suelo	2.626,24 m2s
Edificabilidad	2.161 m2e
Observaciones	Urbanizable reparcelado. Obras de urbanización iniciadas y paralizadas. Parcela resultante 2.2
Calificación general Uso principal	Actividad económica
Usos compatibles	Servicios, equipamientos y espacios libres.



FICHA URBANÍSTICA: FR 12.999

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1846103XH5114F0001DH
Nº finca registral	12.999
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable reparcelado
Cargas urbanísticas	114.268 € (gastos urbanización)
Superficie de suelo	4.646,31m2s
Edificabilidad	3.523 m2e
Observaciones	Urbanizable reparcelado. Obras de urbanización iniciadas y paralizadas. Parcela resultante 2.1
Calificación general Uso principal	Actividad económica
Usos compatibles	Servicios, equipamientos y espacios libres.

FICHA URBANÍSTICA: FR 12.989

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1745802XH5114F0001SH
Nº finca registral	12.989
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable reparcelado
Cargas urbanísticas	133.023 € (gastos urbanización)
Superficie de suelo	5.408,93 m2s
Edificabilidad	4.451 m2e
Observaciones	Urbanizable reparcelado. Obras de urbanización iniciadas y paralizadas. Parcela resultante 2.2
Calificación general Uso principal	Actividad económica
Usos compatibles	Servicios, equipamientos y espacios libres.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	1902102XH6110S0001BJ
Nº finca registral	10.090
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable Ordenado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.690 m2s
Edificabilidad	2.360 m2e
Observaciones	Urbanizable ordenado. Plan Parcial aprobado definitivamente. Gestión mediante sistema de compensación. Junta de Compensación constituida y activa. Proyecto de Reparcelación en trámite para aprobación inicial.
Calificación general Uso principal	ACTIVIDADES ECONÓMICAS (En la zona sur del Sector, al sur de la autovía A7, se permiten servicios, equipamientos colectivos y usos terciarios en general. En la zona norte del Sector, al norte de la A-7, se permiten almacenes e industrias).
Usos compatibles	Con almacenes e industrias: Restauración, comercio local, oficinas y servicios profesionales, aparcamientos, estaciones de Servicio.

Localización

Situación: PLAN PARCIAL ZP-PN5, UA 1, EL PUNTAL

Municipio: MURCIA

Provincia: MURCIA

Usos del activo



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	7319335XH5072S0001ES
Nº finca registral	15.453
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	32.354 m2s
Edificabilidad	10.191 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (se aprobó definitivamente en 2008, si bien se condicionó su publicación –y por tanto, su eficacia– a la subsanación de determinados reparos).
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (Almacenes e industrias en general. Instalaciones ligadas a la actividad industrial)
Usos compatibles	Restauración, grandes establecimientos y/o comercio local, oficinas y servicios profesionales, aparcamientos, estaciones de servicio y áreas logísticas.

Localización

Situación: PLAN PARCIAL ZG-SS4 2 - SANGONERA LA SECA

Municipio: MURCIA

Provincia: MURCIA

Usos del activo



INDUSTRIAL



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	12
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	INDUSTRIAL

Localización

Situación: SECTOR SUES 2.5

Municipio: FUENTE ÁLAMO

Provincia: MURCIA

Ref. Catastral: 51021A03800214000LD y 11 más

Usos del activo



INDUSTRIAL

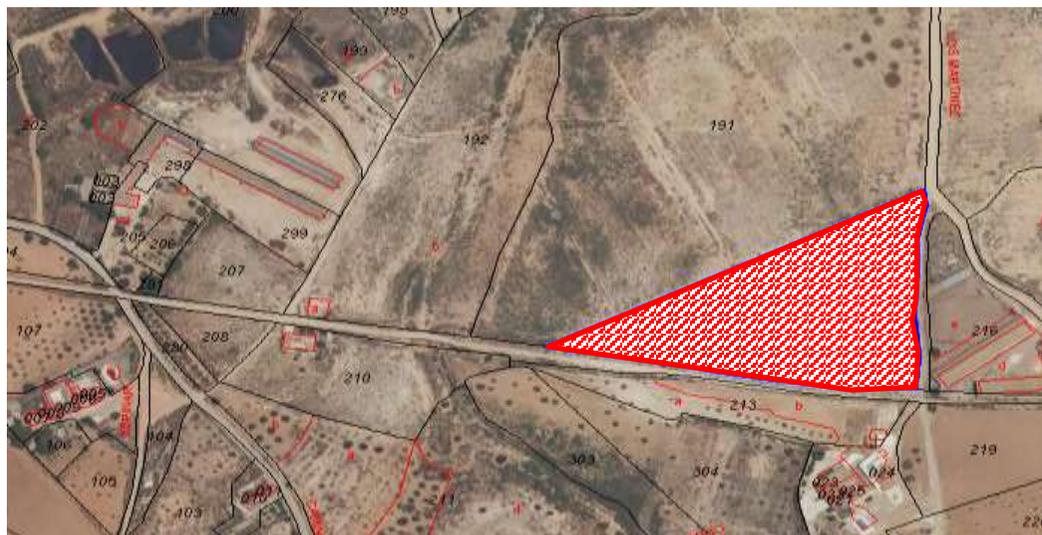


FICHA URBANÍSTICA: FR 51.383

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	51021A038002140000LD
Nº finca registral	51.383
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	18.582 m2s
Edificabilidad	8.361 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (aprobado inicialmente, emitido informe técnico municipal de reparos)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercial y vivienda anexa a industria (dependiendo de condiciones de zona*)

FICHA URBANÍSTICA: FR 51.384

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	51021A038001940000LU
Nº finca registral	51.384
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	2.638 m2s
Edificabilidad	1.187 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (aprobado inicialmente, emitido informe técnico municipal de reparos)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercial y vivienda anexa a industria (dependiendo de condiciones de zona*)



FICHA URBANÍSTICA: FR 14.736

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	51021A038001980000LB
Nº finca registral	14.736
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	2.863 m2s
Edificabilidad	1.288 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (aprobado inicialmente, emitido informe técnico municipal de reparos). Finca identificada con la misma parcela catastral que la finca 11.910.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercial y vivienda anexa a industria (dependiendo de condiciones de zona*)

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.910

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	51021A038001980000LB
Nº finca registral	11.910
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.032 m2s
Edificabilidad	2.264 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (aprobado inicialmente, emitido informe técnico municipal de reparos). Finca identificada con la misma parcela catastral que la finca 14.736
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercial y vivienda anexa a industria (dependiendo de condiciones de zona*)



FICHA URBANÍSTICA: FR 51.780

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	51021A038002270000LA
Nº finca registral	51.780
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	2.490 m2s
Edificabilidad	1.120 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (aprobado inicialmente, emitido informe técnico municipal de reparos)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercial y vivienda anexa a industria (dependiendo de condiciones de zona*)

FICHA URBANÍSTICA: FR 3.508

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	51021A038002280000LB
Nº finca registral	3.508
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	8.385 m2s
Edificabilidad	3.773 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (aprobado inicialmente, emitido informe técnico municipal de reparos). Finca identificada con la misma parcela catastral que la finca 5.018
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercial y vivienda anexa a industria (dependiendo de condiciones de zona*)

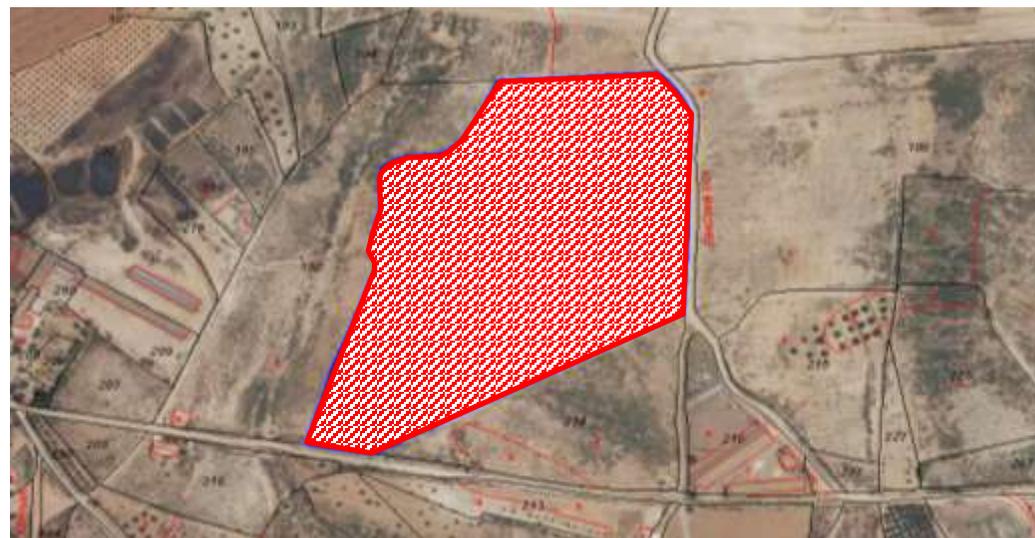


FICHA URBANÍSTICA: FR 5.018

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	51021A03800228000LB
Nº finca registral	5.018
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	4.472 m2s
Edificabilidad	2.012 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (aprobado inicialmente, emitido informe técnico municipal de reparos). Finca identificada con la misma parcela catastral que la finca 3.508
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercial y vivienda anexa a industria (dependiendo de condiciones de zona*)

FICHA URBANÍSTICA: FR 30.435

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	51021A038001910000LE
Nº finca registral	30.435
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	124.013 m2s
Edificabilidad	55.805 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (aprobado inicialmente, emitido informe técnico municipal de reparos)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercial y vivienda anexa a industria (dependiendo de condiciones de zona*)

