



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- De hormigón armado, según normativa vigente.

FACHADA

- Fábrica de ladrillo cerámico cara vista.

CUBIERTAS

- Cubiertas no transitables, planas de tipo invertida acabado con una capa de grava de canto rodado.
- Cubiertas transitables privadas con acabado solado en gres antideslizante de exteriores.

DIMENSIONES INTERIORES

- Separación entre vivienda y zonas comunes formada por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico, revestido de yeso, trasdosado interior con tabique prefabricado de placas de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico interior.
- Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo hueco con trasdosado a ambas caras de tabique prefabricado de placas de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.
- Tabiquería interior de la vivienda de yeso laminar, con aislamiento intermedio, según normativa vigente.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto y rodapié lacado.
- Pavimento cerámico antideslizante de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
- Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color con rotura de puente térmico. Sistema de apertura abatible.
- Persianas de aluminio con aislamiento de poliuretano inyectado en dormitorios y salón-comedor entonadas con la carpintería.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta blindada en acceso a vivienda cara interior a la vivienda lacada con herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas de paso de hoja lisa lacada en blanco, herrajes de colgar cromados.
- Armarios modulares de hojas planas en el mismo acabado que las puertas de paso, con balda de maletero, barra de colgar y cajonera.

PINTURAS Y TECHOS

- Paramentos verticales en interior de viviendas en plástico liso color blanco.
- Paramentos horizontales en interior de viviendas en plástico liso color blanco.

CALEFACCIÓN

- Instalación de calefacción individual mediante caldera mural de condensación mediante gas natural, para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria.
- Radiadores de aluminio y termostato ambiente en salón.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de paneles solares para producción de agua caliente sanitaria.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Bañera y duchas de chapa esmaltada color blanco.
- Grifería mono-mando en ducha, lavabo y bidé, y grifería termostática en bañera y duchas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

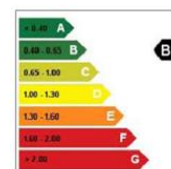
- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Instalación de telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, cocina y dormitorio principal.
- Videoportero.
- Aplique de superficie en terrazas.
- Alumbrado de garaje accionado por apertura de las puertas de acceso de vehículos.
- Detectores de presencia en portales cerrados y vestíbulos de planta.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de ventilación mecánica de viviendas.
- Ascensores con cabina según normativa de Accesibilidad.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

- Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.
- Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.
- Zonas ajardinadas con sistema de riego y especies autóctonas.
- Zona de juegos infantiles.
- Zonas comunes en baldosa extrusionada para exteriores / pavimento continuo de hormigón.
- Portales. Solados en ges en accesos desde la calle y hormigón pulido en resto y pintados en color claro.
- Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en terrazo micrograno.
- Pavimentos de escalera solados en terrazo.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes.
- Dotación de farolas, bancos y papeleras.



13-06-2018

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.