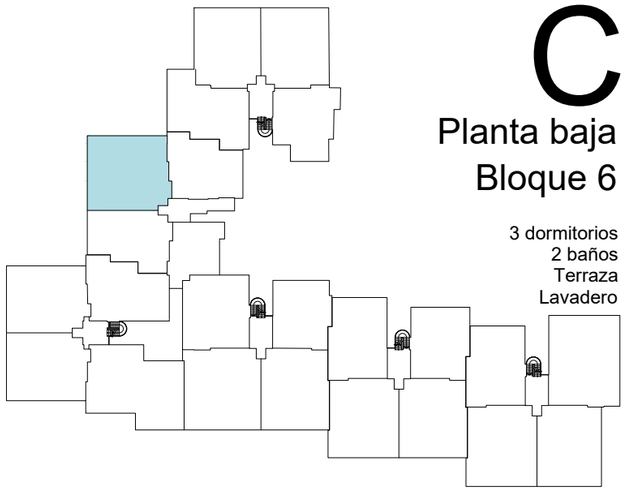
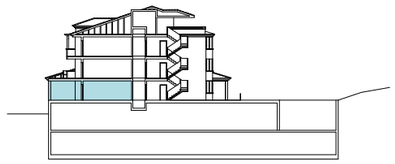
PINE HILL
residences



PLANTA



SECCION

C

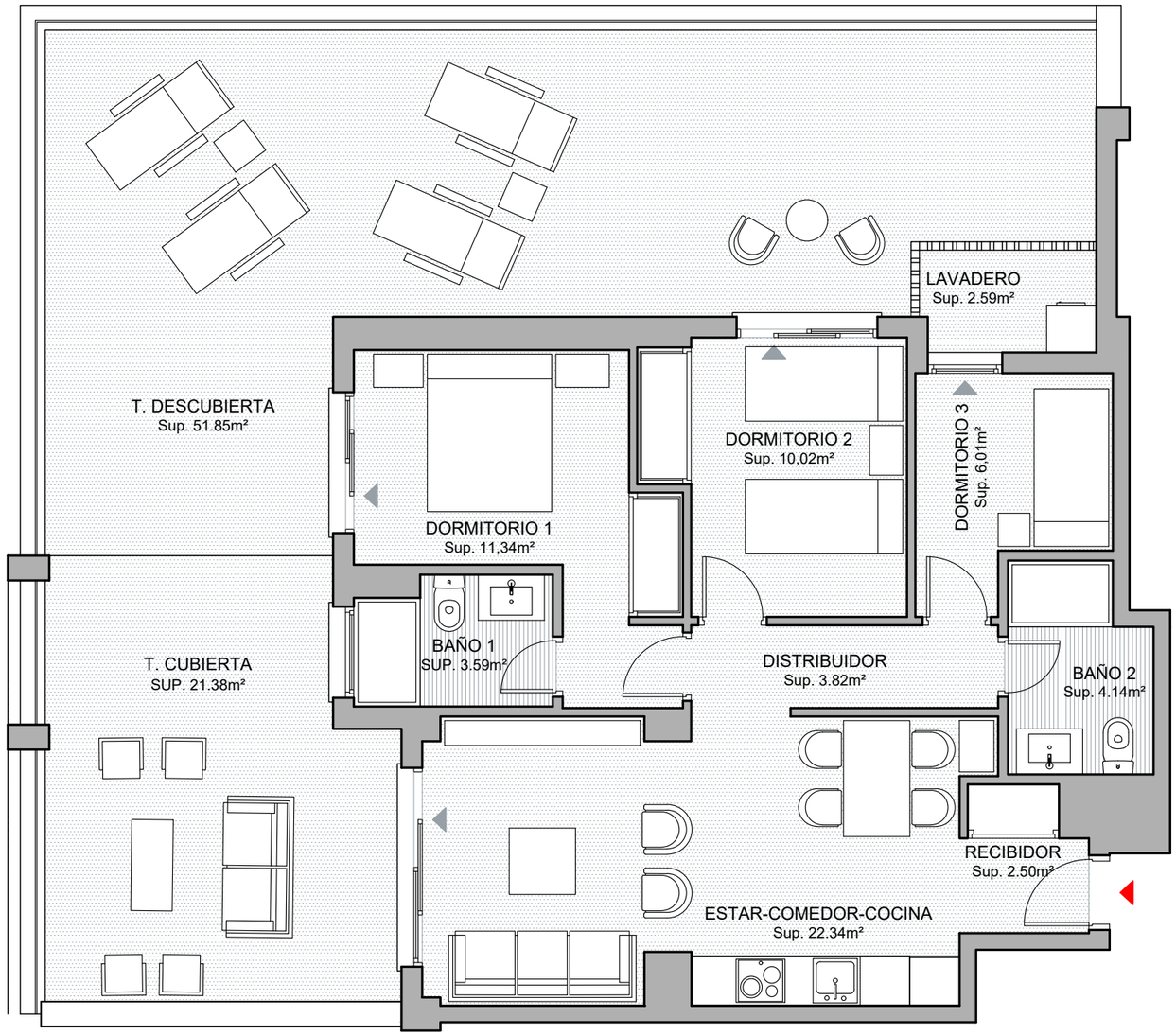
Planta baja
Bloque 6

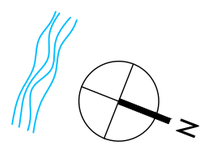
3 dormitorios
2 baños
Terraza
Lavadero

SUPERFICIES APROXIMADAS

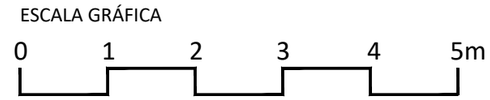
	Sup. de proyecto	Decreto 218/2005
Superficie útil interior (incluye interior y lavadero)	66,36 m²	
Superficie útil de terrazas	73,23 m²	
Total superficie útil (incluye interior, lavadero y terrazas)	139,58 m²	72,99 m²
Superficie construida sin terraza	109,10 m²	
Superficie construida terraza-lavadero	84,62 m²	
Total Superficie construida (incluye terrazas y p.p.z.c.)	193,72 m²	120,01 m²

Versión: 23/11/2022





ESCALA GRÁFICA



González & Jacobson ARQUITECTURA 27 aniversario

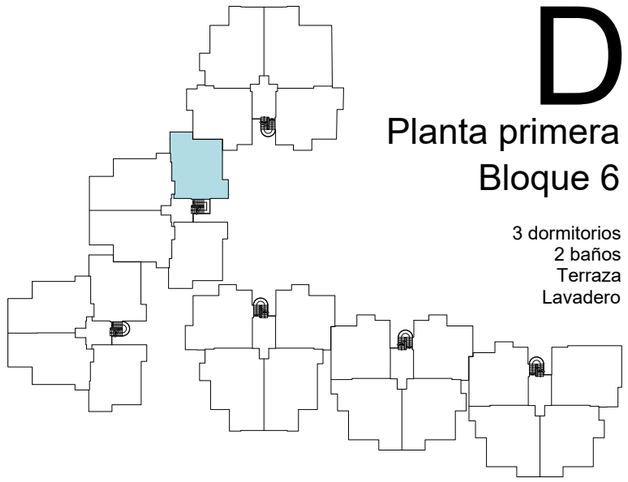
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o diseño, derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

