

## Local en Burgos.

<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/OVCConCiud.aspx?UrbRus=U&RefC=1287902VM4818N0101WQ&esBice=&RCBice1=&RCBice2=&DenoBice=&from=OVCCBusqueda&pest=rc&RCCompleta=1287902VM4818N0101WQ&final=&del=9&mun=900>

Local en bruto situado en edificio de viviendas plurifamiliar de 6 plantas sobre rasante y 2 sótanos. La puerta de acceso al local es metálica, el local cuenta con acometida de agua, con toma de datos junto al cuadro eléctrico.

El local, dada su distribución es fácilmente divisible y aprovechable. Los usos permitidos son terciario comercial, almacén, etc...

El activo tiene atractivo comercial al ubicarse una zona residencial. Zona de ingresos medios. Oferta media. Actividad comercial media. Aparcamiento a nivel de superficie suficiente. El grado de consolidación en la zona es del 90 %. El grado de ocupación de los locales es bajo, estando ocupados fundamentalmente por oficinas y establecimientos que dan servicios básicos al barrio.

### SUPERFICIES

TOTAL S/R

136,80 m<sup>2</sup>



COMERCIAL



NO ALQUILADO

### USOS DEL ACTIVO



COMERCIAL



USOS MÚLTIPLES



### LOCALIZACIÓN

Zona de expansión del barrio de San Pedro de la Fuente a 1 km del centro de Burgos. Comunicada con el resto de la ciudad por líneas regulares de transporte urbano. Las comunicaciones interurbanas pueden considerarse buenas.

