



MEMORIA DE CALIDADES

- Sunrise Bay Residences es un exclusivo residencial de 158 villas pareadas y asiladas para disfrutar de un estilo de vida moderno. Ofreciendo bienestar y comodidad, es un lugar ideal para vivir y sentir la vida mediterránea. Villas de diferentes tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios, todas incluyendo plaza de garaje exterior, jardín, pérgola y terraza.
- Sunrise Bay Residences ofrece el equilibrio perfecto entre confort, ocio y tranquilidad.

FACHADA

- Cerramiento exterior formado por fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislamiento interior, y trasdosado con sistema de tabiquería seca de placa de yeso laminado o fábrica de ladrillo.
- El acabado exterior se realizará mediante enfoscado de mortero de cemento revestido con pintura para exteriores. Partes del zócalo en planta baja, con chapado de piedra a elegir por la DF

CUBIERTAS

- Las cubiertas se han diseñado para asegurar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, de forma que sean totalmente estancas.
- Las cubiertas transitables se resolverán con suelo de gres antideslizante en aquellas zonas donde su uso lo requiera, y acabado de grava para cubiertas planas no transitables o teja para cubiertas inclinadas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC o aluminio , con rotura de puente térmico. Doble Acristalamiento Con Cámara De Aire.
- Sistemas de apertura de hojas correderas o abatibles, según proyecto

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda

- Puerta de acceso a la vivienda de seguridad y cerradura multipunto, con mirilla y acabado interior igual que el resto de las puertas de la vivienda.

Puertas de paso

- Puertas de paso ciegas, lisas, lacadas en blanco y con herrajes metálicos. Se dispondrá de pestillos en las puertas de los baños.

Armarios empotrados

- Frente de armario a juego con las puertas de paso, lacados, de suelo a techo, equipados interiormente con barra de colgar y balda maletero.
- **Opción Upgrade:** armarios empotrados vestidos: forrados (interiormente) más cajoneras.



TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

Falsos techos y acabo techo

- Falso techo en paso de instalaciones.

Separación de viviendas

- La separación entre viviendas con fábrica de ladrillo y cámara de aire.

SOLADOS

Suelo interior (entrada, dormitorios y distribuidores):

- Porcelánico de formato medio. El suelo interior y exterior tendrán la misma tonalidad, a elegir por el cliente una de las dos opciones que dé la dirección facultativa, existiendo continuidad en todo el pavimento de interior y exterior.

Suelo baños:

- Porcelánico de formato medio. El suelo interior y exterior tendrán la misma tonalidad, a elegir por el cliente una de las dos opciones que dé la dirección facultativa, existiendo continuidad en todo el pavimento de interior y exterior.

Suelo cocinas:

- Porcelánico de formato medio. El suelo interior y exterior tendrán la misma tonalidad, a elegir por el cliente una de las dos opciones que dé la dirección facultativa, existiendo continuidad en todo el pavimento de interior y exterior.

Suelo Terrazas:

- Porcelánico de formato medio caracterizado por ser C3 antideslizante. El suelo interior y exterior tendrán la misma tonalidad, a elegir por el cliente una de las dos opciones que dé la dirección facultativa, existiendo continuidad en todo el pavimento de interior y exterior.

PARTICIONES-TABIQUERÍA INTERIOR

Paramentos vivienda:

- Los paramentos interiores de vivienda se realizarán con fábrica de ladrillo o placa de yeso laminado sobre perfilera de acero galvanizado.
- Los paramentos interiores no alicatados se terminarán con revestimiento de pintura plástica lisa.



EQUIPAMIENTO BAÑOS

Aparatos sanitarios:

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca.

Plato de ducha:

- Todos los baños serán equipados con plato de ducha de resina, antideslizante.
- Mampara en baño principal

Mampara:

- **Opción upgrade:** *mampara adicional en resto de baños*

Grifería lavabo:

- La grifería será monomando cromada de diseño actual.

Grifería en ducha y bañera:

- Grifería monomando cromada.

Suelo calefactado en baños:

- **Opción Upgrade:** *Suelo radiante eléctrico*

Mueble con espejo baño principal:

- **Opción Upgrade:** *espejo retroiluminado.*

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Fondo entre muebles altos y bajos:

- Alicatado en el frente de cocina.
- **Opción Upgrade:** *encimera, puertas y mobiliario de resina.*

Encimera:

- Encimera de tonalidad a juego con las puertas del mobiliario de la cocina, según ambientes establecidos.
- **Opción Upgrade:** *encimera, puertas y mobiliario de resina.*

Fregadero

- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando

Electrodomésticos:

- Frigorífico, campana, placa de inducción, horno microondas, lavavijillas. Bosch, Siemens o similar.
- **Opción Upgrade:** *electrodomésticos NEFF.*

Cocina amueblada:

- Muebles con armarios inferiores y superiores.
- **Opción Upgrade:** *electrodomésticos panelados.*

Lavadora y secadora:

- Se entregará la preinstalación con ubicación prevista en tendederos.
- **Opción Upgrade:** *lavadora y secadora Bosch, Siemens o similar.*



INSTALACIONES

Climatización:

- Instalación de climatización con frío/calor en toda la vivienda.

Producción de agua caliente sanitaria:

- Producción de agua caliente sanitaria individual según normativa y cumpliendo los estándares de eficiencia energética.

Sistema de integración de domótica básica:

- Las viviendas contarán con preinstalación de domótica.
- **Opción Upgrade:** opción de domótica que controle iluminación, y climatización.

ZONAS COMUNES

PISCINAS EXTERIORES

- Piscinas comunitarias en diferentes parcelas del complejo inmobiliario

ZONA DE RELAX

- Zona interior de relax equipada con piscina, sauna, chorros de agua e hidromasaje.
- Vestuarios con duchas y aseos.

FITNESS

- Sala con gimnasio dotado de equipamiento deportivo, sistema de música y televisión.

TRANSPORTE

- Monovolumen lanzadera privado del complejo inmobiliario a la playa.

ESPACIO COMUNITARIO

- Sala común multiusos ubicada en residencial.
- Gastrobar con área de estar y cocina.

SALA DE CINE

- Espacio de proyección y equipo de sonido.

BUSINESS CENTER

- Espacio polivalente.

Este dossier tiene un carácter exclusivamente informativo, no contractual. La presente información se basa en el Proyecto actualmente existente, que es de carácter orientativo, pudiendo experimentar eventuales modificaciones necesarias derivadas de variaciones del Proyecto definitivo, producidas por razones técnicas, legales, licencias y resto de condiciones administrativas que puedan afectar a la Promoción, reservándose el Promotor el derecho a hacer las modificaciones pertinentes para el cumplimiento de las disposiciones legales, administrativas, técnicas o a requerimiento de la autoridad competente o dirección facultativa de la Promoción. Las imágenes, infografías, planos, bocetos, diseños y dimensiones contenidos en este dossier son meramente indicativos, estando sujetos a modificaciones de orden jurídico, comercial o técnico. Asimismo, los elementos de mobiliario, accesorios, de equipamiento, decoración y otros elementos contenidos en este dossier son de carácter ilustrativo con fines publicitarios, pudiendo ser sustituidos por otros en un futuro. Los elementos de decoración y mobiliario mostrados podrán ser adquiridos adicionalmente al precio de la vivienda. A efectos informativos, se hace saber que la Promoción no dispone de Seguro Decenal al no ser obligatoria su contratación.