



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y solera de hormigón armado.
- Estructura mixta de pilares de hormigón armado y metálicos y forjados de hormigón armado.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachadas, hoja exterior con mortero monocapa sobre ladrillo perforado. Enfoscado interior con mortero hidrófugo, cámara de aire, aislamiento térmico acústico y trasdosado interior con placa de yeso laminado.
- Cubiertas general del edificio invertida con acabado de protección de grava. Cubiertas de uso privativo pavimentadas con gres cerámico antideslizante.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas y puertas de terrazas de aluminio lacado con sistema de apertura abatible o corredera conforme al proyecto de ejecución con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Sistema de oscurecimiento en dormitorios mediante persianas o estores.

TABIQUERIA INTERIOR

- Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, sistema hidrófugo en baños y cocina.
- Separación entre viviendas y zonas comunes realizadas con fábrica de ladrillo perforado, revestido por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento acústico.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- General de la vivienda realizado con pavimento flotante laminado estratificado colocado sobre membrana anti-impacto.
- En cocina, baños y terrazas privativas, pavimento de gres porcelánico en diferentes formatos.
- Alicatado con azulejo cerámico en baños y cocinas.
- Falsos techos de placa de cartón yeso en toda la vivienda, en zona de instalaciones falso techo registrable.
- Pintura lisa color blanco en terminación de paramentos interiores de viviendas.
- En la escaleras y rellanos de planta pavimento de granito.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Puertas de paso lacadas.
- Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias, con igual acabado a las puertas de paso, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Equipada con los siguientes electrodomésticos:
 - Horno.
 - Placa vitrocerámica.
 - Campana extractora.
- Encimera de cuarzo compacto o similar.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco.
- Grifería monomando cromados.
- Bañeras de chapa esmaltada y platos de ducha según tipologías.

ACONDICIONAMIENTO DE AIRE Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias (excepto pasillos, baños y cocina).
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.
- Sistema de producción de ACS mediante placas solares con apoyo de termo eléctrico.

ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Videoportero para control de acceso.
- Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios, tomas de TLF en salón, cocina y dormitorio principal.

INSTALACIONES GENERALES

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Zona común ajardinada, con piscina, juegos infantiles. Pista de Pádel.

CERTIFICACION ENERGÉTICA

- Edificio con Calificación Energética nivel C (en fase de Proyecto).



Comercializa:



900 900 177

Financia:



Fecha de Edición: junio 21

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.