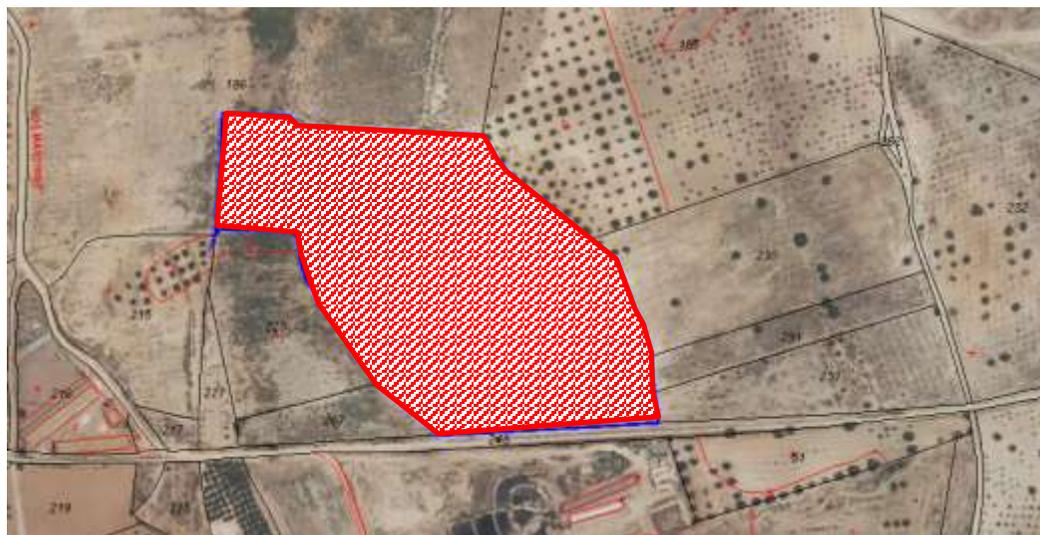


FICHA URBANÍSTICA: FR 37.429

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	51021A038002290000LY
Nº finca registral	37.429
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	57.850 m2s
Edificabilidad	26.032 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (aprobado inicialmente, emitido informe técnico municipal de reparos)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercial y vivienda anexa a industria (dependiendo de condiciones de zona*)

FICHA URBANÍSTICA: FR 37.432

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	51021A038002760000LK
Nº finca registral	37.432
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	3.750 m2s
Edificabilidad	1.687 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (aprobado inicialmente, emitido informe técnico municipal de reparos)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercial y vivienda anexa a industria (dependiendo de condiciones de zona*)



FICHA URBANÍSTICA: FR 51.329

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	51021A038002670000LP
Nº finca registral	51.329
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	4.992 m2s
Edificabilidad	2.246 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (aprobado inicialmente, emitido informe técnico municipal de reparos)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercial y vivienda anexa a industria (dependiendo de condiciones de zona*)

FICHA URBANÍSTICA: FR 51.778

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	51021A038002170000LJ
Nº finca registral	51.778
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	1.066 m2s
Edificabilidad	479 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (aprobado inicialmente, emitido informe técnico municipal de reparos)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercial y vivienda anexa a industria (dependiendo de condiciones de zona*)



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	12
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)

Localización

Situación: PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ZI JN2 - JAVALÍ NUEVO

Municipio: MURCIA

Provincia: MURCIA

Ref. Catastral: 4757101XH5045N0001DB y 14 más

Usos del activo



USOS MÚLTIPLES

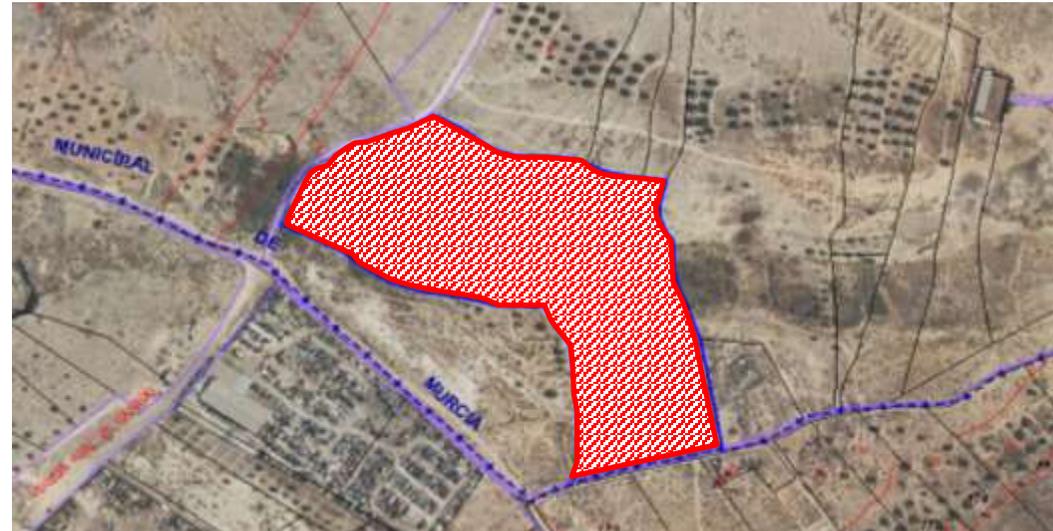


FICHA URBANÍSTICA: FR 2.284

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	4757101XH5045N0001DB
Nº finca registral	2.284
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	14.458 m2s
Edificabilidad	6.506 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (solo cuenta con aprobación inicial)
Calificación general Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)
Usos compatibles	Económico-Industrial: Instalaciones singulares de alta incidencia ambiental, grandes establecimientos industriales, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta, talleres domésticos. Servicios: Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos, ocio, hospedaje, estación de servicio.

FICHA URBANÍSTICA: FR 5.037

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5656702XH5055S0001HO
Nº finca registral	5.037
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	41.990 m2s
Edificabilidad	18.895 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (solo cuenta con aprobación inicial)
Calificación general Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)
Usos compatibles	Económico-Industrial: Instalaciones singulares de alta incidencia ambiental, grandes establecimientos industriales, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta, talleres domésticos. Servicios: Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos, ocio, hospedaje, estación de servicio.

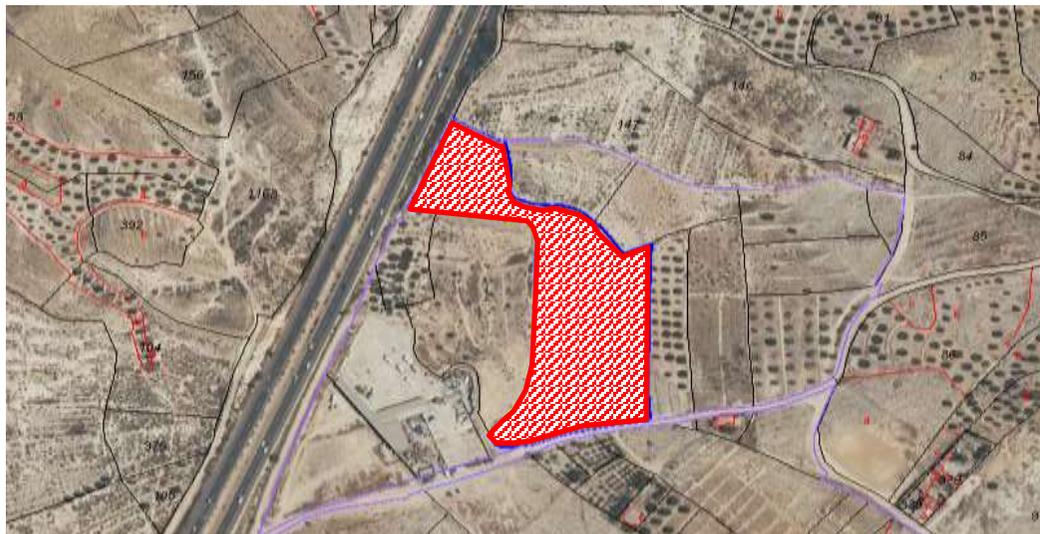


FICHA URBANÍSTICA: FR 1.149

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	4660704XH5045N0001EB
Nº finca registral	1.149
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	19.713 m2s
Edificabilidad	8.870 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (solo cuenta con aprobación inicial)
Calificación general Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)
Usos compatibles	Económico-Industrial: Instalaciones singulares de alta incidencia ambiental, grandes establecimientos industriales, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta, talleres domésticos. Servicios: Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos, ocio, hospedaje, estación de servicio.

FICHA URBANÍSTICA: FR 4.689

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	4757103XH5045N00011B
Nº finca registral	4.689
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	19.308 m2s
Edificabilidad	8.688 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (solo cuenta con aprobación inicial)
Calificación general Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)
Usos compatibles	Económico-Industrial: Instalaciones singulares de alta incidencia ambiental, grandes establecimientos industriales, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta, talleres domésticos. Servicios: Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos, ocio, hospedaje, estación de servicio.



FICHA URBANÍSTICA: FR 2.151

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5656713XH5055N0001LQ
Nº finca registral	2.151
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	1.673,72 m2s
Edificabilidad	752 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (solo cuenta con aprobación inicial). Finca identificada con misma parcela catastral que fincas 2.152 y 1.522.
Calificación general Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)
Usos compatibles	Económico-Industrial: Instalaciones singulares de alta incidencia ambiental, grandes establecimientos industriales, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta, talleres domésticos. Servicios: Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos, ocio, hospedaje, estación de servicio.

FICHA URBANÍSTICA: FR 2.152

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5656713XH5055N0001LQ
Nº finca registral	2.152
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	2.188,72 m2s
Edificabilidad	984 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (solo cuenta con aprobación inicial). Finca identificada con misma parcela catastral que fincas 2.151 y 1.522.
Calificación general Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)
Usos compatibles	Económico-Industrial: Instalaciones singulares de alta incidencia ambiental, grandes establecimientos industriales, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta, talleres domésticos. Servicios: Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos, ocio, hospedaje, estación de servicio.



FICHA URBANÍSTICA: FR 1.522

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5656713XH5055N0001LQ
Nº finca registral	1.522
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	28.324,56 m2s
Edificabilidad	12.745 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (solo cuenta con aprobación inicial). Finca identificada con misma parcela catastral que fincas 2.152 y 2.151.
Calificación general Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)
Usos compatibles	Económico-Industrial: Instalaciones singulares de alta incidencia ambiental, grandes establecimientos industriales, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta, talleres domésticos. Servicios: Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos, ocio, hospedaje, estación de servicio.

FICHA URBANÍSTICA: FR 5.127

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	4660703XH5045N0001JB
Nº finca registral	5.127
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	12.032 m2s
Edificabilidad	5.414 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (solo cuenta con aprobación inicial)
Calificación general Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)
Usos compatibles	Económico-Industrial: Instalaciones singulares de alta incidencia ambiental, grandes establecimientos industriales, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta, talleres domésticos. Servicios: Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos, ocio, hospedaje, estación de servicio.



FICHA URBANÍSTICA: FR 885

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	4757105XH5045N0001EB
Nº finca registral	885
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	9.895 m2s
Edificabilidad	4.452 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (solo cuenta con aprobación inicial)
Calificación general Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)
Usos compatibles	Económico-Industrial: Instalaciones singulares de alta incidencia ambiental, grandes establecimientos industriales, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta, talleres domésticos. Servicios: Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos, ocio, hospedaje, estación de servicio.

