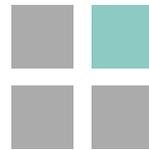


Y tú ¿cómo quieres vivir?





Un proyecto de M2A (Mora2Arenas SPL)

M2A como despacho local, conoce la ciudad y sus necesidades cuidando especialmente el diseño con la integración en su entorno. Un equipo multidisciplinar compuesto por arquitectos, urbanistas e ingenieros que unidos hacen realidad los retos planteados por los proyectos que requieren una intervención en el espacio público. En M2A apuestan por la innovación tecnológica, el diseño de espacios prácticos y funcionales, con compromiso social y ambiental.



Entorno y situación

Landco Lleida es un nuevo proyecto residencial vanguardista situado en una zona privilegiada en una de las vías principales de Lleida, Francesc Macià, en el centro financiero y junto a la zona comercial. Muy próximo a la Catedral La Seu Vella y al Castillo de la Suda, con multitud de servicios y muy bien comunicado, con la estación del AVE en las inmediaciones.

Las vistas de la ciudad, la gran cantidad de servicios cercanos y la orientación de los grandes ventanales favorecen la vida en las zonas más sociales de la vivienda, al tiempo que la distribución preserva la intimidad de las zonas más privadas.

Landco Lleida es un edificio de obra nueva de 24 exclusivas viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, que cuentan con terraza, plazas de garaje y trasteros. Una oportunidad única para mejorar tu calidad de vida y la de tu familia.



land **co** Francesc Macià

Centro de Salud

Estación de Renfe

Colegio Lestonnac

Mercadona

Carrefour

Catedral La Seu Vella

Oficina de Correos

Ayuntamiento

Parque de los Campos Elíseos

Eix Comercial de Lleida

Supermercado Dia

Club Athletic Segre

Un residencial de **diseño íntimo y elegante**

El Edificio LandCo Lleida en Francesc Macià es un nuevo proyecto vanguardista que se encuentra en el centro histórico de Lleida.

Dispone de 24 viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios que cuentan con amplios espacios, terraza, plaza de garaje y trastero. La amplitud de los espacios y la gran superficie acristalada se complementa con un diseño de vanguardia y unas amplias terrazas que hacen del edificio un ejemplo de comodidad y privacidad.

Un equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad, con materiales y acabados de primera calidad.

24 viviendas	2-4 dormitorios
------------------------	---------------------------



