



# Memoria de calidades

## **FACHADA**

- De piedra de mampostería o similar.
- Trasdosado interior con tabiquería de ladrillo cerámico.
- Aislamiento proyectado conforme a la normativa o similar.

## **CUBIERTA**

- Cubierta inclinada de pizarra con aislamiento térmico y sobre una estructura de madera.

## **CARPINTERIA EXTERIOR**

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Persianas inyectadas de poliuretano.

## **CRISTALERIA**

- Vidrios tipo climalit 5-14-6, o similar, en exteriores.
- En interiores, vidrio carglás o similar.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

- Puerta de entrada a la vivienda semiblindada con cerradura de seguridad maciza y contrachapada en madera a determinar.
- Puertas de dormitorios y baños plafonadas ciegas, contrachapadas en madera a determinar.
- Herrajes latonados de primera calidad.
- Armarios empotrados forrados en su interior y puertas a juego con las puertas de paso.

## **TABIQUERIA INTERIOR**

- División entre viviendas compuesta por doble tabique de ladrillo cerámico enfoscado de cemento y con aislante termo-acústico, según normativa, o solución equivalente.
- División de los huecos de cada vivienda compuesto por ladrillo cerámico de 7 cm. de espesor construido, montado y acabado con yeso proyectado o solución equivalente.

## **SOLADOS**

- De cerámica de primera calidad de Porcelanosa en cocinas y baños.
- De parquet de madera a determinar flotante en recibidor, pasillo, salón y dormitorios.
- Escaleras y rellanos de cerámica de primera calidad, con peldaño técnico de Stonker marca Porcelanosa.
- Barandillas de forja con pasamanos en madera.

## **ALICATADOS**

- De cerámica de primera calidad Porcelanosa en baños y cocina.

## **FONTANERIA**

- Sanitarios marca Roca, color blanco en baños y aseos.
- Gritería monomando cromado.
- Agua caliente sanitaria individual de producción individual.

## **PINTURA**

- Paramentos horizontales de la vivienda, temple liso.
- Paramentos verticales de la vivienda, plástico liso.

## **YESOS**

- En paramentos verticales, acabados con yeso proyectado.
- En paramentos horizontales, (dormitorios y salón) acabados con yeso proyectado.

## **ESCAYOLAS**

- En techos de cocina, baños y pasillos.

## **CALEFACCIÓN**

- Calefacción eléctrica con radiadores de piedras "sistema Climastar".

## **ELECTRICIDAD**

- Equipos completos de antena de TV.
- Tres puntos de TV.
- Dos puntos de teléfono (salón y dormitorio principal).

## **COCINA**

- Cocina amueblada con armarios y con parte de los electrodomésticos.

## **TELECOMUNICACIONES**

- Acceso a sistema de comunicación adaptado a la nueva normativa.

## **ASCENSOR**

- De dos velocidades para 4 personas con puertas automáticas de acero inoxidable y decorado en su interior.

## **PORTALES**

- Decorados con granito, madera y adornos de latón.
- Puerta de entrada metálica con adornos de latón.

## **GARAJES**

- Solera pulida con terminación en cuarzo.
- Puerta automática con mando a distancia.
- Plazas de garaje delimitadas por rayas y numeradas.

## **RESTO**

- En lo no previsto en esta memoria de calidades, se estará a lo dispuesto por la dirección facultativa de la obra.

**NOTA:** La presente relación de memoria de calidades podrá ser modificada por exigencias técnicas, jurídicas o de mercado, si así lo estima el Arquitecto director de las obras, sustituyendo las calidades expresadas por otras análogas.