



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de zapatas y riostras de hormigón armado.
- Muros perimetrales de sótano de hormigón armado.
- Estructura mixta de pilares de hormigón armado y metálicos y forjados unidireccionales de hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS

- Fachadas principales con hoja exterior de ladrillo cerámico revestido de mortero monocapa. Enfoscado interior con mortero hidrófugo, cámara de aire, aislamiento térmico acústico y trasdosado interior con doble placa de yeso laminado.
- Cubiertas inclinadas con teja mixta de hormigón sobre forjados inclinados de hormigón armado.
- Cubiertas planas invertidas con capa de grava de terminación en zonas generales y de gres en zonas privativas.

TABIQUERIA INTERIOR

- Particiones interiores de vivienda con tabiquería de doble placa de yeso laminado con perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con ladrillo perforado, trasdosado a ambos lados con doble placa de yeso laminado y aislamiento acústico interior.

PAVIMENTOS

- General de la vivienda realizado con pavimento flotante laminado estratificado.
- En cocina y baños será de gres porcelánico de primera calidad en diferentes formatos.
- En terrazas gres antideslizante para exteriores.
- En aparcamientos y trasteros de hormigón continuo acabado fratasado tratado superficial con árido de cuarzo.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Cocina y baños, alicatados con revestimiento cerámico de primera calidad en diferentes formatos.
- Colocación de falsos techos en toda la vivienda mediante placas de yeso laminado, (sistema registrable para mantenimiento de maquinaria de climatización en los baños en que sea necesario).
- Pintura plástica lisa color blanco en paramentos verticales y horizontales.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de hoja aglomerada semimaciza, con acabado revestido de melanina blanca.
- Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad, revestida con el mismo acabado que el resto de las puertas.
- Armarios empotrados modulares, con puertas abatibles o correderas según estancias, con acabado igual a las puertas de paso, terminados interiormente en melanina, incluida balda de altillo y barra de colgar.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Realizada aluminio lacado con sistema de apertura abatible o corredera según estancias con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con doble vidrio con cámara de aire.
- Persianas de lamas de PVC en dormitorios con sistema monoblock integrado en la carpintería.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Griferías monomando cromadas.
- Lavabos con mueble y espejo en el baño principal.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de climatización (frío-calor) por conductos y rejillas, con unidad interior en el falso techo del baño.
- Producción de Agua Caliente Sanitaria con paneles solares termodinámicos y acumuladores comunes con apoyo de termo eléctrico individual de 50 l.

COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos.
- Bancada de granito gris perla.
- Equipada con encimera vitrocerámica de inducción, horno y campana extractora decorativa, lavavajillas, lavadora y frigorífico.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno con grifería monomando.

INSTALACIONES GENERALES

- Instalación de antena de televisión, con tomas en dos dormitorios, salón y cocina.
- Ascensor eléctrico con capacidad para 8 personas y acceso directo a planta sótano.
- Instalación de videoportero electrónico.
- Pavimento de mármol en escaleras generales.
- Puertas de acceso a garajes motorizadas con mando a distancia.
- Calificación energética B.



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.