

Zona privilegiada

Local comercial llave en mano en la promoción "Marina Residencial" ubicado en un edificio de 87 viviendas. **Emplazado en una zona estratégica en La Marina, muy cercano al Port de Valencia y a la Ciudad de las Artes y las Ciencias.**

El local se encuentra en las proximidades del nuevo desarrollo puesto en marcha en el PAI de Camí Hondo del Grau y del futuro desarrollo del PAI del Grau.

Les ofrecemos la posibilidad de invertir o instalar su negocio en una zona privilegiada dado el potencial de desarrollo de la misma.

CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL

- Fachada de 67 m² con salida a 4 calles.
- Altura hasta 4,75 m.
- 7 salidas de humos.
- Posibilidad de segregación en 5 locales.
- Entrega inmediata.
- Plazas de garaje disponibles.

SUPERFICIES

	Sup. Construida
TOTAL	2.005 m²



LOCALIZACIÓN

El local se encuentra ubicado en la nueva zona de expansión de Valencia: **el PAI del Grau** en la calle Juan Verdeguer 36.

