



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Zapatas de cimentación y muros perimetrales de sótano de hormigón armado.
- Estructura con vigas y forjados de hormigón armado.

## FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachadas, combinando zonas de aplacado de piedra natural con zonas revestidas de enfoscado de mortero de cemento pintado sobre hoja exterior de fábrica de ladrillo cerámico. Aislamiento térmico-acústico con trasdosado interior con hoja formada con placa de yeso laminado sobre estructura autoportante y aislamiento térmico acústico en el interior.
- Cubiertas generales invertidas con acabado de protección de grava. Cubiertas de uso privativo pavimentadas con gres cerámico antideslizante.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas y puertas de terrazas de PVC con sistema de apertura abatible o corredera conforme al proyecto de ejecución, con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas de lamas de PVC en dormitorios con sistema monoblock integrado en la carpintería.

## TABIQUERIA INTERIOR

- Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, sistema hidrófugo en baños y cocina.
- Separación entre viviendas y zonas comunes realizadas con fábrica de ladrillo perforado, revestido por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento acústico.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento de gres porcelánico en el interior de las viviendas.
- Alicatado con azulejo cerámico en baños y cocinas.
- Falsos techos de placa de cartón yeso en toda la vivienda, excepto en zonas de instalaciones que será un falso techo registrable.
- Pintura lisa color blanco en terminación de paramentos interiores de viviendas.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, con cerradura de seguridad y mirilla con acabado exterior de PVC e interior igual al de las puertas de paso.
- Puertas interiores de paso lacadas.
- Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias conforme a lo indicado en el proyecto de ejecución, con igual acabado a las puertas de paso, con balda de altillo y barra de colgar.

## MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Equipada con los siguientes electrodomésticos:
  - Horno
  - Microondas
  - Placa de inducción.
  - Campana extractora.
- Encimera de tabla de gres porcelánico.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando de caño alto.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco.
- Grifería monomando cromados.
- Bañeras de chapa esmaltada y platos de ducha.

## ACONDICIONAMIENTO DE AIRE Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias (excepto baños y cocina).
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.
- Sistema de producción de ACS mediante instalación de aerotermia.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Videopuerto para control de acceso.
- Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios, tomas de TLF en salón, cocina y dormitorio principal.

## INSTALACIONES GENERALES

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Zona común ajardinada con piscina y juegos infantiles.

## CERTIFICACION ENERGÉTICA

- Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).



Comercializa:



# 900 900 177

Financia:



Fecha de Edición: diciembre 22

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.