

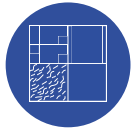
# Residencial Los Jarales. ahora sí

Viviendas de  
3 dormitorios  
en Algeciras, Cádiz.



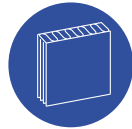
**metrovacesa.** ahora sí

# Memoria de Acabados y Calidades.



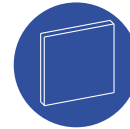
Cubiertas

Azoteas técnicas, que albergan las placas solares y las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado (no incluidas), están terminadas como cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico y protección con grava.



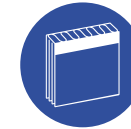
Fachadas

Cerramiento con citara de ladrillo y trasdosado de tabiquería seca con aislamiento térmico y acústico (según normativa). El revestimiento de fachada enfoscado con mortero de cemento y acabado de pintura lisa de color blanco. Cerramiento de parcelas en fachada principal con base de hormigón y reja, cerramiento medianeras con malla simple torsión o similar.



Paredes

La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas, se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.



Cimentación y Estructura

Cimentación profunda mediante pilotes de hormigón armado. Estructura de hormigón armado.



Carpintería Exterior

Ventanas y puertas exteriores de aluminio lacado, con acristalamiento tipo Climalit. Persianas de aluminio en salón y dormitorios



Puertas de Paso

Acceso a vivienda con puerta de seguridad, con acabado interior a juego con resto de carpintería. Puertas de paso lisas lacadas, con condena en baños y dormitorio principal.



Armarios

Armarios modulares de hojas corredera o abatible según corresponda, irán forrados interiormente.



Sanitarios

En baños y aseos aparatos sanitarios, de ROCA. Grifería monomando de ROCA. Lavabos irán montados sobre encimera en baño principal.

## Revestimientos interiores



Cocina y Baños

Solado en planta alta, pasillo y dormitorios acabados con suelo laminado. Solado de planta baja con gres porcelánico. Paramentos verticales en cocina, baños y aseo acabado con gres porcelánico. Falsos techos de cartón-yeso en toda la vivienda, aseo y baño techo registrable. Pintura plástica lisa en paramentos verticales. Pavimento exterior en terrazas irán solados con gres de exteriores.



Salón



Dormitorios



Terrazas



### Instalación Eléctrica

Luminaria empotrable LED en baño y pasillos. Luminaria exterior mediante aplique en fachada. Mecanismos eléctricos de la casa NIESSEN o similar.



### Fontanería

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno de alta densidad. Termo individual eléctrico para producción de agua caliente con aporte a través de Energía Solar. Sistema compacto de aportación solar.



### Climatización

Pre-instalación de aire acondicionado, mediante conductos de aire con impulsión y retorno en planta baja y primera respectivamente.



### Seguridad

Portero electrónico. Separación de patios traseros con malla prefabricada.



### Telecomunicaciones

Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorio principal.



### Equipamiento

Plaza de aparcamiento individual exterior en espacio libre delantero. Zona trasera espacio libre con aportación de tierra vegetal.