



panorama

NUEVO DESARROLLO INMOBILIARIO EN CORRALEJO, FUERTEVENTURA



panorama

Sobre Panorama

Panorama, un nuevo complejo residencial en una de las zonas más demandadas de la isla de Fuerteventura, Corralejo.

La promoción cuenta con 64 viviendas de 2 y 3 dormitorios, amplios salones y cocinas abiertas. Este residencial familiar cuenta con múltiples zonas de ocio, como amplios jardines, áreas de juego para niños, una piscina comunitaria con chiringuito food truck, y un Spa y Fitness center para aquellos que estén concienciados con su bienestar integral.

Cada piso está diseñado para ofrecer una vida armoniosa deleitada por las vistas panorámicas al mar.

Plaza de aparcamiento y trastero se incluye con cada unidad.

Fuerteventura

Fuerteventura, la segunda mayor de las Islas Canarias, está situada en el océano Atlántico, a 100 km de la costa norteafricana. Es un conocido destino vacacional por sus playas de arena blanca y su clima cálido durante todo el año, refrescado por constantes brisas. Acantilados y calas resguardadas interrumpen las diversas playas que rodean la isla.

Una isla con más de 150 km de playas de arena blanca y aguas turquesas, donde podrá descubrir inmensos paisajes naturales y compartir el carácter abierto de sus gentes. Un lugar donde practicar un sinfín de actividades en las mejores condiciones. Ese paraíso es Fuerteventura, la playa de las Islas Canarias.

La belleza natural de Fuerteventura, declarada Reserva Mundial de la Biosfera por la UNESCO para todo el territorio insular y sus aguas cercanas, cautiva los sentidos de quien la contempla, la siente, la escucha... Sus monumentos y parques naturales, sus zonas rurales y sus increíbles paisajes son testigos vivos de los orígenes volcánicos de esta isla, donde habitan una variedad de plantas y fauna autóctona de incalculable valor. Un entorno natural de más de 350.000 hectáreas de espacio protegido donde perderse.

En Fuerteventura se respira bienestar, salud, aventura y diversión en cada rincón. El generoso clima de veranos suaves e inviernos cálidos que rodea la isla durante todo el año la convierte en el escenario óptimo para practicar deporte y disfrutar de actividades al aire libre en cualquier momento.



CORRALEJO

TRES ISLAS

Living Corralejo

Corralejo es una localidad situada en la costa noreste de Fuerteventura, una de las islas del archipiélago canario. Es conocida por el Parque Natural de Corralejo, que cuenta con playas de fuertes vientos y dunas, como la de El Moro. El parque alberga especies salvajes en peligro de extinción y Montaña Roja, un volcán con vistas panorámicas.

La localidad, antiguo pueblo de pescadores, está salpicada de bares y restaurantes. El cercano islote de Lobos es una reserva natural con aves poco comunes. El parque alberga especies salvajes en peligro de extinción y la conocida como “Montaña Roja”, un volcán con vistas panorámicas.





Los Apartamentos

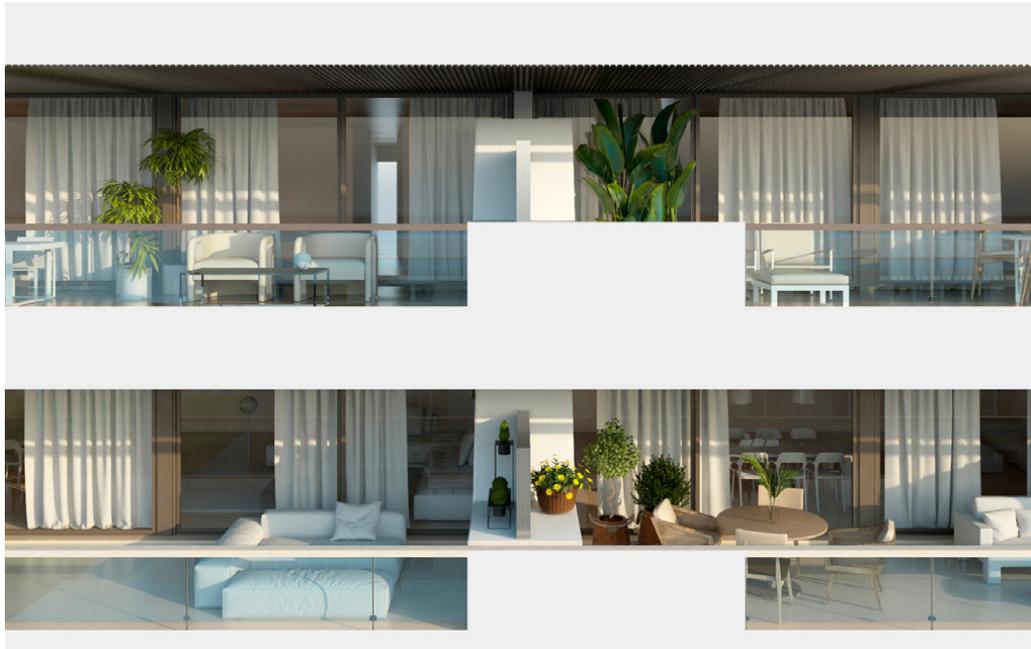
Nuestra nueva promoción presenta 64 apartamentos excepcionales, convenientemente situados a menos de 2 kilómetros de la playa.

Con gran variedad de distribuciones y tamaños, los apartamentos de la planta baja ofrecen jardines privados, mientras que las unidades de la planta superior cuentan con acogedores solariums.

La urbanización también cuenta con una gran piscina y acogedoras zonas de descanso, que ofrecen a los residentes amplias oportunidades de ocio y disfrute.

