



Edificio

Nuevo Maliaño

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación ejecutada mediante pilotes, encepados y vigas de hormigón armado según especificaciones estudio geotécnico.
- Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado y forjados aligerados con bovedillas.

FACHADAS

- Cerramiento de fachada formado por panel prefabricado de hormigón, combinado con paños de fábrica de ladrillo acabado con revestimiento monocapa o chapa del color de las carpinterías. Trasdosado interior mediante paneles de yeso laminado.

CUBIERTAS

- Comunitarias: Cubierta plana, no transitable, con terminación en grava.
- Privativas: Cubierta plana transitable con acabado de baldosa de gres antideslizante.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio anodizado con rotura de puente térmico, con sistema de apertura oscilobatiente, abatible o corredera, según tipologías.
- Persianas de aluminio con aislamiento en la caja o sistema de oscurecimiento alternativo, en salón y dormitorios.

TABIQUERIA INTERIOR

- Separaciones entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante a ambas caras con paneles de yeso laminado y aislamiento interior.
- Particiones interiores de vivienda con tabique de doble placa de yeso laminado con perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Solado de viviendas con pavimento laminado estratificado flotante.
- En baños y cocinas pavimento de gres cerámico y alicatado cerámico en paramentos verticales.
- Solado de terrazas con baldosa de gres antideslizante
- Falso techo de yeso laminado en pasillo-distribuidor y cuartos húmedos.
- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a las viviendas blindada con cerradura de seguridad y mirilla de tipo angular.
- Puertas interiores de viviendas lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados modulares con hojas correderas o abatibles según los casos, acabados interiormente con barra de colgar y balda para maletero.

EQUIPAMIENTO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina a mueblada con muebles altos y bajos, encimera de mármol compacto y fregadero de acero inoxidable.
- Electrodomésticos incluidos: placa vitrocerámica, campana extractora, horno y microondas.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos Sanitarios de porcelana blanca. Bañera de chapa de acero y plato de ducha de porcelana blanca o acrílica, según tipologías. Mueble con lavabo y espejo en baño.
- Griferías con accionamiento monomando.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Caldera centralizada para calefacción y agua caliente sanitaria con contadores individuales.
- Calefacción mediante radiadores de aluminio.
- Apoyo para producción de agua caliente sanitaria mediante captación solar.

VENTILACION

- Instalación de ventilación en cocinas y baños según normativa.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toma de teléfono y antena de TV en salón, cocina y dormitorios.
- Videoportero para control de acceso al portal

ZONAS COMUNES

- Solado de garaje de hormigón pulido.
- Solado de portal, escaleras y distribuidores de viviendas con baldosa de gres.
- Ascensor con puertas automáticas.
- Puerta de acceso a garaje automática con accionamiento a distancia.



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.