



Oficina en Guadalajara

Cardenal González
de Mendoza, 7

Ref.: 01700018

Tu nueva oficina en pleno centro de Guadalajara.

La oficina goza de una ubicación privilegiada, justo a 300 metros del pleno centro y cerca de todo tipo de servicios y líneas de autobús.

Ubicada en la primera planta de un edificio residencial de los años setenta, consta de 1.642 m² distribuidos en una única planta, con posibilidad de dividirlos en 8 oficinas independientes con superficies comprendidas entre los 99 m² y 210m², más un núcleo común de aseos, distribuidor y escaleras.



USOS DEL ACTIVO



OFICINAS

Ubicación estratégica

El inmueble se encuentra en la calle Cardenal González de Mendoza, a 300 metros del pleno centro de Guadalajara, cerca de todo tipo de servicios y líneas de Autobús.

Muy bien comunicada por la E-90, N-320, M-45 y A-2; red de ferrocarril de alta velocidad, larga distancia y cercanías; aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas a 37 km.



Detalles del activo

Local de 1.642 m² distribuidos en 1 planta con posibilidad de división en 8 oficinas independientes.

La oficina dispone de acceso independiente a las viviendas, o la zona porticada del bloque, dotándole de una mayor independencia y comodidad para los trabajadores y propios vecinos. No obstante, también dispone de salida de emergencia por uno de los portales.

Uso terciario: Oficinas.



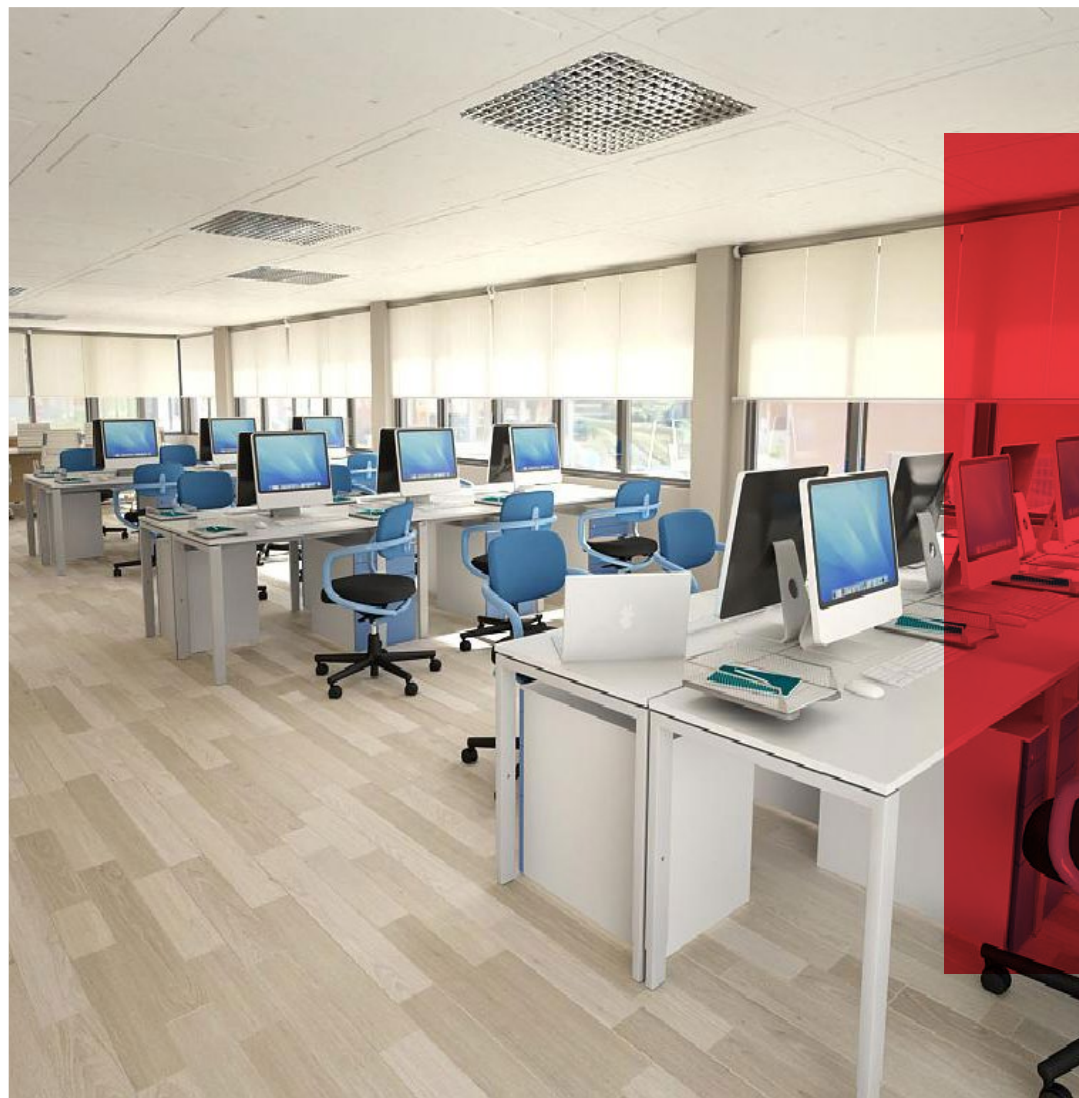
USOS DEL ACTIVO



OFICINAS

Distribución y superficies

	Planta	Superficie útil
Oficina 1	Primera	212,30 m ²
Oficina 2	Primera	781,88 m ²
Oficina 3	Primera	369,05 m ²
Distribuidor	Primera	47,55 m ²
TOTAL		1.410,78 m²

