



Marina Residencial

C/. Juan Jose Sister, C/. Juan Verdeguer
y Avenida de Francia (Valencia)



PLANO SITUACIÓN



Altamira
doValue Group 

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos también tienen carácter orientativo y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto.



Marina Residencial

C/. Juan Jose Sister, C/. Juan Verdeguer y Avenida de Francia (Valencia)



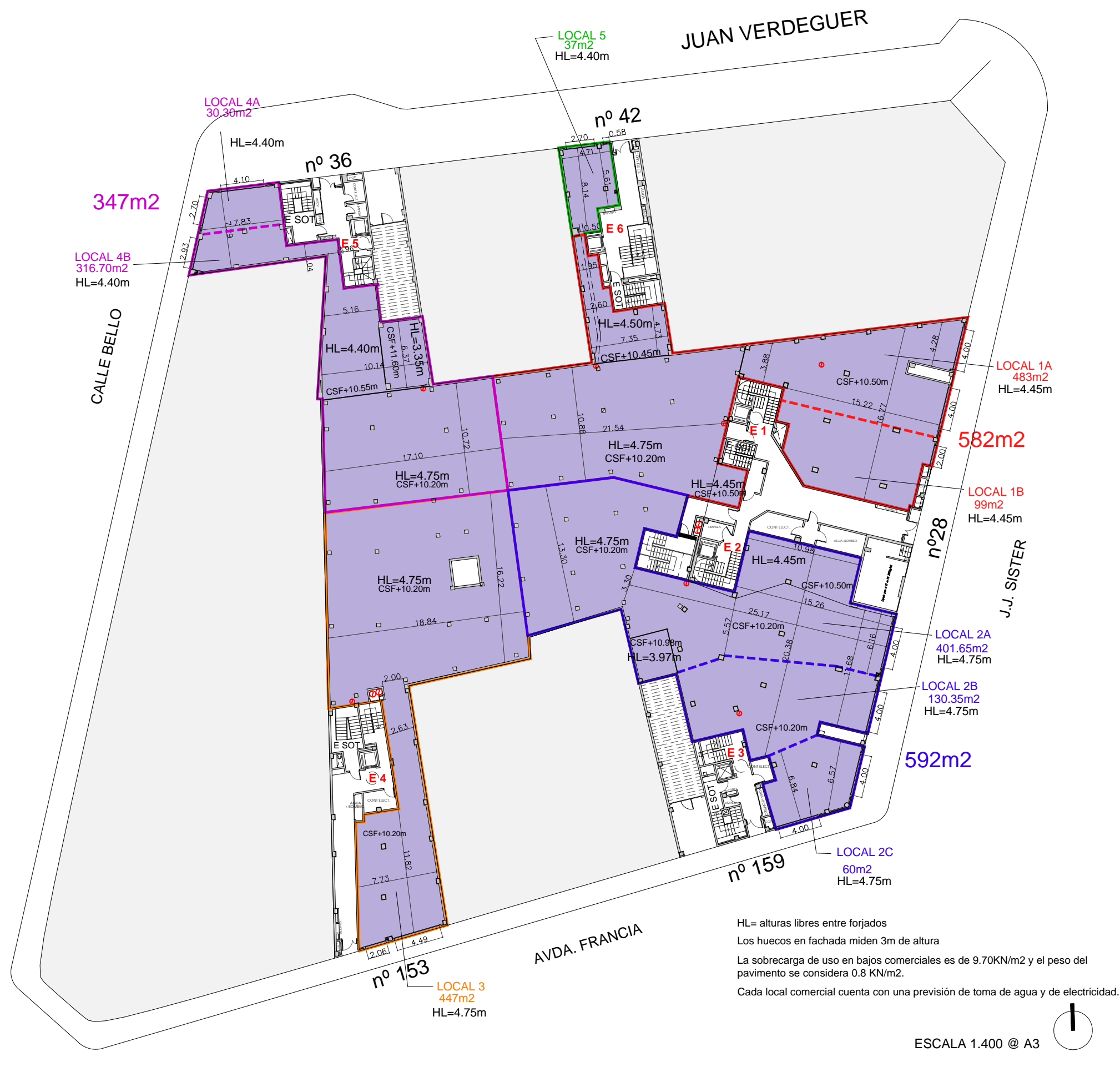
PLANTA BAJA

- LOCAL COMERCIAL
- PROPUESTA LÍMITE ESPACIOS COMERCIALES
- PREVISION EXTRACCIÓN HUMOS LC. diam 300
- VENTILACION SÓTANO. diam 600

SUPERFICIES LOCALES COMERCIALES

LOCAL COMERCIAL 1A	483 m2
LOCAL COMERCIAL 1B	99 m2
LOCAL COMERCIAL 2A	401.65 m2
LOCAL COMERCIAL 2B	130.35 m2
LOCAL COMERCIAL 2C	60 m2
LOCAL COMERCIAL 3	447 m2
LOCAL COMERCIAL 4A	30.30 m2
LOCAL COMERCIAL 4B	316.70 m2
LOCAL COMERCIAL 5	37 m2

TOTAL LOCAL COMERCIAL 2005 m2



HL= alturas libres entre forjados
 Los huecos en fachada miden 3m de altura
 La sobrecarga de uso en bajos comerciales es de 9.70KN/m2 y el peso del pavimento se considera 0.8 KN/m2.
 Cada local comercial cuenta con una previsión de toma de agua y de electricidad.

ESCALA 1.400 @ A3



Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos también tienen carácter orientativo y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto.

CALLE JUAN VERDEGUER

CALLE BELLO

CALLE J.J.SISTER

AVDA. FRANCIA



Marina Residencial

C/. Juan Jose Sister, C/. Juan Verdeguer
y Avenida de Francia (Valencia)



PLANTA BAJA

RECEPCION	60 m2
SALA DE ESPERA	90 m2
OPEN SPACE:	950 m2
- 64 PUESTOS	
- 8 SALAS	
- VENDING	
SALAS REUNIONES:	400 m2
- 6 DESPACHOS	
CAFETERIA	250 m2
ALMACEN 1	80 m2
ALMACEN 2	60 m2
BAÑOS	75 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA	2005 m2



Altamira
doValue Group

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos también tienen carácter orientativo y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto.