



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado y según especificaciones estudio geotécnico.
- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.

FACHADAS

- De ladrillo cara vista, aislado en su cara interior con espuma de poliuretano y hoja interior de ladrillo cerámico revestido de yeso.

CUBIERTAS

- Cubierta inclinada de pizarra sobre rastreles, aislamiento de poliestireno y losa de hormigón armado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con sistema de apertura abatible.
- Persianas enrollables con aislamiento inyectado o sistema de oscurecimiento alternativo.
- Acristalamiento de ventanas y puertas balconeras con doble vidrio con cámara aislante.
- Balconeras y antepechos con vidrio de seguridad.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Separaciones entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado.
- Divisiones interiores tabiquería de ladrillo hueco doble.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Solado de vivienda con pavimento laminado estratificado.
- Solado de terrazas con gres de exteriores.
- Solado de baños y cocinas con gres.
- Alicatado de baños y cocinas con plaqueta cerámica de primera calidad.
- Techos enlucidos con yeso o falso techo de yeso laminado según zonas. Placa hidrófuga en cocinas y baños.
- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada con cerradura de seguridad y mirilla gran angular.
- Puertas de paso de viviendas lisas con acabado chapado en color madera. Vidriera en salón y puerta principal de cocina.

EQUIPAMIENTO DE COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

- Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos, con fregadero de acero inoxidable con grifo monomando y encimera de granito con copete.
- Electrodomésticos incluidos: placa vitrocerámica, campana extractora integrada en mueble alto y horno.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Inodoro y lavabo de porcelana blanca esmaltada.
- Bañera en baños.
- Griferías monomando acabado cromado.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de calefacción individual en cada vivienda mediante radiadores eléctricos de calor azul.
- Producción individual de agua caliente mediante un interacumulador instalado en la cocina.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toma de teléfono y antena de TV en salón, cocina y dormitorios.
- Portero automático para acceso a las viviendas.
- Mecanismos empotrados de primera calidad.

ZONAS COMUNES

- Escaleras y zaguanes con solado de piedra natural.
- Ascensor con puertas automáticas en camarín y embarque.
- Iluminación de zonas comunes con lámparas tipo led.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA.



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.