



Certificado de eficiencia energética de edificios / parte del edificio

Recibo de registro de entrada

El formulario se ha enviado correctamente. Este comprobante es el justificante de que has iniciado el trámite.

El formulario ha llegado correctamente. En caso de tener una tasa asociada, debe hacer el pago para registrarlo. Si toda la información es correcta, recibirá la etiqueta energética en la carpeta de sus gestiones y al 'Buscador de Certificados-ICAEN

Datos del trámite

Código de trámite (ID)	Número de registro	Fecha y hora de registro
S9716VN22	9015-2108079/2024	04/09/2024 11:18:06

El plazo de que dispone la Administración para resolver este trámite empieza a contar a partir de esta fecha y hora de registro, excepto que la norma del procedimiento establezca expresamente otra fecha.

Consultas del estado del trámite

Puedes consultar el estado de este trámite a través de diferentes canales:

- Por internet, en tu Área privada (<https://gen.cat/areaprivada-es>).
- Por teléfono, llamando al 012.

Te aconsejamos que guardes este documento en tu ordenador, tableta o teléfono, o que lo imprimas para que tengas constancia de los datos del trámite que has iniciado.

Datos de la firma

Tipo de credencial	Persona que firma
Certificat digital	

El fichero de firma se encuentra como adjunto en este recibo de registro.

Datos adicionales

Para garantizar que este recibo de registro corresponde fielmente a los documentos enviados, se incluye un resumen, calculado mediante algoritmos criptográficos: b109e9737d459f1e383d12436e85605b16d65bfa317fc1c78dbfec5606b37110

Recordatorios

! Los datos solicitados en este formulario son los datos administrativos necesarios para el registro. Los datos técnicos se encuentran en el documento en formato .xml que le solicitamos al final del formulario.

Según los parámetros especificados en este primer bloque de datos se calculará el importe de la tasa asociada al registro. Revíselo bien.

Motivos para realizar la certificación

Compra o Venta

¿Es una renovación o modificación de otro registro?

No



Certificado de eficiencia energética de edificios / parte del edificio

Propiedad del edificio

Propiedad privada

¿Se trata de una rehabilitación energética o un edificio ya rehabilitado?

☐ ¿Se trata de un edificio o vivienda de protección oficial?

No

Fase del certificado de eficiencia energética.

Edificio existente

Uso del edificio / parte del edificio a certificar

Cualificación energética de emisiones de CO2

Vivienda unifamiliar

E

El / La técnico / a certificador / a ha realizado, como mínimo, una visita al edificio o vivienda 3 meses antes a la emisión del certificado energético.



Referencia catastral

Otra referencia catastral (en caso necesario)

4365010CF9946N0001TZ

Ejemplo vivienda: 1234567CG1011N0024JG / Ejemplo edificio: 1234567CG1011N

Campo obligatorio pero en caso que no esté disponible en la fase proyecto, añadir al registrar edificio acabado o bien cuando esté disponible en el Portal de la Dirección General del Catastro

En caso de disponer de un Informe de la Inspección Técnica del Edificio de Viviendas (IITE), código del Certificado de aptitud:

Superficie útil habitable m²

61

No son superficies útiles habitables los aparcamientos, trasteros, las cámaras técnicas y las bajo cubiertas no acondicionadas.

Normativa vigente durante el proyecto de construcción o rehabilitación.

Procedimiento de calificación energética utilizado (herramienta):

CTE 2006

CE3X

El edificio o vivienda dispone de un certificado voluntario (LEED, BREEAM, VERDE, PASSIVHAUS,...)

☐ LEED

☐ BREEAM

☐ VERDE

☐ PASSIVHAUSE

☐ DGNB

☐ MINERGIE

Otros



Certificado de eficiencia energética de edificios / parte del edificio

Dirección de la vivienda o edificio objeto de la certificación

! La dirección que se muestra a continuación, será la que aparezca en la etiqueta de certificación energética. Compruebe atentamente que es correcta.

Tipo de vía	Nombre de la vía	Número
Calle	TORDERA	7
Bloque	Escalera	Piso
		Puerta
		Código postal
		08784
Provincia	Comarca	Población
Barcelona	Anoia	Piera

Indicar otros números de la dirección (en caso de tener más de uno)

(Ejemplo: en el caso de la calle Barcelona 100 - 102 bis, añadir sólo 102 bis)

Datos del promotor o propietario

Indique el tipo de persona:

☐ Persona física ☒ Persona jurídica

Datos de indentificación de la empresa

Razón social	NIF de empresa
TULSEROAD INVEST , S.L	B72804677

Datos del representante de la empresa

Nombre	Primer apellido	Segundo apellido
OLIVIA	ROMERO	LAZARO
Tipo de documento de identificación	Número de identificación	
DNI	46888807H	

! Para comprar o disponer de una propiedad en España hay un número de identificación fiscal español, de residente, de no residente, de empresa nacional residente, extranjera residente, extranjera no residente, o de cualquier otro tipo, pero que identifique a esta en el estado para poder operar.

