

MEMORIA DE CALIDADES - 22 VIVIENDAS ADOSADAS EN PETRES



TABIQUERIA INTERIOR

- **Tabiques** de ladrillo cerámicos.
- Separación entre viviendas con doble tabique con aislamiento en cumplimiento con la normativa NB-CA-88.



PAVIMENTOS

- **Pavimentos** de gres cerámico en toda la vivienda.
- **Escaleras**, revestimiento con granito nacional.



CARPINTERIA

- Puerta de entrada acorazada, con 3 puntos de anclaje, cerraduras de seguridad y bisagras regulables anti palanca.
- **Puertas de paso** abatibles acabados en blanco con tapajuntas del mismo material.
- **Armarios empotrados** modulares en todas las habitaciones, forrados interiormente, con maletero y barra de colgar, frente de armario acabados en blanco igual que las puertas de paso.



REVESTIMIENTOS PAREDES Y TECHOS

- **Alicatados** de gres cerámico estándar hasta el falso techo en cocinas, baños y aseos.
- Resto de paramento interiores, verticales y horizontales de las viviendas, con pintura blanca sobre enlucido de yeso.



COCINAS

- **Cocina equipada** con armarios superiores e inferiores acabados lacados en blanco.
- **Bancada** de mármol o granito con canto sencillo.
- **Eletrrodomésticos:** cocina de vitrocerámica, horno multifunción y campana de 420 m3/h acabado en inox.
- **Fregadero** de acero inoxidable encastrado de un seno.



GRIFERIA Y SANITARIOS

- **Sanitarios** de porcelana vitrificada Roca o similar.
- **Bañera encastrada y plato de ducha.**
- **Griferías** monomandos cromados en baños y aseos marca Roca o similar.
- **Tomas de Agua** y desagüe para lavadora y lavavajillas.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- **Instalación eléctrica** según el REBT.
- **Antena colectiva.**
- **Mecanismos** de primeras marcas, y **video portero electrónico.**

LAS VIVIENDAS CUMPLEN CON LAS NORMAS BÁSICAS DE LA EDIFICACIÓN (NBE) Y CON LA NORMATIVA DE HABITABILIDAD HD-91