FICHA URBANÍSTICA: FR 5.070

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5656710XH5055S0001GO
Nº finca registral	5.070
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	2.236 m2s
Edificabilidad	1.006 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (solo cuenta con aprobación inicial). Finca identificada con misma parcela catastral que finca 5.072.
Calificación general Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)
Usos compatibles	Económico-Industrial: Instalaciones singulares de alta incidencia ambiental, grandes establecimientos industriales, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta, talleres domésticos. Servicios: Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos, ocio, hospedaje, estación de servicio.



FICHA URBANÍSTICA: FR 5.071

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5656704XH5055S0001AO
Nº finca registral	5.071
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	1.677 m2s
Edificabilidad	754 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (solo cuenta con aprobación inicial)
Calificación general Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)
Usos compatibles	Económico-Industrial: Instalaciones singulares de alta incidencia ambiental, grandes establecimientos industriales, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta, talleres domésticos. Servicios: Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos, ocio, hospedaje, estación de servicio.

FICHA URBANÍSTICA: FR 5.072

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5656710XH5055S0001GO
Nº finca registral	5.072
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	2.784 m2s
Edificabilidad	1.252 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (solo cuenta con aprobación inicial). Finca identificada con misma parcela catastral que finca 5.072.
Calificación general Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)
Usos compatibles	Económico-Industrial: Instalaciones singulares de alta incidencia ambiental, grandes establecimientos industriales, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta, talleres domésticos. Servicios: Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos, ocio, hospedaje, estación de servicio.



FICHA URBANÍSTICA: FR 5.073

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5656706XH5055S0001YO
Nº finca registral	5.073
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	6.412,98 m2s
Edificabilidad	2.885 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (solo cuenta con aprobación inicial)
Calificación general Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)
Usos compatibles	Económico-Industrial: Instalaciones singulares de alta incidencia ambiental, grandes establecimientos industriales, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta, talleres domésticos. Servicios: Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos, ocio, hospedaje, estación de servicio.

FICHA URBANÍSTICA: FR 2.376

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5656705XH5055S0001BO
Nº finca registral	2.376
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	2.011 m2s
Edificabilidad	904 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (solo cuenta con aprobación inicial)
Calificación general Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)
Usos compatibles	Económico-Industrial: Instalaciones singulares de alta incidencia ambiental, grandes establecimientos industriales, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta, talleres domésticos. Servicios: Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos, ocio, hospedaje, estación de servicio.



FICHA URBANÍSTICA: FR 1.814

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5656711XH5055S0001QO
Nº finca registral	1.814
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	8.536 m2s
Edificabilidad	3.841 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva
Calificación general Uso principal	ECONÓMICO-DOTACIONAL (Sectores mixtos)
Usos compatibles	Económico-Industrial: Instalaciones singulares de alta incidencia ambiental, grandes establecimientos industriales, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta, talleres domésticos. Servicios: Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos, ocio, hospedaje, estación de servicio.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	4554905XH5045D0001DX
Nº finca registral	20.359
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	5.761 m2s
Edificabilidad	2.608 m2e
Observaciones	Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva (solo cuenta con aprobación inicial)
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercial, administración y gobierno, culto, cultura, deportivo, parques y jardines públicos e instalaciones propias de los servicios urbanos (cuarteles de bomberos, laboratorios de organismos públicos, instalaciones de captación y depósito de agua, instalaciones depuradoras de aguas potables y residuales, estaciones receptoras, distribuidoras y transformadoras de fluido eléctrico, estaciones de tratamiento y vertido de basuras, cementerios).

Localización

Situación: PLAN PARCIAL INDUSTRIAL I3 LA CORONEJA

Municipio: Alcantarilla

Provincia: Murcia

Usos del activo



INDUSTRIAL



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	2
Ref. catastral	30030A001000560000WH, 30030A001001060000WR
Nº finca registral	686
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	534.521 m2s
Edificabilidad	185.211 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva. Finca identificada con dos parcelas catastrales
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (Grandes establecimientos industriales, instalaciones de alta incidencia ambiental, servicios de infraestructuras básicos, almacenes e industrias en general, pequeños talleres y almacenes de venta)
Usos compatibles	Estaciones de servicio, restauración, espectáculos, hotelero, ocio, parque deportivo, equipamientos lúdicos y comerciales, oficinas, almacenes de distribución y servicios (con carácter general).

Localización

Situación: SECTOR ZG-SG-C3 Cd2-1_CAÑADA HERMOSA

Municipio: Murcia

Provincia: Murcia

Usos del activo



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	4554905XH5045D0001DX
Nº finca registral	17.666
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable ordenado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	79.580 m2s
Edificabilidad	35.811 m2e
Observaciones	Urbanizable ordenado. Plan Parcial aprobado definitivamente. Programa de Actuación aprobado definitivamente (gestión mediante concertación directa)
Calificación general Uso principal	PRODUCTIVO Y DOTACIONAL
Usos compatibles	TERCIARIO, MERCANTIL, OFICINAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, COMERCIAL E INDUSTRIAL; EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, LIGADOS AL TRANSPORTE, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS.

Localización

Situación: PLAN PARCIAL CE3_P4 CABEZO BEAZA

Municipio: Cartagena

Provincia: Murcia

Usos del activo



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	30026A047000200000ZU
Nº finca registral	13.020
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	22.946 m2s
Edificabilidad	8.260 m2e
Observaciones	Urbanizable sectorizado. Pendiente aprobación instrumento de desarrollo. Aplicable Modificación n.º 50 PGMO Mazarrón. Sistema de actuación previsto: compensación.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL Y SERVICIOS
Usos compatibles	Equipamientos (excepto docentes)

Localización

Situación: SUS IS LAS PEDRERAS - SECTOR ESTE

Municipio: Mazarrón

Provincia: Murcia

Usos del activo



USOS MÚLTIPLES



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	3
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	INDUSTRIAL

Localización

Situación: PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ZI BJ2

Municipio: BENIAJÁN

Provincia: MURCIA

Ref. Catastral: 8463503XH6086S0001MR, 8463503XH6086S0001MR y 8664407XH6086N0001ZL

Usos del activo



INDUSTRIAL

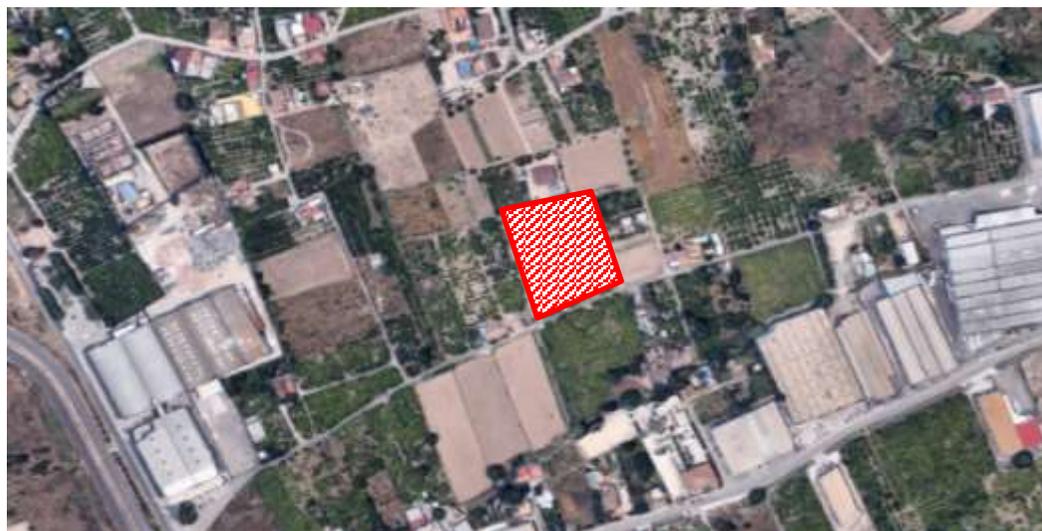


FICHA URBANÍSTICA: FR 6.483

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8463503XH6086S0001MR
Nº finca registral	6.483
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	4.898 m2s
Edificabilidad	2.204 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva. Finca identificada con la misma parcela catastral que la finca 6.484.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos y ocio, hospedaje, deportivo, docente o educativo, sanitario, asistencial, cultural, administrativo público, mercado de abastos, espacios libres públicos y privados, aparcamiento y garaje.

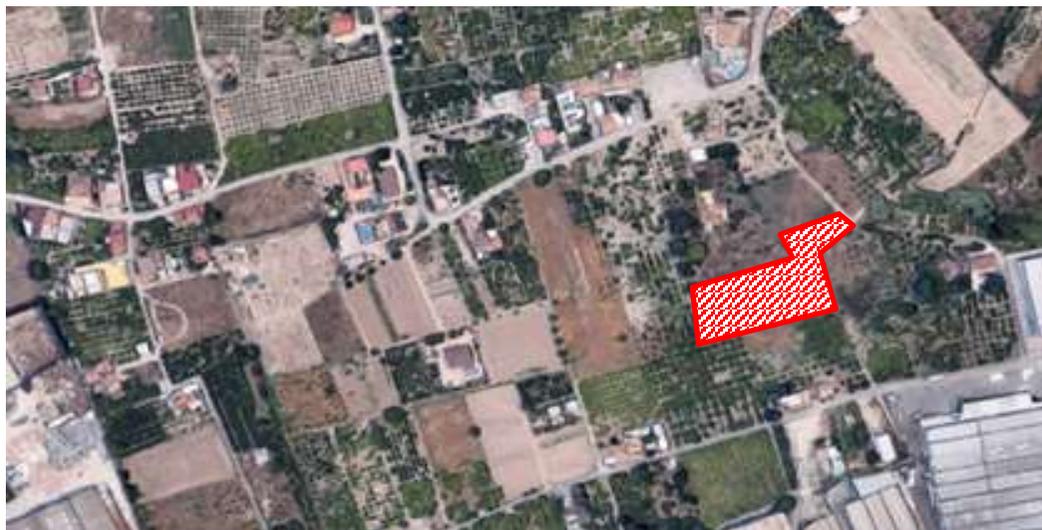
FICHA URBANÍSTICA: FR 6.484

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8463503XH6086S0001MR
Nº finca registral	6.484
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	540 m2s
Edificabilidad	243 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva. Finca identificada con la misma parcela catastral que la finca 6.483.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos y ocio, hospedaje, deportivo, docente o educativo, sanitario, asistencial, cultural, administrativo público, mercado de abastos, espacios libres públicos y privados, aparcamiento y garaje.