Amplias terrazas



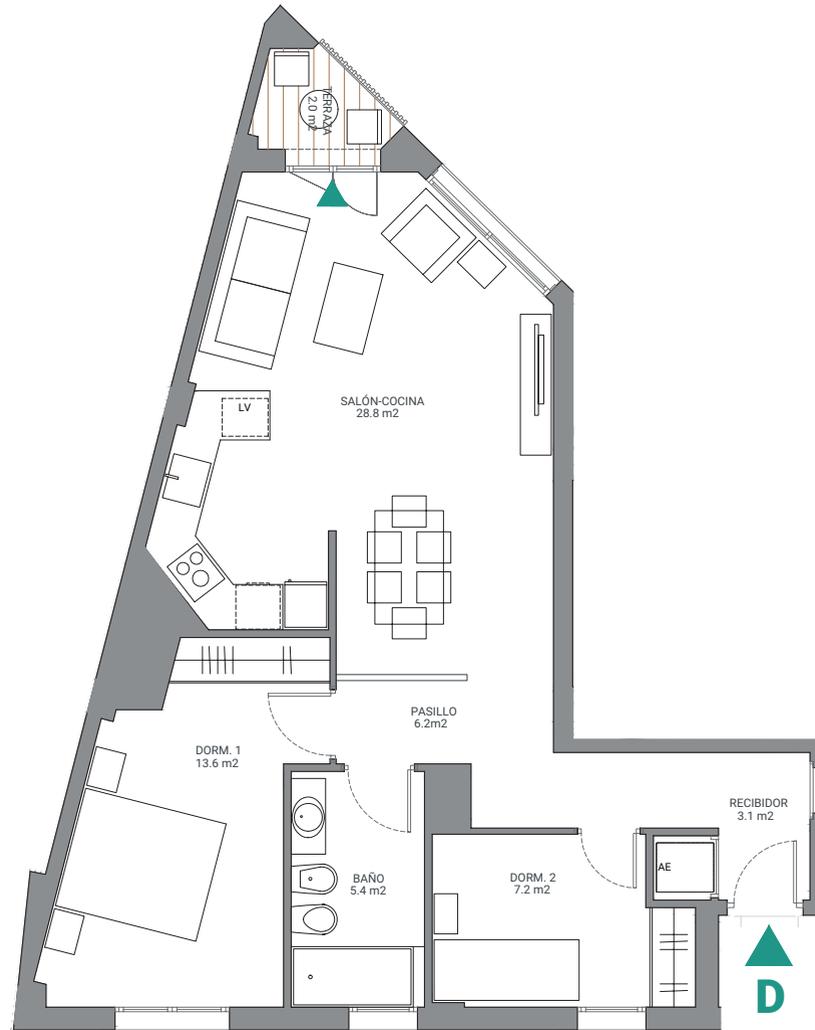
Garaje



Trastero



Distribución: Tu hogar, tu vida



Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



Planta 2, Letra D



2 Dormitorios

77,3 m²

Superficie
Construida C.C.



