



Marina Residencial

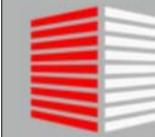
C/. Juan Jose Sister, C/. Juan Verdeguer  
y Avenida de Francia (Valencia)



PLANO SITUACIÓN



Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de cocina, se ha incluido a efectos orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos también tienen carácter orientativo y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto.



C/. Juan Jose Sister, C/. Juan Verdeguer y Avenida de Francia (Valencia)



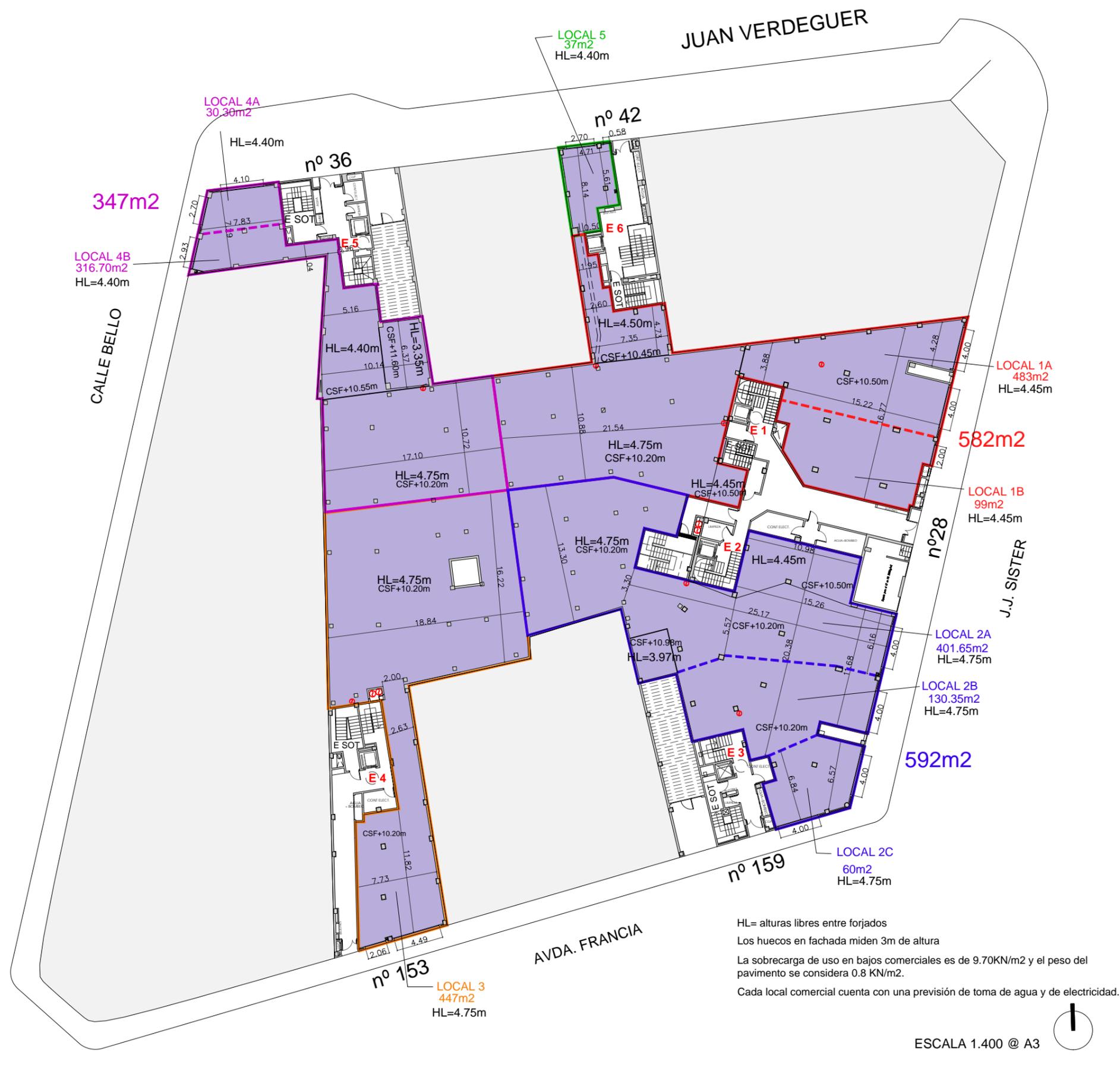
### PLANTA BAJA

- LOCAL COMERCIAL
- PROPUESTA LÍMITE ESPACIOS COMERCIALES
- PREVISION EXTRACCIÓN HUMOS LC. diam 300
- VENTILACION SÓTANO. diam 600

#### SUPERFICIES LOCALES COMERCIALES

LOCAL COMERCIAL 1A	483 m2
LOCAL COMERCIAL 1B	99 m2
LOCAL COMERCIAL 2A	401.65 m2
LOCAL COMERCIAL 2B	130.35 m2
LOCAL COMERCIAL 2C	60 m2
LOCAL COMERCIAL 3	447 m2
LOCAL COMERCIAL 4A	30.30 m2
LOCAL COMERCIAL 4B	316.70 m2
LOCAL COMERCIAL 5	37 m2

TOTAL LOCAL COMERCIAL 2005 m2



HL= alturas libres entre forjados  
 Los huecos en fachada miden 3m de altura  
 La sobrecarga de uso en bajos comerciales es de 9.70KN/m2 y el peso del pavimento se considera 0.8 KN/m2.  
 Cada local comercial cuenta con una previsión de toma de agua y de electricidad.

ESCALA 1.400 @ A3

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de cocina, se ha incluido a efectos orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos también tienen carácter orientativo y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto.