

EXENCIÓN DE CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICO

INFORME DE JUSTIFICACIÓN

1. DATOS DEL INMUEBLE

Tipo de inmueble	Aparcamiento
Calle	CR CATABOIS 91 Es:1 Pl:-1 Pt:01
Referencia catastral	2158112NJ6125N0001BI
Localidad	FERROL (A CORUÑA)
Comunidad autónoma	GALICIA

2. ESTADO DEL INMUEBLE

A continuación, se describe el estado del inmueble a la fecha de la realización de este informe:

- 1) Solar
- 2) Ruinas
- 3) Mal estado/inacabado
- 4) Local en bruto

3. TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

A continuación, se describen la tipología de inmueble para los cuales no es de aplicación el certificado de eficiencia energética:

a) Edificios protegidos oficialmente por ser parte de un entorno declarado o en razón de su particular valor arquitectónico o histórico, siempre que cualquier actuación de mejora de la eficiencia energética alterase de manera inaceptable su carácter o aspecto, siendo la autoridad que dicta la protección oficial quien determine los elementos inalterables.

b) Construcciones provisionales con un plazo previsto de utilización igual o inferior a dos años.

c) Edificios industriales, de la defensa y agrícolas no residenciales, o partes de los mismos, de baja demanda energética. Aquellas zonas que no requieran garantizar unas condiciones térmicas de confort, como las destinadas a talleres y procesos industriales, se considerarán de baja demanda energética.

d) Edificios independientes, es decir, que no estén en contacto con otros edificios y con una superficie útil total inferior a 50 m².

e) Edificios que se compren para su demolición o para la realización de las reformas definidas en el apartado d) del artículo 3.1. Estos edificios estarán exentos de la obtención del certificado de eficiencia energética de edificio existente de acuerdo con el artículo 10, sin perjuicio, en su caso, del cumplimiento del artículo 9 una vez se vaya a acometer la reforma, según lo referido en el apartado d) del artículo 3.1.

En base al estado y/o tipologías anteriores se hace constar que de acuerdo con las disposiciones del Real Decreto 390/2021 el certificado de eficiencia energética no es aplicable al inmueble arriba especificado. El motivo por el que no se ha podido realizar el certificado del inmueble descrito en el apartado 1 es el siguiente:

El motivo por el que no se ha podido realizar el certificado del inmueble descrito en el apartado 1 es el siguiente: Se observa que es un aparcamiento

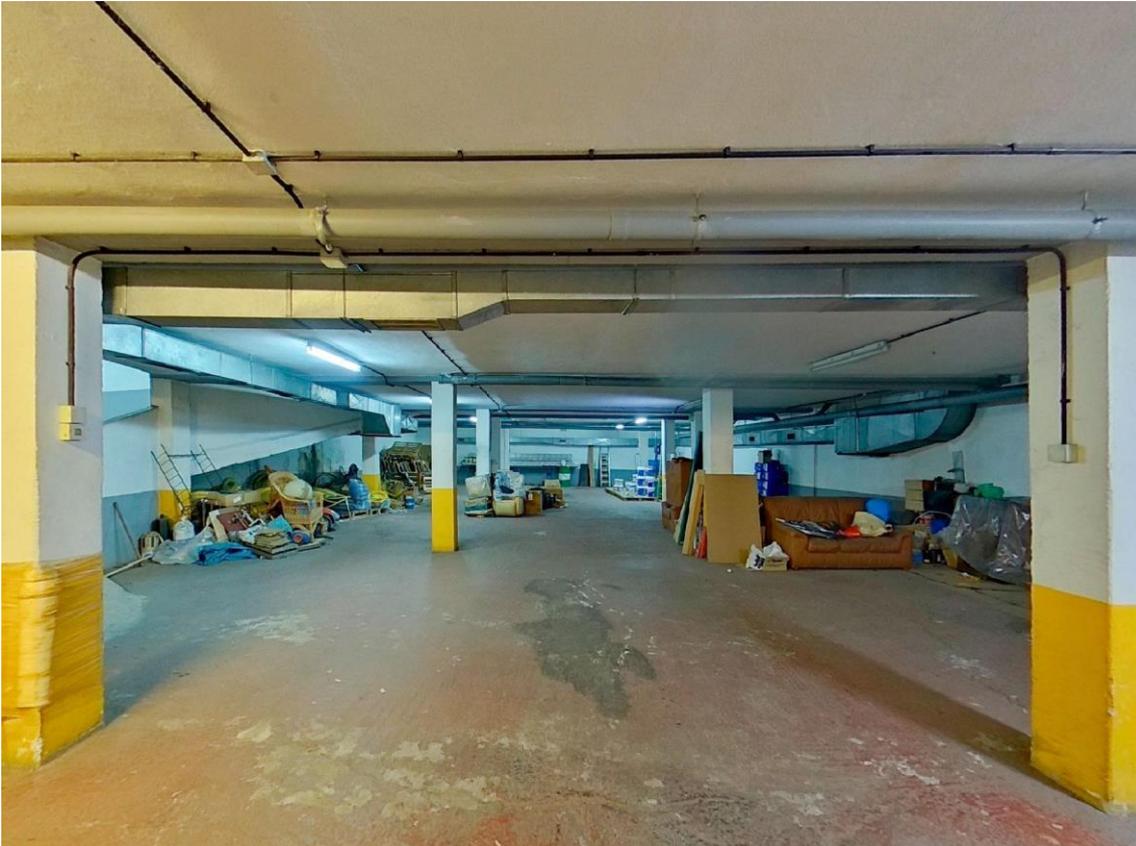
4. DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

