

D. Álvaro Rojo Sanz, Arquitecto Técnico, nº de colegiado 106246 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, NIF: 53543608E.

Informa que el local sito en Calle Para de la suerte, 2 bajo 6 – Bormujos (Sevilla), con referencia catastral 0109801QB6400N0006GT, se acoge al motivo de exclusión para la obligatoriedad de la emisión del certificado de Eficiencia Energética según Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

Acogiéndose al art. 2.2.f) del RD 235/2013 donde figuran los supuestos de exclusión: “se incluyen los edificios que se comprenden para reformas importantes o demolición”. El motivo por el que se acoge se debe a que se trata de un local en bruto, por lo que el certificado energético lo habrá de aportar la Dirección Facultativa como un anexo a la licencia de obra conforme a las nuevas calidades constructivas de la envolvente e instalaciones térmicas que se proyecten en el mismo. Así pues, no es posible la realización del certificado de eficiencia energética a la fecha de firma del presente documento.

Sevilla, a 11 de junio de 2021



Fdo.: D. Álvaro Rojo Sanz

Arquitecto Técnico. Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales.

Perito Judicial Inmobiliario. Técnico Superior en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias.

Colegiado COAAT Madrid: 106246

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. queda informado y presta su consentimiento para que los datos que nos ha suministrado para la elaboración del presente informe y las obligaciones derivadas del servicio prestado, sean conservados y tratados en un fichero del que EDIFITASA Obra Civil y Edificación, S.LU, con CIF: B87507919, es responsable. Sociedad inscrita con el número 16/1300 en el Registro Mercantil de Madrid, en el tomo 34586, folio 50, inscripción 1ª, hoja M-622227. Así mismo le notificamos, que todos los datos comunicados, serán tratados con absoluta confidencialidad.

Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de los datos facilitados en los términos establecidos en la legislación vigente, mediante el envío de una petición por cualquiera de los siguientes medios.

-Correo electrónico: edifitasa@edifitasa.com

-Correo postal: EDIFITASA Obra Civil y Edificación, SLU. Departamento de Marketing. Paseo de la Castellana, 91 – 4ª planta – Madrid (Madrid)

QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE INFORME O CUALQUIER REFERENCIA AL MISMO EN DOCUMENTOS, CIRCULARES, INFORMES O PUBLICACIONES DE CUALQUIER TIPO, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE EDIFITASA, Y FUERA DE LA FORMA Y CONTEXTO EN EL QUE SE ENCUENTRAN.

LA UTILIZACIÓN DEL PRESENTE INFORME PARA OTROS FINES DISTINTOS DE LOS ESTABLECIDOS AL REALIZAR EL ENCARGO, EXIMIRÁ A EDIFITASA OBRA CIVIL Y EDIFICACIÓN, SLU DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD.