

Memoria de calidades



MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN

Hormigón armado elaborado en central, en pilotaje, zapatas aisladas, combinadas y muros de contención.



ESTRUCTURA

Hormigón armado.

Los forjados se formarán a base de viguetas semiresistentes de armaduras pretensadas y bovedillas de hormigón a partir de cota 0 y de prelosa prefabricada nervada de hormigón pretensado o losa en las plantas sótano.



FACHADAS

La fachada será de doble hoja cerámica y de placa de yeso con composición mixta a base de panel prefabricado de hormigón armado y revestimientos de panel fenólico con acabado de madera colocadas sobre estructura autoportante.



CUBIERTAS

Cubierta plana con aislamiento e impermeabilización acabada en WPC (fibras de madera y polipropileno) en zonas de terrazas tanto privadas como de uso comunitario.



AISLAMIENTOS

Para garantizar el aislamiento acústico entre viviendas y exterior mediante banda acústica bajo todos los perfiles perimetrales en los tabiques y utilización de fábrica de ladrillo especial de cemento acústico para obtener gran amortiguación acústica.

La tabiquería y los cerramientos han sido estudiados para el cumplimiento de los aislamientos exigido por el CTE, Documento Básico DB - HR Protección contra el ruido.

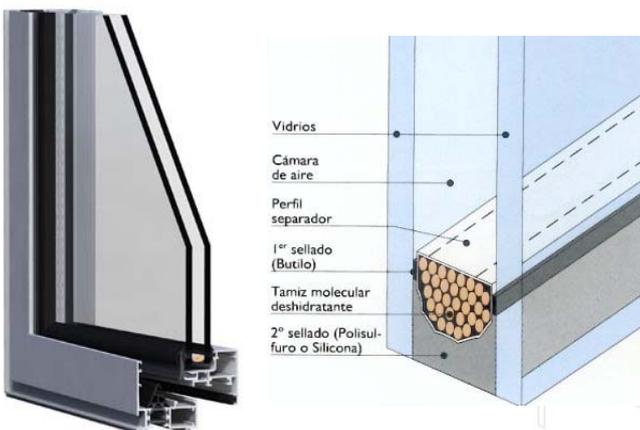
Para garantizar el aislamiento térmico del edificio se combinan paneles de poliestireno extruido, lana de roca y aislamiento proyectado en forjado y fachada.



PARTICIONES INTERIORES

En viviendas estarán realizadas mediante tabiques de cartón - yeso y trasdosados autoportante con lana de roca en su interior y fábricas de ladrillo especial de cemento acústico en medianerías.

En el sótano se realizarán las particiones mediante fábrica de bloques de hormigón ya sean en calidad vista o para un acabado en pintura.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior estará realizada con perfilaría de aluminio extruido con rotura de puente térmico y acabado a elegir por la DF. Sistema de ventanas abisagradas de hoja oculta maximizando la superficie de acristalamiento. Contará con la máxima calificación respecto a la permeabilidad al aire, resistencia al viento y estanqueidad al agua.

El acristalamiento se realizará siempre con vidrio Climalit.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada, acabada en laca, con bisagras, tirador, mirillas, herrajes en acero inoxidable y aluminio anodizado, y cerradura de seguridad.

Puertas de paso interior lacadas con bisagras, manilla, herrajes en acero inoxidable y aluminio anodizado.



REVESTIMIENTOS

El revestimiento en portales será con piedra y panel fenólico o madera. El resto de zonas comunes a base de pasta pétreo rayada acabada en pintura plástica. Los frentes de ascensores se realizarán en acero inoxidable.

Las paredes de las cocinas y los baños se alicatarán con cerámica de distintos formatos y acabados a elegir.

Las paredes y techos de la vivienda irán acabados en pintura plástica lisa lavable.

El solado de las zonas comunes, con piedra en portales y terrazo en resto de zonas comunes.

El interior de las viviendas salvo en zonas húmedas se realizará con tarima maciza de roble de 15 mm de espesor.

