



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura mediante pilares, forjados y vigas de hormigón armado.

## FACHADAS

Cerramientos compuestos de ladrillo perforado revestido de mortero con acabado mediante pintura plástica color y de material cerámico en zonas entre ventanas, con aislamiento térmico-acústico.

## CUBIERTAS

Cubiertas planas con aislamiento térmico y doble lámina asfáltica impermeabilizante, terminadas en solería cerámica en el caso de terrazas y cubiertas transitables y en árido en el caso de cubiertas no transitables.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas de terrazas de aluminio con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico.
- Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado.
- Persianas enrollables en dormitorios y salones, conformada por perfiles de aluminio con aislamiento térmico.

## TABIQUERÍA INTERIOR

- Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina.
- Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, revestido por ambas caras con panel de yeso laminado y aislamiento acústico.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- En interior de viviendas, salones y dormitorios terminados en pavimento flotante laminado estratificado colocado sobre membrana anti-impacto.
- En cocina y baños, solado de gres porcelánico.
- Alicatado con revestimiento cerámico en cocinas, baños y aseos.
- Falsos techos de placa de cartón yeso con perfilera metálica en toda la vivienda.
- Pintura plástica lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.
- Zona exterior de planta baja y planta primera con pavimento porcelánico antideslizante.
- En la escalera pavimento de piedra natural.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Puertas de paso de hojas lisas, chapadas en roble.
- Armarios empotrados de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.

## MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con los siguientes electrodomésticos:
  - Horno.
  - Placa vitrocerámica.
  - Campana extractora.
- Encimera de cuarzo tipo "compac/silestone"
- Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con juego de grifería monomando. Bañeras de chapa esmaltada y platos de ducha cerámicos.

## ACONDICIONAMIENTO DE AIRE Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias (excepto baños).
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.
- Producción de ACS a base de termo, con aprovechamiento energético mediante paneles solares.

## ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero para control de acceso.
- Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios, tomas de TLF en salón, cocina y dormitorio principal.

## INSTALACIONES GENERALES

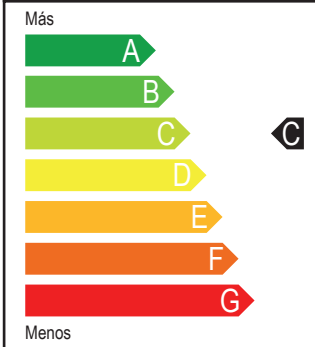
Puerta de acceso a vehículos automática.  
Piscina Privada.

## CERTIFICACION ENERGÉTICA

Calificación Energética nivel C.

### ETIQUETA DE CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO

Calificación de eficiencia energética de proyecto de ejecución según RD 235/2013 de 5Abril



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.