



Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y muros de hormigón armado.
- Estructura de pilares y forjados de hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS

- Fachadas con hoja exterior combinando zonas de ladrillo cara vista con zonas de ladrillo triple hueco revestido de mortero monocapa. Enfoscado interior con mortero hidrófugo, cámara de aire, aislamiento térmico acústico y trasdosado interior con doble placa de yeso laminado.
- Cubierta general de vivienda invertida acabada en grava.

TABIQUERIA INTERIOR

- Particiones interiores de vivienda con tabiquería de doble placa de yeso laminado con perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior.
- Separación entre viviendas con ladrillo perforado, trasdosado a ambos lados con doble placa de yeso laminado y aislamiento acústico.

PAVIMENTOS

- General de la vivienda realizado con pavimento flotante laminado estratificado.
- En cocina y baños será de gres cerámico de primera calidad en diferentes formatos.
- En terrazas gres antideslizante para exteriores.
- En aparcamiento de sótano hormigón continuo acabado fratasado tratado superficial con árido de cuarzo.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Cocina y baños, alicatados con revestimiento cerámico de primera calidad en diferentes formatos.
- Colocación de falsos techos en toda la vivienda mediante placas de yeso laminado, (sistema registrable para mantenimiento de maquinaria de climatización en los baños en que sea necesario).
- Pintura plástica lisa color blanco en paramentos verticales y horizontales.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Griferías monomando cromadas.
- Lavabo con mueble en todos los baños.
- Sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria por placas solares apoyadas por calentador instantáneo de Gas.

COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos
- Bancada de piedra artificial tipo "compac/silestone".
- Equipada con encimera vitrocerámica, horno y campana extractora decorativa en acero inoxidable.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno tipo "bajo encimera" con grifería monomando.

CLIMATIZACION

- Instalación de climatización (frío-calor) por conductos y rejillas, con climatizador en techo de baño.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Realizada aluminio lacado con sistema de apertura abatible o corredera según estancias con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas de lamas de aluminio en dormitorios con sistema monoblock.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de hoja aglomerada semimaciza, con acabado revestido en melanina blanca.
- Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad, revestida con el mismo acabado que el resto de las puertas.
- Armarios empotrados modulares, con puertas abatibles o correderas según estancias, con acabado igual a las puertas de paso, terminados interiormente en laminado, incluidos balda de altillo y barra de colgar.

INSTALACIONES GENERALES

- Instalación de antena de televisión, con tomas en dos dormitorios, salón y cocina.
- Ascensor eléctrico con acceso al sótano de aparcamiento.
- Videoportero con cámara en acceso a la urbanización.
- Zona común ajardinada con piscina y juegos infantiles.
- Las parcelas privativas de las viviendas de planta baja se entregarán con tierra vegetal.
- Calificación energética B.



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.