



Edificio en Hellín, Albacete

Calle Eras, 21
Hellín (Albacete)

Ref.: 01300014

Edificio con todas las posibilidades

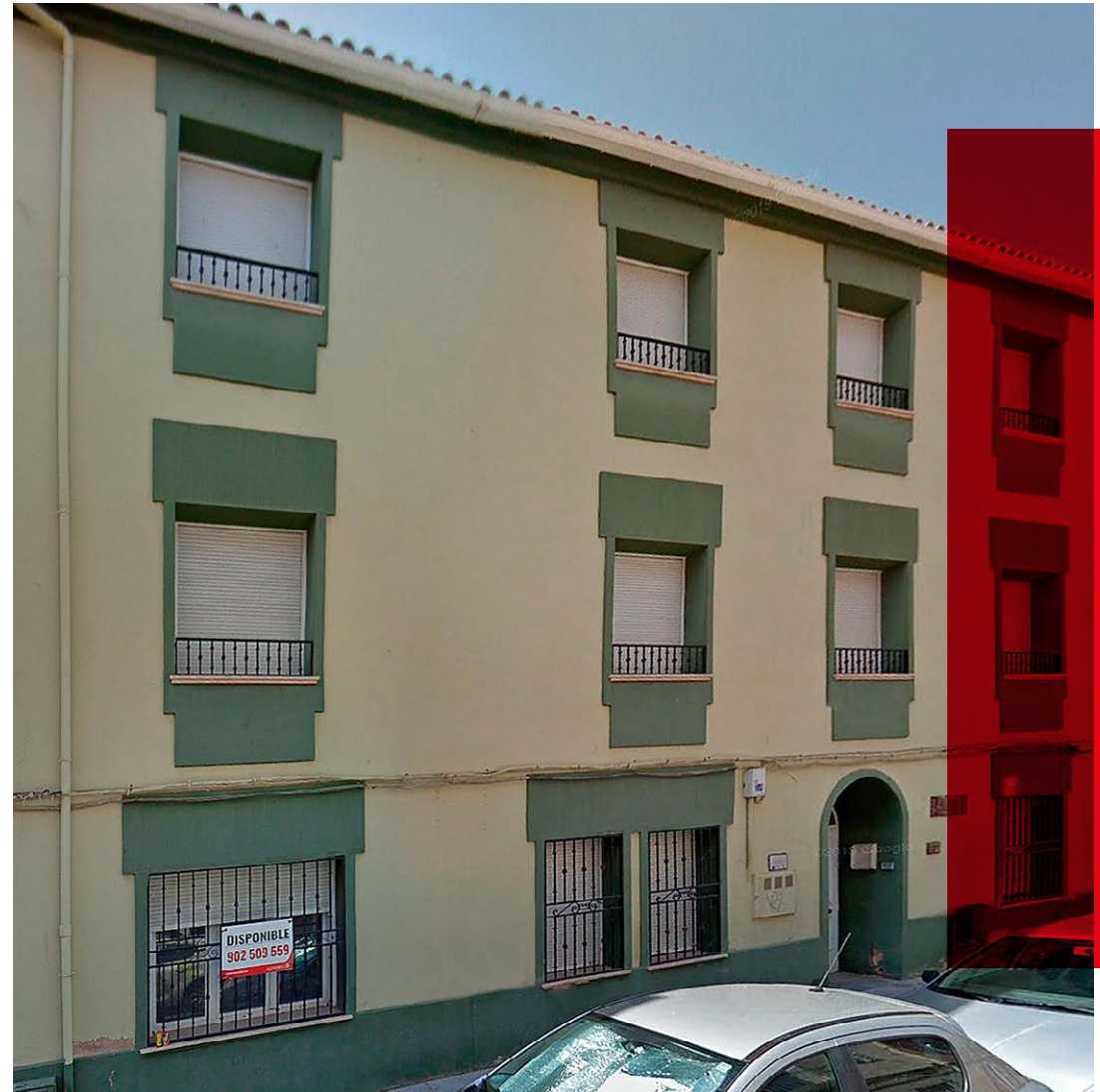
Si estás pensando en invertir o montar tu propio negocio en Hellín, la segunda población con más habitantes de Albacete, ahora es el momento.

Un edificio versátil, perfectamente ubicado y completamente equipado. Ideal para montar una residencia de mayores, ya que por su anterior uso, cuenta con toda la infraestructura necesaria para poner en marcha su actividad comercial.

USOS DEL ACTIVO



RESIDENCIA



A la medida de tus necesidades

El edificio dispone de una superficie construida de **733 m²** sobre un terreno de **460 m²**. Cuenta con un amplio patio interior y está distribuida en **tres plantas** sobre rasante conectadas por escalera y ascensor.

En la **planta baja** se encuentra la recepción, la zona de cocinas, salón-comedor y un baño, en la **primera planta** se ubican cinco habitaciones dobles, una habitación individual y tres baños, y en la **segunda planta** hay tres habitaciones dobles, una habitación individual y dos baños. **En total hay ocho habitaciones dobles, cuatro habitaciones individuales y seis baños.**



La ubicación ideal para una Residencia de mayores

Este edificio, habilitado ya como una residencia, es sin lugar a dudas una **magnífica oportunidad de negocio**, pues cuenta ya con toda la infraestructura necesaria para iniciar la actividad profesional en un sector en auge y con muy alta demanda.