Fotografías del exterior



Fotografías del interior



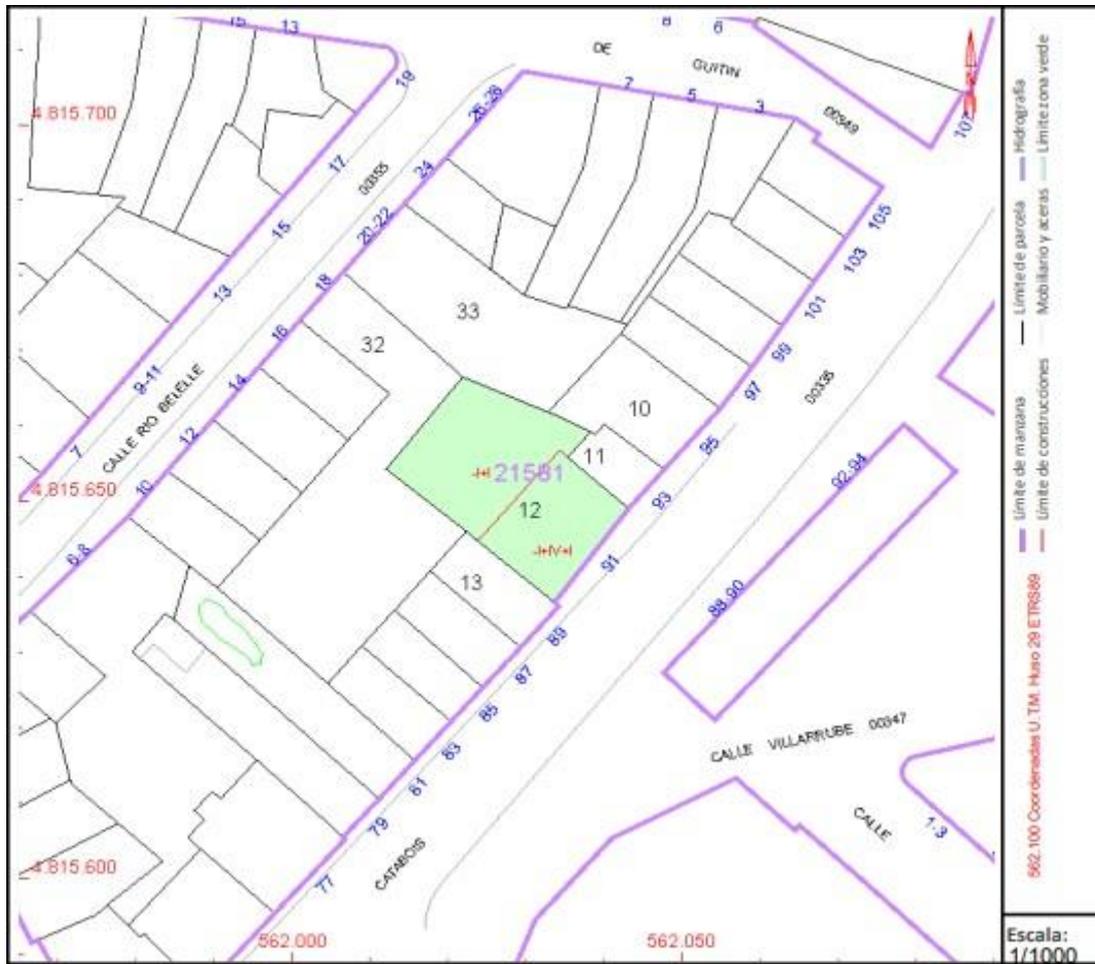








Localización



5. DATOS DEL TÉCNICO

Nombre y apellidos	Juan Bautista Fernández
NIF	48168670T
Razón social	PACI ENGINYERS SLP CIF B-62529425
Dirección	C/ Padilla 308 Es:C Pl:Ent Pt:3 CP 08025
Localidad y provincia	Barcelona
Titulación	Ingeniero Técnico Industrial
Número de colegiado	Enginyers de Barcelona 27710

El técnico certificador abajo firmante certifica que se ha realizado la visita del inmueble donde se ha comprobado el estado y las condiciones actuales del mismo, así como su tipología.

En Barcelona a 26 de marzo de 2025