

CAMPAÑA GASTOS NOTARIALES PARA LOS INMUEBLES BAJO LA DENOMINACIÓN “DESCUENTAZOS”

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS A LOS PARTICIPANTES

Responsable del tratamiento: DOVALUE SPAIN SERVICING, S.A.U (en adelante, “doValue”) cuya denominación anterior era Altamira Asset Management, S.A.

Finalidad y base de legitimación: si decides participar en la Campaña promocional, usaremos tus datos para gestionar tu participación en la presente Campaña promocional y el desarrollo de la misma. Al participar en la Campaña promocional, aceptas las Bases legales, legitimándonos a tratar tus datos personales para el desarrollo de la misma.

Destinatarios de los datos: compartimos tus datos con prestadores de servicios y colaboradores dentro de la Unión Europea que nos dan soporte para la gestión de la Campaña promocional, y lo hacemos con garantías apropiadas y guardando la seguridad de tus datos. Es decir, la base legal para tratar tus datos es la aceptación de las presentes Bases legales.

Derechos: tienes derecho a acceder, rectificar o suprimir tus datos personales, además de otros derechos como detallamos en la Base 5, mediante la dirección derechos.interesados@dovalue.es. Para identificar tu solicitud, por favor indícanos el derecho que quieres ejercitar, así como la referencia “Campaña Gastos Notariales-Descuentazos”

Información Adicional: te invitamos a leer información completa respecto a la privacidad incluida en la base octava de las presentes Bases legales.

BASES LEGALES

BASE 1.- DESCRIPCIÓN Y OBJETO DE LA CAMPAÑA

La presente Campaña (la “**Campaña**”) consiste en la asunción por parte de la propiedad de los gastos derivados de la escritura pública de compraventa de alguno de los inmuebles seleccionados (los “**Inmuebles**”) por las **sociedades propietarias*** de los mismos (la “**Propiedad**”) y diferenciados en tres carteras (Cartera 1, Cartera 2 y Cartera 3) , siempre y cuando se cumplan los términos y condiciones regulados en estas bases legales (las “**Bases**”)

* **Cartera 1:** Voyager Reo, S.L.U. y Beryllium I Invest Reo, S.L

Cartera 2: Desarrollos Las Peñicas, Dolican Reoco, S.L. Exp, Macizo de Montalban, Global Amatuku, S.L., Gloal Melkor, S.L., Global Numenor, S.L., Global Orthanc, S.L. Global Tarasca, S.L., Nindaya Project, S.L. , SPV Reoco 10, S.LU, Reoco 7, S.L.U, SPV Reoco 8, S.L.U, SPV Reoco 9, S.L.U, SPV Spain Project 9.

Cartera 3: Brenthall, Tulseroad, Milton.

➤ **Condiciones de la Campaña**

- i) Esta Campaña será aplicable siempre y cuando se produzca la compraventa de Inmuebles titularidad de la Propiedad que están siendo comercializados por la mercantil doValue Spain Servicing, S.A., (en adelante, “**DOVALUE**”) y se encuentran publicados en su web www.altamirainmuebles.com. (la “**Web**”). Los Inmuebles sujetos a esta Campaña se encuentran identificados a estos efectos en la Web.
- ii) **Asunción por parte de la Propiedad de los gastos notariales derivados de la escritura pública de compraventa de los Inmuebles.**
 - **Cartera 1:** Los gastos asumidos por la Propiedad en virtud de la presente Campaña, corresponderán a los gastos notariales propios de la escritura de compraventa, con un límite máximo de QUINIENTOS EUROS (500€) siempre y cuando se den, todos estos requisitos; i) oferta de compraventa suscrita desde el 1 de octubre de 2024 y debidamente aprobada por la Propiedad ii) se formalice en escritura pública de compraventa hasta el 31 de diciembre de 2024 (inclusive).

- En cualquier caso, la Propiedad únicamente asumirá por el concepto objeto de la Campaña, la cantidad total de DOCE MIL EUROS (12.000€)
- **Cartera 2:** Los gastos asumidos por la Propiedad en virtud de la presente Campaña, corresponderán a los gastos notariales propios de la escritura de compraventa, con un límite máximo de QUINIENTOS EUROS (500€) para todo el perímetro de esta Cartera 2, salvo el producto plazas de aparcamiento y trasteros, siempre y cuando se den, todos estos requisitos; i) oferta de compraventa suscrita desde el 8 de octubre de 2024 y debidamente aprobada por la Propiedad ii) se formalice en escritura pública de compraventa hasta el 31 de diciembre de 2024 (inclusive).

No obstante lo anterior, el plazo para poder escriturar la compraventa se verá ampliado hasta el 31 de enero de 2024 (inclusive) en los supuestos en que los Inmuebles objeto de compraventa se encuentran afectos al derecho de adquisición preferente de las Administraciones Públicas regulado en la normativa autonómica de las Comunidades de Baleares, Cataluña, Valencia.

Los gastos de notaría aplicarán a las ofertas que lleguen a la tarifa publicada en Web (Tarifa Web). Para todas aquellas que no lleguen a Tarifa Web se decidirá bajo criterio de la Propiedad y se indicará en cada sanción si procede aplicar o no la Campaña.

- **Cartera 3:** Los gastos asumidos por la Propiedad en virtud de la presente Campaña, corresponderán a los gastos notariales propios de la escritura de compraventa, con un límite máximo de QUINIENTOS EUROS (500€) siempre y cuando se den, todos estos requisitos; i) oferta de compraventa suscrita desde el 11 de octubre de 2024 y debidamente aprobada por la Propiedad ii) se formalice en escritura pública de compraventa hasta el 31 de diciembre de 2024 (inclusive).
- En cualquier caso, la Propiedad únicamente asumirá por el concepto objeto de la Campaña, la cantidad total de CUATRO MIL EUROS (4.000€)
- **Para todas las Carteras:**
- Quedan expresamente excluidos de la presente Campaña los aranceles registrales, los gastos de gestoría, la cuota variable de cualquier tipo de impuesto, entre otros, impuesto de actos jurídicos documentados y gastos notariales derivados de la financiación de la operación o cualesquiera otros documentos que pudieren otorgarse relacionados con dicha compraventa.

BASE 2.- VIGENCIA DE LA CAMPAÑA

La Campaña para la Cartera 1 entrará en vigor el 1 de octubre de 2024, para la Cartera 2, el 8 de octubre de 2024 y la Cartera 3, el 11 de octubre de 2024 y todas ellas, finalizarán el 31 de diciembre de 2024 que será la fecha límite para poder escriturar las ofertas que hubieran sido aprobadas desde su entrada en vigor.

No obstante lo anterior, en relación con la Cartera 1 y la Cartera 3 la Campaña finalizará en el momento en el que se hubiera alcanzado el umbral indicado en la Base 1 anterior (12.000€ y 4.000€ respectivamente), ello a pesar de estar dentro del plazo de vigencia señalado en el párrafo anterior.

A efectos aclaratorios, cualquier oferta aprobada por la Propiedad cuya escritura pública de compraventa se firme con posterioridad al 31 de diciembre de 2024, no formará parte de la presente Campaña.

BASE 3.- MODIFICACIÓN Y SUSPENSIÓN DE LA CAMPAÑA

La Propiedad, sin perjuicio de respetar los compromisos ya adquiridos, se reserva el derecho en cualquier momento y a su entera discreción de finalizar, suspender, retrasar o modificar la Campaña en cualquiera de sus términos y condiciones, incluso Interrumpiéndola o alterando el calendario de la misma.

A efectos aclaratorios se hace constar que la Propiedad podrá modificar, suspender, retrasar o finalizar la presente Campaña sin necesidad de realizar comunicaciones individualizadas a sus Clientes, y bastando a tal fin con que así lo publique en su página Web o a través de cualquier otro medio de comunicación que considere oportuno.

