

Local en Berriz (Vizcaya).

Local situado a la izquierda del portal numero 6 de un edificio de viviendas residenciales plurifamiliares.

Local convertido por el anterior propietario en dos lofts sin haber sido su uso modificado y quedando la obra sin finalizar. Dada la altura del local, fue posible dividirlo en dos plantas sacando nuevas ventanas en la parte posterior hacia la fachada y contando, también, con dos puertas de entrada independientes.

El local se encuentra en buen estado siendo necesario o bien acondicionar para uso comercial o bien solicitar cambio de uso y finalizar las obras iniciadas.

Según registro se trata de un local en planta baja, si bien catastralmente figura como vivienda.

Buena oportunidad para inversores.

SUPERFICIES

TOTAL S/R

77,26 m²



USOS DEL ACTIVO



COMERCIAL



RESIDENCIA



LOCALIZACIÓN

Local comercial en calle principal del municipio de Berriz, al este de Bilbao con una distancia de 40 km, y norte de Vitoria a 58 km, con un nivel de infraestructuras correcto en sus alrededores. Zona con un tránsito rodado y peatonal medio-alto. Buena comunicación con AP-8

