Memoria de calidades

Edificio

Parque Fluvial

Avda. Juan Pablo II
MANISES, VALENCIA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
- Cimentación, muros y solera de hormigón armado.
- Estructura de vigas y forjados de hormigón armado.

FACHADAS Y CUBIERTAS
- Fachadas: hoja exterior de ladrillo cerámico cara vista combinado con paños de ladrillo enfoscado hidrófugo y pintado, enfoscado interior de mortero hidrófugo, aislamiento térmico acústico, trasdosado con perfilería y placa de yeso laminado.
- Cubiertas invertidas con acabado de protección de grava en zonas no transitables y cubiertas invertidas pavimentadas con gres cerámico antideslizante en terrazas transitables.

CARPINTERIA EXTERIOR
- Ventanas y puertas balconeras de PVC, sistema de apertura abatible o corredera, según estancias.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara
- En dormitorios, persianas y sistema monoblock integrado en la carpintería
- En fachada principal cerrajería en ventanas de viviendas de planta baja

TABIQUERIA INTERIOR
- Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, placas hidrófugas en zonas húmedas.
- Separación entre viviendas realizada con fábrica medio pie, y trasdosado por ambas caras, con aislamiento, y placa de yeso laminado.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS
- Pavimento general de la vivienda realizado con laminado estratificado, colocado sobre lámina anti-impacto.
- En cocina, baños y terrazas privativas, pavimento de gres en diferentes formatos y colores.
- Baños con alicatado cerámico de primera calidad.
- Cocinas con alicatado cerámico de primera calidad combinado con pintura.
- Falsos techos de placas de yeso laminado en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones.
- Pintura lisa mate, acabado liso, colores neutros, en terminación de paramentos interiores de viviendas.
- Portales de acceso con pavimento de piedra natural o gres porcelánico.

CARPINTERIA INTERIOR
- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Puertas de paso en color blanco
- Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias, con igual acabado a las puertas de paso, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS
- Cocina amueblada con muebles altos y bajos.
- Equipada con horno, placa vitrocerámica, campana extractora y microondas.
- Encimera de cuarzo compacto.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco.
- Grifería monomando cromada.
- Bañeras de chapa esmaltada y platos de ducha, según baños y tipologías de viviendas.

ACONDICIONAMIENTO DE AIRE Y AGUA CALIENTE SANITARIA
- Sistema de producción de ACS mediante instalación de aerotermia. Climatización por conductos mediante sistema de bomba de calor.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.

ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES
- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Instalación de videoportero electrónico para control de acceso.
- Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.

INSTALACIONES GENERALES
- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Local comunitario.

CERTIFICACION ENERGÉTICA
- Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

Comercializa: Altamira doValue Group

900 900 177

Financia: Santander

land CO Grupo Santander

Fecha de Edición: **Abril 23**

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.