1 Baño



Salón-comedor-cocina

64,3 m

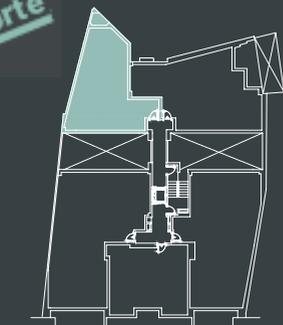
Superficie útil
sin terrazas

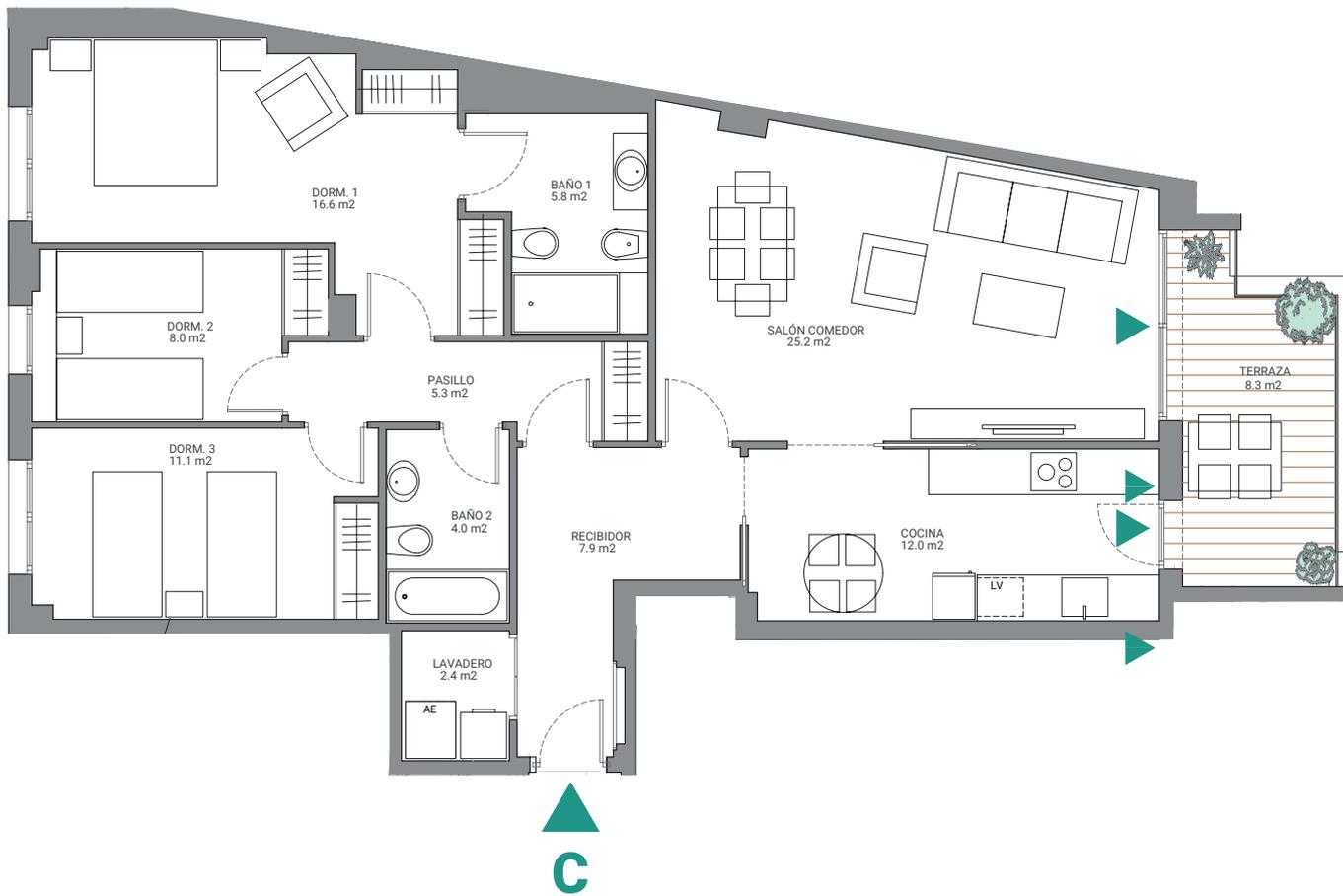


Terraza

2,0 m

Superficie útil
Terraza





Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



Planta 4, Letra C



3 Dormitorios

118,2 m²

Superficie
Construida C.C.



2 Baño

98,4 m²

Superficie útil
sin terrazas



Salón-comedor



Cocina



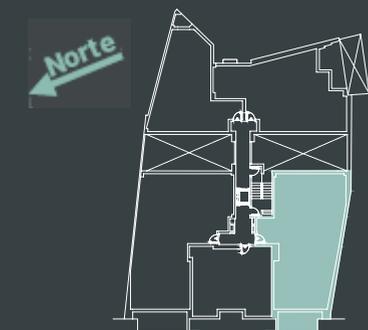
Lavadero

8,3 m²

Superficie útil
Terraza



Terraza



Tú eliges cómo vivir



Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



Planta 6, Letra B Duplex



4 Dormitorios

160,5 m²

Superficie Construida C.C.