PINE HILL
residences

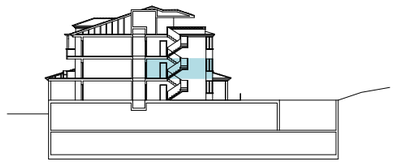
D

Planta primera
Bloque 6

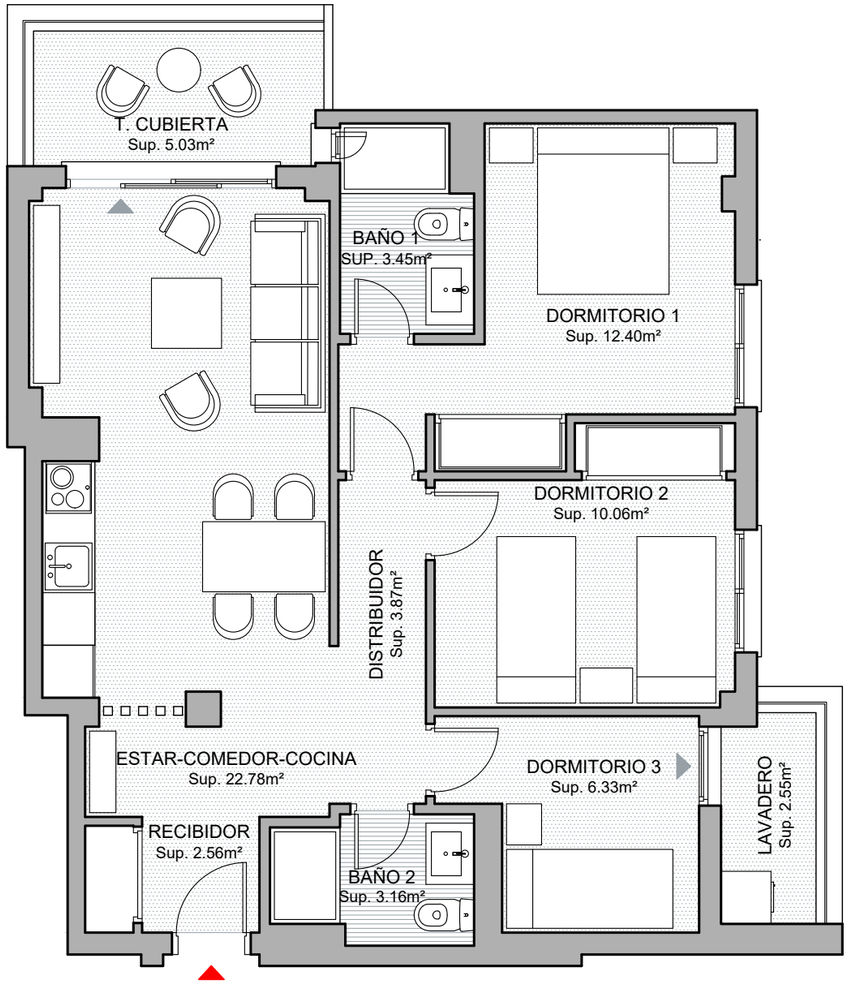
3 dormitorios
2 baños
Terraza
Lavadero



PLANTA



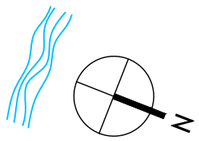
SECCION



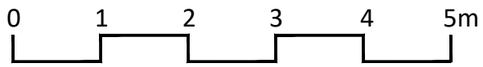
SUPERFICIES APROXIMADAS

	Sup. de proyecto	Decreto 218/2005
Superficie útil interior (incluye interior y lavadero)	67,15 m²	
Superficie útil de terraza	5,03 m²	
Total superficie útil (incluye interior, lavadero y terrazas)	72,18 m²	73,87 m²
Superficie construida sin terraza	98,72 m²	
Superficie construida terraza-lavadero	10,75 m²	
Total Superficie construida (incluye terrazas y p.p.z.c.)	109,47 m²	108,59 m²

Versión: 23/11/2022



ESCALA GRÁFICA



González & Jacobson ARQUITECTURA 27 aniversario

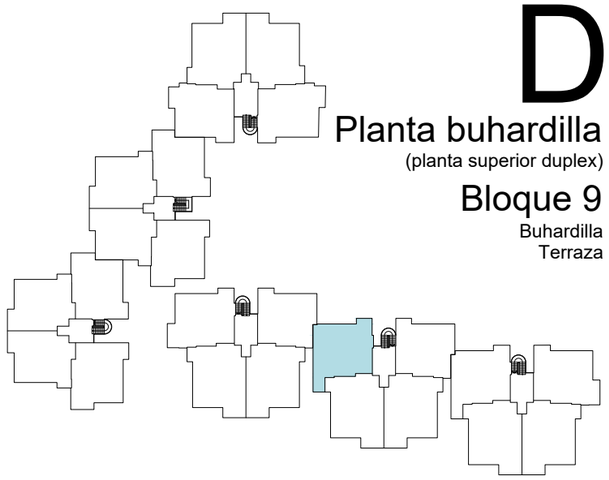
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o diseño, derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