Teléfono fijo/móvil	Teléfono fijo/móvil alternativo	Dirección de correo electrónico
660549362		GRUPOAVANZA@GRUPOATEI.COM

Dirección

☐ Residencia fuera del estado español

Tipo de vía	Nombre de la vía	Número
Carrer	JOSE ECHEGARAY	6
Bloque	Escalera	Piso
		Puerta
		Código postal
		28232
Provincia	Municipio	País
Madrid	Rozas de Madrid (Las)	Espanya



Certificado de eficiencia energética de edificios / parte del edificio

Datos del técnico responsable de la certificación energética del edificio

Nombre	Primer apellido	Segundo apellido
PEDRO	ROMERO	LOBO
Tipo de documento de identificación	Número de identificación	
DNI	30251116K	
Teléfono fijo/móvil	Teléfono fijo/móvil alternativo	Dirección de correo electrónico
660549362		GRUPOAVANZA@GRUPOATEI.COM

! Este correo electrónico será la vía de comunicación con el técnico certificador en caso de que haya cualquier duda o enmienda a corregir antes de finalizar el registro o en un procedimiento de control administrativo posterior. Las notificaciones electrónicas se pueden consultar dentro de la Oficina Virtual de Trámites (OVT) o el Canal Empresa, donde se puede acceder mediante certificado digital aceptado o contraseña de un solo uso. Desde la emisión del aviso de notificación se dispone de 10 días naturales para aceptar o rechazar la notificación, y transcurrido este plazo, si no se ha accedido, se entenderá rechazada. Desde el momento en que se acceda al contenido, se considerará practicada.

Dirección

☐ Residencia fuera del estado español

Tipo de vía	Nombre de la vía	Número
Calle	VICENTE ALANIS	66
Bloque	Escalera	Piso
		Puerta
		Código postal
		41008
Provincia	Municipio	País
Sevilla	Sevilla	Espanya

En el caso de que desee que los datos de la empresa del técnico certificador aparezcan en el informe de liquidación, rellene los siguientes campos:

Datos de identificación de la empresa

Razón social		NIF de la empresa
Titulación	Nº colegiado	Colegio
Arquitecto Técnico	COAATSE	7714



Certificado de eficiencia energética de edificios / parte del edificio

Otros sistemas específicos del edificio

Dispone de energía geotérmica

NO

Dispone de energía aerotérmica

NO

Potencia nominal (en kW) de la bomba

Indicar el número de sondeos del campo de captación o intercambiadores

Indicar la longitud de cada pozo o captador (metros)

La instalación dispone de algún otro renovable instalado para autoconsumo, como por ejemplo, solar fotovoltaica, solar térmica

No

En relación al sistema de calefacción o refrigeración, indicar que emisores dispone el edificio o vivienda:

☐ Radiadores de aluminio o similares

☐ Radiadores de acero fundido

☐ Radiadores de baja emisión

☐ Suelo radiante

☐ Techo radiante, viga fría o similar

☐ Distribución por conductos de aire

☐ Fan-coils

El edificio o vivienda está conectado a una red de distrito de generación de calor y/o frío

NO



¿Se ha aplicado una solución singular al certificado?

NO

¿El edificio tiene asociado un punto de recarga de vehículo eléctrico?

No



Las soluciones singulares sirven para justificar técnicamente valores no estándares o habituales. Debe adjuntar un documento con la justificación de estos valores en el apartado de anexos: archivos asociados al proceso de la certificación.

¿En caso que en el bloque de viviendas exista un aparcamineto, hay una preinstalación eléctrica disponible para conectar el vehículo?

¿Cuántos puntos de recarga hay? (número)

No

Electrodomésticos

Indica la calificación energética media de los electrodomésticos de la vivienda o que haya en el bloque de viviendas (nevera, congelador, lavavajillas, lavadora, TV):

La vivienda o edificio dispone de secadora?

No

Soluciones bioclimáticas

El edificio dispone de soluciones bioclimáticas?

No

☐ Galería

☐ Ajena, Invernadero

☐ Soluciones inerciales al envolvente

☐ Muro trombo

☐ Muro paretodinámico

☐ Ventilación natural cruzada

☐ Vegetación al envolvente

☐ Chimenea solar

☐ Pozo canadiense

Breve descripción de las soluciones bioclimáticas presentes al edificio

Domótica

El edificio dispone de domótica?

No

☐ Protecciones solares

☐ Iluminación

☐ Climatización y ACS

☐ Otros

Breve descripción de la domótica presente a la vivienda o edificio



Certificado de eficiencia energética de edificios / parte del edificio

Consumos energéticos y facturación

Consumo anual aproximado de electricidad en kWh:

Coste anual aproximado de las facturas de electricidad (euros):

Consumo anual aproximado de gas en kWh:

Coste anual aproximado de las facturas de gas (euros):

Mantenimiento y observaciones

¿El promotor o propietario está al corriente de sus exigencias de mantenimiento establecidas en la IT3 de mantenimiento y uso del RD1027/2007 de 20 de julio por el que se aprueba el RITE, o modificaciones posteriores?

Sí

Observaciones



Certificado de eficiencia energética de edificios / parte del edificio

i En este apartado sólo se tiene que poner los datos del representante del propietario o promotor en caso necesario, como por ejemplo cuando el propietario esté residiendo fuera del estado.

En caso necesario: datos del representante del propietario / promotor que tiene encomendada la gestión del inmueble.

Indique el tipo de persona:

☒ Persona física ☐ Persona jurídica

Datos de indentificación de la persona

Nombre	Primer apellido	Segundo apellido
Tipo de documento de identificación	Número de identificación	
Teléfono fijo/móvil	Teléfono fijo/móvil alternativo	Dirección de correo electrónico

Dirección

☐ Residencia fuera del estado español

Tipo de vía	Nombre de la vía			Número
Bloque	Escalera	Piso	Puerta	Código postal
Provincia	Municipio			País Espanya



Certificado de eficiencia energética de edificios / parte del edificio

Avisos

Si desea recibir comunicaciones relacionadas con la certificación energética de edificios, marque la siguiente casilla:

- ☒ Indique una dirección de correo electrónico donde recibirá las notificaciones electrónicas de los actos administrativos relacionados con esta solicitud, sus avisos, así como otras comunicaciones.

Correo electrónico: GRUPOAVANZA@GRUPOATEI.COM

Las notificaciones electrónicas se pueden consultar dentro a la Oficina Virtual de Trámites (OVT) o al Canal Empresa, donde se puede acceder mediante certificado digital aceptado o palabra de paso desechable.

Desde la emisión del aviso de notificación se dispone de 10 días naturales para aceptar o rechazar la notificación, y transcurrido este plazo si no se ha accedido se entenderá rechazada. Desde el momento en que se acceda al contenido se considerará practicada.

- ☐ Si marca esta casilla, usted nos presta vuestro consentimiento para que le proporcionemos información sobre otras actividades relacionadas con la certificación energética de edificios, consintiendo expresamente a recibirla por la dirección de correo electrónico indicado.

Documentación anexa

Adjunte los siguientes documentos:

- ☒ Informe de certificación de eficiencia energética obtenido con las herramientas reconocidas por el Ministerio (formato .pdf;.zip;.rar) **obligatorio**
AAL05459_E_CEE.pdf

- ☒ Archivos informáticos asociados al proceso de la certificación. (Adjuntar todos los archivos y carpetas generadas por las herramientas homologadas en un único documento .zip o .rar) **obligatorio**
CATALUÑA.zip

- ☒ Modelo de representación en el procedimiento iniciado a instancia del propietario, promotor o representante del edificio o parte del mismo objeto de certificación (formato .pdf;.zip;.rar) **obligatorio**
AUTORIZACION TULSEROAD INVEST SL.pdf

- ☒ Documento con las recomendaciones de eficiencia energética del edificio o vivienda y descripción de las pruebas y comprobaciones realizadas por el técnico certificador (en .pdf;.zip;.rar) **obligatorio**
CL TORDERA 7_informeMedidasMejora.pdf

- ☒ Archivos informáticos asociados al proceso de la certificación en formato XML (.xml) **obligatorio**
CL TORDERA 7.xml

El tamaño máximo del fichero de solicitud incluyendo los adjuntos es de 5MB.