FICHA URBANÍSTICA: FR 10.881

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	8664407XH6086N0001ZL
Nº finca registral	10.881
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	4.943 m2s
Edificabilidad	2.224,35 m2e
Observaciones	Urbanizable no ordenado. Plan Parcial pendiente de aprobación definitiva
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Comercio, oficinas y servicios profesionales, restauración, espectáculos y ocio, hospedaje, deportivo, docente o educativo, sanitario, asistencial, cultural, administrativo público, mercado de abastos, espacios libres públicos y privados, aparcamiento y garaje.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	5467724XG8656N0001OM
Nº finca registral	20.759
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	9.693 m2s
Edificabilidad	5.815,8 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas justificando en cualquier caso su necesidad).

Localización

Situación: Plan Parcial Industrial Lo Bolarín_Parcela 2A (A11)

Municipio: LA UNIÓN

Provincia: MURCIA

Usos del activo



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	11
Superficie	4.961 m2s (total)
Edificabilidad	3.927,57 m2e (total)
Uso principal	Industrial
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	Figura inscrita en cada una de las fincas carga por gastos de urbanización, correspondiente a la finca matriz (no vigente).
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Cada una de las fincas se describe registralmente como una nave industrial en construcción. La Edificabilidad se corresponde con la suma total de la superficie construida de cada una de las fincas. Las naves no han sido construidas. El ámbito del PP Lo Bolarín se encuentra gestionado y urbanizado, habiéndose recepcionado las obras, por lo que no existen hitos pendientes.

Localización

Situación: Plan Parcial Industrial Lo Bolarín - Parcela 3A (A12)

Municipio: La Unión

Provincia: Murcia

Ref. Catastral: 5467725XG8656N0001KM / 5467725XG8656N0030GB

(no catastradas individualmente)

Usos del activo



USOS MÚLTIPLES



FICHA URBANÍSTICA: FR 22.933

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5467725XG8656N0001KM / 5467725XG8656N0030GB
Nº finca registral	22.933
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	480 m2s
Edificabilidad	372 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas Justificando en cualquier caso su necesidad).

FICHA URBANÍSTICA: FR 22.937

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5467725XG8656N0001KM / 5467725XG8656N0030GB
Nº finca registral	22.937
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	480 m2s
Edificabilidad	372 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas Justificando en cualquier caso su necesidad).



FICHA URBANÍSTICA: FR 22.935

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5467725XG8656N0001KM / 5467725XG8656N0030GB
Nº finca registral	22.935
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	480 m2s
Edificabilidad	372 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas Justificando en cualquier caso su necesidad).

FICHA URBANÍSTICA: FR 22.949

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5467725XG8656N0001KM / 5467725XG8656N0030GB
Nº finca registral	22.949
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	479 m2s
Edificabilidad	386 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas Justificando en cualquier caso su necesidad).



FICHA URBANÍSTICA: FR 22.951

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5467725XG8656N0001KM / 5467725XG8656N0030GB
Nº finca registral	22.951
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	504 m2s
Edificabilidad	437,36 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas Justificando en cualquier caso su necesidad).

FICHA URBANÍSTICA: FR 22.957

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5467725XG8656N0001KM / 5467725XG8656N0030GB
Nº finca registral	22.957
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	480 m2s
Edificabilidad	378 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas Justificando en cualquier caso su necesidad).



FICHA URBANÍSTICA: FR 22.959

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5467725XG8656N0001KM / 5467725XG8656N0030GB
Nº finca registral	22.959
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	480 m2s
Edificabilidad	378 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas Justificando en cualquier caso su necesidad).

FICHA URBANÍSTICA: FR 22.961

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5467725XG8656N0001KM / 5467725XG8656N0030GB
Nº finca registral	22.961
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	480 m2s
Edificabilidad	378 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas Justificando en cualquier caso su necesidad).



FICHA URBANÍSTICA: FR 22.977

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5467725XG8656N0001KM / 5467725XG8656N0030GB
Nº finca registral	22.977
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	527 m2s
Edificabilidad	527 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas Justificando en cualquier caso su necesidad).

FICHA URBANÍSTICA: FR 22.975

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5467725XG8656N0001KM / 5467725XG8656N0030GB
Nº finca registral	22.975
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	571 m2s
Edificabilidad	456 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas Justificando en cualquier caso su necesidad).



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	5
Superficie	2.528 m2s (total)
Edificabilidad	1.841,96 m2e (total)
Uso principal	Industrial
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	Figura inscrita en cada una de las fincas carga por gastos de urbanización, si bien se trata del total correspondiente a la finca matriz: 200.427,37€ (no vigente).
Observaciones	Cada una de las fincas se describe registralmente como una nave industrial en construcción. La edificabilidad se corresponde con la suma total de la superficie construida de cada una de las fincas. Las edificaciones no han sido construidas. El ámbito del PP Lo Bolarín se encuentra gestionado y urbanizado, habiéndose recepcionado las obras, por lo que no existen hitos pendientes.

Localización

Situación: Plan Parcial Industrial Lo Bolarín - Parcela 4A (A13)

Municipio: La Unión

Provincia: Murcia

Ref. Catastral: 5467726XG8656N0002TQ / 5467726XG8656N0026ML

(no catastradas individualmente)

Usos del activo



INDUSTRIAL



FICHA URBANÍSTICA: FR 24.172

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5467726XG8656N0002TQ / 5467726XG8656N0026ML
Nº finca registral	24.172
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	480 m2s
Edificabilidad	372 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas Justificando en cualquier caso su necesidad).

FICHA URBANÍSTICA: FR 24.174

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5467726XG8656N0002TQ / 5467726XG8656N0026ML
Nº finca registral	24.174
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	471 m2s
Edificabilidad	356,57 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas Justificando en cualquier caso su necesidad).



FICHA URBANÍSTICA: FR 24.176

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5467726XG8656N0002TQ / 5467726XG8656N0026ML
Nº finca registral	24.176
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	615 m2s
Edificabilidad	369,39 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas Justificando en cualquier caso su necesidad).

FICHA URBANÍSTICA: FR 24.168

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5467726XG8656N0002TQ / 5467726XG8656N0026ML
Nº finca registral	24.168
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	481 m2s
Edificabilidad	372 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas Justificando en cualquier caso su necesidad).



FICHA URBANÍSTICA: FR 24.170

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	5467726XG8656N0002TQ / 5467726XG8656N0026ML
Nº finca registral	24.170
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	481 m2s
Edificabilidad	372 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado. Solar
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL (salvo para actividades de alto riesgo (nuclear, etc.))
Usos compatibles	Almacenes, asistencia, comercial (al por mayor), deportivo (en zona dotacional), docente, estaciones de servicio, garajes y aparcamientos (para uso del personal del polígono y para parque de vehículos de empresas de maquinaria, camiones y autobuses), hotelero (para servicio del polígono en zona dotacional), bares y cafeterías (para servicio del polígono en zona dotacional), oficinas (ligadas al servicio del polígono), salas de reuniones (Permitidas para uso exclusivo de la actividad de trabajadores o empresas del polígono), sanitario, Servicios Administrativos: Permitido siempre que se establezcan al servicio del Polígono tanto en actuaciones públicas o privadas, sociocultural y vivienda (solo para el personal de vigilancia y mantenimiento de empresas Justificando en cualquier caso su necesidad).



NAVARRA

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	02/0279/01/001
Nº finca registral	5141
Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	4.424,17 m2s
Edificabilidad	6.800 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado
Calificación general Uso principal	Hotel
Usos compatibles	Garaje-aparcamiento y usos complementarios a actividad hostelera y deportiva (planta sótano) Hostelería, terciario y usos complementarios a actividad hostelera y deportiva (planta baja) Hostelería, hotel y apartahotel (resto de plantas)

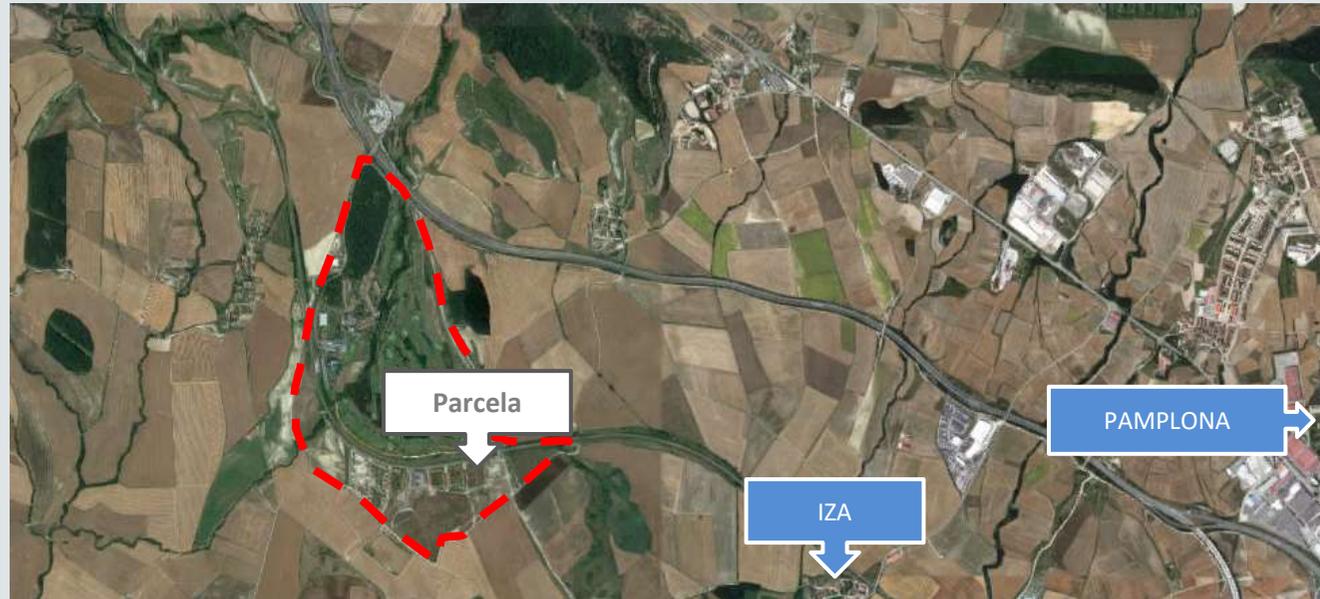
Localización

Situación: S-2 Urbanización Zuasti P.15.15

Municipio: Itza

Provincia: Navarra

Usos del activo



SALAMANCA

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	2
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	Equipamiento Sanitario / Residencial

