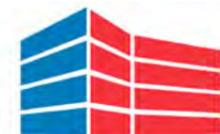


BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR EN COBEJA

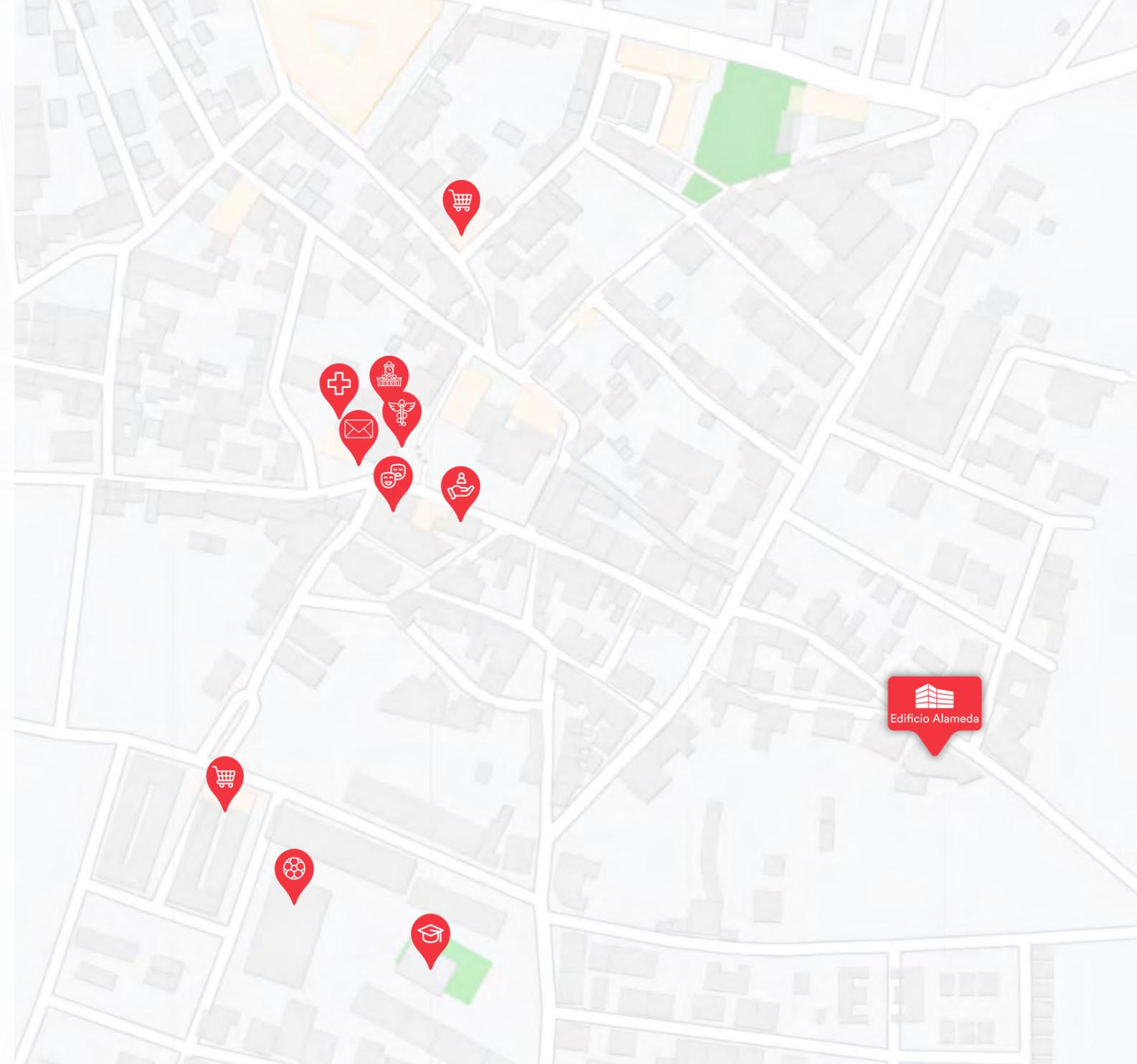




Edificio Alameda

Os presentamos Edificio Alameda. Un magnífico edificio dividido en dos bloques con fachada combinada de ladrillo y piedra en Cobeja, Toledo . Este municipio esta situado en la comarca de la Sagra, próximo a Illescas y conectado con las capitales de Madrid y Toledo a tan sólo 35 minutos en coche.

-  Ayuntamiento
-  Correos
-  Casa de la cultura
-  Centro médico
-  Farmacia
-  Colegio público San Juan Bautista
-  Ultramarinos Norberto Redondo
-  Mercasur
-  Servicios sociales
-  Polideportivo



UBICACIÓN INMEJORABLE

Edificio Alameda tiene unas excelentes comunicaciones, conectado a través de la A-42 a tan solo 23 minutos de la capital (Toledo) y a 38 km de Madrid. Muy cerca también del municipio de Illescas, población donde se esta desarrollando el que sera el mayor puerto seco de Europa.



