



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado.
- Estructura mixta de hormigón armados en muros.

CUBIERTAS

- Cubierta inclinada acabada con teja cerámica mixta roja.
- Cubiertas planas en viviendas de última planta con impermeabilización, acabadas con gres antideslizante para exteriores.

CERRAMIENTOS

- Fachadas exteriores de ladrillo cara-vista combinado con acabados pétreos, aislamiento y trasdosado interior con ladrillo cerámico.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Separaciones entre viviendas y con espacios comunes con fábrica de ladrillo cerámico.
- Distribuciones interiores de viviendas mediante tabicón de ladrillo cerámico.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Pintura plástica lisa sobre yeso o sobre placas de escayola en techos.
- Alicatado con plaqueta cerámica en cocinas y baños con cenefa incorporada.
- Pintura gotelé blanco en paramentos verticales y temple liso en horizontales.

PAVIMENTOS

- Pavimento de gres en toda la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada de madera chapada en roble con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lisas de madera chapada en roble, vidrieras en el caso de acceso a salón y cocinas.
- Armarios de madera chapada en roble, barra de colgar y maletero.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado blanco con rotura de puente térmico.
- Persiana enrollable de lamas de aluminio.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana blanca vitrificada.
- Grifería monomando en baños.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toma de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios.
- Portero automático para acceso a viviendas.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación individual mediante caldera de gas natural para producción mixta de calefacción y apoyo a la instalación de agua caliente sanitaria.
- Distribución de calefacción en vivienda mediante radiadores de aluminio.
- Preinstalación de A.A.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado para splits en salón y dormitorio principal.

COCINAS

- Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos.
- Encimera de granito nacional con canto recto.
- Horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora integrada en muebles altos.

ZONAS COMUNES

- Urbanización interior solada con zona de esparcimiento.
- Puertas de acceso a garaje motorizadas accionables desde el exterior con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes.
- Ascensores con puerta automática.
- Zonas comunes interiores con solado mármol crema marfil.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.