

## **MEMORIA DE CALIDADES.**

### **Estructura, Fachada y Albañilería**

- Estructura de pórticos ortogonales de hormigón armado con forjados unidireccionales de viguetas in situ, entre los que se colocarán bovedillas de cemento, con capa de compresión. Canto total 25+5 cm. Control de ejecución de obra por laboratorios especializados.

### **Cerramientos**

Fachadas con aplacado con piedra caliza del país de 15 cm de espesor mínimo, dispuesta en hiladas horizontales de mampuestos rejuntados con mortero bastardo de cal y cemento, bloque de hormigón, aislamiento de poliuretano proyectado, cámara de aire y tabique de ladrillo hueco doble, guarnecido y enlucido de yeso por el interior.

Algunas zonas de la fachada estarán acabadas en el exterior con paneles de madera tratado en autoclave.

### **Tabiquerías**

La tabiquería para distribución de habitaciones se efectuará con pared de ladrillo de 7 cm. con guarnecido de yeso Y-12 y enlucido de pasta de yeso Y-25F. En los cuartos húmedos se ejecutarán con una pared de ladrillo tocho, enfoscado maestreado de mortero de cemento y terminación de azulejo cerámico tomado con cemento adhesivo.

Los puentes térmicos se eliminan mediante proyección de poliuretano de alta densidad, y en pilares mediante lámina metalizada aislante.

### **Cubiertas**

Las cubiertas se formarán estructuralmente mediante vigas y correas de madera laminada. Se coloca tablero de madera machiembreada, aislamiento de poliestireno de alta densidad de 6 cm. de espesor entre el rastreado, lámina de butilo como barrera de vapor, y teja de hormigón de color similar al existente en el entorno.

Canetes de madera en los lugares indicados en planos de fachada..

### **Carpintería Interior**

- Carpintería interior de madera de pino para barnizar, hojas planas con molduras, homologadas con marca de calidad. Puerta de entrada a vivienda maciza y elementos de seguridad de 45 mm. de grueso

### **Carpintería Exterior**

- Carpintería exterior de madera de pino barnizada con contraventana de madera tratada en autoclave y acristalamiento con vidrio doble de baja emisividad con cámara de aire, de alta transmisión luminosa, tipo climalit 4+6+6 mm.

## **Pavimentos**

- El pavimento general de las viviendas es laminado flotante tipo Pergo, con rodapié DM en sala de estar, dormitorios, pasillos y vestíbulo de entrada.
- En cocina y baños, gres cerámico antideslizante
- Alicatados con azulejo color en cuartos húmedos
- En garaje, hormigón fratasado

## **Instalaciones**

### **Electricidad y Telecomunicaciones**

- La instalación se realiza con hilo de cobre empotrado bajo tubo de PVC rizado, según NTE-IBE
- Antena de FM y TV con mástil receptor, equipo amplificador de señal, cajas de distribución, líneas hasta los puntos de de toma con hilo coaxial empotrado bajo tubo flexible, telefonía, portero automático, etc.

### **Fontanería**

- Red de agua fría y caliente ejecutada en polietileno reticulado de diferentes secciones.
- Producción de agua caliente sanitaria y sistema de calefacción mediante caldera individual de gas propano y radiadores de aluminio. Red de agua caliente calorifugada.
- Red de desagües en PVC, dotando a cada aparato con un sifón o válvula
- Sanitarios de porcelana vitrificada serie media, color blanco.
- Grifería monomando cromada con aireador.
- Preinstalación de chimenea.

### **Muebles de Cocina y Electrodomésticos**

- Muebles de diseño en cocinas, compuestos por muebles inferiores y superiores en laminado de calidad media.
- Encimera y fregadero de acero inoxidable sobre encimera, con grifería mono mando
- Electrodomésticos, horno, placa, campana extractora y lavadora.

### **Zonas comunes**

- Zona exterior ajardinada según proyecto, con plantación de arbolado.