PINE HILL
residences

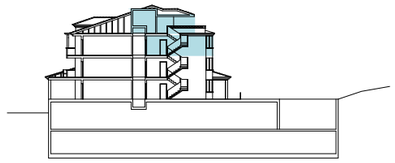
D

Planta buhardilla
(planta superior duplex)

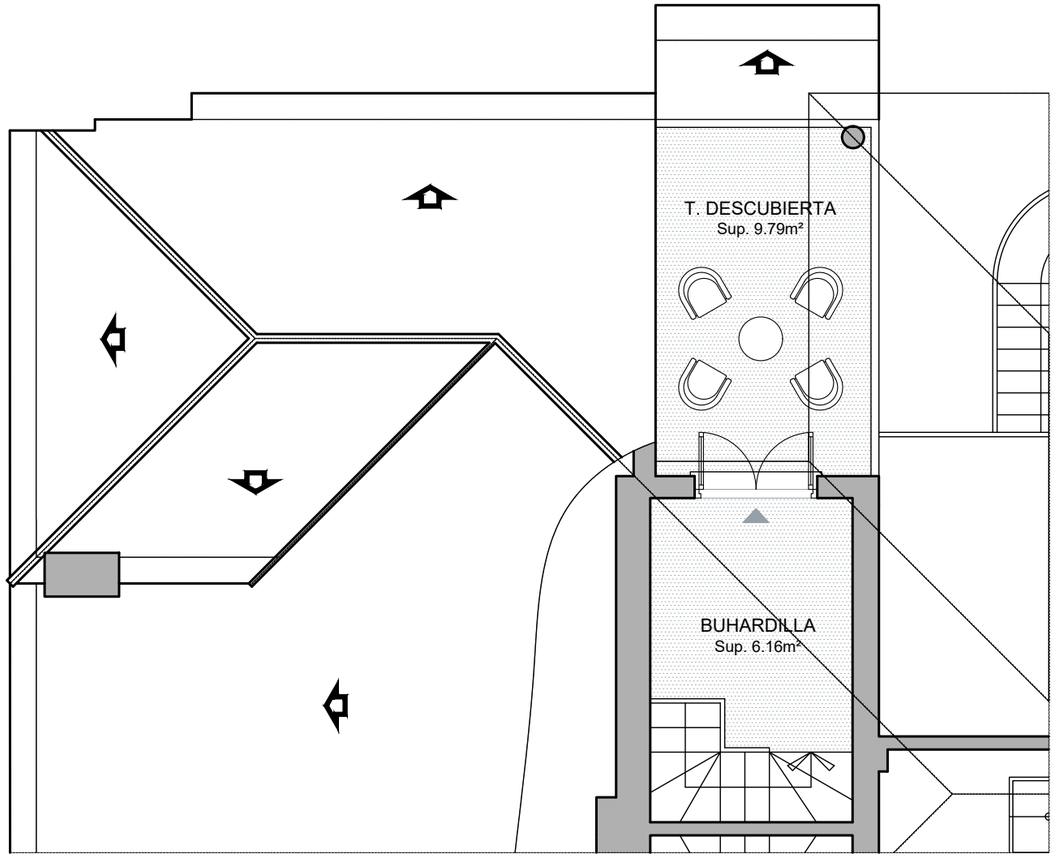
Bloque 9
Buhardilla
Terraza



PLANTA



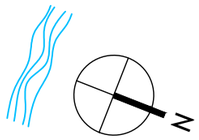
SECCION



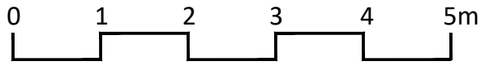
SUPERFICIES APROXIMADAS

	Sup. de proyecto	Decreto 218/2005
Superficie útil interior (incluye interior y lavadero)	75,39 m²	
Superficie útil de terrazas	16,60 m²	
Total superficie útil (incluye interior, lavadero y terrazas)	91,99 m²	82,93 m²
Superficie construida sin terraza	105,20 m²	
Superficie construida terraza-lavadero	23,64 m²	
Total Superficie construida (incluye terrazas y p.p.z.c.)	128,84 m²	115,72 m²