3 Baños



Salón-comedor-cocina

128,2 m²

Superficie útil sin terrazas

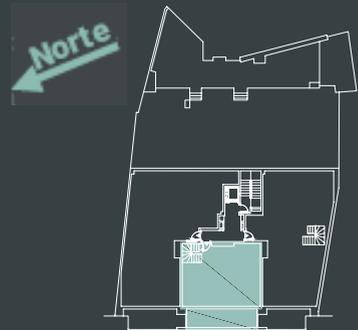


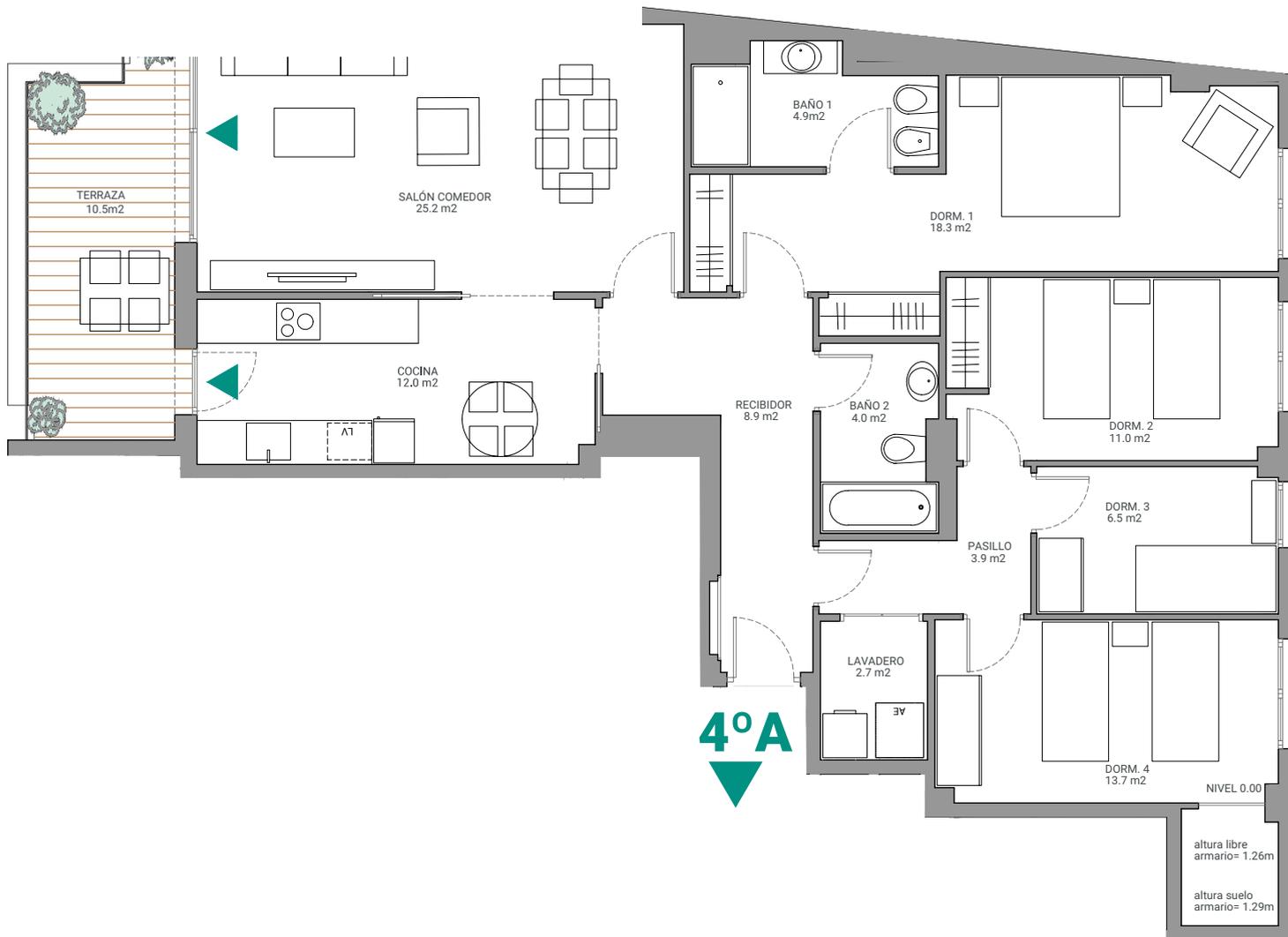
Lavadero

90,7 m²

Superficie útil Terraza

2 Terrazas





Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



Planta 4, Letra A



4 Dormitorios

131,70 m²

Superficie Construida C.C.



2 Baños



Salón-comedor

111,3 m²

Superficie útil sin terrazas



Cocina



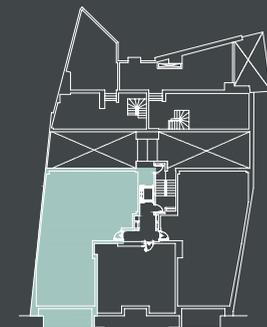
Lavadero

10,50 m²

Superficie útil Terraza



Terraza



Norte



Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

Fachadas y cubiertas

- Fachada principal de ladrillo perforado con aplacado exterior combinando materiales conforme al proyecto de ejecución, con aislamiento térmico-acústico en cámara y trasdosado interior.
- Resto de fachadas de ladrillo perforado revestido de morteros especiales, con aislamiento térmico-acústico por el exterior y trasdosado interior.
- Terrazas y cubiertas transitables con pavimento de baldosa antideslizante para exteriores.
- Cubierta no transitable acabadas con capa de grava.
- Techados inclinados a base de forjado, aislamiento térmico y cubrición.

Carpintería exterior

- Ventanas y puertas de terrazas de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento termoacústico y cajones de persiana incluidos en la carpintería tipo compacto.
- Persianas en salones y en dormitorios, conformada por perfiles de aluminio con aislamiento térmico. Motorizadas en salones.

