

Locales en Salamanca.

<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/OVCListaBienes.aspx?RC1=5302201&RC2=TL7450A&RC3=&RC4=&esBice=&RCBice1=&RCBice2=&DenoBice=&pest=rc&final=&RCCompleta=5302201TL7450A&from=OVBusqueda&tipoCarto=nuevo&ZV=NO&ZR=NO>

4 locales unidos de 2 a 2 ubicados en edificio residencial plurifamiliar de 5 plantas sobre rasante y 2 bajo rasante destinadas a garajes. A los portales y locales se accede desde una plaza interior llamada Diego Hurtado Mendoza donde se encuentra un parque infantil.

Todos los locales tienen entrada independiente. Los locales están agrupados de la siguiente forma. Locales A9 y A10, con entrada particular cercana al portal 9 y Locales A5 y A6, con entrada particular cercana al portal 6. Los locales fueron usados como oficinas pero su estado actual es similar a "En Bruto" ya que fueron eliminadas todas las particiones encontrándose en la actualidad diáfanos conservando únicamente suelos técnicos de baldosas elevadas sobre plots y falsos techos de placas de yeso. Las instalaciones eléctricas están parcialmente desmontadas, aunque conservan las maquinarias de climatización, sanitarios y luminarias. Cuentan con rejas en las ventanas y las persianas están en un estado correcto, ambos locales disponen de 2 baños completos y en buen estado. Los locales tienen salidas de emergencia y puertas cortafuegos.

Zona consolidada, múltiples posibilidades de negocio.

SUPERFICIES

TOTAL S/R LOCALES A5- A6 265,10 m²

TOTAL S/R LOCALES A9-10 265,10 m²



4
LOCALES



NO
ALQUILADO

USOS DEL ACTIVO



COMERCIAL



OFICINAS



USOS
MÚLTIPLES



LOCALIZACIÓN

El edificio se encuentra en una zona residencial moderna en el límite norte del suelo urbano de Salamanca. Existen edificios residenciales de características similares en cuanto a tipología y densidad. La zona posee todos los servicios necesarios tanto sociales, sanitarios como comerciales- para una vida confortable.