Localización

Situación: Sector 14 Vega de Salamanca Avda. del Río Tormes

Municipio: VILLAMAYOR DE LA ARMUÑA

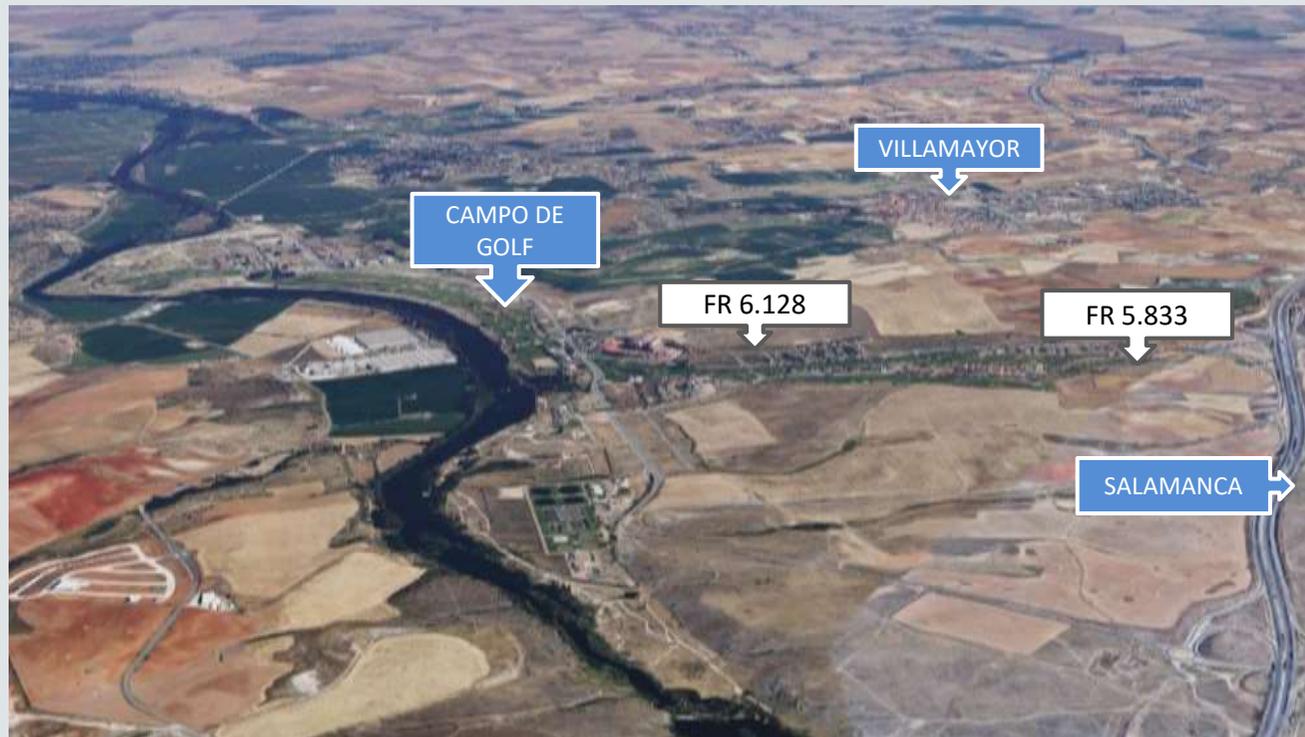
Provincia: SALAMANCA

Ref. Catastral: 5785417VK1958N0001BX, 5785416VK1958N0001AX

Usos del activo



USOS MÚLTIPLES



FICHA URBANÍSTICA: FR 6.128

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	2305101TL7420N0001KW
Nº finca registral	6128
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	8.300 m2s
Edificabilidad	4.980 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado
Calificación general Uso principal	Equipamiento Sanitario / Residencial
Usos compatibles	RESIDENCIAL COLECTIVA VIVIENDA VINCULADA A USO PERMITIDO ESPECTÁCULO Y REUNION HOSTELERÍA COMERCIO Y SERVICIOS (MÁXIMO 5%) OFICINAS VINCULADAS A USO PREDOMINANTE RECREO, OCIO Y EXPANSIÓN

FICHA URBANÍSTICA: FR 5.833

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	3200501TL7430S0001UF
Nº finca registral	5833
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	19.258 m2s
Edificabilidad	11.554,80 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Urbanizado
Calificación general Uso principal	Equipamiento Sanitario / Residencial
Usos compatibles	RESIDENCIAL COLECTIVA VIVIENDA VINCULADA A USO PERMITIDO ESPECTÁCULO Y REUNION HOSTELERÍA COMERCIO Y SERVICIOS (MÁXIMO 5%) OFICINAS VINCULADAS A USO PREDOMINANTE RECREO, OCIO Y EXPANSIÓN



SEVILLA

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	4
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	Industrial

Localización

Situación: SURO-02

Municipio: Huévar del Aljarafe

Provincia: Sevilla

Ref. Catastral: 2686011QB4328N0001HM, 2686002QB4328N0001IM, 2686012QB4328N0001WM y 2686013QB4328N0001AM

Usos del activo



INDUSTRIAL



FICHA URBANÍSTICA: FR 2.181

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	2686011QB4328N0001HM
Nº finca registral	2.181
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable ordenado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	15.649,00 m2s
Edificabilidad	5.633,66 m2e
Observaciones	Pendiente de constituir Junta de Compensación, y de PR y PU.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO (MÁXIMO 15 % MANZANA)

FICHA URBANÍSTICA: FR 2.182

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	2686002QB4328N0001IM
Nº finca registral	2.182
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable ordenado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	15.649,00 m2s
Edificabilidad	5.633,66 m2e
Observaciones	Pendiente de constituir Junta de Compensación, y de PR y PU.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO (MÁXIMO 15 % MANZANA)



FICHA URBANÍSTICA: FR 2.185

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	2686012QB4328N0001WM
Nº finca registral	2.185
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable ordenado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	12.065,34 m2s
Edificabilidad	4.343,54 m2e
Observaciones	Pendiente de constituir Junta de Compensación, y de PR y PU.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO (MÁXIMO 15 % MANZANA)

FICHA URBANÍSTICA: FR 2.728

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	2686013QB4328N0001AM
Nº finca registral	2.728
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable ordenado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	2.000,00 m2s
Edificabilidad	720,00 m2e
Observaciones	Pendiente de constituir Junta de Compensación, y de PR y PU.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO (MÁXIMO 15 % MANZANA)



TARRAGONA

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	7086609CF5778E0001QB
Nº finca registral	5.523
Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	2.500,00 m2s
Edificabilidad	2.625,00 m2e
Observaciones	Su entorno se encuentra consolidado con un grado de consolidación del 75,00% con parcelas de uso mayoritariamente industrial muchas de ellas libres de edificación.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL-LOGÍSTICO
Usos compatibles	ALMACÉN GARAJE-APARCAMIENTO VIVIENDA (ligada a industria de acuerdo con el artículo III.V.3 de las N.S.P.)

Localización

Situación: C. FALCÓ, 6

Municipio: EL PLA DE SANT MARIA

Provincia: TARRAGONA

Usos del activo



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	7889803CF3578H0001ZD
Nº finca registral	21.018
Clasificación urbanística	Suelo urbano consolidado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	15.831,00 m2s
Edificabilidad	12.481,70 m2e
Observaciones	Consta una nave industrial de planta baja según Nota Simple, a pesar de que dicha edificación ha sido previamente derribada.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	VIVIENDA (1 ud/industria) HOSTELERO COMERCIAL ALMACÉN SERVICIOS FUNERARIOS DEPORTIVO OCIO

Localización

Situación: C.ALCOLEA DEL PINAR

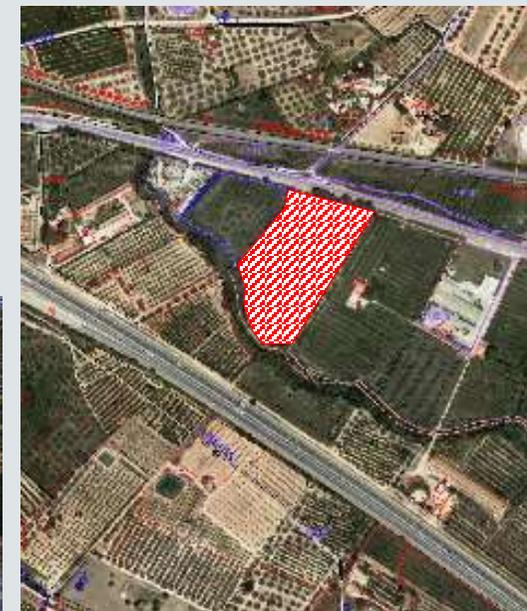
Municipio: REUS

Provincia: TARRAGONA

Usos del activo



**USOS
MÚLTIPLES**



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	7889802CF3578H0001SD
Nº finca registral	7.131
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable delimitado
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	6.854 m2s
Edificabilidad	4.310 m2e
Observaciones	Sector sin desarrollar. Según estimación el porcentaje de participación según parcela aportada alcanzaría el 5,47% aprox.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	RESIDENCIAL (vivienda por industrial aislada implantada) HOSTELERÍA COMERCIAL CULTURAL-RELIGIOSO ADMINISTRATIVO PROVISIONES SERVICIOS FUNERARIOS

Localización

Situación: SECTOR D6, BARRANC DE LA BARRAQUETA

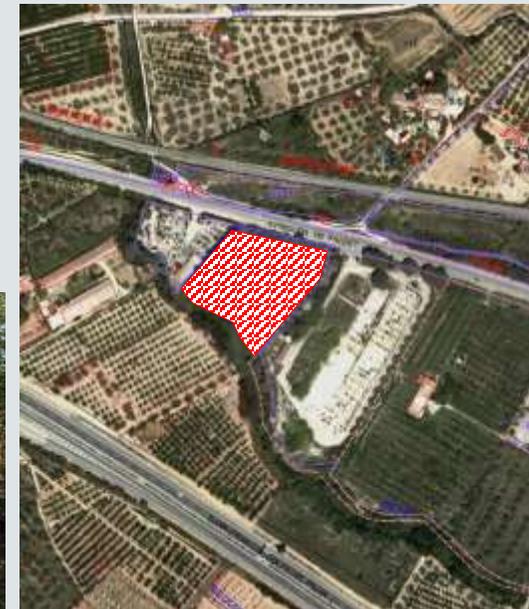
Municipio: REUS

Provincia: TARRAGONA

Usos del activo



USOS MÚLTIPLES



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	8464304CF3586C0001YU
Nº finca registral	8.706
Clasificación urbanística	Suelo urbano no consolidado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	5.307,00 m2s
Edificabilidad	5.731,45 m2e
Observaciones	Proyecto de Urbanización del Plan Parcial aprobado con un presupuesto de ejecución material de 9.735.811,80 €. No obstante, no se llegó a aprobar definitivamente. SAREB cuenta con un porcentaje de participación de 3,84% aproximadamente. Consta inscrito el Proyecto de Reparcelación.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	COMERCIAL VIVIENDA (1 ud / industria implantada) RECREATIVO DEPORTIVO RELIGIOSO-CULTURAL OFICINAS

Localización

Situación: PPI 3 PLANES DE ROQUIS

Municipio: RIUDOMS

Provincia: TARRAGONA

Usos del activo



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	2518802CF5621N0001BE
Nº finca registral	1.857
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable delimitado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	35.500 m2s
Edificabilidad	22.356 m2e
Observaciones	El sistema de actuación es el de reparcelación por compensación básica. No obstante, no consta Junta de Compensación constituida. trata de un sector clasificado como suelo urbanizable delimitado de 35.500,00 m2 de superficie destinado a uso industrial.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Por definir en planeamiento de desarrollo.

Localización

Situación: SAU S-1
Municipio: Perafort
Provincia: Tarragona

Usos del activo



INDUSTRIAL



TOLEDO

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	4
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	Industrial

Localización

Situación: P.I. EL PAÑO FRANCES

Municipio: Illescas

Provincia: Toledo

Ref. Catastral: 6601401VK2460S0000FX, 601403VK2460S0000OX, 6501510VK2460S0000AX y 6501508VK2460S0000BX

Usos del activo



INDUSTRIAL

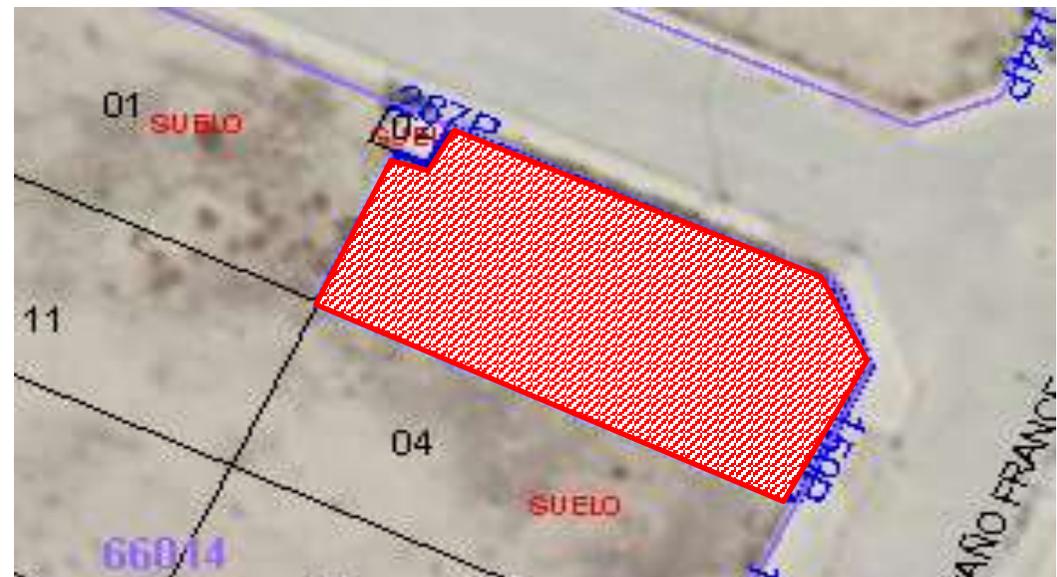
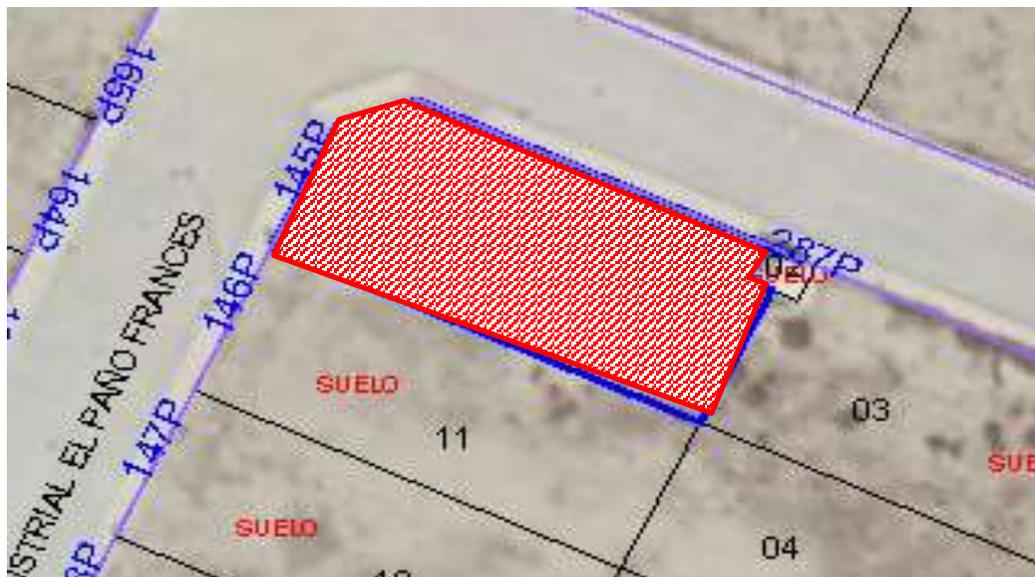


FICHA URBANÍSTICA: FR 29.505

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	6601401VK2460S0000FX
Nº finca registral	29.505
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	487,15 m2s
Edificabilidad	487,15 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	RESIDENCIAL. 1 VIVIENDA < 100 M² POR ACTIVIDAD

FICHA URBANÍSTICA: FR 29.510

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	601403VK2460S0000OX
Nº finca registral	29.510
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	487,15 m2s
Edificabilidad	487,15 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	RESIDENCIAL. 1 VIVIENDA < 100 M² POR ACTIVIDAD

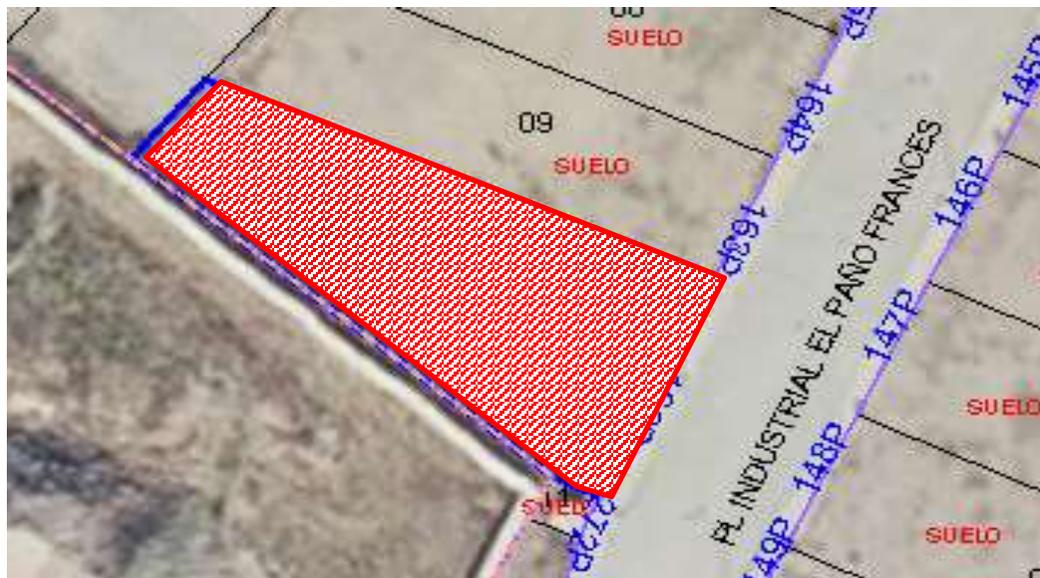


FICHA URBANÍSTICA: FR 29.522

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	6501510VK2460S0000AX
Nº finca registral	29.522
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	689,98 m2s
Edificabilidad	689,98 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	RESIDENCIAL. 1 VIVIENDA < 100 M² POR ACTIVIDAD

FICHA URBANÍSTICA: FR 29.524

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	6501508VK2460S0000BX
Nº finca registral	29.524
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	460,28 m2s
Edificabilidad	460,28 m2s
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	RESIDENCIAL. 1 VIVIENDA < 100 M² POR ACTIVIDAD



VALENCIA

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	2
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	Dotacional

Localización

Situación: Lugar del Sistar

Municipio: Quartell

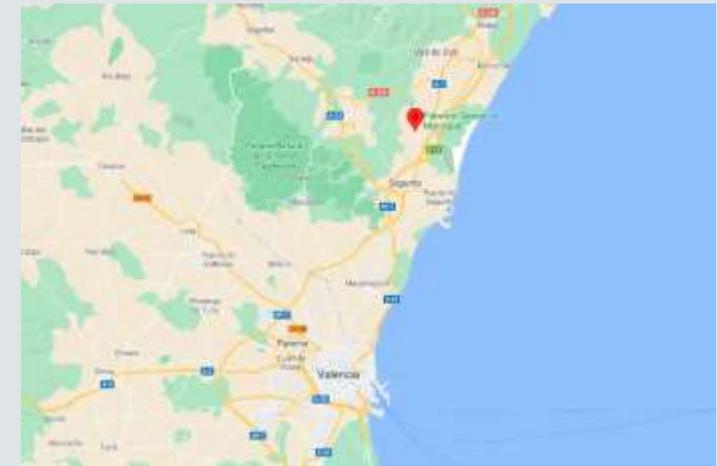
Provincia: Valencia

Ref. Catastral: 46105A002000460000UF y 46105A002001710000UQ

Usos del activo



INDUSTRIAL



FICHA URBANÍSTICA: FR 572

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	46105A002000460000UF
Nº finca registral	572
Clasificación urbanística	Red primaria (RP-1) y suelo no urbanizable
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	494,00 m ² s
Edificabilidad	0 m ² e
Observaciones	Forma parte de la Red Primaria RP-1 (vial y zona verde ejecutados) y de suelo no urbanizable (210,00 m ² destinados a zona verde ejecutada).
Calificación general Uso principal	Dotacional
Usos compatibles	

FICHA URBANÍSTICA: FR 995

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	46105A002001710000UQ
Nº finca registral	995
Clasificación urbanística	Red primaria (RP-1) y suelo no urbanizable
Cargas urbanísticas	No
Superficie de suelo	496,00 m ² s
Edificabilidad	0 m ² e
Observaciones	Forma parte de la Red Primaria RP-1 (vial ejecutado) y de suelo no urbanizable (189,00 m ² destinados a zona verde ejecutada).
Calificación general Uso principal	Dotacional
Usos compatibles	



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	3414811YJ0231C0001YE
Nº finca registral	158
Clasificación urbanística	Suelo urbano no consolidado
Cargas urbanísticas	Desconocidas (3,06% del ámbito)
Superficie de suelo	2.420 m²s
Edificabilidad	2.371 m²e
Observaciones	El Plan General vigente clasifica la parcela como suelo urbano industrial y la ordena pormenorizadamente, pero no dispone de los servicios urbanísticos necesarios para ser considerado suelo finalista por lo que será necesario la tramitación de un PAI que cuente con Proyecto de Reparcelación (al menos económica) y de Urbanización para urbanizar el Sector.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO DOTACIONAL

Localización

Situación: PARTIDA ALEGEA 1-51

Municipio: Anna

Provincia: Valencia

Usos del activo



**USOS
MÚLTIPLES**



VALLADOLID

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	5
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	INDUSTRIAL

Localización

Situación: SAU 8_ARROYO DE LA ENCOMIENDA

Municipio: Valladolid

Provincia: Valladolid

Ref. Catastral: 9189309UM4098N0001XM, 9189310UM4098N0001RM, 9288401UM4098N0001PM, 9288402UM4098N0001LM y 9288403UM4098N0001TM

Usos del activo



INDUSTRIAL



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.358

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9189309UM4098N0001XM
Nº finca registral	11.358
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	1.025 m2s
Edificabilidad	1.025 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Forma parte de una Junta de Compensación , que aun no ha sido liquidada y se encuentra en proceso de resolver varios procesos judicial
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO OFICINAS TERCIARIO DE LOCALES DE REUNION HOSTELERÍA SERVICIOS DOTACIONAL GARAJE APARCAMIENTO

FICHA URBANÍSTICA: FR 11.360

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9189310UM4098N0001RM
Nº finca registral	11.360
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	1.025 m2s
Edificabilidad	1.025 m2e
Observaciones	OOUU terminadas. Forma parte de una Junta de Compensación , que aun no ha sido liquidada y se encuentra en proceso de resolver varios procesos judicial
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO OFICINAS TERCIARIO DE LOCALES DE REUNION HOSTELERÍA SERVICIOS DOTACIONAL GARAJE APARCAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.364

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9288401UM4098N0001PM
Nº finca registral	11.364
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	1.128 m2s
Edificabilidad	1.128 m2s
Observaciones	OOUU terminadas. Forma parte de una Junta de Compensación , que aun no ha sido liquidada y se encuentra en proceso de resolver varios procesos judicial
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO OFICINAS TERCIARIO DE LOCALES DE REUNION HOSTELERÍA SERVICIOS DOTACIONAL GARAJE APARCAMIENTO

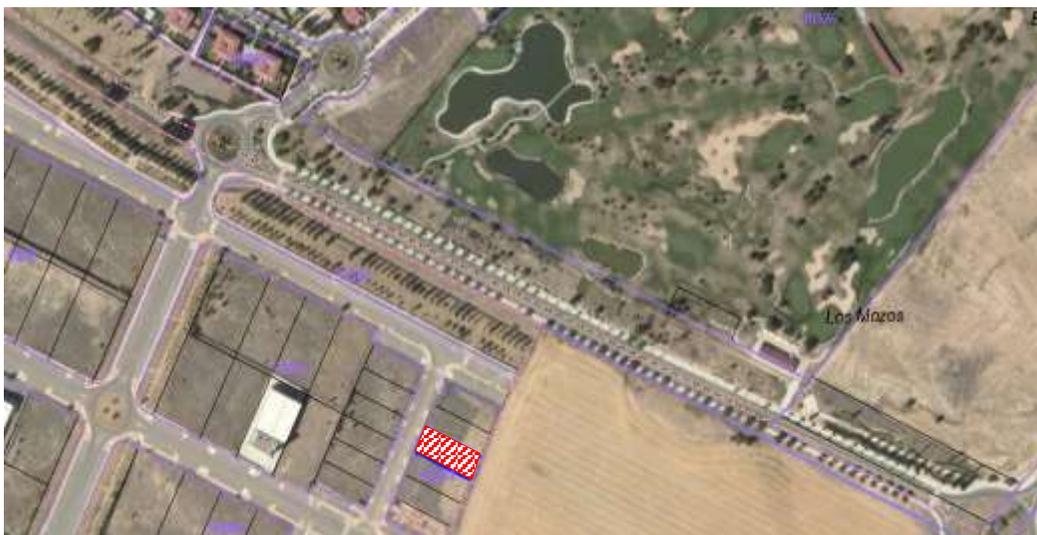
FICHA URBANÍSTICA: FR 11.366

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9288402UM4098N0001LM
Nº finca registral	11.366
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	1.128 m2s
Edificabilidad	1.128 m2s
Observaciones	OOUU terminadas. Forma parte de una Junta de Compensación , que aun no ha sido liquidada y se encuentra en proceso de resolver varios procesos judicial
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO OFICINAS TERCIARIO DE LOCALES DE REUNION HOSTELERÍA SERVICIOS DOTACIONAL GARAJE APARCAMIENTO



FICHA URBANÍSTICA: FR 11.368

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9288403UM4098N0001TM
Nº finca registral	11.368
Clasificación urbanística	Suelo urbanizable sectorizado
Cargas urbanísticas	Si
Superficie de suelo	1.128 m2s
Edificabilidad	1.128 m2s
Observaciones	OOUU terminadas. Forma parte de una Junta de Compensación , que aun no ha sido liquidada y se encuentra en proceso de resolver varios procesos judicial
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	TERCIARIO OFICINAS TERCIARIO DE LOCALES DE REUNION HOSTELERÍA SERVICIOS DOTACIONAL GARAJE APARCAMIENTO



ZARAGOZA

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

VARIABLE	DATO
Fincas registrales	1
Ref. catastral	7323501XM6172C
Nº finca registral	83536
Clasificación urbanística	2. Urbanizado recibido SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	15.341,51 m2s
Edificabilidad	10670 m2e
Observaciones	Se realiza una visita al emplazamiento del activo en la que se comprueba el estado de las parcelas analizadas en el presente documento. El ámbito de la Unidad de Ejecución presenta una orografía sensiblemente llana, existiendo vegetación de escasa entidad y algún árbol disperso. Asimismo se observa que existen vallas.
Calificación general Uso principal	TERCIARIO
Usos compatibles	Ordenanza: Servicios. Centro Intergrado de Negocios y Servicios Uso principal: sistema local de equipamientos, servicios, comercial, oficinas, terciarios recreativos, hotelero, restauración, ocio y análogos.

Localización

Situación: OSCA (PLAZA) Pol. Plaza Center Zaragoza. CP 50197

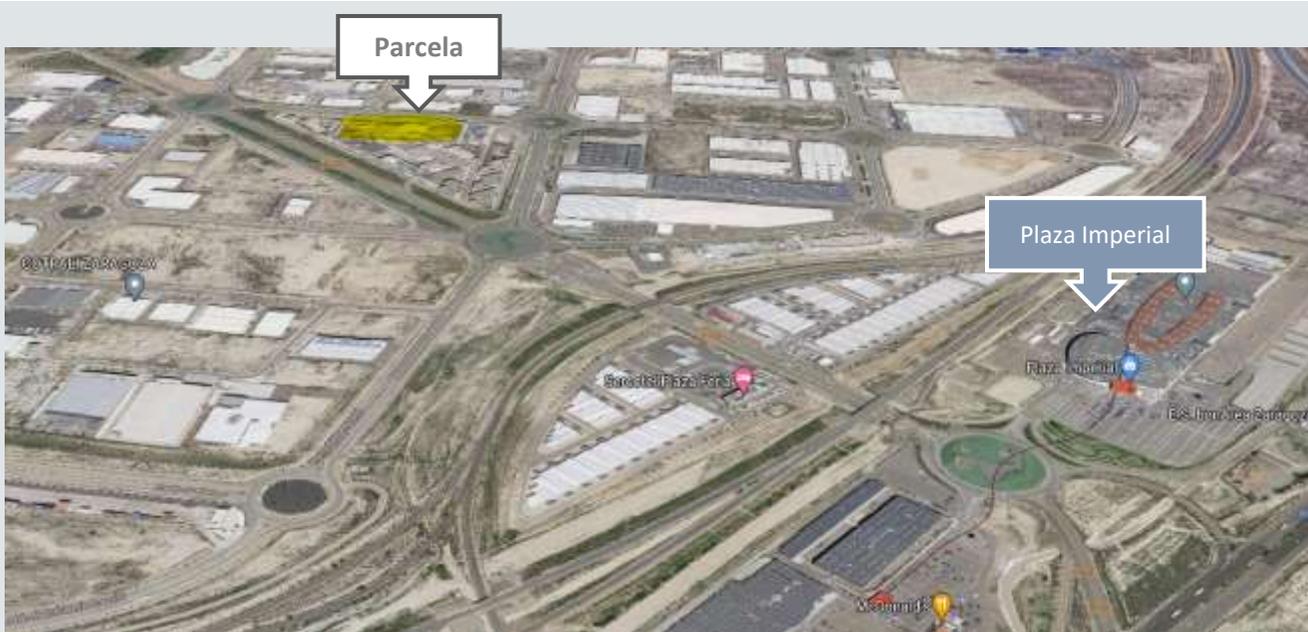
Municipio: ZARAGOZA

Provincia: ZARAGOZA

Usos del activo

**USOS
MÚLTIPLES**

COMERCIAL



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	3
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	INDUSTRIAL

Localización

Situación: UE-3 Villanueva P. Ind. San Miguel Villamayor de Gallego

Municipio: Villanueva de Gállego

Provincia: Zaragoza

Ref. Catastral: 9729003XM7292N, 9729002XM7292N, 9729001XM7292N



FICHA URBANÍSTICA: FR 6978

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9729002XM7292N
Nº finca registral	6978
Clasificación urbanística	6. Urbanizable no ordenado UNC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	450,00 m2s
Edificabilidad	257 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Ordenanza: Grado 1