BASE 4.- NO RESPONSABILIDAD

La Propiedad y/o DOVALUE, no será(n) responsable(s) por los siguientes conceptos:

Modificación o suspensión de la Campaña o aceptación de ofertas en condiciones distintas: por el hecho de participar en esta Campaña el Cliente conoce y acepta las Bases incluyendo las facultades de la Campaña para modificarlas o suspender la Campaña de forma unilateral así como de aceptar ofertas en condiciones distintas, renunciando a reclamar responsabilidad, indemnización, perjuicios o compensación alguna a la Propiedad por la eventual modificación de las Bases, suspensión de la Campaña, no aceptación de ofertas o aceptación de éstas en condiciones distintas a las previstas en estas Bases.

Responsabilidad precontractual: por el hecho de participar en esta Campaña, el Cliente renuncia expresamente a reclamar a la Propiedad responsabilidad precontractual.

La Propiedad se reserva el derecho a rechazar ofertas presentadas y negociaciones iniciadas. Igualmente, la Propiedad no será responsable por la no escrituración dentro del plazo mencionado en la Base 3 anterior.

Por los errores, defectos u omisiones: en la información facilitada en las presentes Bases cuando proceda de fuentes ajenas a la Propiedad y que, en su caso, pudiera suponer un daño o perjuicio para el Cliente.

BASE 5.- PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos personales que los interesados faciliten para participar en la Campaña a través del procedimiento descrito en las presentes Bases, serán tratados por doValue en calidad de responsable del tratamiento, con la finalidad de llevar a cabo el desarrollo, realización, gestión y promoción de la Campaña promocional. La base legal para el tratamiento de estos datos es la ejecución de las condiciones establecidas en estas Bases legales de la Campaña promocional.

Igualmente, para cumplir la finalidad indicada, interesados quedan informados de que es necesario que doValue de acceso a sus datos personales a terceras partes que prestan apoyo en la gestión de la Campaña Promocional, como proveedores relacionados con el sector de la comercialización, no obstante, en ningún caso se efectuara una transferencia de sus datos de carácter personal fuera del Espacio Económico Europeo.

En el caso de que en el marco de la Campaña promocional se faciliten datos personales de terceros, los interesados garantizan haber informado a tales terceros y haber obtenido de los mismos el consentimiento necesario para las finalidades detalladas en las presentes Bases. doValue se reserva el derecho a requerir a los interesados, acreditación de haber cumplido con los requisitos de información y consentimiento anteriormente mencionados para llevar a cabo el tratamiento de sus datos personales.

Una vez finalizada la Campaña promocional, los datos de carácter personal de los interesados se conservarán durante el tiempo en que pudiera surgir responsabilidades derivadas del tratamiento, en cumplimiento con la normativa vigente en cada momento.

Los interesados podrán ejercitar en cualquier momento sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, portabilidad, así como cualquier otro derecho que pueda tener de conformidad la legislación de protección de datos, enviando una comunicación escrita, a la dirección de correo electrónico derechos.interesados@dovalue.es, indicando el derecho que desea ejercitar, así como la referencia "Campaña Gastos Notariales- Descuentazos". En caso de resultar necesario, doValue podrá requerirle información adicional para poder identificarle como interesado.

Así mismo, los interesados podrán contactar con la Delegada de Protección de Datos para cualquier consulta relacionada con protección de datos escribiendo un correo electrónico a derechos.interesados@dovalue.es.

Igualmente, los interesados tienen derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. Para más información, consulta nuestra Política de Privacidad disponible en (<https://www.altamirainmuebles.com/bases-notariales>).

BASE 6.- NO CONSIDERACIÓN DE OFERTA

La presente Campaña no implica por sí sola propuesta alguna a los clientes para la compra de los Inmuebles.

La aceptación de cada oferta se llevará a cabo por la Campaña de manera individualizada, atendiendo a los criterios internos de aceptación de ofertas aplicados por la Propiedad. No obstante, una vez aceptadas por los vendedores y formalizadas las escrituras de compraventa conforme se indican en estas Bases, les serán de aplicación los contenidos contemplados en este documento.

BASE 7- INTERPRETACIÓN DE LAS BASES Y LEY APLICABLE

Las presentes Bases están sujetas a Derecho español común y cualquier contingencia derivada de la interpretación o aplicación de las mismas se someterá a la decisión de los Tribunales de Madrid capital. Lo anterior sin perjuicio de los fueros obligatorios según la legislación procesal vigente.