Tabiquería interior y techos

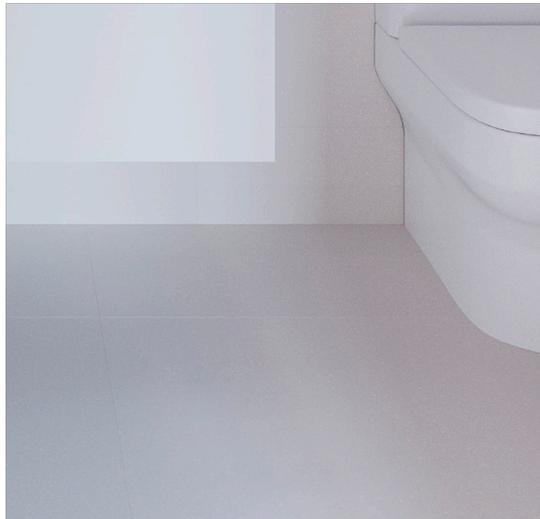
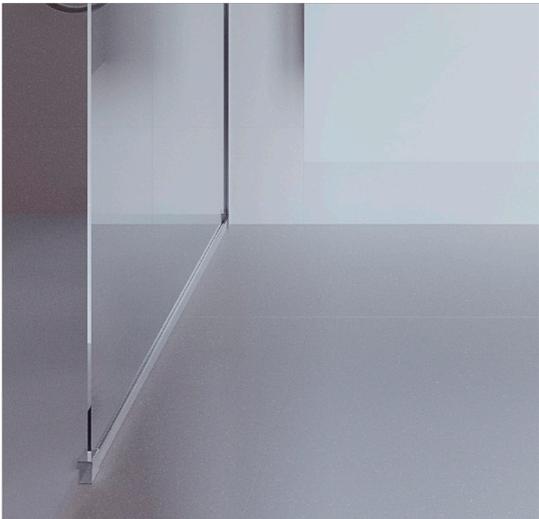
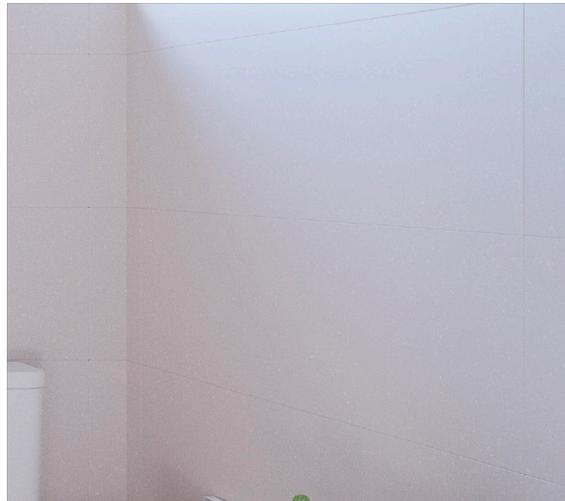
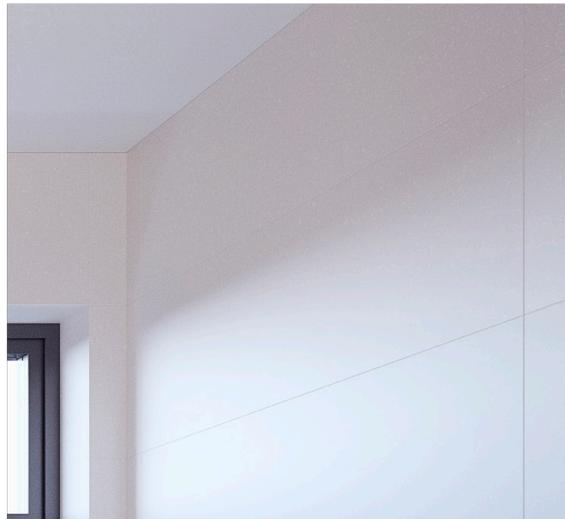
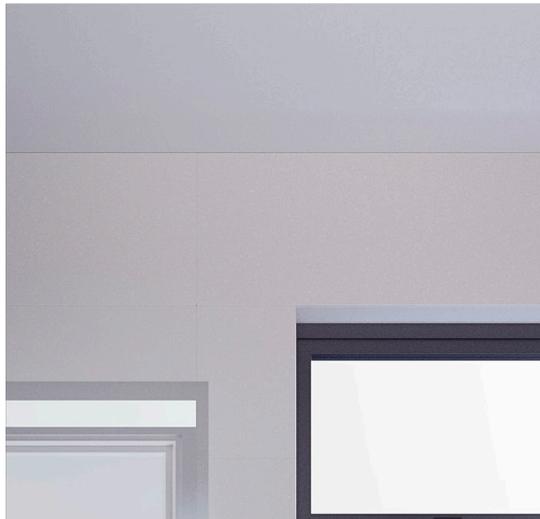
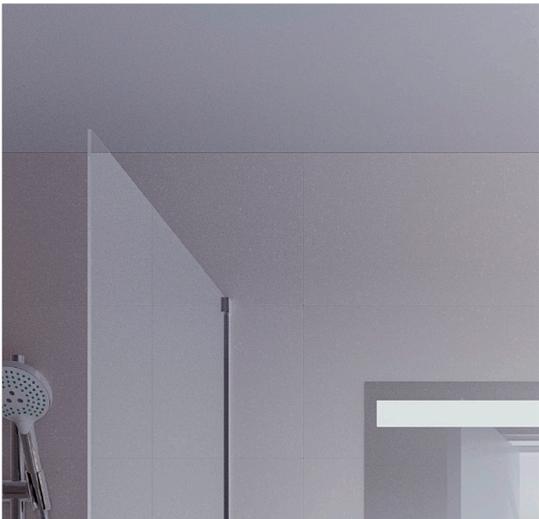
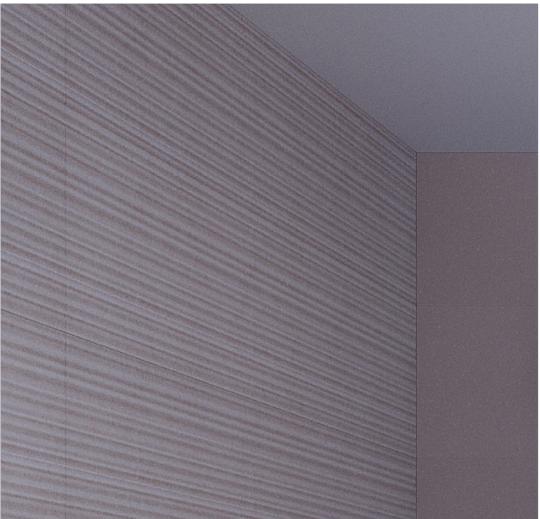
- Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento interior, sistema hidrófugo en baños y cocina.
- Divisiones entre viviendas consistente en fábrica, trasdosado por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble.