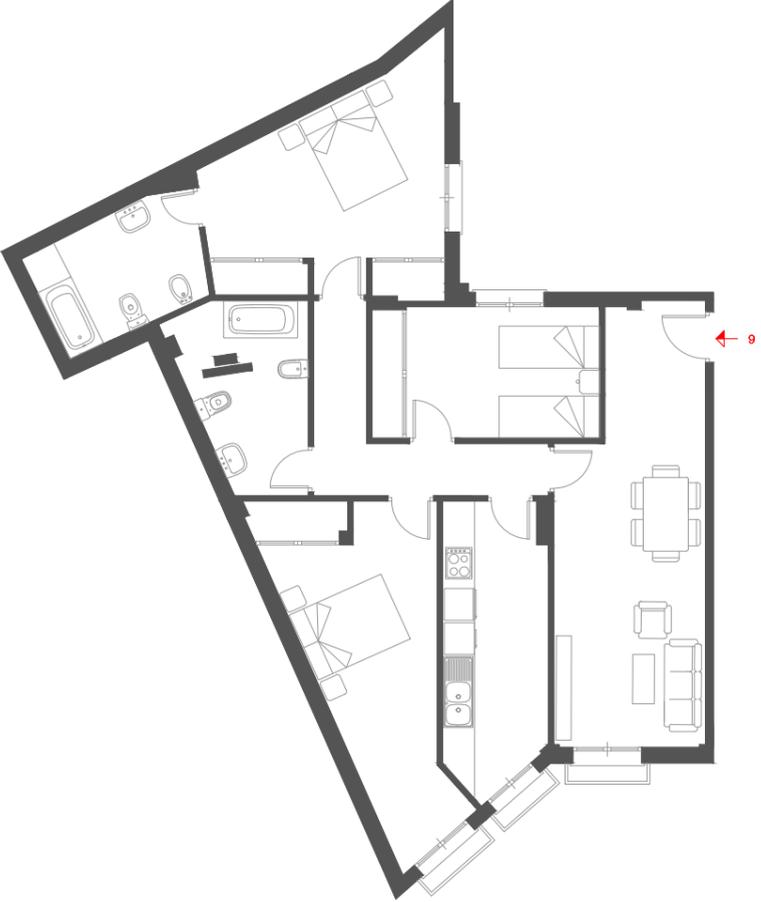
VIVIENDAS CON TODAS LAS COMODIDADES

La promoción cuenta con 23 viviendas de 1 a 3 dormitorios distribuidas en un edificio con 2 escaleras. Los áticos dúplex disponen de amplias terrazas donde se puede disfrutar de la tranquilidad que ofrece el entorno. Además, todas las viviendas vienen con un garaje y trastero ubicados en la planta sótano de la promoción.

UNA DISTRIBUCIÓN CUIDADA

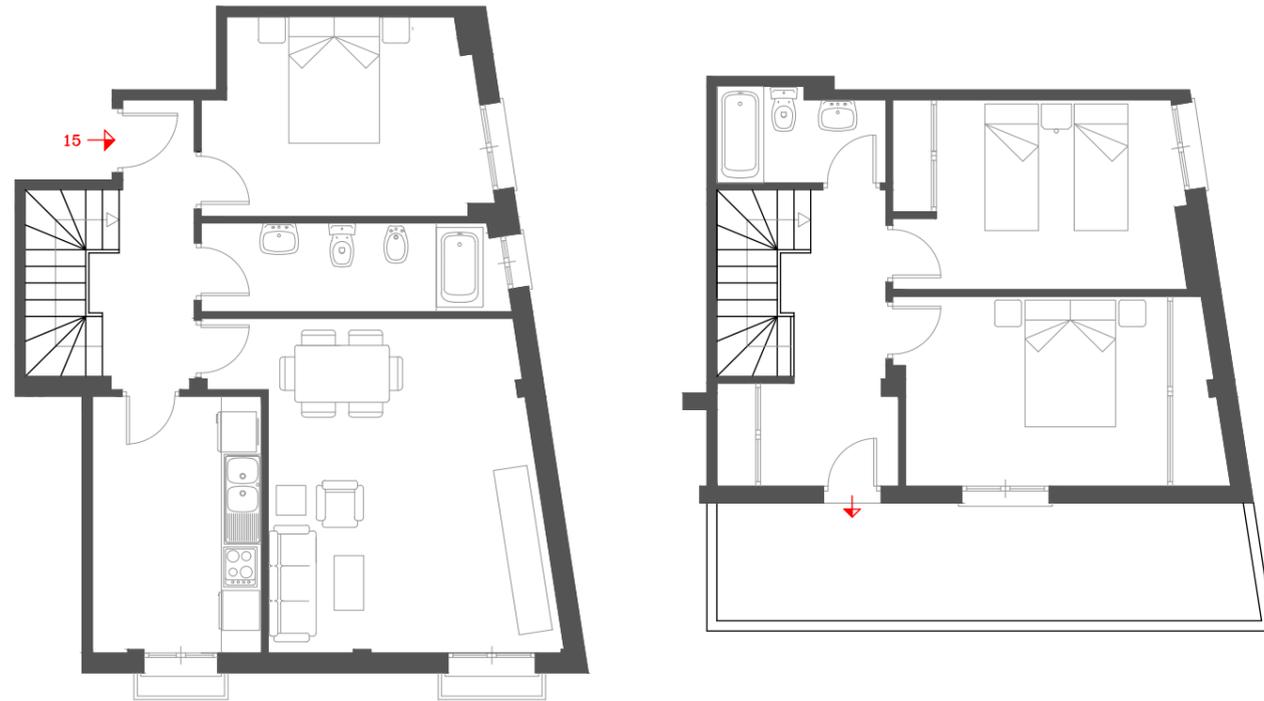
Cada una de las 23 viviendas del Edificio Alameda ofrece una distribución estudiada para aprovechar cada metro cuadrado de las estancias de tu hogar.