Las cocinas y cuartos de baños irán embaldosados con gres porcelánico de distintos formatos y colores a elegir.





FONTANERÍA Y SANITARIOS

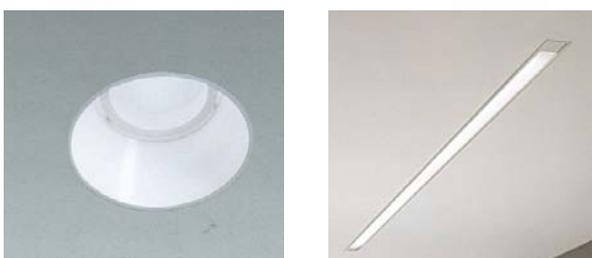
Los baños contarán con bañera de la casa Roca modelo Sureste y/o plato de ducha modelo Malta de Roca. La grifería serie M-2 de Roca y sanitarios de la serie Hall de Roca en color blanco.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

La producción de agua caliente y calefacción se realizará de forma centralizada en la sala de calderas del edificio y con contadores de consumo individualizado.

Cada vivienda contará con Termostato de ambiente y sistema de calefacción mediante suelo radiante.

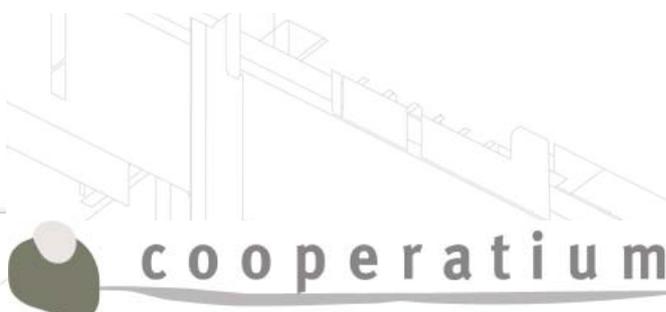


ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica de las viviendas ha sido diseñada teniendo en cuenta el mínimo consumo y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y las normas de IBERDROLA, S.A.

Los accesos a los portales contarán con video porteros conectados a las unidades interiores de cada vivienda.

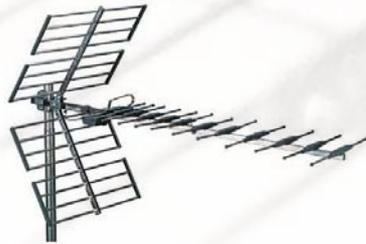
Las viviendas contarán con un grado de electrificación media.





DOMÓTICA

Las viviendas contarán con control de intrusión, detección de inundación y cierre de electroválvula de suministro a vivienda y detección de incendios en cocina. Una central de detección de incendios de 6 zonas, central microprocesador para detección instalación de monóxido de carbono de 2 zonas, detector autónomo de monóxido de carbono con equipamiento auxiliar, detector óptico de humos y detector termovelocimétrico en garajes.



TELECOMUNICACIONES

La instalación de telecomunicaciones está diseñada de acuerdo con el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, posibilitando a todos los usuarios a las distintas modalidades de televisión, telefonía y radiodifusión.



Las viviendas contarán con un cableado estructural con tomas en dormitorios, salones y cocina que permita la interconexión de todas las estancias ya sea para telefonía como para datos.

TRANSPORTE

Ascensor eléctrico 630 Kg. de carga nominal para un máximo de 8 personas.



erredeme
ARQUITECTURA Y URBANISMO

 cooperatium



BEGOÑALDE
RESIDENCIAL

4. El txoko: Infografías:



4. El txoko: Infografías:



El presente documento es copia de su original del que es autor erredeeme arquitectos slp.. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

4. El txoko: Infografías:



4. El txoko: Infografías:



El presente documento es copia de su original del que es autor erredeeme arquitectos slp.. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

4. El txoko: Infografías:



4. El txoko: Infografías:



[El presente documento es copia de su original del que su autor erredee arquitectos slp.. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

4. El txoko: Infografías:



4. El txoko: Infografías:

