

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- Cimentación y muros de contención de hormigón armado.
- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.

**CUBIERTAS**

- Cubiertas planas con impermeabilización y aislamiento térmico según normativa.

**CERRAMIENTOS**

- Fachadas exteriores de ladrillo caravista, aislamiento y trasdosado interior con ladrillo cerámico. Fachada áticos en mortero monocapa
- Fachadas interiores de ladrillo cerámico revestido y pintado según zonas, con trasdosado interior con ladrillo cerámico y aislamiento.

**TABIQUERÍA INTERIOR**

- Separaciones entre viviendas y con espacios comunes con fábrica de ladrillo cerámico con aislamiento acústico según normativa.
- Distribuciones interiores de viviendas mediante tabicón de ladrillo cerámico.

**REVESTIMIENTOS INTERIORES**

- Pintura plástica lisa sobre yeso o sobre placas de escayola en techos.
- Alicatado cerámico de primera calidad en baños.
- En cocina revestimiento de cuarzo compacto entre muebles altos y bajos. Resto de paredes con pintura lisa.
- Pintura plástica lisa sobre yeso en tabiquería interior de viviendas.

**PAVIMENTOS**

- Pavimento de gres cerámico de primera calidad en cocinas, baños y tendederos.
- Terrazas con pavimento de gres extrusionado antideslizante para exteriores.
- General de la vivienda realizado con pavimento flotante laminado estratificado, sobre membrana anti impacto.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de entrada a vivienda blindada de madera lacada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lisas de madera lacada.
- Puertas vidrieras en salón comedor.
- Armarios empotrados modulares de madera lacada forrados interiormente, barra de colgar y maletero y mismo acabado que puertas de paso.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico abatibles o correderas según estancias.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas enrollables de aluminio en dormitorios.

**SANITARIOS Y GRIFERÍA**

- Aparatos sanitarios de porcelana blanca vitrificada. Mueble bajo lavabo en baño principal.
- Grifería monomando en baños.

**ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- Toma de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios.
- Videoportero automático para acceso a viviendas.

**CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**

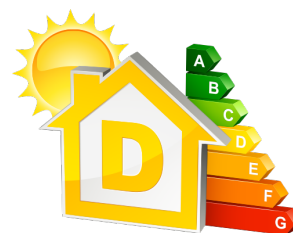
- Climatización por conductos frío-calor y producción de ACS con acumulador por aerotermia de alta eficiencia energética.

**COCINAS**

- Muebles altos y bajos con puertas de estratificado de alta presión con tirador oculto.
- Encimera de cuarzo compacto con canto recto.
- Horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora integrada en muebles altos.

**ZONAS COMUNES**

- Urbanización interior con zona de esparcimiento y juegos para niños.
- Puertas de acceso a garaje motorizadas accionables desde el exterior con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido con cuarzo en garajes.
- Ascensores con puerta automática.

**CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.