



CIMENTACIÓN

- Cimentación directa, mediante losa continua de hormigón armado.

ESTRUCTURA

- Estructura de forjado unidireccional y fábricas de ladrillo de 1 pie de espesor en muros de carga.

CUBIERTA

- Estructura de perfiles metálicos ligeros y acabado en teja de hormigón.

FACHADAS

- Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico interior, alternando con fábrica de ladrillo tosco revestido con mortero monocapa y aislamiento térmico interior.
- Zócalo exterior chapado de piedra caliza.

TABIQUERÍA INTERIOR DE VIVIENDA

- Distribuciones interiores con fábricas de ladrillo hueco enlucidos de yeso.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de madera barnizada y acristalamiento con doble vidrio aislante.
- Contraventanas de madera.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas blindadas con cerradura de seguridad en acceso a viviendas.
- Puertas de paso y frentes de armario de tablero aglomerado contrachapado de madera.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- En porches el solado será de baldosa de gres.
- En cocinas, salones y baños solado de baldosa de gres cerámico.
- En dormitorios, solado de tarima de madera acabado en roble o pavimento laminado estratificado, según viviendas.
- En cocinas, alicatado de gres en la zona de mobiliario. Resto de paramentos verticales con acabado de yeso y pintura plástica mate.
- En baños, alicatado con gres en la zona de bañera o plato de ducha hasta el techo y hasta una altura de 90 cm el resto. Las zonas no alicatadas, acabado en pintura plástica mate.
- Techo enlucidos de yeso, salvo las zonas de instalaciones en las que se colocarán falsos techos de escayola lisa.
- Pintura al temple en colores a determinar según zonas.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios y platos de ducha de porcelana blanca de 1ª calidad.
- Bañeras de acero esmaltado con fondo antideslizante.
- Las griferías serán cromadas del tipo monomando.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

- Producción de calefacción y A.C.S. mediante caldera estanca de condensación de baja temperatura alimentada por gas natural.

ELECTRICIDAD

- La instalación eléctrica de las viviendas se realizará de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.

TELECOMUNICACIONES

- Instalación de acuerdo con la normativa vigente, disponiéndose las tomas establecidas en la misma.

GARAJES

- Paramentos verticales enfoscados y pintados.
- Suelo acabado en hormigón impreso.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- De fábrica de bloque de hormigón, rematados con albardillas del mismo material.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- En trámite.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.