



MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

- Estructura porticada a base de pilares y vigas de hormigón armado y forjados de hormigón.

CUBIERTA

- Cubierta de teja mixta, ventilada y cubiertas planas con impermeabilización y aislamiento térmico acústico según normativa.

FACHADA

- Cerramiento exterior compuesto por dos hojas de ladrillo cerámico, cámara con aislamiento térmico y acústico y acabado con mortero monocapa, combinado con cerramiento de ladrillo cara vista, cámara con aislamiento térmico y acústico y tabique interior de ladrillo cerámico.

TABIQUEO INTERIOR

- Separaciones entre viviendas y con espacios comunes con fábrica de ladrillo cerámico con aislamiento acústico según normativa.
- Distribuciones interiores de viviendas mediante tabicón de ladrillo cerámico.

PAVIMENTOS

- En salones, pasillos y dormitorios, pavimento laminado o gres cerámico, según viviendas; en cocinas y baños, gres cerámico.
- Gres para exteriores antideslizante en terrazas.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Alicatado cerámico de primera calidad en cocinas y baños.
- Pintura plástica lisa en el resto de estancias.
- Falsos techos en baños, cocinas y pasillos.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.
- Conjunto de lavabo con mueble bajo y espejo en todos los baños.
- Llaves individuales de corte de agua en cada uno de los aparatos sanitarios excepto bañera y ducha.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de agua fría y caliente en viviendas y termo individual por vivienda.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica completa según Reglamento Electrotécnico de Baja tensión.
- Puntos de TV y teléfono según normativa vigente.
- Video-portero automático para acceso a las viviendas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada de acceso a la vivienda de madera chapada en roble.
- Puertas interiores chapadas en roble.
- Armarios empotrados y revestidos interiormente con barra de colgar y balda superior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior corredera con perfilería de aluminio y persianas enrollables de aluminio en salón y dormitorios.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.

COCINA

- Muebles de cocina altos y bajos postformados.
- Bancada de granito con fregadero de un seno.
- Horno eléctrico y placa vitrocerámica.
- Campana extractora de humos decorativa.
- Instalación para lavavajillas y lavadora.

ZONAS COMUNES

- Escalera y rellanos de mármol en el interior.
- Antena parabólica y preinstalación para TV digital para toda la comunidad.
- Puerta de entrada al garaje general mecanizada con apertura por mando a distancia.
- Plaza de garaje y trastero en sótano para todas las viviendas.
- Zona común interior de esparcimiento en planta primera.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.