En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas.

Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa.

Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid



* Imágenes no contractuales



Pavimentos y revestimientos

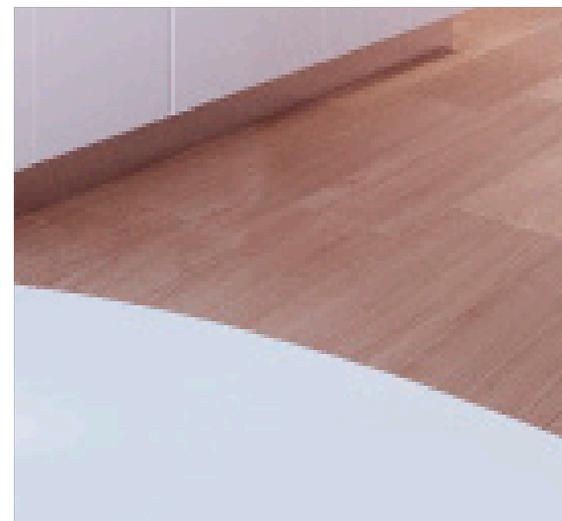
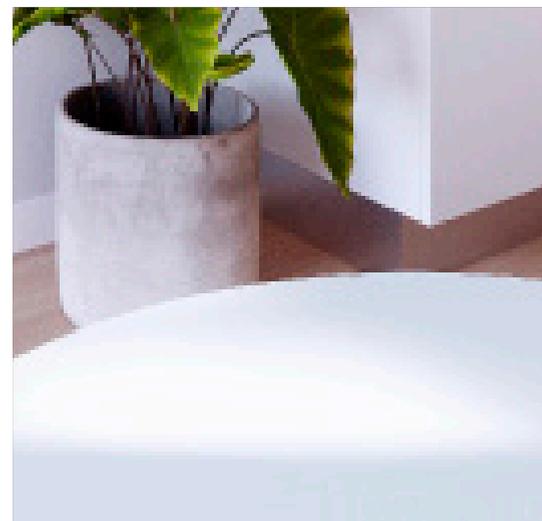
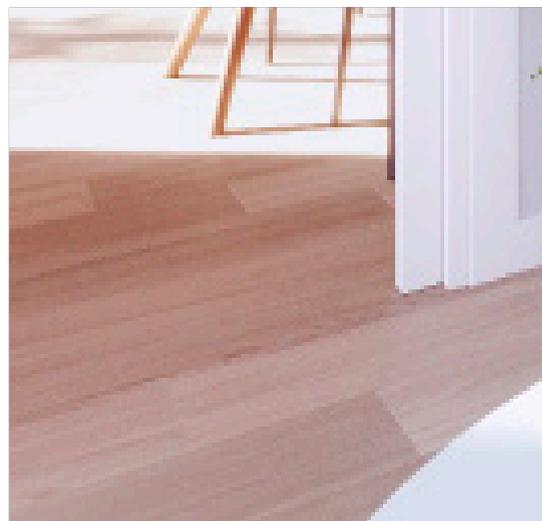
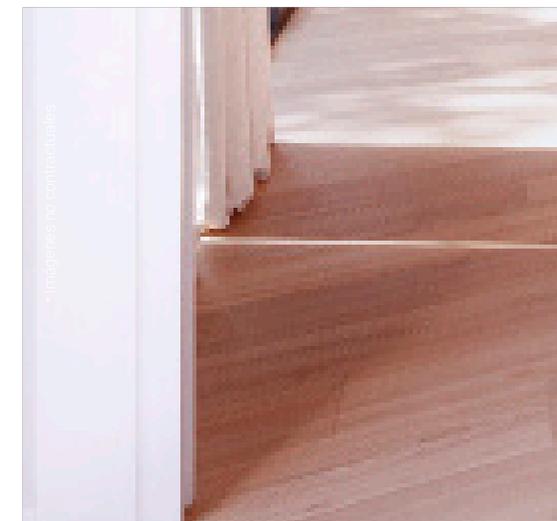
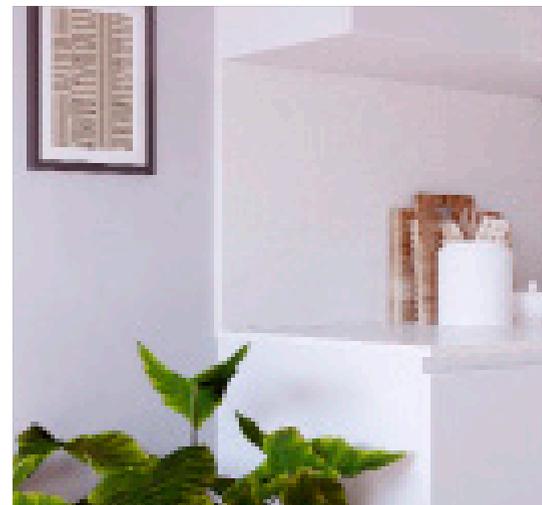
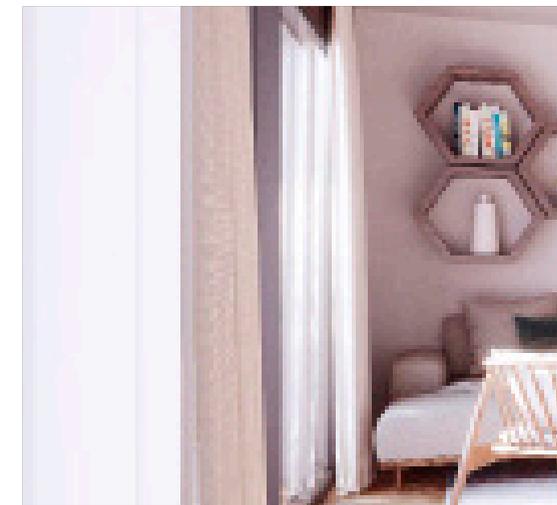
- En el interior de la vivienda realizado con pavimento flotante laminado estratificado colocado sobre membrana anti-impacto con rodapié.
- En cocinas y baños pavimento de gres porcelánico.
- Alicatado con revestimiento gres de primera calidad en baños y aseos.
- En cocina aplacado de cuarzo compacto entre muebles altos y encimera, resto de paredes con pintura plástica.
- Falsos techos de placa de cartón yeso en toda la vivienda, salvo en las zonas donde se necesite registro para instalaciones.
- Pintura lisa en paramentos interiores de viviendas.
- Pavimentos de escaleras y zonas comunes con gres y/o granito.
- Balcones y terrazas con pavimento de gres antideslizante para exteriores.