Portal	1
Planta	1
Superficie Útil	97m ²
Superficie Terraza	-
Sup. construida con zzcc	129m ²



NOTA: Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

Portal	1
Planta	2
Superficie Útil	96m ²
Superficie Terraza	15m ²
Sup. construida con zccc	129m ²



NOTA: Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado.
- Estructura mixta de hormigón armados en muros.



CUBIERTAS

- Cubierta inclinada acabada con teja cerámica mixta roja.
- Cubiertas planas en viviendas de última planta con impermeabilización, acabadas con gres antideslizante para exteriores.



CERRAMIENTOS

- Fachadas exteriores de ladrillo cara-vista combinado con acabados pétreos, aislamiento y trasdosado interior con ladrillo cerámico.



TABIQUERÍA INTERIOR

- Separaciones entre viviendas y con espacios comunes con fábrica de ladrillo cerámico.
- Distribuciones interiores de viviendas mediante tabicón de ladrillo cerámico.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Pintura plástica lisa sobre yeso o sobre placas de escayola en techos.
- Alicatado con plaqueta cerámica en cocinas y baños con cenefa incorporada.
- Pintura gotelé blanco en paramentos verticales y temple liso en horizontales.



PAVIMENTOS

- Pavimento de gres en toda la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada de madera chapada en roble con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lisas de madera chapada en roble, vidrieras en el caso de acceso a salón y cocinas.
- Armarios de madera chapada en roble, barra de colgar y maletero.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado blanco con rotura de puente térmico.
- Persiana enrollable de lamas de aluminio.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana blanca vitrificada.
- Grifería monomando en baños.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toma de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios.
- Portero automático para acceso a viviendas.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación termo eléctrico y acumulador nocturno estático de material cerámico para la producción de A.C.S. y calefacción.
- Preinstalación de A.A.



COCINAS

- Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos.
- Encimera de cuarzo compacto con canto recto.
- Horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora integrada en muebles altos.



ZONAS COMUNES

- Urbanización interior solada con zona de esparcimiento.
- Puertas de acceso a garaje motorizadas accionables desde el exterior con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes.
- Ascensores con puerta automática.
- Zonas comunes interiores con solado mármol crema marfil.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



CON LA GARANTÍA DE UN LÍDER EN GESTIÓN INMOBILIARIA

Altamira doValue Group es el primer servicer en España, con un volumen total de activos financieros e inmobiliarios bajo gestión de más de 45.000 millones de euros y la mayor base de clientes nacionales e internacionales, entre fondos de inversión, promotoras, entidades financieras y otras instituciones e inversores. Entre estos activos, se incluyen más de 120.000 inmuebles. Altamira doValue Group está participada en un 85% por el Grupo doValue, cotizado en la Bolsa de Milán, y la combinación de ambos ha formado el mayor servicer del sur de Europa, con más de 160.000 millones de activos bajo gestión en cinco países. Altamira doValue Group está organizada en 5 líneas de negocio con equipos especializados en cada una: Valoración de carteras de Activos Financieros e Inmobiliarios; Gestión de Activos Financieros; Asset&Property Management; Comercialización de Activos Inmobiliarios, y Desarrollo y Promoción Inmobiliarios.

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA

TRAVESÍA DE LA PLAZA, 6 -1º DCHA
ALAMEDA DE LA SAGRA (TOLEDO)

HORARIO:

De lunes a viernes de 10:00 a 14:00
y de 16:00 a 20:00 h.

Sábados de 10:00 a 14:00 h.

 900 907 407

 www.altamirainmuebles.com