Versión: 23/11/2022



ESCALA GRÁFICA



González & Jacobson ARQUITECTURA 27 aniversario

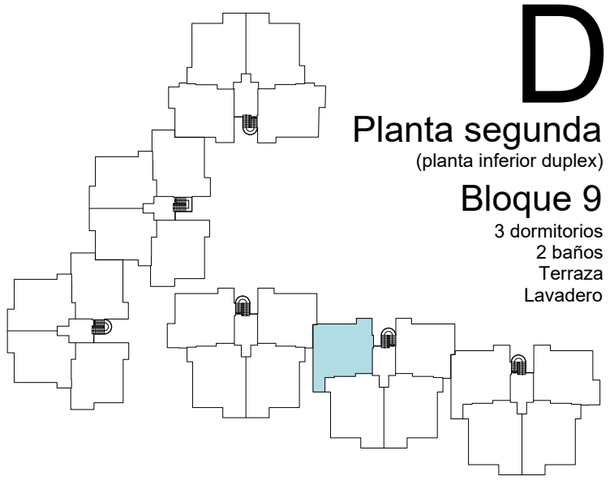
El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o diseño, derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

PINE HILL
residences

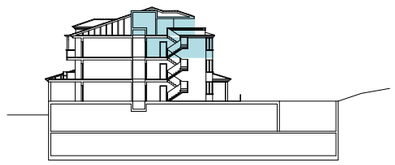
D

Planta segunda
(planta inferior duplex)