APARTAMENTOS	UNIDADES	m ²
TIPO A	8	100
TIPO B-PB	20	92
TIPO B-PA	20	100
TIPO C	4	72
TIPO D	4	129
TIPO E	4	114
TIPO F	4	99











Memoria de Calidades & Especificaciones Técnicas

ESTRUCTURA

En su nueva vivienda, las cimentaciones y los forjados se realizan de acuerdo con las recomendaciones del estudio técnico GEO y el pliego de condiciones de los proyectos de ejecución. Forjado reticular de hormigón armado, canto 30+5, nervios 12cm, intereje 80 cm, caseton EPS, hormigón HA 30/B/20/IIIa y acero UNE-EN 10080B 500 SD. Todo ello de acuerdo con Código Técnico y normativa vigente.

FACHADAS, DIVISIONES Y AISLAMIENTOS

Las separaciones entre viviendas son de ladrillo acústico, lana mineral por ambas caras y acabado de placa de yeso laminado. Separaciones interiores de placa de yeso laminado, sobre banda acústica con madera mineral gruesa. Falsos techos continuos, suspendidos sobre estructura metálica formada por placa de yeso laminado. Techos desmontables en baños con perfilera semioculta. Pintura plástica lisa, color blanco acabado mate. Para que también puedas disfrutar de tu nuevo hogar desde el exterior, las fachadas se han diseñado de bloque de hormigón con panel acústico de madera mineral de gran espesor. La fachada se revestirá con la pintura a la cal REVETON en color blanco, sobre mortero de cal con piedra volcánica. Las cubiertas han sido diseñadas para garantizar su estanqueidad.

REVESTIMIENTOS

En su nueva vivienda, los suelos serán de gres porcelánico rectificado, antideslizante en el exterior y alicatados en baños del mismo material, con un efecto estético muy atractivo. Opcionalmente, el cliente podrá optar por cambiar las baldosas del suelo dentro de la gama ofertada. within the range offered.

CARPINTERÍA INTERIOR

AZUR HOMES también se ha encargado de la carpintería interior para que puedas disfrutar de los detalles en tu nuevo hogar; Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad. Puerta interior lacada en blanco, con tiradores modelo en color negro o similar, de aspecto elegante y moderno. Armarios block con puertas correderas del mismo diseño, forrados interiormente en melamina con acabado textil. Estante superior para maletero, barra de colgar y cajonera.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire, que garantiza una reducción de la pérdida de calor por infiltración, reduciendo el intercambio de temperatura, favoreciendo un buen confort en el interior y ahorrando energía. Estética y prestaciones contribuyen al bienestar con una línea minimalista y un diseño exclusivo. El diseño favorece la entrada de luz natural.

INSTALACIONES

Las viviendas estarán equipadas con los elementos que recoge el Reglamento Técnico de BT, todo ello diseñado para su disfrute y máximo confort.

COCINAS

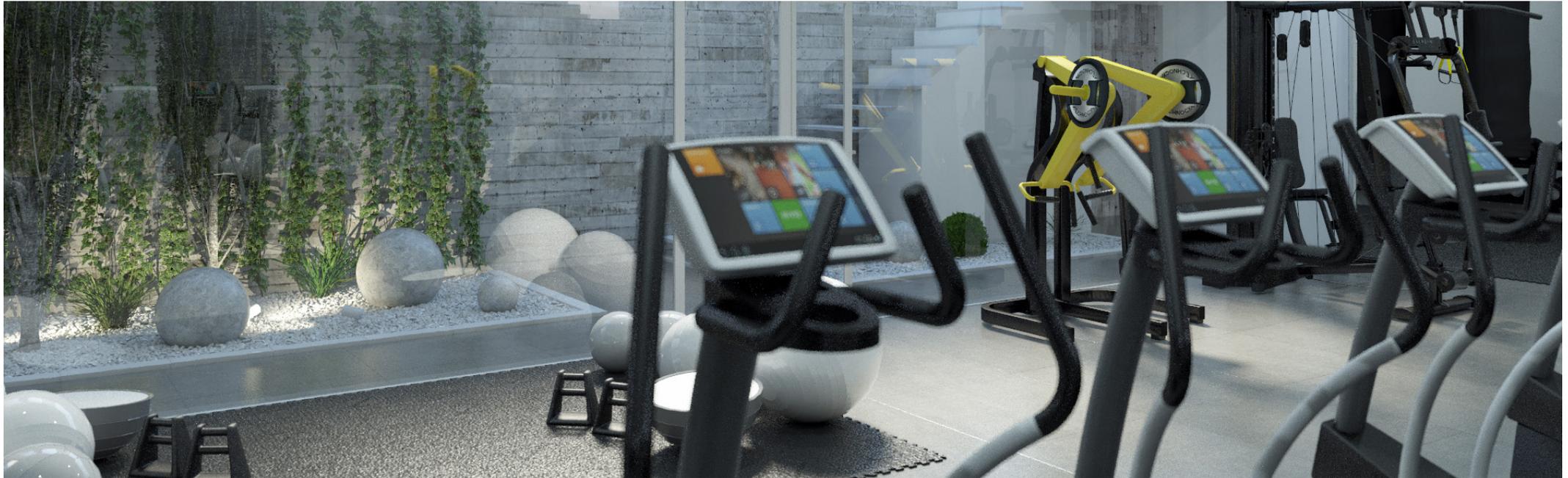
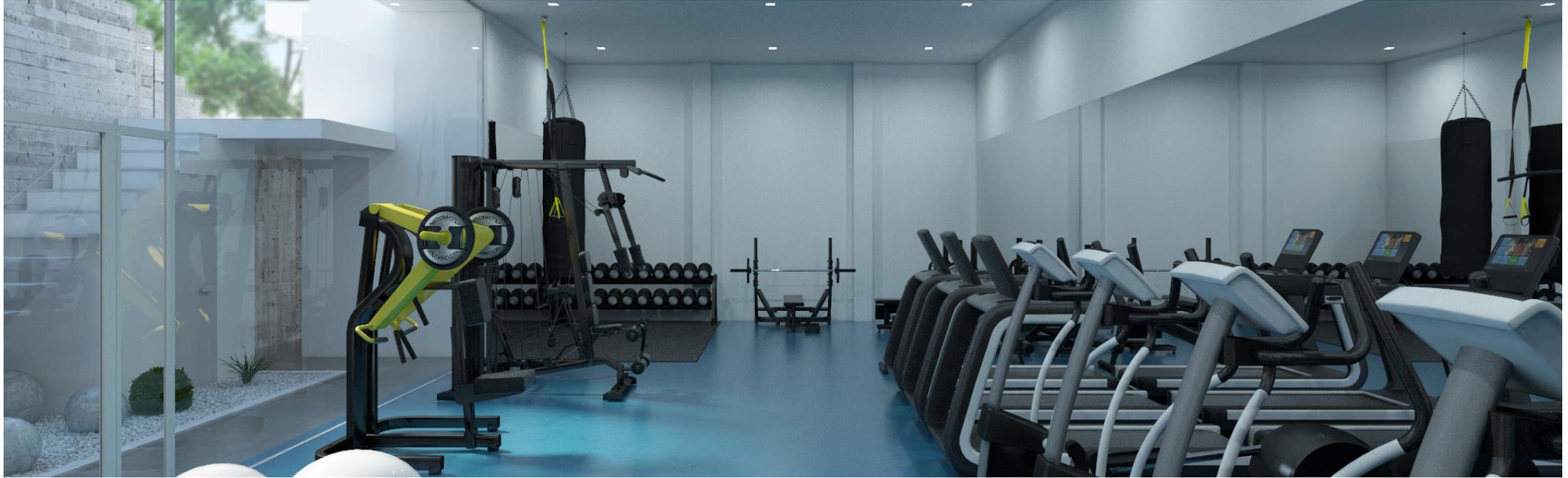
Disfrutará preparando sus platos favoritos en este nuevo espacio diseñado para usted. La cocina, totalmente equipada, dispondrá de armarios altos y bajos con gran capacidad de almacenaje, sin tiradores, con un completo equipamiento. Placa vitrocerámica, campana extractora de humos de gran capacidad, horno y microondas integrados, lavavajillas, frigorífico, congelador y lavadora, encimera de cuarzo compacto o similar con cara de encimera también del mismo material, fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería de caño giratorio y extensible.

BAÑOS

Mueble de baño de madera con diferentes opciones, con grifería a pared y ducha termostática. Plato de ducha plano de resina, mampara fija + mampara corredera de cristal templado. Sanitarios de porcelana blanca, con cisterna de doble descarga para ahorro de agua, tapa amortiguada, sanitarios, grifería y mamparas. Inodoros suspendidos y grifería cromada mural. Cristal templado con mamparas fijas. Espejo a pared e iluminación mediante LED empotrado en techo.

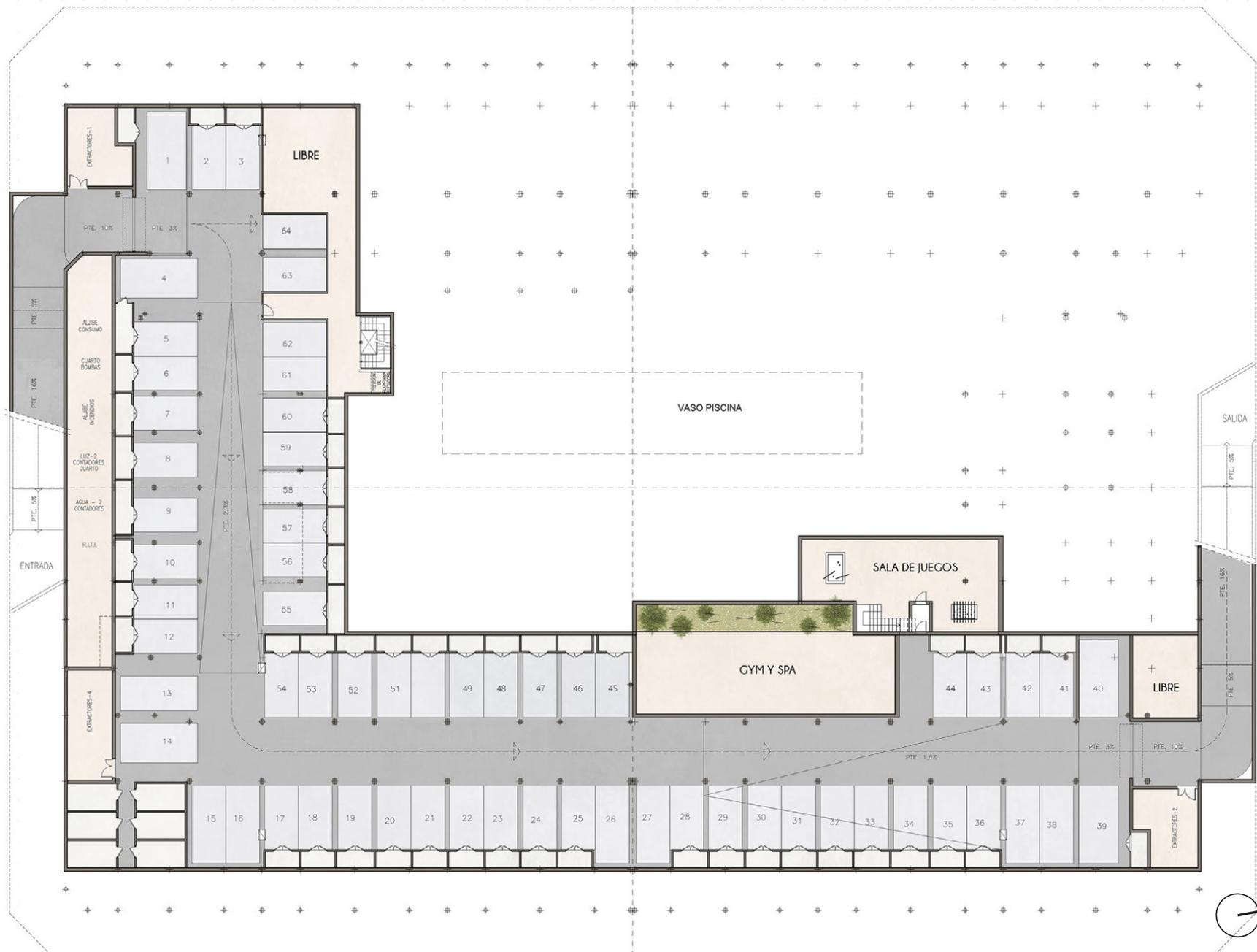
URBANIZACIÓN Y SERVICIOS

Gran piscina comunitaria, zona de playa con tumbonas, zona de relax y descanso, juegos infantiles y rincón chill-out. Zona de recepción de llegada a la playa con ducha exterior. Gimnasio equipado con zona spa. Complejo cerrado, acceso con llaves electrónicas codificadas, videovigilancia, aparcamiento para bicicletas y buzones de paquetería. Edificio con recepción exterior, servicio de conserjería y bar en la piscina.