FICHA URBANÍSTICA: FR 6978

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9729001XM7292N
Nº finca registral	6978
Clasificación urbanística	6. Urbanizable no ordenado UNC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	1.270,00 m2s
Edificabilidad	725 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Ordenanza: Grado 1



FICHA URBANÍSTICA: FR 6978

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	9729003XM7292N
Nº finca registral	6978
Clasificación urbanística	6. Urbanizable no ordenado UNC
Cargas urbanísticas	0
Superficie de suelo	14.642,00 m2s
Edificabilidad	8359 m2e
Observaciones	La catastral 1 está siendo utilizada como campa para aparcamiento abandonada. Las catastrales 2 y 3 están siendo ocupadas por el causante que considera que tiene derechos sobre las mismas. El ámbito de la Unidad de Ejecución presenta una orografía sensiblemente llana, existiendo vegetación de escasa entidad y algún árbol disperso. Asimismo se observa que existen vallas.
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	Ordenanza: Pendiente de planeamiento de desarrollo que la defina Pendiente de planeamiento de desarrollo que los defina.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Fincas registrales	28
Superficie	...
Edificabilidad	...
Uso principal	INDUSTRIAL

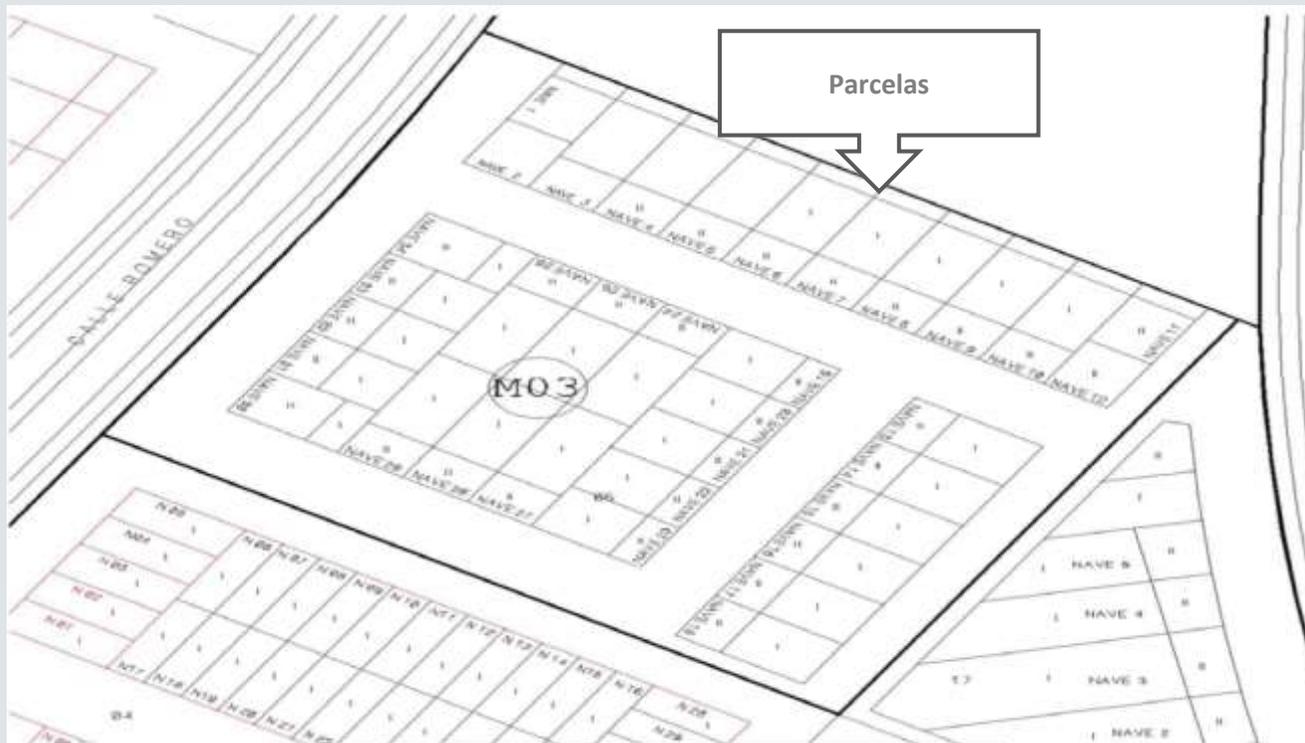
Localización

Situación: Pol Empresarium (Sect 88-1y2) C Romero 9, 50720

Municipio: Zaragoza

Provincia: Zaragoza

Ref. Catastral: 1153805XM8015C y 27 más.



FICHA URBANÍSTICA: FR 23738

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23738
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	369,12 m2s
Edificabilidad	290 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL

Usos compatibles

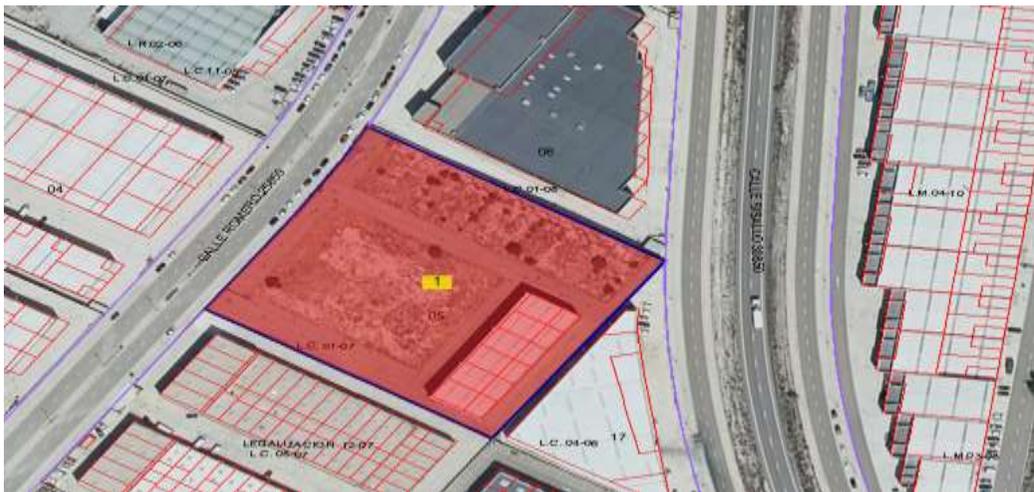
Ordenanza: Zona H1
 A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.
 B. Usos compatibles:
 a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades:
 —Materiales de construcción y maquinaria.
 —Vehículos, accesorios y piezas de recambio.
 —Combustibles, carburantes y lubricantes.
 b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.
 c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.

FICHA URBANÍSTICA: FR 23736

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23736
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	311,96 m2s
Edificabilidad	245 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL

Usos compatibles

Ordenanza: Zona H1
 A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.
 B. Usos compatibles:
 a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades:
 —Materiales de construcción y maquinaria.
 —Vehículos, accesorios y piezas de recambio.
 —Combustibles, carburantes y lubricantes.
 b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.
 c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.



FICHA URBANÍSTICA: FR 23734

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23734
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	311,96 m2s
Edificabilidad	245 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23732

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23732
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	311,96 m2s
Edificabilidad	245 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23730

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23730
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	369,12 m2s
Edificabilidad	290 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23728

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23728
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	414,36 m2s
Edificabilidad	326 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23726

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23726
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	414,36 m2s
Edificabilidad	326 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23724

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23724
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	414,36 m2s
Edificabilidad	326 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23722

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23722
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	414,36 m2s
Edificabilidad	326 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23720

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23720
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	414,36 m2s
Edificabilidad	326 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 2371

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	2371
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	414,36 m2s
Edificabilidad	326 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23716

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23716
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	282,20 m2
Edificabilidad	222 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23714

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23714
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	282,20 m2s
Edificabilidad	222 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23712

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23712
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	282,20 m2
Edificabilidad	222 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23710

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23710
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	282,20 m2s
Edificabilidad	222 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23708

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23708
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	282,20 m2
Edificabilidad	222 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23694

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23694
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	275,05 m2s
Edificabilidad	216 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23692

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23692
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	283,39 m2s
Edificabilidad	223 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23690

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23690
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	392,93 m2s
Edificabilidad	309 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23688

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23688
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	392,93 m2s
Edificabilidad	309 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23686

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23686
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	392,93 m2s
Edificabilidad	309 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23684

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23684
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	392,93 m2s
Edificabilidad	309 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23682

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23682
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	392,93 m2s
Edificabilidad	309 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23680

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23680
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	392,93 m2s
Edificabilidad	309 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23678

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23678
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	392,93 m2s
Edificabilidad	309 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23676

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23676
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	392,93 m2s
Edificabilidad	309 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23674

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23674
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	279,81 m2s
Edificabilidad	220 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>

FICHA URBANÍSTICA: FR 23672

VARIABLE	DATO
Ref. catastral	1153805XM8015C
Nº finca registral	23672
Clasificación urbanística	1. Gestión directa / licencia SUC
Cargas urbanísticas	...
Superficie de suelo	275,05 m2s
Edificabilidad	216 m2e
Observaciones	...
Calificación general Uso principal	INDUSTRIAL
Usos compatibles	<p>Ordenanza: Zona H1</p> <p>A. Uso dominante: Industria tradicional de fabricación o de servicios, talleres, almacenamiento y distribución, incluyendo oficinas y exposiciones comerciales, sin venta minorista, complementaria del uso principal.</p> <p>B. Usos compatibles:</p> <p>a) Comercial: Edificios destinados al uso admisible de venta mayorista en las siguientes actividades: —Materiales de construcción y maquinaria. —Vehículos, accesorios y piezas de recambio. —Combustibles, carburantes y lubricantes.</p> <p>b) Oficinas, equipamientos y servicios, solamente en relación con el uso dominante.</p> <p>c) Vivienda: Solamente con destino a guarda, vigilante o empleados cuya presencia sea requerida permanentemente en las fábricas o parques de actividades, con una vivienda por parcela igual o menor de una hectárea o dos viviendas en caso de mayor superficie, justificando en tal caso su necesidad.</p>



¿No has encontrado en este catálogo lo que buscas?

Ponte en contacto con nosotros y te ayudamos a encontrar oportunidades de inversión a tu medida.

910 379 728

www.altamiraam.com

Altamira
doValue Group

