



Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación con losa y muros de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado, con forjados reticulares.

CERRAMIENTOS

- Fachadas con hoja exterior combinando zonas de ladrillo cara vista con zonas de fachada ventilada con panel composite sobre fábrica de ladrillo panel. Enfoscado interior con mortero hidrófugo, cámara de aire, aislamiento térmico acústico y trasdosado interior con doble panel de yeso laminado sobre estructura autoportante.

TABICUERIA INTERIOR

- Particiones interiores de vivienda realizadas con doble panel de yeso laminado sobre estructura autoportante relleno con aislamiento interior de lana de roca.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con ladrillo tosco trasdosado a ambas caras con doble panel de yeso laminado sobre estructura autoportante relleno con aislamiento interior de lana de roca.

PAVIMENTOS

- General de la vivienda realizado con pavimento flotante laminado estratificado, sobre membrana antiimpacto.
- En cocinas y baños gres porcelánico de primera calidad en diferentes formatos.
- Terrazas pavimentadas con gres para exteriores.
- Zaguán, escaleras y zonas comunes pavimentadas con granito con distintos acabados superficiales.
- Trasteros pavimentados con gres cerámico.
- En sótanos de aparcamiento hormigón fratasado.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Cocinas y baños alicatados con gres porcelánico de primera calidad en diferentes formatos.
- Colocación de falsos techos en toda la vivienda mediante placas de yeso laminado, (sistema registrable para mantenimiento de maquinaria de climatización en los baños en que sea necesario).
- Pintura plástica lisa color blanco sobre paneles de yeso laminado.
- Zaguán revestido con gres porcelánico.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Griferías monomando cromadas.
- Bañeras de chapa de acero esmaltado.
- Plato de ducha de porcelana vitrificada.
- Producción de agua caliente con termo eléctrico.

COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos
- Bancada de piedra artificial tipo "compac/silestone".
- Equipada con encimera vitrocerámica, horno, microondas y campana extractora integrada.

- Fregadero de acero inoxidable de un seno con grifería monomando.

CLIMATIZACION Y VENTILACIÓN:

- Instalación completa de climatización (frío-calor) por conductos en salón y dormitorios. Ubicación de la máquina en el falso techo del baño.
- Instalación de ventilación forzada por extracción desde baños y cocinas.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Realizada en Aluminio anodizado, con rotura de puente térmico, con sistema de apertura abatible o corredera según estancias.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas de lamas de aluminio termoinyectado en dormitorios y salones con cajón registrable tipo block integrado en la carpintería.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerco de seguridad con acabado liso de chapa de roble.
- Puertas de paso de hoja aglomerada semimaciza, con acabado liso de chapa de roble.
- Armarios empotrados modulares, con puertas abatibles o correderas según estancias, con acabado liso de chapa de roble, terminados interiormente en laminado melamínico, con balda y barra de colgar.

INSTALACIONES GENERALES

- Instalación comunitaria de antena de televisión, con tomas en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Instalación de videoportero automático en acceso a la urbanización interior.
- Tres ascensores con acceso a los sótanos de aparcamiento.
- Zonas comunes dotadas de Piscina y jardines arbolados.
- Calificación energética B.



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.