

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de zapatas y muros de Hormigón Armado.
- Estructura de pilares y forjados de Hormigón Armado.

FACHADA Y CUBIERTAS

- Fachadas exteriores acabadas con sistema de aislamiento por el exterior, que consiste en la aplicación, sobre la superficie exterior de la fachada, de los paneles aislantes que van después revestidos por una capa protectora y de acabado ejecutada con morteros especiales. Trasdoso interior con placa de yeso laminado.
- Terraza y cubierta transitable con pavimento de baldosa antideslizante para exteriores.
- Cubierta no transitable acabada con baldosa.

TABIQUERIA INTERIOR

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de placa de yeso laminado con perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior.
- Separación entre viviendas con ladrillo cerámico perforado trasdosado a ambos lados con placa de yeso laminado y aislamiento de lana de roca.

PAVIMENTOS

- En el interior de la vivienda realizado con pavimento flotante laminado estratificado con rodapié.
- En cocinas y baños pavimento de gres porcelánico.
- Balcones y terrazas gres antideslizante para exteriores.
- Garaje con pavimento de hormigón acabado fratasado con cuarzo.
- Pavimentos de escaleras y zonas comunes con gres y o terrazo.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Cocinas y baños revestidos de gres porcelánico.
- Falso techo en cocinas, baños y pasillos mediante placas de yeso laminado.
- Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada
- Griferías monomando cromadas.
- Mueble con lavabo en baño principal.
- Platos de ducha de porcelana en todos los baños, con mampara fija de cristal.

- Columna de hidromasaje en baños principales.
- Lavabo de porcelana con semipedestal en baño secundario.

COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Encimera de granito.
- Muebles de cocina altos y bajos de tablero aglomerado.
- Equipada con placa de inducción, campana extractora, fregadero inoxidable de un seno, grifo monomando, horno y microondas.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y ACS.

- Instalación completa de calefacción, con radiadores de aluminio en cada habitación.
- Caldera mixta estanca (calefacción y ACS).
- Instalación de gas para dar servicio a la caldera para calefacción y ACS.
- Instalación de aire acondicionado sistema inverter con unidad interior en comedor y unidad exterior en la cubierta.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Realizada en aluminio con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas de lamas de aluminio en dormitorios y salones con sistema monoblock.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con cerco de seguridad.
- Puertas interiores de hoja semimaciza con acabado melamínico
- Armarios empotrados modulares, con acabado igual a las puertas de paso. Acabados interiormente en laminado, con balda y barra de colgar.

INSTALACIONES GENERALES

- Instalación de antena de televisión, con tomas en salón y cocina
- Video portero automático.
- Conexión de teléfono en la sala de estar y dormitorio principal.
- Iluminación en zonas comunes con encendido automático.
- Sistema de amaestramiento de llaves.



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser substituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos) jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.