



PROCEDIMIENTO: 411
TRÁMITE: DI005
REFERENCIA PRESENTACIÓN: 0411-0000160298/9Btu

PROCEDIMIENTO: 411 - Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios
ÓRGANO DIRECTIVO: DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS
TRÁMITE: DI005

REALIZA LA PRESENTACIÓN

☒ Representante

DATOS DEL REPRESENTANTE

Nombre ALVARO	Primer Apellido ROJO	Segundo Apellido SANZ
NIF 53543608E		

INFORMACIÓN DE NOTIFICACIÓN

Los actos y resoluciones administrativos que se deriven de la tramitación de esta solicitud serán notificados electrónicamente por **Dirección Electrónica Habilitada Única (DEHú)**, conforme al artículo 14.2 de la Ley 39/2015 (personas jurídicas, entidades sin personalidad jurídica, profesionales colegiados, empleados públicos y personas que los representen).

Pueden acceder a las notificaciones DEHú en <https://dehu.redsara.es> o en carpeta ciudadana <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

Además de los avisos de notificación que se realicen desde DEHú, puede indicarnos una dirección de correo electrónico y/o un nº de teléfono móvil para que se le avise cuando se le envíen nuevas notificaciones.

Email edifitasa@edifitasa.com	Teléfono móvil 640319937
---	------------------------------------

CERTIFICADOS

En aplicación del artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el órgano administrativo competente consultará o recabará por medios electrónicos, los datos relacionados a continuación, salvo que se oponga a la consulta.

☐ Me OPONGO a la consulta de: Copia simple de poderes notariales

☐ Me OPONGO a la consulta de: Servicio de Consulta de Subsistencia de Poderes Notariales

En el caso de NO AUTORIZACIÓN o de OPOSICIÓN a que el órgano administrativo competente consulte u obtenga los mencionados datos y documentos, deberá manifestarlo expresamente marcando la casilla correspondiente, QUEDANDO OBLIGADO A APORTARLOS al procedimiento junto a esta presentación.

DOCUMENTOS ADJUNTOS A LA PRESENTACIÓN

Anexos aportados en la presentación

Anexo 1: Certificado de eficiencia energética del edificio.

Nombre archivo: AAL07715_E_CEE.pdf

Identificador: ES_A14036704_2026_DOCH179897352M1782288234967RAI

Huella digital (SHA-512):

6192fc8c995085986aa1278ed3314f938fc4fb86f1b9aae10b3b8959780ce786293af18bb3f26e53555864d4a58b26087a1add9a3f00572d94b7cd6a775d4ebd

Anexo 2: Documentación acreditativa

Nombre archivo: Documentación acreditativaAAL07715_E_CEE.xml

Identificador: ES_A14036704_2026_DOCH179897442M1782288236749R6S

Huella digital (SHA-512):

7d07bfea6146b548d65561181767883c415eb50cfa64d554052a099b5a5ee3809723f08a73736aff45b4f97519c1071457634c0afd4b6bb0a2e4918b00b2f749

Anexo 3: Documentación acreditativa

Nombre archivo: AAL07715_E_CEE_informeMedidasMejora.zip

Identificador: ES_A14036704_2026_DOCH179897443M1782288239165REF

Huella digital (SHA-512):

083928cacd93d20fbf248a9481d2302bd78a31f72d7e141b1f11257c21138353d94f2a7b91c37861b32790b6ca37fd8c976bd5caee81813fa7b585ea246aa814





PROCEDIMIENTO: 411
TRÁMITE: DI005
REFERENCIA PRESENTACIÓN: 0411-0000160298/9Btu

Anexo 4: Escritura de apoderamiento o poder de representación

Nombre archivo: OTORGAMIENTO_TULSEROAD INVEST SL.pdf

Identificador: ES_A14036704_2026_DOCH179897352M1782288241875RHI

Huella digital (SHA-512):

25d50618056b526c86aef90f225df30f2fa9c2dd21d5d59a399cf5e7ddef30575dbc50727cd9fc8dfeef19e3b5dc12af38cf912b0d809b4cb2c477ac5c7f28

TASAS**Tasa**

T610. Tasa por Ordenac.activ. e instalac.industr.-energéticas

Hecho imponible

H00010. Inscripción Registro Cert.Eficiencia Energética de Edificios

Atributos del Hecho Imponible

Descripción	Valor	Unidad
Nº de inscripciones	1	Cantidad

Beneficio Fiscal**Importes**

Total Cuotas	Beneficio Fiscal	IVA/R.E.	A Ingresar
23,23 €	0,00 €	0,00 €	23,23 €

N28

1603009910306004303820261991

PAGO**Forma de pago**

Tarjeta de débito o crédito

Estado

Pagado

Código de control de operación (CCO)

16030099103060043038202619910000000002323202606243058143125000000005T

CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679 y de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, la Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera, ubicada en la calle Nuevas Tecnologías, s/n 30005 Murcia, actúa como responsable del tratamiento de sus datos, en virtud de la Orden de 24 de mayo de 2013 (BORM núm. 121, de 28 de mayo), por la que se crea y regula el Registro de certificados de eficiencia energética de edificios de la Región de Murcia, reguladora del procedimiento.

