



# Memoria de Calidades

## CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación con zapatas de hormigón armado.
- Estructura con pilares y vigas de hormigón armado y forjados aligerados. Forjados de sótano de prelosa.

## FACHADAS

- Fachadas compuestas por panel prefabricado de hormigón texturizado granito ó ½ pie de ladrillo perforado revestido mediante panel composite de aluminio tipo “alucobond”; enfoscado interior, aislamiento con panel de lana mineral y trasdosado de yeso laminado.
- Antepechos de terrazas mediante vidrio de seguridad tipo stadip y perfilaría de aluminio.

## CUBIERTAS

- Cubierta plana invertida no transitable, sobre áticos.
- Cubierta plana transitable, en terrazas de áticos con pavimento cerámico de gres.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- De aluminio con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento doble tipo “Climalit” bajo emisivo.
- Persiana de lamas de aluminio con aislante.
- Carpinterías con puertas correderas en los accesos de salones a terrazas.

## TABIQUERIA INTERIOR

- Distribución interior con tabiquería de yeso laminado sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento interior de lana mineral.
- Separación entre viviendas, ½ pie de ladrillo perforado y trasdosado de yeso laminado con aislamiento de lana mineral por ambas caras.
- Separación de viviendas con zonas comunes, ½ pie de ladrillo perforado, lucido de yeso hacia las zonas comunes y trasdosado de yeso laminado con aislamiento de lana mineral hacia el interior de vivienda.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Parquet laminado flotante en interior de vivienda.
- Pavimento cerámico de gres en cuartos húmedos.
- Alicatado baños y cocina de cerámica.
- Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.
- Falso techo de yeso laminado en el interior de la vivienda.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad y bisagras de seguridad.
- Puertas interiores de paso de hoja aglomerada maciza, chapadas y puerta vidriera en cocina y salón.
- Armarios empotrados modulares con puertas abatibles y/o correderas, balda, barra de colgar y revestimiento interior.
- Amaestramiento de llaves.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

- Cocina totalmente amueblada con encimera de silestone.
- Electrodomésticos: horno, placa vitrocerámica y campana decorativa. Frigo combi, lavadora y lavavajillas integrados. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando. Todos ellos de la marca Teka.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos sanitarios de porcelana blanca esmaltada Roca. Inodoro con doble descarga. Bañera de chapa de acero esmaltada. Ducha con mampara de cristal.
- Grifería monomando cromada Roca, termostática en duchas y bañeras.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Calefacción individual mediante suelo radiante.
- Caldera mural individual de gas natural, estanca, de condensación, para calefacción y A.C.S., con apoyo solar.
- Instalación de un sistema de paneles solares en cubierta para apoyo al agua caliente sanitaria de las viviendas.
- Dos termostatos ambiente programables con separación de zonas de día y noche.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toma de teléfono, antena de TV y TV por cable en todas las estancias.
- Punto de luz, toma de corriente y TV en terrazas.
- Detectores de presencia en zonas comunes.
- Video portero para control de acceso a vivienda.

## CERTIFICACION ENERGETICA

- Edificios con calificación energética B.

## URBANIZACION

- Zona verde ajardinada con sistema de riego.
- Piscina.
- Fuente de recreo para niños.
- Area de juegos de niños con pavimento de caucho.
- Luminarias con lámparas de bajo consumo.

Los datos incluidos en esta memoria de calidad se están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

