



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Realizada en hormigón armado de acuerdo con normativa vigente.

### CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Fachada compuesta por revestimiento exterior a base de mortero monocapa con zonas aplacadas de gres, paramento realizado con citara de ladrillo perforado, aislamiento térmico y acústico a base de capa de espuma de poliuretano proyectado, cámara de aire y trasdosado realizado con tabiquería seca compuesta por unos montantes de estructura metálica de acero galvanizado, y placa de yeso laminado en cumplimiento de la normativa vigente.
- El núcleo de escalera y ascensores irá revestido con mortero monocapa.

### CUBIERTAS

#### Cubierta para instalaciones:

- Cubierta invertida no transitable, ejecutada con hormigón celular para formación de pendiente, lámina impermeabilizante, aislamiento térmico y acabada con capa de árido conforme a la normativa vigente.

#### Cubierta de Viviendas Áticos:

- Cubierta invertida transitable, ejecutada con hormigón celular para formación de pendiente, lámina impermeabilizante y acabado con solería de gres conforme a la normativa vigente.

#### Terrazas Viviendas Planta Primera:

- Cubierta invertida transitable, ejecutada con hormigón celular para formación de pendiente, lámina impermeabilizante y acabado con solería de gres conforme a la normativa vigente.

#### Terrazas de Viviendas Planta Baja sobre Aparcamiento:

- Cubierta invertida transitable, ejecutada con hormigón celular para formación de pendiente, lámina impermeabilizante y acabado con solería de gres conforme a la normativa vigente.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio extruido, corredera o abatible según proyecto, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento laminar de seguridad y cámara aislante, tipo CLIMALIT o similar en cumplimiento de la normativa vigente.
- Oscurecimiento de huecos a base de persianas enrollables con aislamiento térmico en las estancias requeridas por la normativa vigente.
- Los tenderos llevarán lamas para protección de vistas.

### DIVISIONES INTERIORES

- Entre viviendas, cerramiento a base de medio pie de ladrillo acústico con doble aislamiento a base de aislamiento termo-acústico y tabiquería seca de placas de cartón yeso.
- Entre viviendas y zonas comunes cerramiento a base de medio pie de ladrillo acústico con aislamiento por una cara a base de aislamiento termo – acústico y tabiquería seca de palcas de

cartón yeso y por la otra con acabado de mortero o guarnecido enlucido de yeso, según proyecto arquitectónico.

- Interiores de vivienda, con tabiques formados por una placa de cartón yeso a cada cara e interior con aislamiento termo – acústico en su interior.

### PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

#### Viviendas

- En salones, dormitorios, pasillo y vestíbulo gres porcelánico de primera marca a nivel nacional. Pintura plástica lisa en paramentos verticales.
- En cocinas, baños y aseos gres porcelánico. En paramentos verticales con piezas cerámicas a diferentes alturas y pintura plástica lisa según diseño de la Dirección Facultativa. Piezas cerámicas de primera marca a nivel nacional.

#### Portales, escaleras y pasillos comunes

- Solería en gres porcelánico o similar. Revestimientos verticales en composición de pintura plástica lisa según proyecto. Material cerámico de primera marca a nivel nacional.
- Falso techo con placas de escayola según proyecto arquitectónico.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada, con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla.
- Puertas de paso lacadas en blanco, con sistema de apertura de manivela o corredera embutidas en cajón de acero, según proyecto.
- Armarios empotrados, con forrado interior, balda para formación de maletero y barra en dormitorios, puerta del mismo color y forma que las puertas de paso.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de primera marca nacional con grifería monomando de acero de primera calidad.
- Plato de ducha en baño principal y bañeras en baños secundarios de primera marca nacional con grifería monomando de acero de primera calidad.

### AGUA CALIENTE SANITARIA, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Producción de agua caliente sanitaria mediante paneles solares con depósito acumulador y con apoyo de termo eléctrico.
- Climatización por aire acondicionado con bomba de calor, con distribución por conductos en todas las estancias salvo en baños y aseos. La máquina interior irá en falso techo de baños y la máquina exterior en cubierta.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.

Estas calidades podrán ser modificadas por la dirección facultativa de la obra y sustituidas por otras similares sin que haya una merma en las calidades previstas inicialmente.

La promoción se planifica en dos fases constructivas.

Las zonas comunes entrarán en funcionamiento con la autorización administrativa correspondiente a la fase en la que se incluyan.



### INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para viviendas según R.E.B.T con mecanismos de primera calidad.
- Tomas de TV y telefonía en todas las estancias, incluidas las exteriores, excepto en baños, según reglamento sobre infraestructura de telecomunicaciones.
- Portero automático en accesos a urbanización y en portales.

### COCINAS

- Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos.
- Electrodomésticos en cocina (placa vitrocerámica, horno y campana extractora).

### INSTALACIONES VARIAS

- Ascensores adaptados a minusválidos.
- Doble puerta de acceso a garaje motorizadas con sistema de apertura a distancia.
- Sistema de ventilación, detección y extinción de incendios en parking.
- Complejo residencial cerrado con accesos privados. Sistema de video vigilancia con cámaras perimetrales con conexión a garita de vigilancia interior.

### URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

- Accesos a urbanización.
- Cerramiento exterior de parcela.
- Piscina de recreativa de adultos.
- Piscina infantil.
- Pista de Pádel de césped artificial, acristalada y con iluminación.
- Zona ajardinada con distintas variedades, según proyecto arquitectónico.
- Trasteros con punto de luz y puerta de acero galvanizado.
- Plazas de aparcamiento en garaje y en superficie. Las de superficie serán una por vivienda en las zonas habilitadas para ello.
- Taquete prefabricado de hormigón envejecido en las zonas soladas de urbanización interior Zonas de rodadura en hormigón impreso.

CEE



Estas calidades podrán ser modificadas por la dirección facultativa de la obra y sustituidas por otras similares sin que haya una merma en las calidades previstas inicialmente.

La promoción se planifica en dos fases constructivas.

Las zonas comunes entrarán en funcionamiento con la autorización administrativa correspondiente a la fase en la que se incluyan.