

Local- Almacén en Madrid.

<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/OVConCiud.aspx?UrbRus=U&RefC=8913512VK3781D0001MM&esBice=&RCBice1=&RCBice2=&DenoBice=&from=OVCBusqueda&pest=rc&RCCompleta=8913512VK3781D0001MM&final=&del=28&mun=900>

Nave-almacén en patio interior situado en edificio plurifamiliar de 4 alturas con acceso directo e independiente desde la calle.

Local con obra parada, cierre de persiana para paso de vehículos y puerta peatonal en Hierro. La planta baja consta de 262,02 m2 construidos con tres salas y la planta alta (ampliación) con 244,40 m2, también construidos con sala diáfana (Se ha levantado una planta más que ocupa casi la totalidad de la aprovechando su altura libre, presentando un gran hueco circular en su zona central).

La estructura es con muros de carga originales del edificio en perímetro, sin pilares intermedio, fachada mortero monocapa y enfoscado pintado. Aluminio con vidrio simple en ventanas verticales y de madera doble acristalamiento tipo velux en cubierta.

SUPERFICIES

TOTAL S/R

264,35 m²



COMERCIAL



NO ALQUILADO

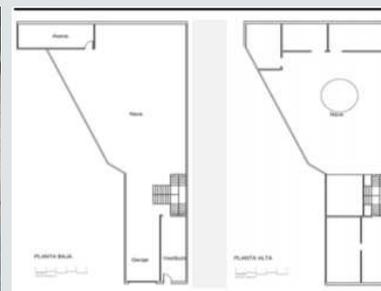
USOS DEL ACTIVO



COMERCIAL



USOS MÚLTIPLES



LOCALIZACIÓN

Ubicado al suroeste del centro de la capital, en el barrio de Opañel, en el distrito Carabanchel y que se sitúa en el triángulo formado por la avenida de Oporto, la Calle General Ricardos y la calle Antonio Leyva. entorno consolidado. El uso predominante es el residencial, el uso comercial y terciario existe en los bajos de las calles más consolidadas.

El equipamiento a nivel de barrio es suficiente, acorde a la densidad de población. Dispone comercios cercanos, centros educativos y numerosas zonas verdes. Destaca la cercanía al Manzanares y al Parque Madrid Río. Se completa con el equipamiento a nivel municipal que es muy completo, propio de una ciudad. Buena comunicación con M-30: Autopista de circunvalación de Madrid

Estación de metro "Marqués de Vadillo" (línea 5) muy cercana al activo. Existen varias líneas de autobús urbano (L1, L2, L6 y L20) con paradas en calles próximas.