Doce habitaciones muy luminosas, una recepción, zona de cocinas, salón-comedor, ascensor y un amplio patio.

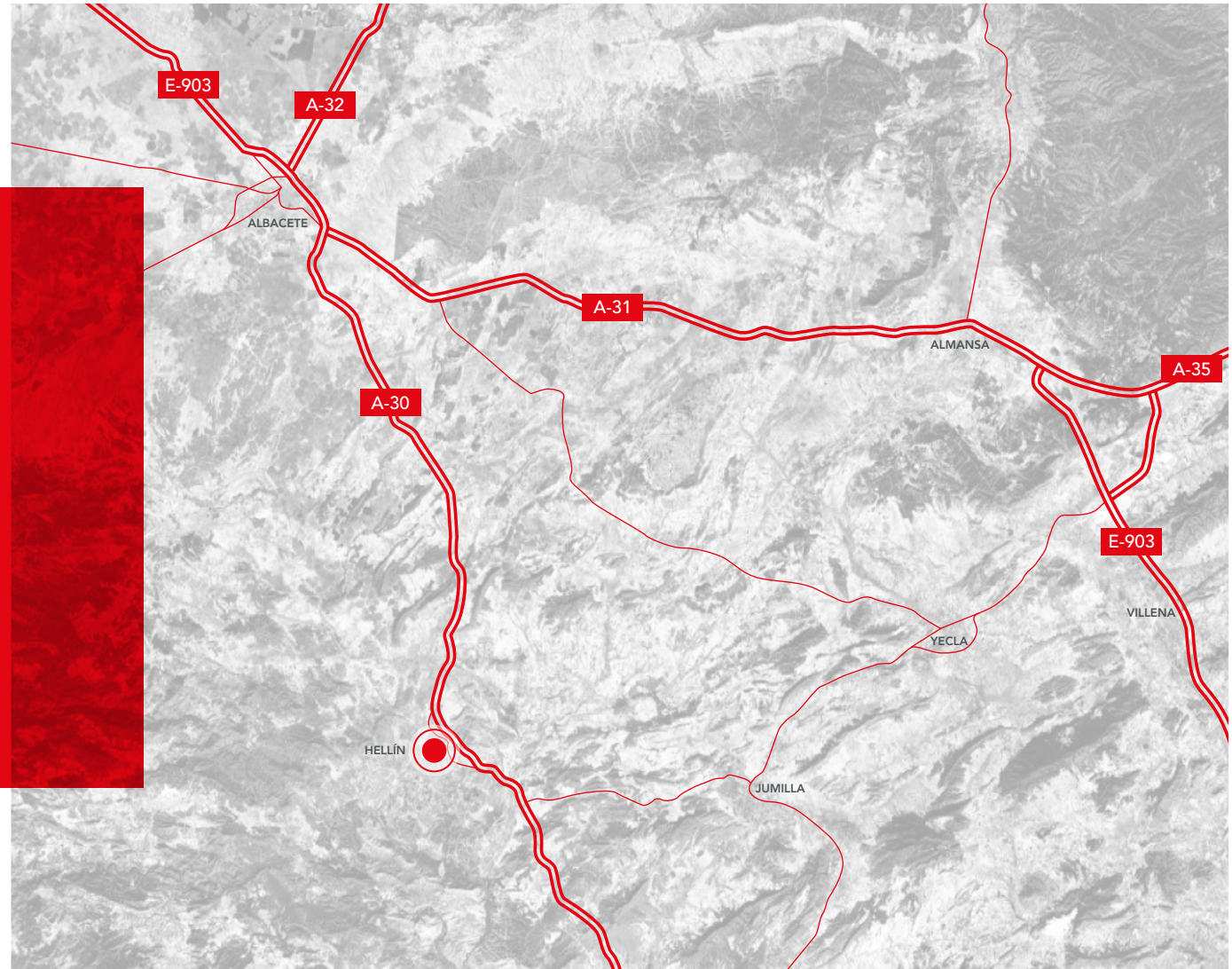
Todo ello para que las personas mayores encuentren todas las comodidades que necesitan en un entorno cálido y familiar.



Ubicación estratégica

El inmueble se encuentra en la confluencia de la **Calle Eras** con la calle **Huerto del Río**, en **pleno centro de Hellín**, en una zona con todos los servicios a su alcance: comercios, supermercados, farmacias, bancos y restaurantes. Además, el municipio cuenta con dos centros de Salud y un Hospital.

En cuanto a los accesos y transporte, Hellín está perfectamente comunicado gracias al acceso a la A-30 (Autovía de Murcia), la N-301 (Madrid-Cartagena) y las carreteras comarcales CM-412, CM-313 y A-47. El transporte mediante tren se realiza a través de la línea Chinchilla-Cartagena. El municipio cuenta con unos 30.000 habitantes y se sitúa a tan solo 65 km de Albacete ciudad y a 80 km de Murcia.



45 min.
ALBACETE

1 h.
MURCIA









www.altamirainmuebles.com

910 379 728

Este documento (tanto en su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incorporado a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.