Mobiliario de cocina y electrodomésticos

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Equipada con los siguientes electrodomésticos:
 - Horno.
 - Microondas.
 - Placa de inducción.
 - Campana extractora.
- Encimera y frente de cuarzo compacto o similar.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.

Carpintería interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Puertas de paso lacadas y vidrieras en cocina y salón.
- Armarios empotrados tipo block con puertas acabado lacadas de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.





Aparatos sanitarios y grifería

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco con grifería monomando y grifería termostática en ducha.
- Bañeras de chapa esmaltada en baños secundarios y plato de ducha en baño principal.
- Espejo y lavabo sobre encimera en ambos baños.

Climatización, calefacción y agua caliente sanitaria

- Aire acondicionado mediante conductos de aire con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.
- Producción de agua caliente para calefacción y sanitaria mediante aparatos de Aerotermia.
- Calefacción por suelo radiante.

Certificación energética

- Edificio con Calificación Energética nivel A (en fase de Proyecto).



Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Tomas de TV y TLF en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de comunicaciones, según normativa, incluyendo antena de televisión, datos y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Instalaciones generales

- Video portero automático.
- Iluminación en zonas comunes con encendido automático.

Ventilación

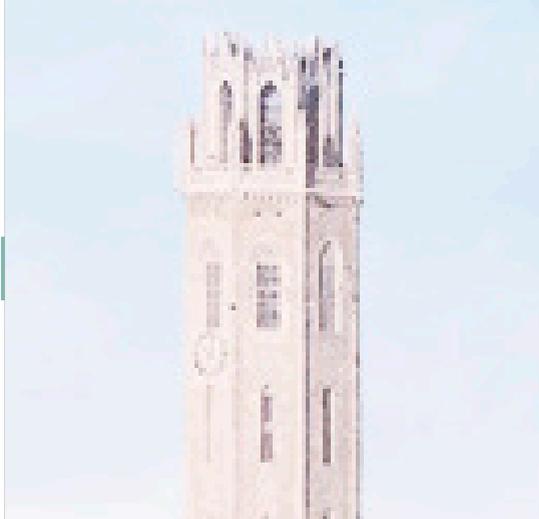
- Sistema de ventilación permanente mediante extracción en cocina, baños y aseos.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble.

En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas.

Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa.

Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid



Garantía Landco

LandCo es una promotora de suelo de Grupo Santander que realiza promoción inmobiliaria con garantía y calidad.

Desde su creación, la compañía, ha gestionado 13.000 activos que se categorizan entre terrenos en desarrollo, rústicos y finalistas.

LandCo se centra en la Gestión, Transformación, Promoción y Venta de todo tipo de suelos, terrenos y solares, ofreciendo un servicio de calidad avalado por su gran equipo y experiencia.

Somos una Compañía con implantación a nivel nacional, especializada en el desarrollo integral de todo el ciclo de vida del suelo, enfocada a la generación de valor de los activos, su transformación y venta, a través de equipos locales con gran conocimiento del sector, un riguroso control operacional y las herramientas tecnológicas más avanzadas. Y todo ello con la garantía y el respaldo de Grupo Santander.

Nuestro esfuerzo, ilusión y experiencia tienen un poder transformador, vemos un futuro próximo lleno de valor. Un mañana de ciudades sostenibles, únicas, pensadas para la vida de sus ciudadanos que aportan valor al país y dan forma a los sueños de miles de personas.





 landco

Creando valor desde el suelo



Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble

En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

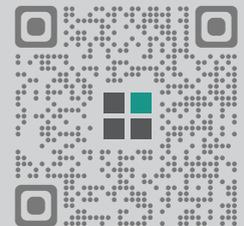
Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual son aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos.

Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa.

Av. Francesc Macià, 43-45
Lleida

landcolleida.es

900 900 177



Descubre todas las posibilidades de
financiación hasta el

90%

5%
entrada

+

5%
aplazado

Financia:
 **Santander**