Bloque 9
3 dormitorios
2 baños
Terraza
Lavadero



PLANTA

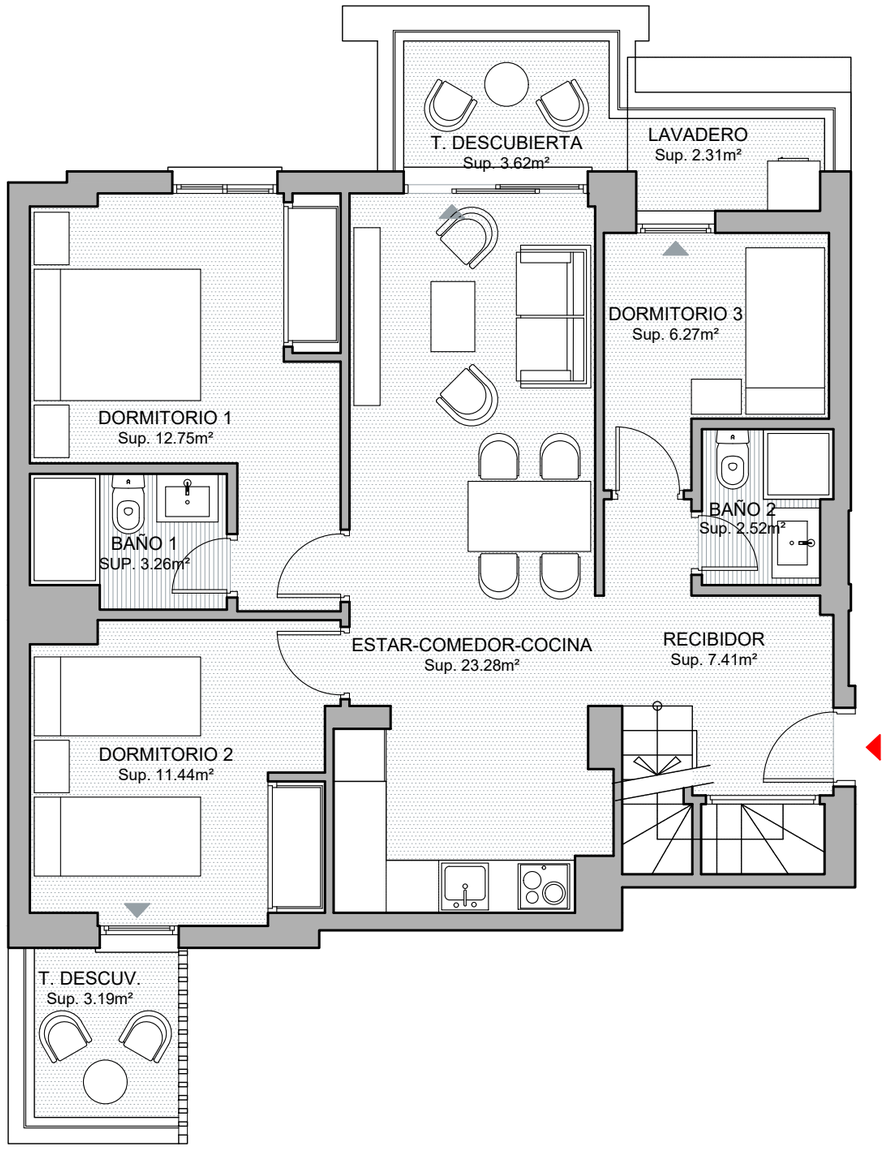


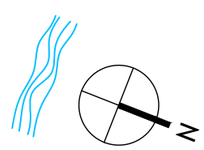
SECCION

SUPERFICIES APROXIMADAS

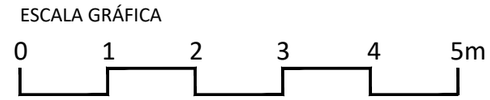
	Sup. de proyecto	Decreto 218/2005
Superficie útil interior (incluye interior y lavadero)	75,39 m²	
Superficie útil de terrazas	16,60 m²	
Total superficie útil (incluye interior, lavadero y terrazas)	91,99 m²	82,93 m²
Superficie construida sin terraza	105,20 m²	
Superficie construida terraza-lavadero	23,64 m²	
Total Superficie construida (incluye terrazas y p.p.z.c.)	128,84 m²	115,72 m²

Versión: 23/11/2022





ESCALA GRÁFICA



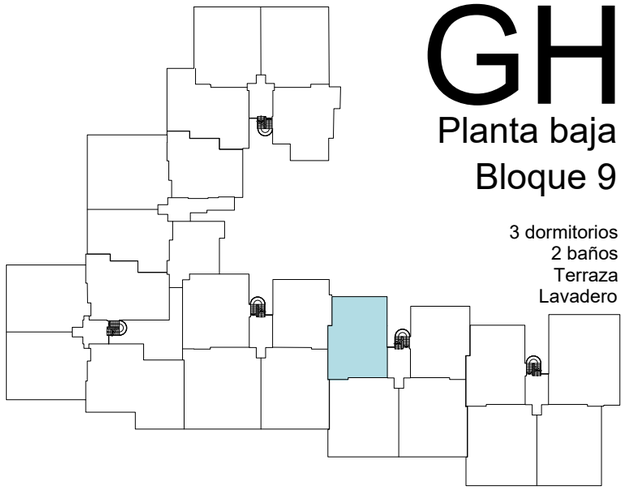
González & Jacobson ARQUITECTURA 27 aniversario

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o diseño, derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

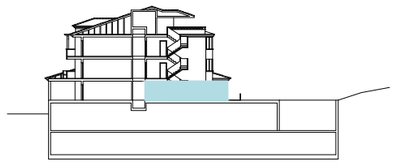
PINE HILL
residences

GH
Planta baja
Bloque 9

3 dormitorios
2 baños
Terraza
Lavadero



PLANTA

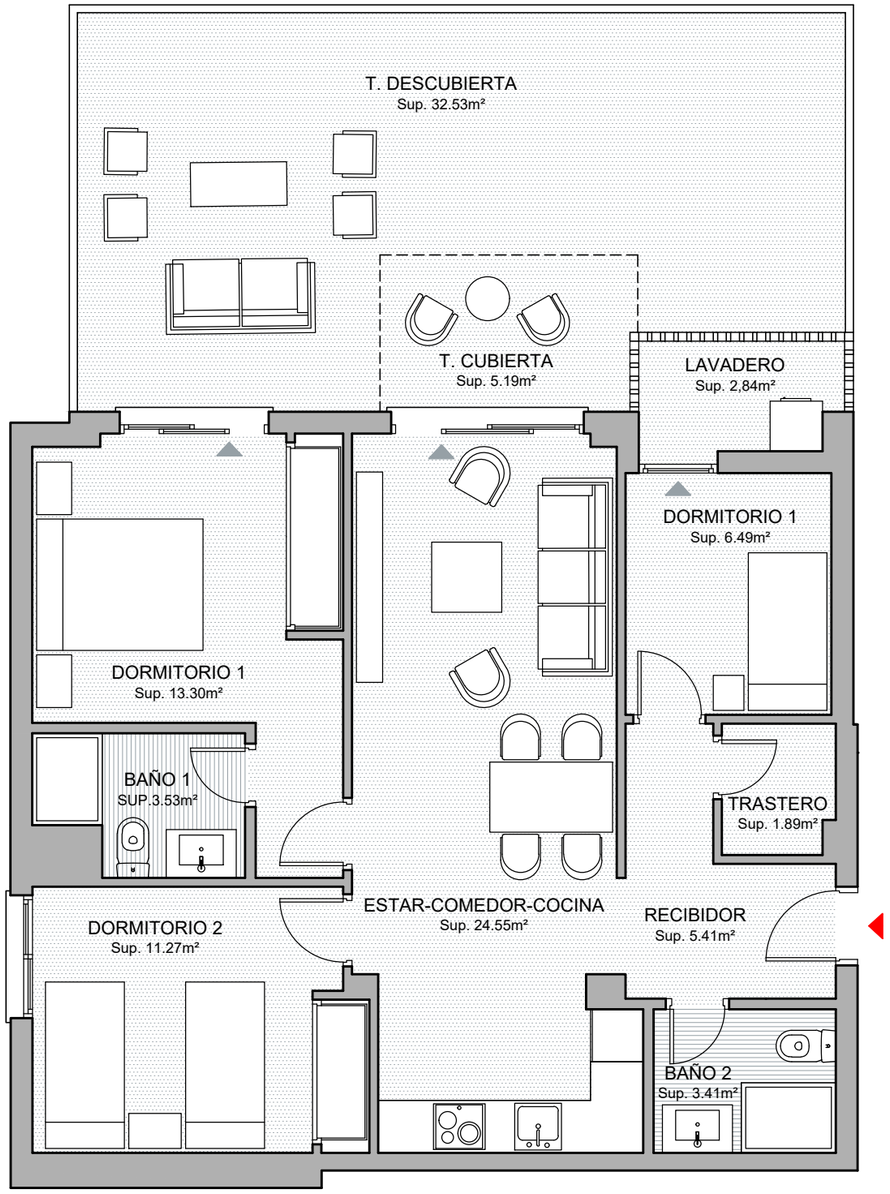


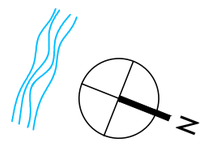
SECCION

SUPERFICIES APROXIMADAS

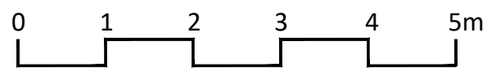
	Sup. de proyecto	Decreto 218/2005
Superficie útil interior (incluye interior y lavadero)	72,69 m²	
Superficie útil de terrazas	37,72 m²	
Total superficie útil (incluye interior, lavadero y terrazas)	110,41 m²	79,95 m²
Superficie construida sin terraza	103,38 m²	
Superficie construida terraza-lavadero	42,67 m²	
Total Superficie construida (incluye terrazas y p.p.z.c.)	146,05 m²	00,00 m²

Versión: 10/10/2022





ESCALA GRÁFICA



González & Jacobson ARQUITECTURA 27 aniversario

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o diseño, derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.