Declaro responsablemente como técnico competente

- ☒ Que los datos aportados en este expediente son ciertos y vigentes y que los documentos anexados reproducen fielmente los originales.
Que soy técnico competente de acuerdo con lo establecido en el artículo 1.3 letra p) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación energética de edificios y que estoy en posesión de una de las titulaciones académicas y profesionales habilitantes para la redacción de proyectos o dirección de obras y ejecución de obras de edificación o para la realización de proyectos de instalaciones térmicas. A estos efectos, se entenderá como técnico competente los titulados que están especificados en la página web del Institut Català d'Energia (ICAEN) (<http://icaen.gencat.cat>).
- ☒ Que la persona física / jurídica promotor o propietario del edificio o parte del edificio descrito en este expediente ha contratado mis servicios para realizar el procedimiento de certificación energética de edificios y ostento la representación de esta persona para realizar todos los trámites de este procedimiento ante el Institut Català d'Energia (ICAEN).
- ☒ Que estoy en posesión de una póliza de responsabilidad civil profesional vigente y al corriente de pago.

Las personas que suscriben autorizan,

- ☒ Al ICAEN a ceder sus datos y los resultados de la certificación energética obtenida a otras Administraciones Públicas competentes en materia de certificación para que, entre otras finalidades, sean objeto de publicación en el registro Público al que hace referencia el RD 235/2013.
- ☒ Al ICAEN a efectuar las consultas telemáticas en PICA y otros registros de las Administraciones Públicas, en los términos establecidos en el Decreto 56/2009, de 7 de abril, con el fin de llevar a cabo la gestión, el control y las inspecciones del procedimiento de la Certificación Energética de Edificios.



Certificado de eficiencia energética de edificios / parte del edificio

Protección de datos

Responsable del Tratamiento: Instituto Catalán de Energía, Distrito Administrativo – Edificio A, calle del Foc, 57, 08038 Barcelona, icaen@gencat.cat.

Datos de contacto delegado de protección de datos: calle del Foc, 57, 08038 Barcelona, icaen@gencat.cat, teléfono: 938 574 000.

Finalidad del tratamiento: llevar a cabo la gestión, el control y las inspecciones del Registro de Certificación Energética de Edificios así como la explotación estadística y la elaboración del Registro Público de Certificados.

Base jurídica: (i) consentimiento del interesado para el tratamiento de sus datos personales para las finalidades específicas. Los datos son necesarios para tramitar la Certificación Energética. El interesado podrá retirar su consentimiento en cualquier momento sin que esto afecte a la solicitud del tratamiento basado en el consentimiento previo a su retirada; y (ii) Misión en interés público.

Destinatarios: a los departamentos o entidades públicas o privadas correspondientes que participen en materia de certificación, sólo para las finalidades arriba expuestas.

Derechos de las personas: podéis acceder a vuestros datos, solicitar la rectificación o supresión, oponeros al tratamiento y solicitar la limitación, enviando vuestra solicitud a la dirección de la ICAEN o de su Delegado de Protección de Datos o mediante su sede electrónica <http://icaen.gencat.cat/es/inici/>.

Plazo de conservación de los datos: mientras se mantenga la finalidad por la cual los datos fueron comunicados, sin perjuicio de la obligación de custodia de documentación en virtud de la normativa aplicable.

Reclamación: podéis presentar una reclamación dirigida a la Autoridad Catalana de Protección de Datos, mediante la sede electrónica de la Autoridad Catalana de Protección de Datos (<https://seu.apd.cat>) o por medios no electrónicos.

☒ Acepto las condiciones

Tasa por la certificación energética de edificios

12,60 €

Nueva construcción (tasa máxima: 568,05€):

Vivienda unifamiliar o pis: 22,80€.

Bloque de viviendas: $T(€) = 11,15 \cdot H + 17,85$, donde H corresponde al número de viviendas del bloque.

Para otros usos: $22,80€ + 0,35 €/m^2$, donde m^2 es la superficie útil especificada en la página 1.

Edificios existentes (tasa máxima: 284,05 €):

Vivienda unifamiliar o piso: 12,60 €

Bloque de viviendas: $T(€) = 5,65 \cdot H + 6,05$, donde H corresponde al número de viviendas del bloque.

Otros usos: $11,45 € + 0,10 €/m^2$, donde m^2 es la superficie útil especificada en la página 1.

Quedan exentos de la tasas las certificaciones de edificios/parte del edificio existente o certificaciones por rehabilitaciones de estos edificios que obtengan una calificación energética A. En caso de que la calificación energética obtenida sea una B, esta bonificación será del 50%.

En el caso de superar la tasa máxima, esta bonificación se aplicará sobre la tasa real, y no sobre la tasa máxima.

Esta tasa no está sujeta a IVA en ninguno de los casos.