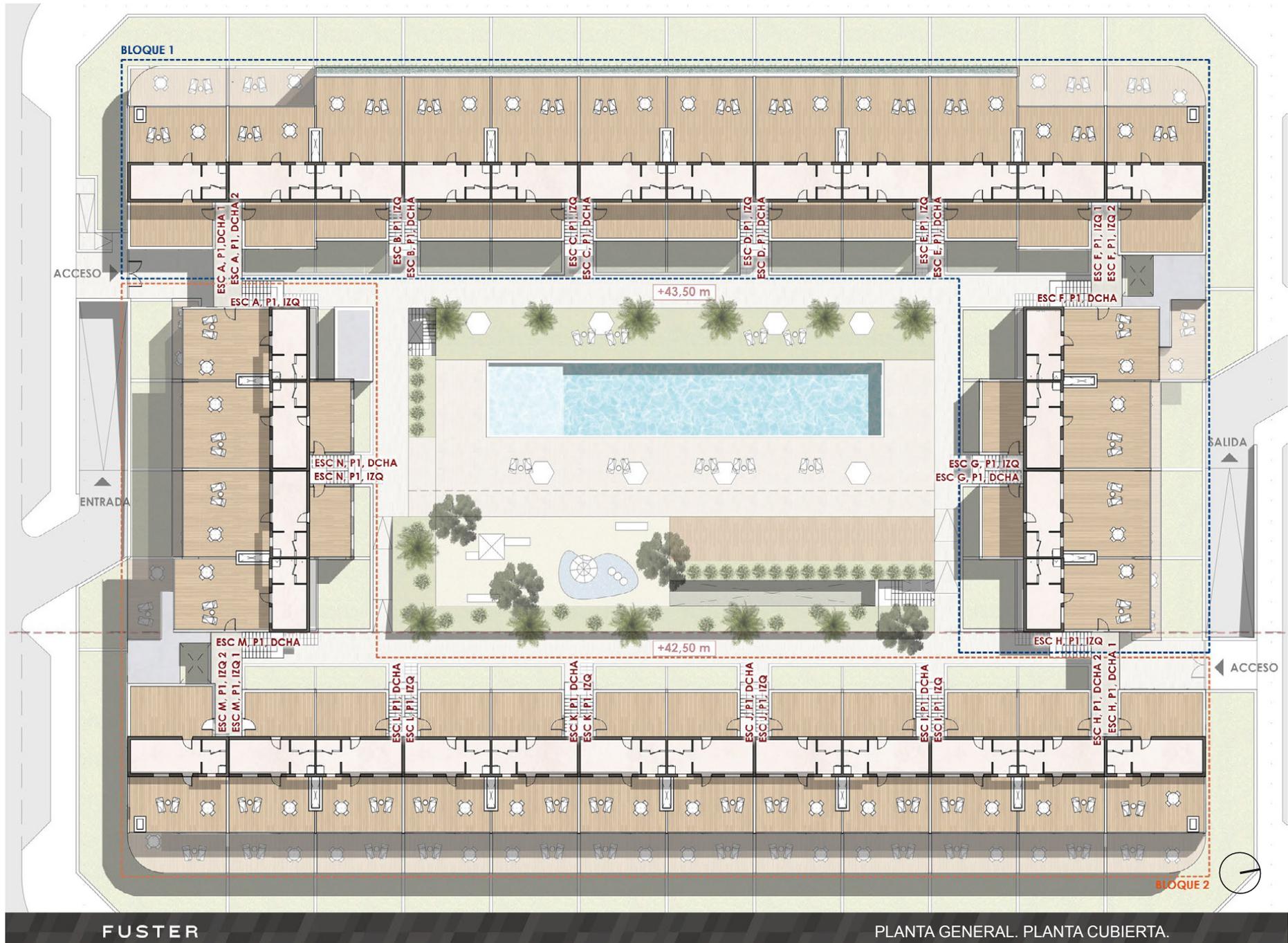






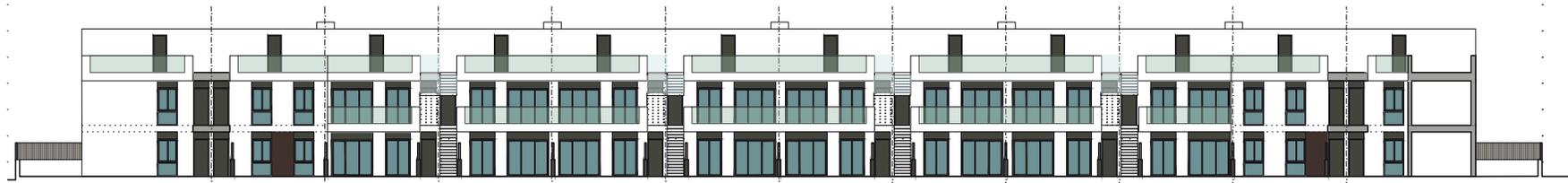








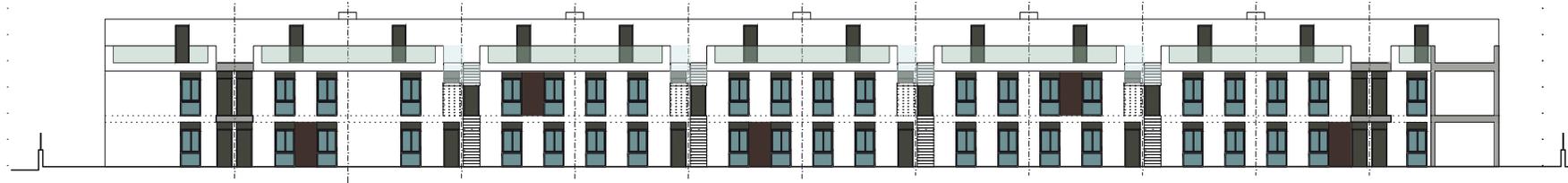
ALZADO 1



ALZADO 2



ALZADO 3



ALZADO 4

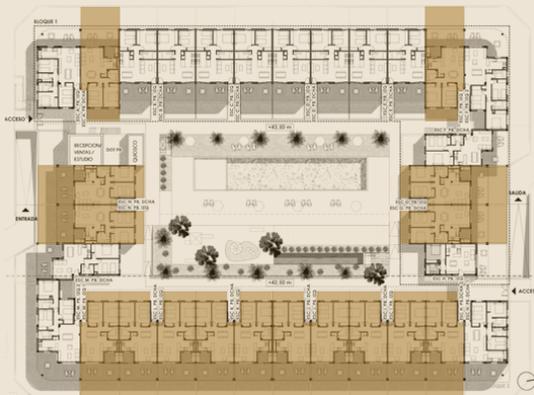


Planta baja

Apartamentos | Typo 1

SUPERFICIES

Sup. Construida vivienda:	67,10 m ²
Sup. Útil vivienda:	58,30 m ²
Sup. Terraza cubierta:	25,20 m ²
Sup. Jardín delantero:	24,90 m ²
Sup. Jardín trasero:	9,60 m ²

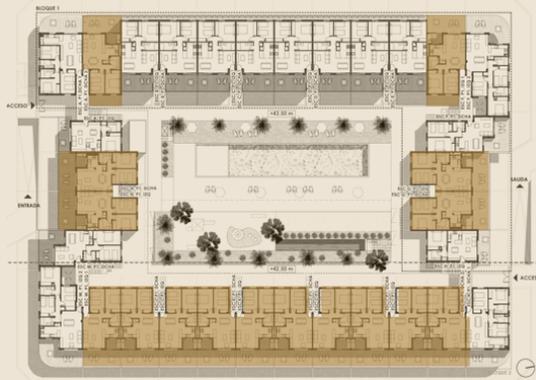


Planta primera

Apartamentos | Typo 1

SUPERFICIES

