

## Local en Burgos.

<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/OVCConCiudad.aspx?UrbRus=U&RefC=4003003VM494050251ZB&esBice=&RCBice1=&RCBice2=&DenoBice=&from=OVCBusqueda&pest=rc&RCCompleta=4003003VM494050251ZB&final=&del=9&mun=900>

Local comercial en edificio de viviendas de 11 plantas sobre rasante y 3 plantas sótano, situado a 3 km del centro de Burgos. El grado de consolidación del entorno es del 98%.

Año de construcción: 2007.

Local en bruto, con distribución diáfana y fachada con una longitud de 12,60 metros.

Dada su distribución, el local es fácilmente divisible y fácilmente aprovechable.

La densidad peatonal en la ubicación es suficiente. El aparcamiento a nivel de superficie suficiente.

Múltiples posibilidades de negocio.

### SUPERFICIES

TOTAL S/R

127,30 m<sup>2</sup>



NO ALQUILADO

### USOS DEL ACTIVO



COMERCIAL



OFICINAS



USOS MÚLTIPLES



### LOCALIZACIÓN

Situado al norte de Burgos (barrio de Vista Alegre), con zonas verdes y colegios. Conectado con el centro de la ciudad y con el barrio de Gamonal. Próximo al nuevo hospital público y a la estación de ferrocarril, ambos de reciente construcción

Las comunicaciones del entorno con el resto de la población e interurbanas son suficientes para las necesidades de la zona.

