



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación con zapatas de hormigón armado.
- Estructura con pilares y vigas de hormigón armado y forjados aligerados.

FACHADAS

- Cerramiento formado por fábrica de ½ pie de ladrillo perforado con sistema de aislamiento térmico externo, constituido por paneles de poliestireno extruido, malla de refuerzo y revoco decorativo. En interior, trasdosado de ladrillo hueco doble y acabado con enfoscado o enlucido pintado o trasdosado con placa de yeso laminado según casos.

CUBIERTAS

- Cubiertas planas invertidas, con acabados según tránsito.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería monobloc de PVC, hojas abatibles u oscilo batientes según caso y acristalamiento con vidrio doble. Persianas del mismo material o sistema de oscurecimiento alternativo.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Distribución interior con tabiquería de doble placa de yeso laminado sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento interior.
- Separación entre viviendas realizada con hoja de ladrillo, aislamiento y acabado de enfoscado o enlucido pintado o trasdosado con placa de yeso laminado según casos.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento laminado estratificado con lámina antiimpacto y rodapié chapado en interior de vivienda.
- Pavimento de gres porcelánico en cocinas, baños y aseos.
- Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas y balcones.
- Alicatados de gres porcelánico en cocinas, baños y aseos.
- Falso techo de placa de yeso laminado en cocinas, baños, aseos y distribuidores, resto de la vivienda enlucido de yeso.
- Pintura plástica color lisa en paredes y techos.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con cerradura y bisagras de seguridad.
- Puertas interiores de paso de hoja aglomerada maciza, chapadas en madera barnizada, y puerta vidriera en cocina y salón.
- Armarios empotrados modulares con puertas correderas y/o abatibles, balda, barra de colgar y revestimiento interior.

APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana blanca esmaltada. Inodoro con doble descarga.
- Bañeras y duchas acrílicas.
- Grifería monomando, siendo termostática en duchas y bañeras.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de calefacción individual mediante caldera mural de gas natural estanca de condensación mixta para calefacción y A.C.S, con micro-acumulación.
- Instalación de paneles solares para el apoyo de la producción de agua caliente, con contador individualizado en cada vivienda.
- Radiadores de aluminio, siendo toalleros en baños y aseos. Termostatos programables de ambiente en zona de noche y día.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Instalación de telecomunicaciones en vivienda, con toma de teléfono, antena de TV y TV por cable en salón, cocina y dormitorios.
- Video-portero para control de acceso a vivienda.
- Detectores de presencia en zonas comunes.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de ventilación mecánica en viviendas.
- Ascensores con cabina normalizada según normativa de accesibilidad y puertas de acero inoxidable.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia según normativa vigente.

ZONAS COMUNES

- Iluminación de bajo consumo en portal, vestíbulos y escalera.
- Zonas ajardinadas con sistema de riego.
- Portales, vestíbulos y escaleras solados de gres porcelánico.
- Pavimento de garaje y trasteros de hormigón acabado pintado.

CALIFICACION ENERGÉTICA



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.