Sup. Construida vivienda:	65,95 m ²
Sup. Útil vivienda:	57,15 m ²
Sup. Construida solárium:	21,20 m ²
Sup. Terraza cubierta:	25,20 m ²
Sup. Solárium delantero:	27,10 m ²
Sup. Solárium trasero:	18,50 m ²

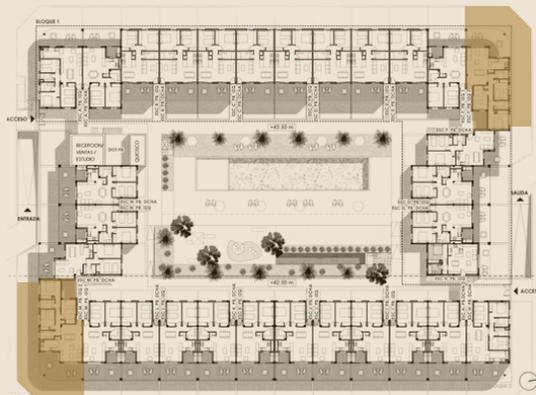


Planta baja

Apartamentos | Typo 2

SUPERFICIES

Sup. Construida vivienda:	93,00 m ²
Sup. Útil vivienda:	79,20 m ²
Sup. Terraza cubierta:	28,95 m ²
Sup. Jardín delantero:	110,90 m ²
Sup. Jardín trasero:	0,00 m ²

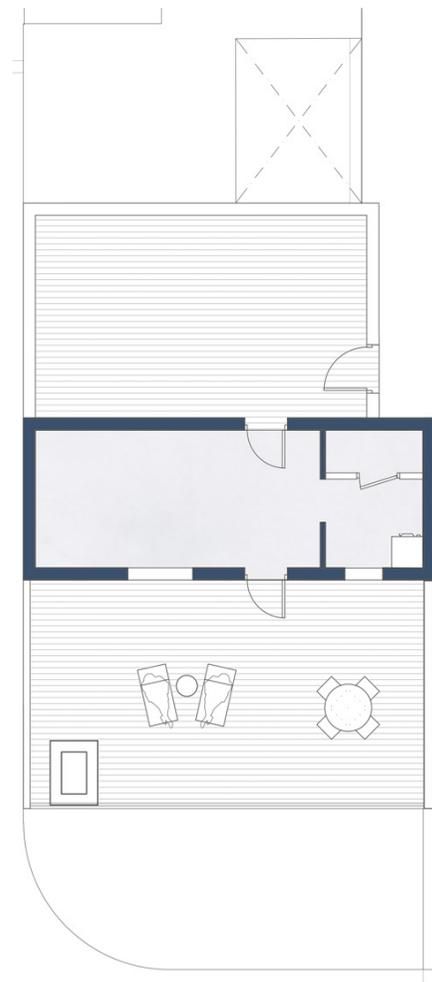
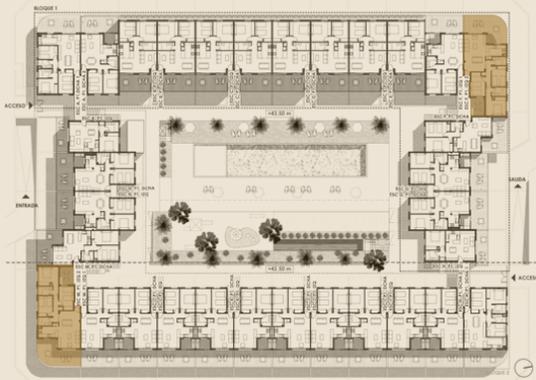


Planta primera

Apartamentos | Typo 2

SUPERFICIES

Sup. Construida vivienda:	93,00 m ²
Sup. Útil vivienda:	79,20 m ²
Sup. Construida solárium:	24,15 m ²
Sup. Terraza cubierta:	28,95 m ²
Sup. Solárium delantero:	32,20 m ²
Sup. Solárium trasero:	24,65 m ²

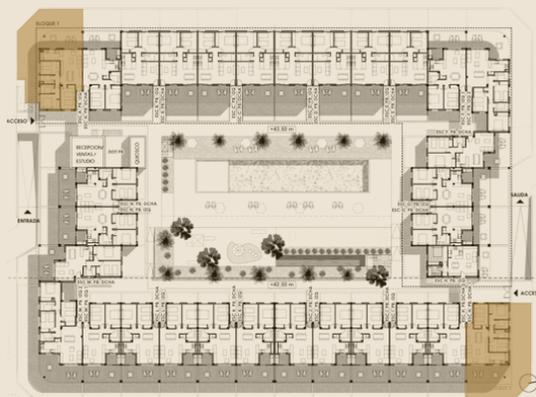


Planta baja

Apartamentos | Tipo 3

SUPERFICIES

Sup. Construida vivienda:	82,65 m ²
Sup. Útil vivienda:	70,90 m ²
Sup. Terraza cubierta:	21,95 m ²
Sup. Jardín delantero:	89,90 m ²
Sup. Jardín trasero:	0,00 m ²

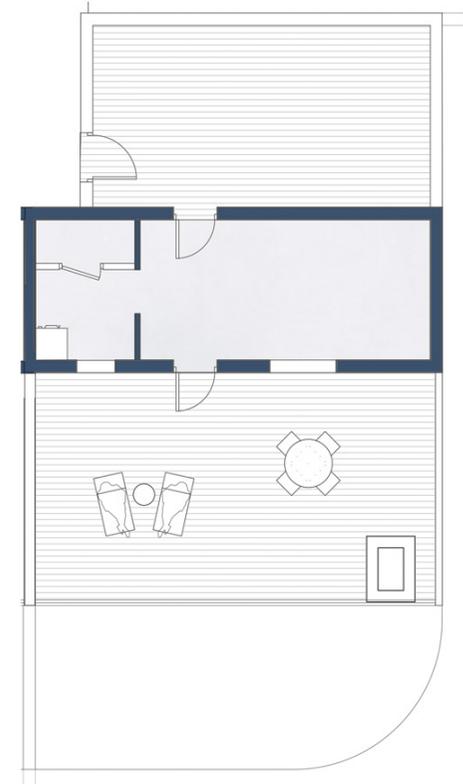
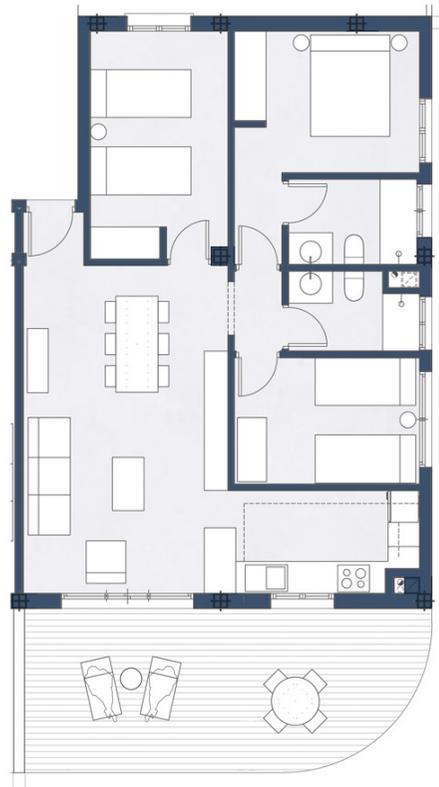
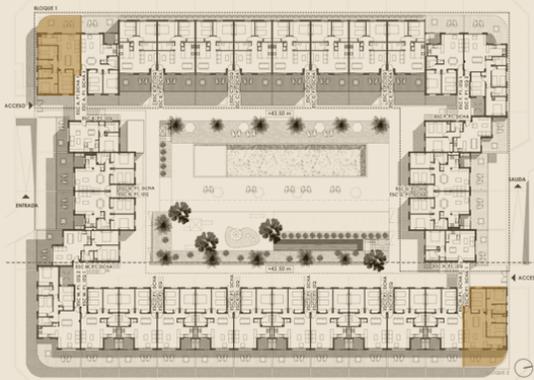


Planta primera

Apartamentos | Typo 3

SUPERFICIES

Sup. Construida vivienda:	82,65 m ²
Sup. Útil vivienda:	70,90 m ²
Sup. Construida solárium:	24,10 m ²
Sup. Terraza cubierta:	21,95 m ²
Sup. Solárium delantero:	32,20 m ²
Sup. Solárium trasero:	21,70 m ²

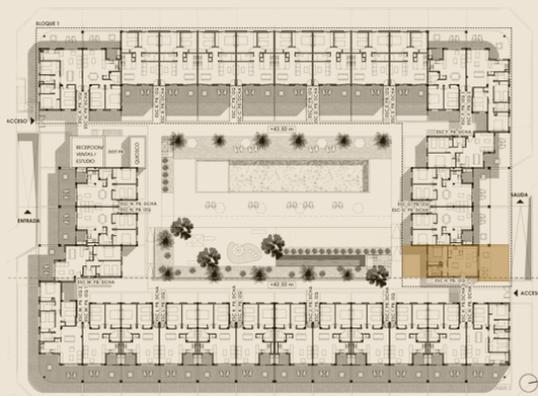


Planta baja

Apartamentos | Typo 4

SUPERFICIES

Sup. Construida vivienda:	52,90 m ²
Sup. Útil vivienda:	45,30 m ²
Sup. Terraza cubierta:	12,55 m ²
Sup. Jardín delantero:	19,30 m ²
Sup. Jardín trasero:	21,75 m ²

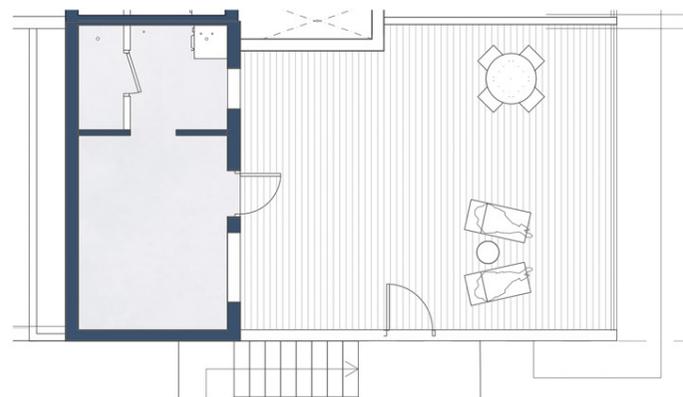
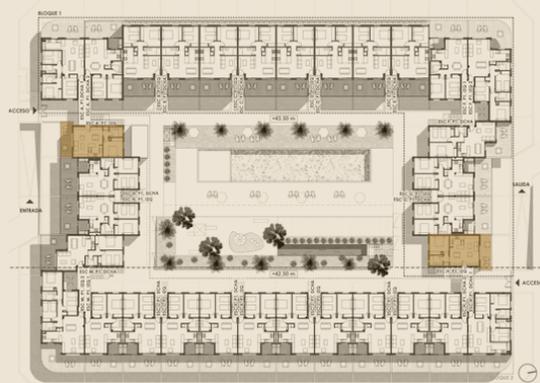


Planta primera

Apartamentos | Typo 4

SUPERFICIES

Sup. Construida vivienda:	52,90 m ²
Sup. Útil vivienda:	45,30 m ²
Sup. Construida solárium:	18,05 m ²
Sup. Terraza cubierta:	12,55 m ²
Sup. Solárium delantero:	35,25 m ²
Sup. Solárium trasero:	0,00 m ²

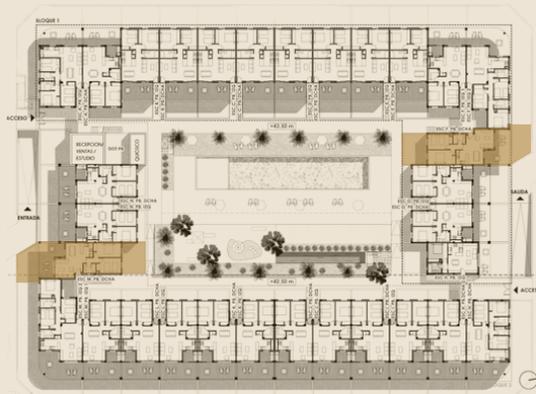


Planta baja

Apartamentos | Typo 5

SUPERFICIES

Sup. Construida vivienda:	67,40 m ²
Sup. Útil vivienda:	57,80 m ²
Sup. Terraza cubierta:	21,40 m ²
Sup. Jardín delantero:	21,40 m ²
Sup. Jardín trasero:	21,75 m ²

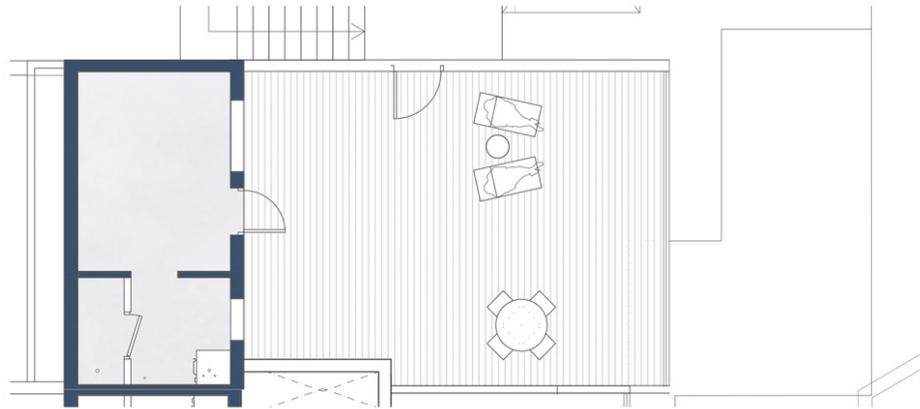
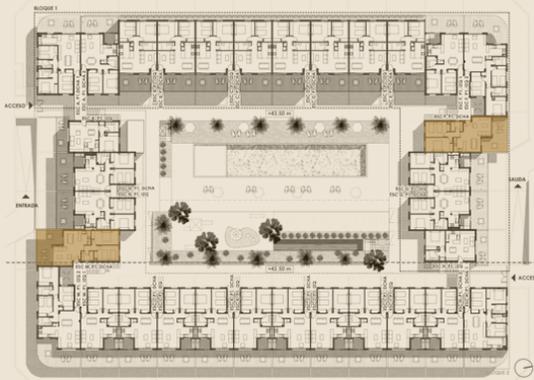


Planta primera

Apartamentos | Typo 5

SUPERFICIES

Sup. Construida vivienda:	67,40 m ²
Sup. Útil vivienda:	57,80 m ²
Sup. Construida solárium:	18,05 m ²
Sup. Terraza cubierta:	21,40 m ²
Sup. Solárium delantero:	39,10 m ²
Sup. Solárium trasero:	0,00 m ²

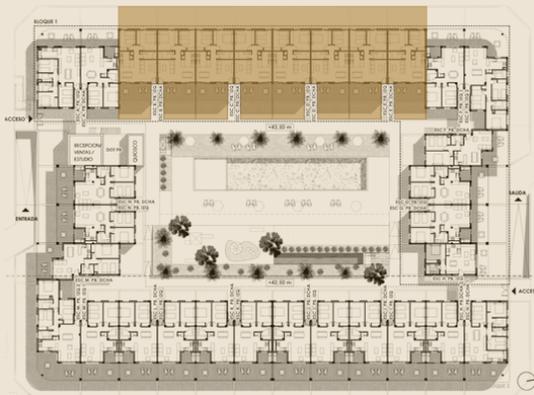


Planta baja

Apartamentos | Typo 6

SUPERFICIES

Sup. Construida vivienda:	66,60 m ²
Sup. Útil vivienda:	58,50 m ²
Sup. Terraza cubierta:	16,25 m ²
Sup. Jardín delantero:	24,90 m ²
Sup. Jardín trasero:	17,40 m ²

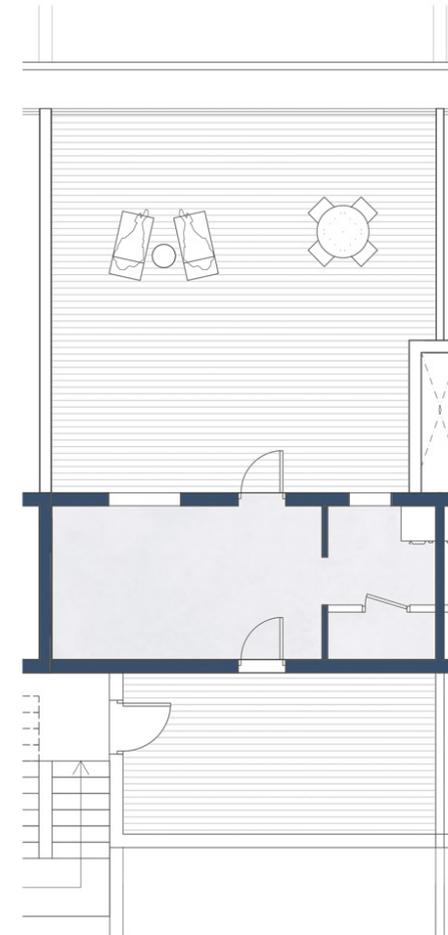
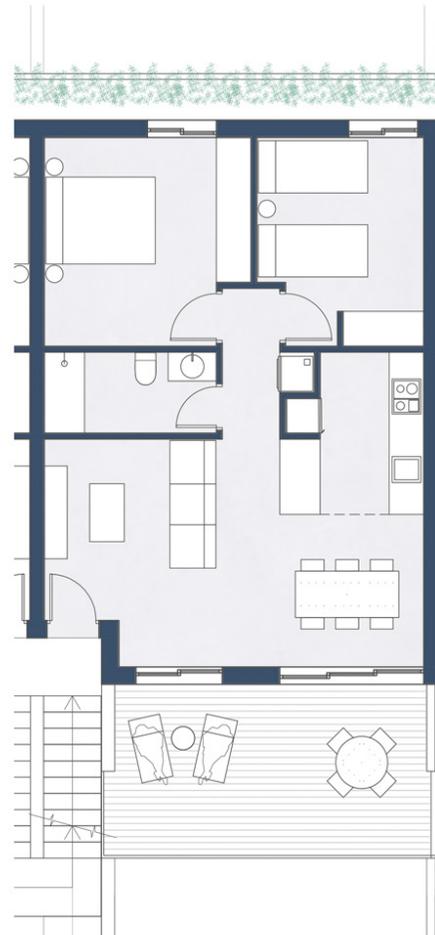
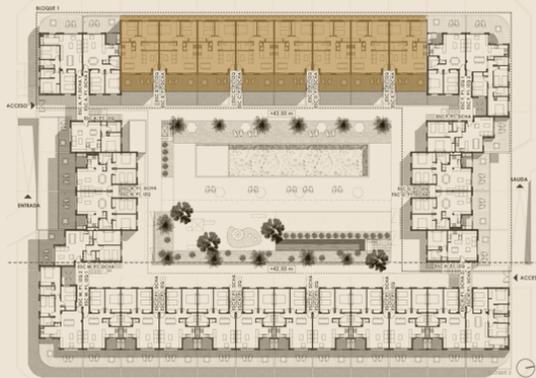


Planta primera

Apartamentos | Typo 6

SUPERFICIES

Sup. Construida vivienda:	65,65 m ²
Sup. Útil vivienda:	57,45 m ²
Sup. Construida solárium:	21,20 m ²
Sup. Terraza cubierta:	16,35 m ²
Sup. Solárium delantero:	42,30 m ²
Sup. Solárium trasero:	15,05 m ²



Azur Group es un promotor inmobiliario integral líder, centrado en la promoción, explotación y gestión de propiedades residenciales. Con sede en Luxemburgo, mantiene oficinas en Alicante, Ibiza, Menorca, Valencia y Marbella. Fundada en 1989, Azur lleva 30 años trabajando en el sector de la promoción y venta de viviendas en España, Italia y Canadá. Tras la crisis económica en España, Azur comenzó el desarrollo de sus proyectos en las Islas Baleares, centrándose en la marca Azur Estates y recibiendo un amplio reconocimiento por su capacidad de desarrollo, habiéndonos expandido rápidamente con una posición líder en el sector.

El Grupo Azur se centra en los segmentos de mercado de gama alta, que van desde propiedades de alta calidad a villas de lujo de alta gama, y puede desarrollar otros activos, como complejos comerciales adyacentes a los proyectos residenciales, proporcionando servicios auxiliares a los residentes y aumentando al mismo tiempo el valor.

Azur gestiona un equipo interno de profesionales y colabora con los principales actores del sector cuando es necesario. La arquitectura, la ingeniería y la gestión de proyectos se realizan internamente, mientras que la construcción y el diseño se subcontratan. En función de cada caso, el promotor seleccionará a socios especializados cuando sea necesario para proporcionar el equipo más adecuado a cada proyecto. El promotor sólo se asociará con empresas reputadas y reconocidas.