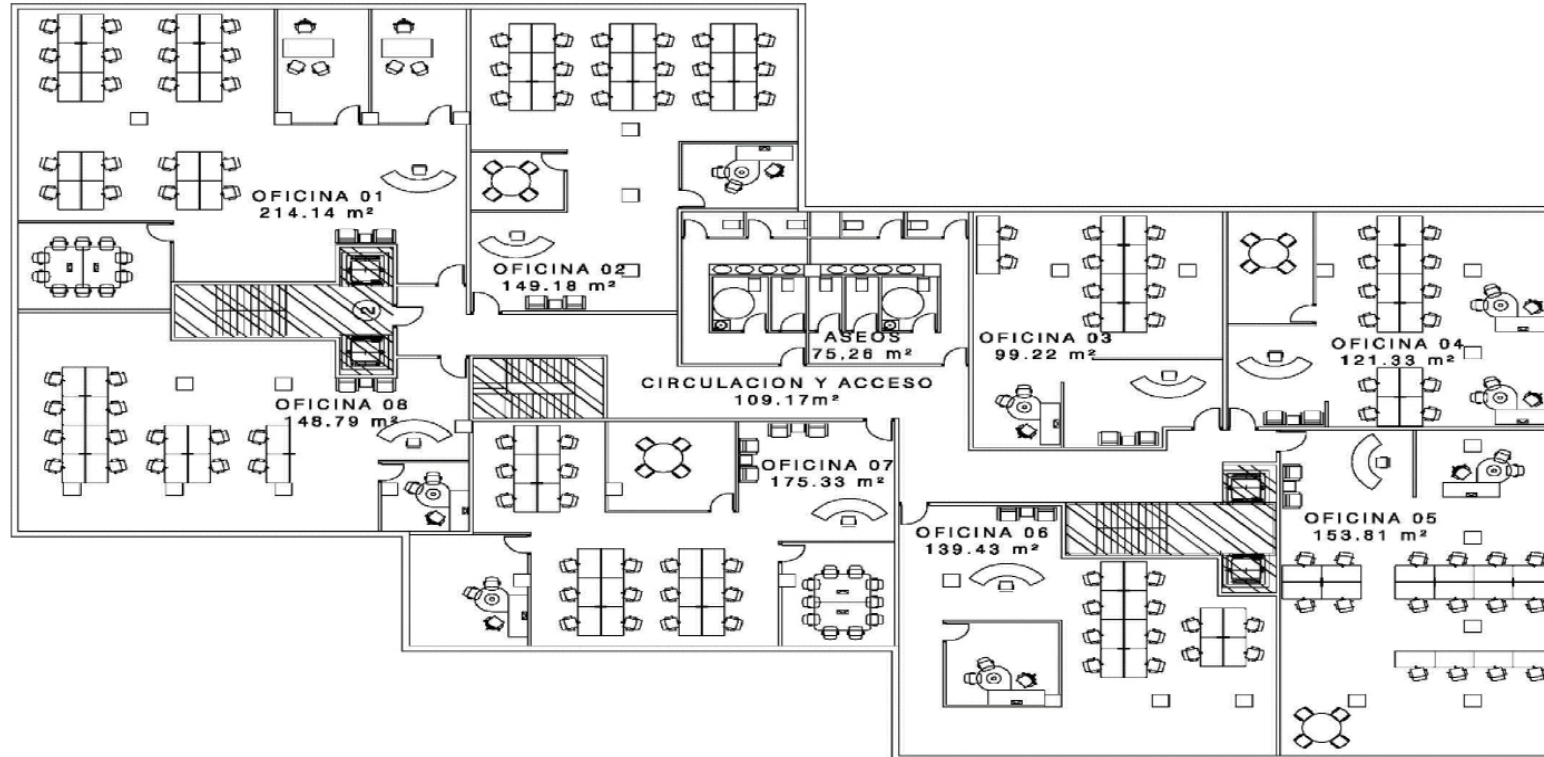


DIMENSIONES DEL ACTIVO



OFICINAS

Distribución y superficies



DIMENSIONES DEL ACTIVO





VISUALIZA TU NEGOCIO – Ejemplo 2







www.altamirainmuebles.com

910 379 728

Este documento (tanto en su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incorporado a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.