Edifici PALLARESA

Memòria de qualitats

ESTRUCTURA
- Fonaments mitjançant sabates o llosa i contenció de terres amb murs de formigó armat.
- Estructura formada per forjats de formigó armat.

FAÇANA I COBERTES
- Façanes de l'habitatge formades per fàbrica de mig peu de maó ceràmic de cara vista, extradossat interior amb plaques de guix laminat i aïllament en cambres.
- Façana d'estucat de morter monocapa sobre fàbrica de maó ceràmic entre panys de finestres.
- Terrasses acabades amb peça ceràmica antilliscant.
- Coberta comunitària no transitable amb aïllament tèrmic i acabada amb graves.

TANCAMENTS EXTERIORS
- Tancaments exteriors d'alumini amb ruptura de pont tèrmic.
- Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini amb aïllant tèrmic en tots els tancaments.
- Envidrament amb doble vidre.

ENVANS INTERIORS
- Distribució interior amb envans de guix laminat sobre estructura metàl·lica i aïllament.
- Separació entre habitatges amb totxo de formigó prefabricat, extradossat a cada costat amb estructura metàl·lica i tauler de guix laminat i aïllament.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS
- Tarima laminada amb acabat estratificat a l'interior de l'habitatge.
- Paviment de gres ceràmic a les cuines i els banys.
- Gres antilliscant per a exteriors a les terrasses.
- Enrajolats ceràmics de 1a qualitat als banys.
- Cuines amb marbre i frontal a sota d'armaris alts de Silestone. Resta de parets acabades amb pintura plàstica llisa.
- Fals sostre de plaques de guix laminat a la cuina, els banys i les zones de pas d'instal·lacions.
- Fals sostre registrable als banys on es prevegi la col·locació de la màquina d'aire condicionat.
- Lliscat de guix acabat pintat a la resta de sostres.
- Acabat de parets i sostres amb pintura plàstica llisa.

TANCAMENTS INTERIORS
- Porta d'entrada amb batent cuirassada amb acabat interior a joc amb els tancaments interiors. Pany de seguretat i perns antipalanca.
- Portes interiors de pas amb fulles llises massisses lacades de blanc.
- Armaris d'obra modulars lacats de blanc i revestits interiorment amb melamina, amb formació de maleter i calaixera i barra per penjar.

EQUIPAMENT DE CUINA
- Cuina moblada amb Silestone i revestiment de Silestone al frontal sota els armaris alts fins a l'altura del marbre.
- Electrodomèstics: forn, microones, placa vitroceràmica, campana i pica d'acer inoxidable i aixetes monocomandament.

APARELLS SANITARIS I AIXETES
- Aparells sanitaris de porcellana blanca esmaltada.
- Banyera de xapa d'acer esmaltada i plat de dutxa de porcellana.
- Aixetes amb monocomandament.

CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA I AIRE CONDICIONAT
- Instal·lació de calefacció mitjançant radiadors.
- Caldera mural de gas natural estanca per a calefacció i aigua calenta sanitària.
- Instal·lació d'un sistema d'energia solar tèrmica que col·labora a produir l'aigua calenta sanitària necessària per al consum de cada habitatge.
- Preinstal·lació d'aire condicionat per conductes, amb reixetes a la sala d'estar i els dormitoris.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS
- Presa de telèfon i antena de televisió a la sala d'estar, la cuina i tots els dormitoris.
- Videoporter per controlar l'accés a l'habitatge.
- Punt de llum a les terrasses.
- Activació d'il·luminació als portals i els distribuïdors de planta mitjançant detectors de presència.

ZONA COMUNA
- Paviment de gres porcellànic.
- Pintura plastificada a les caixes d'escales i els vestíbuls.
- Revestiment de DM lacat blanc al portal.
- Ascensors amb capacitat per a sis persones, de portes automàtiques d'acer inoxidable amb maniobra selectiva de baixada i parada al garatge.
- Porta automàtica per a l'accés i la sortida de vehicles i garatge equipat amb les instal·lacions de seguretat necessàries segons la normativa vigent.

Les dades que s'inclouen en aquesta memòria de qualitats estan subjectes a possibles modificacions, conseqüència d'exigències comercials, jurídiques o tècniques.
La marca i el model concrets de cada producte es fan constar a mode d'orientació, de manera que els productes esmentats es podran substituir per d'altres d'una qualitat equivalent si hi ha exigències comercials (fins i tot de distribució de productes), jurídiques o tècniques que així ho aconsellin.