



# Memoria de Calidades

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y muros de hormigón armado.
- Estructura de pilares y forjados de hormigón armado.

## FACHADAS

- Cerramientos de fachadas y patios con doble hoja de fábrica de ladrillo con cámara y aislamiento termoacústico acabados con revestimiento continuo de mortero de cemento. Monocapa en la fachada principal y pintado en la posterior y la de los patios.

## TABIQUERIA INTERIOR

- Particiones interiores de vivienda con tabiquería de ladrillo cerámico.
- Separación entre viviendas y con zonas comunes realizado con doble hoja de ladrillo cerámico con aislamiento interior.

## PAVIMENTOS

- General de la vivienda realizado con pavimento flotante laminado estratificado.
- En cocina y baños será de gres cerámico de primera calidad en diferentes formatos.
- En terrazas rasilla cerámica.
- En aparcamiento de sótano hormigón continuo fratasado .

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Cocina y baños, alicatados con revestimiento cerámico de primera calidad en diferentes formatos.
- Colocación de falsos techos de placas de escayola en baños, cocinas y zonas de paso donde sea necesario por instalaciones, el resto de techos enlucido a buena vista de pasta de yeso.
- Enlucido a buena vista de pasta de yeso del resto de paramentos verticales.
- Pintura plástica lisa color blanco en paramentos verticales y horizontales.

## SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Griferías monomando cromadas.
- Sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria mediante termo eléctrico de capacidad proporcional al tamaño de la vivienda.

## COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos
- Bancada de granito.
- Equipada con encimera vitrocerámica, horno y campana extractora decorativa en acero inoxidable.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno tipo "bajo encimera" con grifería monomando.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Realizada aluminio anodizado en fachada principal y lacado en fachada posterior y de los patios con sistema de apertura abatible o corredera según estancias.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas de lamas de aluminio en dormitorios con sistema monoblock.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de hoja aglomerada semimaciza, con acabado melamínico blanco. Vidrieras en salón y cocina.
- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad, revestida con el mismo acabado que el resto de las puertas.
- Armarios empotrados modulares, con puertas abatibles o correderas según estancias, con acabado igual a las puertas de paso, terminados interiormente en laminado, incluidos balda de altillo y barra de colgar.

## INSTALACIONES GENERALES

- Instalación de antena de televisión, con tomas en dormitorio principal, salón y cocina.
- Ascensor con acceso a sótanos de aparcamiento.
- Portero electrónico.
- Pavimento de zaguanes de mármol crema marfil.
- Calificación energética E.



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.