

Altamira
by doValue

Oportunidad en Móstoles.

Amplio local comercial.
Ideal para tu negocio.

Referencia: 2302_0225_PE0001
**Móstoles,
Madrid**

Amplio espacio con múltiples posibilidades

Este local comercial cuenta con 578 m² construidos, distribuidos en varias estancias y cuartos de baño.

Anteriormente ha sido utilizado como **gimnasio**, por lo que posee la infraestructura necesaria para este tipo de negocio, aunque gracias a su versatilidad y sus amplios espacios, **puede destinarse a cualquier tipo de uso**.

Una zona en continuo crecimiento.

Ubicado en una **zona de alta demanda y residencial consolidada**, con todos los servicios a su alcance, perfecta conectividad, espacios de zonas verdes y una gran oferta cultural y de ocio, supone una **ventaja para establecer cualquier tipo de negocio**.



578 m²



Una planta



Distribución flexible



Bien conservado



Móstoles Este



200.000 hab.



Área residencial



Servicios



Transportes



Zonas verdes



Gran oportunidad en la zona más dinámica de Móstoles

Ubicado en la estratégica zona de **Móstoles Este**, el local se sitúa en un barrio residencial consolidado, con gran afluencia de personas y todos los servicios básicos cercanos: tiendas de alimentación, farmacias, comercios, colegios, institutos y zonas verdes.

Además, en los últimos años, el municipio se ha consolidado como **una de las áreas más demandadas** tanto para la compra de inmuebles como para el **alquiler**, ya que ofrece una excelente conectividad, y una completa infraestructura de servicios, como hospitales y universidades, así como una gran variedad **de oferta cultural y de ocio**. Sin olvidar que cuenta con el centro de exámenes de la DGT, lo que supone diariamente la visita de un alto volumen de personas.

Situado al suroeste de la Comunidad de Madrid, es accesible a través de las carreteras, M-506, A5, M-50 y cuenta con varias estaciones de cercanías RENFE, líneas de metro, así como líneas de autobús, tanto urbanas como interurbanas, que facilitan el acceso entre zonas del municipio y a la capital.



Móstoles, una apuesta de futuro.

La ciudad está experimentando un **desarrollo continuo** con proyectos de infraestructura y mejoras urbanísticas que incrementan su atractivo. Por ello, la ubicación y las características del local prometen un **alto potencial de retorno**, convirtiéndolo en una opción muy atractiva para diversos perfiles inversores.

Conviértelo en el mejor espacio para tu negocio



Potenciales usos



Supermercados



Gimnasios



Restauración



Muebles y decoración



Formación y autoescuelas



Centros de salud

Estado actual



Altamira

by doValue

Para más información

contactar con Javier Alonso

j.alonso.gonzalez@altamiraam.com



Este documento (tanto en su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incorporado a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.