

## Vivienda 2.3.B

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| VIVIENDA | REPERCUSIÓN ZZ.CC | TOTAL VIVIENDA |
|----------|-------------------|----------------|
| 120,48   | 37,25             | 157,73         |

### OTRAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| TERRAZA CUBIERTA | TERRAZA DESCUBIERTA | TERRAZA CON PERGOLA | PISCINA | JARDINES PRIVATIVOS |
|------------------|---------------------|---------------------|---------|---------------------|
|                  |                     | 82,11               | 4,40    | 57,15               |

### SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

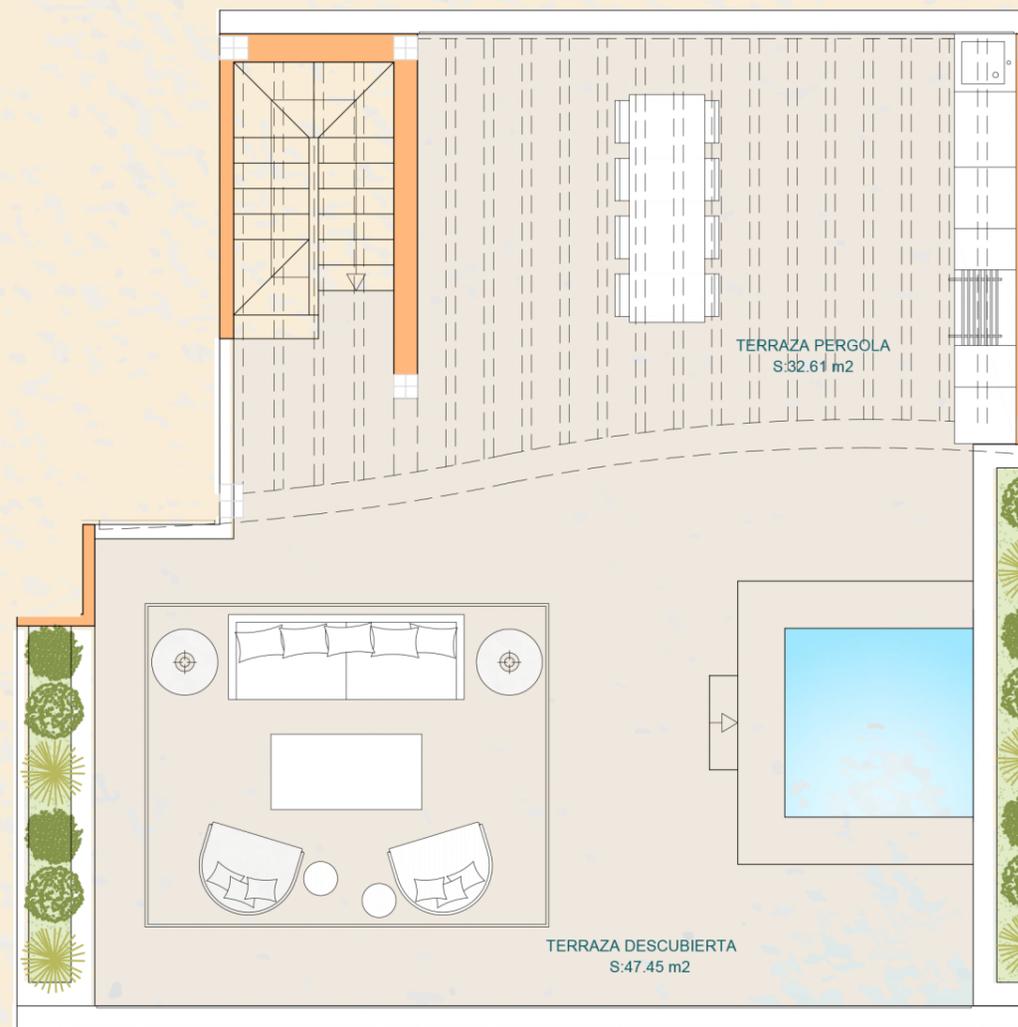
| ÚTILES INTERIORES | SEGÚN DECRETO |
|-------------------|---------------|
| 100,33            | 110,36        |

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas Andalucía. Se incluyen en el cálculo las superficies bajo rasante.

La propiedad se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas por cualesquiera administraciones u organismos públicos.

Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo del proyecto de ejecución o durante el transcurso de las obras.



## Vivienda 2.3.B - SOLARIUM

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| VIVIENDA | REPERCUSIÓN ZZ.CC | TOTAL VIVIENDA |
|----------|-------------------|----------------|
| 120,48   | 37,25             | 157,73         |

### OTRAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| TERRAZA CUBIERTA | TERRAZA DESCUBIERTA | TERRAZA CON PERGOLA | PISCINA | JARDINES PRIVATIVOS |
|------------------|---------------------|---------------------|---------|---------------------|
|                  |                     | 82,11               | 4,40    | 57,15               |

### SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

| ÚTILES INTERIORES | SEGÚN DECRETO |
|-------------------|---------------|
| 100,33            | 110,36        |

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas Andalucía. Se incluyen en el cálculo las superficies bajo rasante.

La propiedad se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas por cualesquiera administraciones u organismos públicos.

Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo del proyecto de ejecución o durante el transcurso de las obras.



TYPE PLAN  
**3 Bedrooms.**

PLANO TIPO  
**3 Dormitorios.**

**Superficie Construida**

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Vivienda construida int               | 116,24 m <sup>2</sup> |
| Vivienda const. int. + P.P Zona Común | 152,16 m <sup>2</sup> |
| Terraza con pérgola                   | 21,37 m <sup>2</sup>  |
| Terraza descubierta                   | 49,33 m <sup>2</sup>  |
| Piscina                               | 12,48 m <sup>2</sup>  |
| Jardines privados                     | 137,25 m <sup>2</sup> |

**Superficie Útil**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Hall                 | 5,73 m <sup>2</sup>  |
| Baño Principal       | 3,81 m <sup>2</sup>  |
| Baño 1               | 3,34 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 3,81 m <sup>2</sup>  |
| Aseo                 | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio Principal | 17,49 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1         | 10,71 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 11,90 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor         | 1,35 m <sup>2</sup>  |
| Salón-Comedor-Cocina | 39,90 m <sup>2</sup> |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Superficie útil interiores según Decreto 218/2005 | 99,80 m <sup>2</sup>  |
| Superficie según Decreto 218/2005                 | 109,76 m <sup>2</sup> |



TYPE PLAN  
**Penthouse**

PLANO TIPO  
**Ático**

**Superficie Construida**

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Vivienda construida int               | 131,94 m <sup>2</sup> |
| Vivienda const. int. + P.P Zona Común | 172,74 m <sup>2</sup> |
| Terraza con pérgola                   | 99,89 m <sup>2</sup>  |
| Solarium                              | 98,69 m <sup>2</sup>  |
| Piscina                               | 4,40 m <sup>2</sup>   |

**Superficie Útil**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Hall                 | 5,47 m <sup>2</sup>  |
| Baño Principal       | 6,82 m <sup>2</sup>  |
| Baño 1               | 4,57 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 3,15 m <sup>2</sup>  |
| Aseo                 | 1,57 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio Principal | 15,44 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1         | 15,51 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 15,02 m <sup>2</sup> |
| Pasillo              | 4,73 m <sup>2</sup>  |
| Salón-Comedor-Cocina | 35,15 m <sup>2</sup> |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Superficie útil interiores según Decreto 218/2005 | 107,31 m <sup>2</sup> |
| Superficie según Decreto 218/2005                 | 118,04 m <sup>2</sup> |