Los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentación que se adjunta, serán tratados para la prestación del servicio solicitado y se conservarán hasta el cumplimiento de los fines. Se tiene la posibilidad de ejercer los derechos establecidos en los artículos 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679.

Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad de los datos y oposición ante el responsable del tratamiento mediante el procedimiento que se indica en el enlace siguiente, asimismo, podrá dirigirse al delegado de protección de datos de la Inspección General de Servicios y a la Agencia Española de Protección de Datos a través de los mecanismos que también se indican en el siguiente enlace [http://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=62678&IDTIPO=100&RASTRO=c672\\$m](http://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=62678&IDTIPO=100&RASTRO=c672$m)





CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO: 0411

REGISTRO DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

1. DATOS DEL PROMOTOR O PROPIETARIO									
DNI/NIE/NIF:		Primer Apellido:		Segundo Apellido:		Nombre:			
NIF: B72804677		Razón Social: TULSEROAD INVEST SL							
Vía: CALLE PRINCIPE DE VERGARA				Número: 112		Piso: 4		Puerta:	
Portal:		Escalera:		Km:		Código Postal: 28002		Provincia: MADRID	
Municipio: MADRID				Localidad:				Teléfono: 913076107	
Correo Electrónico: edifitasa@edifitasa.com									
1.1 DATOS DEL REPRESENTANTE									
NIF:		Razón Social:							
DNI/NIE: 53543608E		Nombre y Apellidos: ALVARO ROJO SANZ							
2. DATOS DEL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA									
Archivo, en formato XML, generado por el programa reconocido para la certificación de la eficiencia energética de edificios									
2.1 DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR									
DNI:		Primer Apellido: ROJO		Segundo Apellido: SANZ		Nombre: ALVARO			
53543608E									
Correo Electrónico: edifitasa@edifitasa.com						Teléfono: 913076107			
Titulación: Arquitecto Técnico - Perito Judicial Inmobiliario - Colegiado COAATM 106246				Colegio Profesional: COAATM				Número Colegiado: 106246	
2.2 DATOS DEL EDIFICIO									
Nombre del Edificio: Vivienda sita en Calle San Néstor, 4 (A) - Es:1 - 1º 8 - San Javier (Murcia)						Año de Construcción: 2005			
Tipo de Edificio o parte del Edificio que se Certifica: Vivenda individual dentro de un bloque						Normativa Vigente: NBE-CT-79			
Vía: CALLE Calle San Néstor, 4 (A) - Es:1 - 1º 8				Número:		Piso:		Puerta:	
Portal:		Escalera:		Km:		Código Postal: 30720		Provincia: MURCIA	
Municipio: SAN JAVIER				Localidad: SAN JAVIER					
Referencia Catastral: 3267302XG9836G0008UR				Superficie: 93					
2.3. DATOS CALIFICACIÓN ENERGÉTICA									
Tipo de Certificado: Edificio existente				Fecha de Emisión: 24/06/2026					
Calificación Energética del Edificio									
Calificación Energética (emisiones): E				Emisiones Globales de Dióxido de Carbono (kg CO2/m²año): 23,82					
Calificación del Consumo de Energía Primaria: E				Consumo Global de Energía Primaria (kWh/m²año): 140,61					



SR/A DIRECTOR/A GENERAL DE ENERGÍA Y ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y MINERA



3. AUTOLIQUIDACIÓN
3.1 TASA A APLICAR
Tasa: T610.10 - Tasa por la ordenación de actividades e instalaciones industriales y energéticas. Inscripción en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios
3.2 BONIFICACIÓN
Bonificación: Sin bonificación



SR/A DIRECTOR/A GENERAL DE ENERGÍA Y ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y MINERA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EXISTENTE

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente
construcción / rehabilitación

NBE-CT-79

Referencia/s catastral/es

3267302XG9836G0008UR

Tipo de edificio

Vivienda individual dentro de un bloque

Dirección

CALLE Calle San Néstor, 4 (A) - Es:1 - 1º 8

Municipio

SAN JAVIER

C.P.

30720

C. Autónoma

Región de Murcia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² añoEmisiones
kg CO₂ / m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente**140****23**

REGISTRO

Válido hasta dd/mm/aaaa

Indicado al pie de página

24/06/2036

Región de Murcia
Consejería de Empresa, Empleo,
Universidades y PortavocíaESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE