



Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante pilotes, según especificaciones del estudio geotécnico.
- Estructura perimetral de muro de hormigón armado en sótano, pilares y vigas de hormigón armado.
- Forjados unidireccionales de bovedillas y viguetas.

FACHADAS:

- Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo cerámico cara vista y mortero monocapa según fachadas.
- Aislamiento térmico interior, cámara de aire y trasdosado interior de doble placa de yeso laminado (hidrófugo en cuartos húmedos).

CUBIERTAS:

- Cubierta transitable acabada en gres antideslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento de doble hoja con sistema de apertura abatible u oscilo batiente según estancias.
- Persianas de lamas de aluminio con aislante térmico inyectado, con cajón aislado en color a juego con la carpintería.

TABIQUERÍA INTERIOR:

- Tabiquería interior de vivienda de doble placa de yeso laminado (hidrófugo en los cuartos húmedos) con estructura de acero galvanizado y aislamiento termo acústico interior.
- Separación entre viviendas formada por hoja de ½ pie de fábrica de ladrillo perforado trasdosado a cada lado con doble placa de yeso laminado y aislamiento termo acústico.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

- Suelo laminado estratificado en planta 1ª, dormitorios y pasillo.
- Pavimentos de gres porcelánico en baños y cocina.
- Pavimento de hormigón impreso para accesos en patios delanteros.
- Pavimento de hormigón pulido y tratamiento antideslizante en cuartos de planta sótano.
- Pavimento de gres antideslizante en terrazas de planta baja y primera.
- Alicatados en cocinas y baños con plaqueta de gres en combinación con pintura plástica antihumedad.
- Falso techo de placa de yeso laminado en pasillos y estancias.
- Pintura plástica lisa, blanco o color, en paramentos verticales y horizontales.
- Escalera interior con peldaños de mármol natural.

- Separaciones horizontales entre plantas de viviendas provistas de aislamiento termo acústico y lámina anti-impacto.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada blindada acabado lacado, cerradura de seguridad y mirilla de gran angular.
- Puertas de paso macizas ciegas normalizadas lisas lacadas, alma interior de tablero MDF.
- Baños y aseos con condenas.
- Armarios modulares con hojas abatibles enterizas en DM, y forro interior con tablero liso de melamina, con balda maletero y barra de colgar de aluminio.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en tonos blancos.
- Griferías cromadas con sistema monomando en aparatos sanitarios.
- Tomas de agua en jardines delanteros, y parcelas interiores y sótanos

CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y VENTILACIÓN:

- Caldera individual de condensación para calefacción y producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS), con acumulador externo de acero vitrificado de 150 l.
- Calefacción mediante sistema de suelo radiante con tubería de polietileno reticulado.
- Termostato digital con ajuste climático de la temperatura de producción.
- Instalación de captación de energía solar para producción de agua caliente sanitaria compuesta por captador solar individual situado en cubierta de casetón.
- Ventilación regulada y forzada adecuada a la normativa reglada por el Código Técnico de la Edificación.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Instalación según reglamento, con red de datos y servicios integrados.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Video portero con placa exterior y telefonillo.
- Antena exterior para canales de televisión digital.

ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN:

- Parcela interior solada con gres antideslizante.
- Piscina comunitaria y zonas comunes con pavimento hormigón impreso y espacios ajardinados.
- Garaje con solera de hormigón pulido y tratamiento superficial antideslizante y pintado de marcas viales.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

